



08/231-106/11P
10.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ПРОМТЕК» договору оренди земельної ділянки на просп. Космонавта Комарова, 48 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:287:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-18963
до справи

A-26081



2 347015 089636

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія «ПРОМТЕК» від 12.10.2018 № КОП-1287, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.07.2007 № 72-6-00431 (зі змінами) площею 1,1857 га (кадастровий номер 8000000000:69:287:0012), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «ПРОМТЕК» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування на просп. Космонавта Комарова, 48 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа № А-26081).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ПРОМТЕК»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.07.2007 № 72-6-00431 (зі змінами).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35470 від 28.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ПРОМТЕК» договору оренди земельної ділянки на просп. Космонавта Комарова, 48 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26081



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Промтек"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ХІНДЕЙЛ ЕКЗЕКЬЮТИВ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД Адреса засновника: 2013, НІКОСІЯ, СТРОВОЛОС, 1-Й ПОВЕРХ, СКІАТОС КОУРТ 33, ВУЛ. Д. МІТРОПОУЛУ, 17, КІПР</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>ХІНДЕЙЛ ЕКЗЕТЬЮТИВ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД, КУЛЬДІП КУМАР, КИЇВ, ВУЛИЦЯ БРОДІВСЬКА, 52</i>
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Клопотання	<i>КОП-1287 від 12.10.2018.</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:287:0012п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 48</i>
Площа	<i>1,1857 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Вид використання	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування.</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>50 170 891 грн. 64 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03618 від 28.12.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови . На земельній ділянці розташовано тимчасові гаражі, автостоянка.*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій.*
- Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
- Розташування в зеленій зоні: *не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
- Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 409/1070 земельна ділянка кадастровий номер (8000000000:69:287:0012), площею 1,1857 га передана в оренду на 5 років ТОВ «Компанія «ПРОМТЕК» для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-розважального комплексу з торговельними, адміністративно-офісними приміщеннями та паркінгом загального користування на просп. Космонавт Комарова, 48 у Солом'янському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 02.07.2007 № 72-6-00431). Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 № 265/9322 поновлено вказаний договір оренди земельної ділянки на 5 років (угода про поновлення та внесення змін договору оренди земельної ділянки від 12.12.2013 № 269). Термін оренди за договором до 12.12.2018. Земельна ділянка огорожена. На ділянці розташовані тимчасові гаражі та автостоянка (акт обстеження Департаменту земельних ресурсів від 12.12.2018 №18-1553-09). Майно, що розташоване на земельній ділянці є самочинно збудованим та підлягає знесенню на підставі судових рішень у справах №36/200 та №2/190, які набрали законної сили. Будівництво на земельній ділянці не ведеться. Відповідно до листа ТОВ «Компанія «ПРОМТЕК» від 20.11.2018 №20/11/18 наявна заборгованість по сплаті орендної плати у розмірі 3 160 708,39 грн. Вказану заборгованість товариство гарантує сплатити у повному обсязі до 31.12.2019.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме 2 006 835 грн. 67 коп. (4%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2019
№08/231- 106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” січня 2019 року
№ 08/231 – 106/ПР

08/1231-106/11P
10.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.19 № 05715-568
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «ПРОМТЕК» договору оренди земельної ділянки на просп. Космонавта Комарова, 48 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-26081) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ