

08/231-106/11
10.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» договору оренди земельної ділянки для облаштування та озеленення прилеглої зони на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

91:005:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-8156
від 10.12.2015 до справи

A-22085



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» від 16.11.2015 № КОП-0750, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00852 площею 5,4753 га (кадастровий номер 8000000000:91:005:0039), укладений між Київською міською радою та благодійною організацією «Фонд пам'яті «Бабин Яр» для облаштування та озеленення прилеглої зони на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22085).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00852, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00852.

3.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів від 09.12.2015 № 057041-21877.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14661 від 10.12.2015

До кадастрової справи

№ А-22085

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення благодійній організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" договору оренди земельної ділянки для облаштування та озеленення прилеглої зони на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Благодійна організація "Фонд пам'яті" Бабин Яр"*

Клопотання № КОП-0750 від 16.11.2015

Згода (доручення) на проектування -

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:005:0039п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 48*

Площа *5,4753 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для облаштування та озеленення прилеглої зони*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *51 332 258 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00486 від 09.12.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.11.2015 № НВ-8000232212015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Земельна ділянка включена до переліку зелених зон м. Києва.*

Інші особливості: *Рішенням Господарського суду міста Києва від 29.05.2008 № 18/157 визнано право благодійної організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" на оренду земельної ділянки площею 5,4753 га (кадастровий номер 8000000000:91:005:0039) на вул. Мельникова, 48 та укладено договір оренди земельної ділянки від 03.06.2009 № 91-6-00852.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 539 967 грн. 76 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-106/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-106/ПР



08/231-106/17P
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.12.2015 № 057052-21975
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення благодійній організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр» договору оренди земельної ділянки для облаштування та озеленення прилеглої зони на вул. Мельникова, 48 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22085) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук