



08/231-1071/MP
15.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі міста Києва



689414788

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, заява ДДЦ від 26 вересня 2018 року № 50109-3253766-031-03, справа № **689414788**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,9577 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0156) для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази (код КВЦПЗ – 07.02) на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 січня 2017 року № 78966617) (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДДЦ від 26 вересня 2018 року № 50109-3253766-031-03, справа № **689414788**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 липня 2017 року № 064/1108-60, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 вересня 2009 року № 19-9900.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар комісії

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6592 від 31.03.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної
ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування
водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище
Чорторий, 12 у Дніпровському районі міста Києва**

До кадастрової справи
№ 689414788



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ШЛЮЄВ МАКСИМ ЄВГЕНІЙОВИЧ Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ПРОСПЕКТ БАЖАНА, будинок 7-Ж, квартира 5
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	ШЛЮЄВ МАКСИМ ЄВГЕНІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ПРОСПЕКТ БАЖАНА, БУД. 7-Ж, КВ. 5
Клопотання	від 26.07.2018 № 689414788

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:438:0156)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Набережна, урочище Чорторий, 12
Площа	2,9577 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази
Цільове призначення	код КВЦПЗ – 07.02

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:	від 31.07.2015 № 9914/0/012/09-15
територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 21.06.2017 № 8433/82-17
природоохоронним органом КМДА	від 25.07.2017 № 064/1108-60
місцевим органом охорони культурної спадщини	від 27.01.2015 № 066-250
центральною органом, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	від 08.12.2016 № 6082/9/11-16
державна землевпорядна експертиза	від 14.09.2017 № 1485-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.06.2018 року № НВ-

80007639222018), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований майновий комплекс - водно-спортивна база "Чайка" загальною площею 853,4 кв. м, яка на підставі договору купівлі-продажу від 28.01.2008 № 644 перебуває у власності ТОВ "СПК БВ Чайка" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 індексний номер 78966617).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони
Інші особливості:	Ділянка розташована в межах зеленої зони – існуючий парк "Труханів острів" та частково в межах прибережних захисних смуг річки Дніпро. Київською міською радою прийнято рішення від 21.05.2015 № 523/1387 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23.05.2002 № 23/23 «Про деякі питання діяльності комунального підприємства «Труханів острів»», яким передбачено тимчасово до затвердження планів зонування та/або детальних планів території Труханового острова і визначення у таких планах територій, придатних для вибору і надання земель для здійснення містобудівної діяльності, зупинити надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок або технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) для передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність, а також передачу (надання) земельних ділянок в користування або у власність, крім випадків передачі (надання) земельних ділянок для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд спорту, охорони здоров'я та відпочинку».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: -

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Старостенко Г. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.04.2020
№08/231-1071/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1071/ІР



08/231-1071/10P
15.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-6592

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПК БВ Чайка» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази на вул. Набережній, урочище Чорторий, 12 у Дніпровському районі міста Києва» (689414788) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 689414788 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 689414788 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 26 вересня 2018 року № 50109-3253766-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 12.01.2017 № К-28894 1 книга в 1 примірнику;
- проект рішення КМР (ПР-18181) (справа Д-9052) на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка (справа Д-9052) на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ