



08/231-1070/MP
15.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА» в постійне користування земельної ділянки для реконструкції та обслуговування загальноосвітньої школи на вул. Михайла Драгомирова, 9-Б у Печерському районі міста Києва



530039638

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 31 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА» від 21 січня 2020 року № 50062-004694732-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА» для реконструкції та обслуговування загальноосвітньої школи на вул. Михайла Драгомирова, 9-Б у Печерському районі міста Києва (справа **530039638**).

2. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» право оренди земельної ділянки площею 1,5987 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0257) на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24 грудня 2015 року № 388, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме

майно про реєстрацію права власності від 24 грудня 2015 року № 50786692), зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 30 квітня 2015 року, номер запису про інше речове право 21735142.

3. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,5987 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0257, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0001199932018) для реконструкції та обслуговування загальноосвітньої школи (код КВЦПЗ 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Михайла Драгомирова, 9-Б у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24 грудня 2015 року № 388, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 грудня 2015 року № 50786692) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 21 січня 2020 року № 50062-004694732-031-03).

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 квітня 2019 року № 4264/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2019 року № 066-1799.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

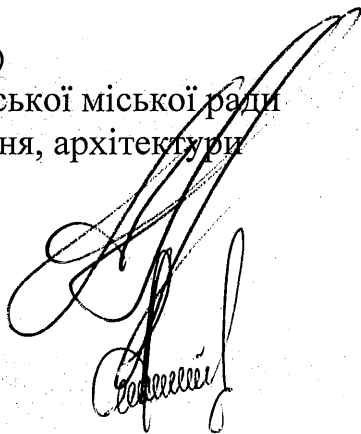
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.06.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування



Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

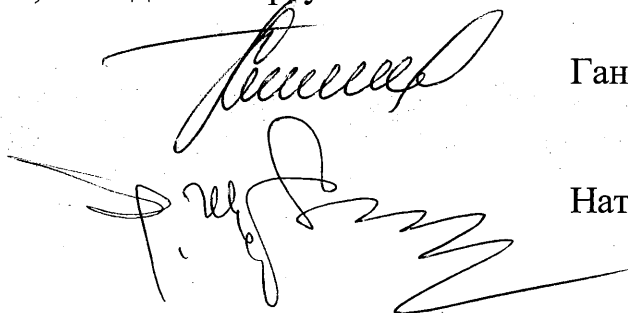
10.06.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар



Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6257 від 07.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС

«НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА» в постійне користування земельної ділянки для реконструкції та обслуговування загальноосвітньої школи на вул. Михайла Драгомирова, 9-Б у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 530039638



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ГРОМАДСЬКА СПІЛКА «ОСВІТОРІЯ» Адреса засновника: 01015, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЛАВРСЬКА, будинок 20 БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «КІ ФАНД» Адреса засновника: 01014, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ СТРУТИНСЬКОГО СЕРГІЯ, будинок 13-15 ЛИТВИН ЗОЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА Адреса засновника: 01042, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЧИГОРІНА, будинок 55, квартира 14
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИШГОРОДСЬКА, БУД. 45 А /5, КВ. 151
Клопотання	від 23.01.2020 № 530039638

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:82:244:0257

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Драгомирова, 9-Б
Площа	1,5987 га
Вид та термін користування	Постійне користування
Вид використання	для реконструкції та обслуговування загальноосвітньої школи
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: **від 07.05.2019 № 4605/0/012/09-19**

місцевий орган охорони культурної спадщини: **від 13.06.2019 № 066-1799**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: **від 14.11.2019 № 9825/82-19**

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована загальноосвітня школа, загальною площею 9585,1 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «НОВОПЕЧЕРСЬКА ШКОЛА» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.12.2015 № 388 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.12.2015 № 50786692, технічний паспорт від 26.02.2014).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби народів, Чеська, Матросова та залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Територія змішаної середньо та багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.08.2017 № 21735108).</p> <p>Земельна ділянка площею 19,5520 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0103) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 924/2334 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення. Договір оренди земельної ділянки від 16.09.2005 № 82-6-00315 (з урахуванням угоди про внесення змін до договору оренди від 16.09.2005 № 82-6-00315, яка була визнаною укладеною на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 10.04.2007 № 3/212) дійсний до 16.09.2020.</p> <p>В результаті поділу цієї земельної ділянки сформовано та зареєстровано в Державному земельному кадастрі нові земельні ділянки площею 5,4847 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:251), площею 2,0182 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:252), площею 0,2119 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:253), площею 1,0682 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:254), площею 1,2690 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:255), площею 0,3224 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:256), площею 6,7476 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:258), площею 0,5577 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:259), площею 0,0250 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:260), площею 0,0509 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:261), площею 0,0557 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:262), площею 0,0722 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:263), площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:264), в тому числі і земельну ділянку площею 1,5987 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0257).</p> <p>Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно, не заперечує проти припинення права користування вказаною земельною ділянкою (нотаріально посвідчена заява від 23.05.2018 № 1219).</p>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

