

08/231-105/MP
09.01.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІДСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу в оренду громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на просп. Голосіївському, 28в у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:144:0088

Проект рішення (екз.1)

ПР-18934

до справи

Д-9198

Заява ДЦ № 72007-003388970-

031-03 від 13.11.2018



2 347015 089346

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Макусі Олексію Михайловичу для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на просп. Голосіївському, 28в у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 13.11.2018 № 72007-003388970-031-03, справа Д-9198).

2. Передати громадянину Макусі Олексію Михайловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0095 га (кадастровий номер 8000000000:79:144:0088, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0002344852018) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на просп. Голосіївському, 28в у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Макусі Олексію Михайловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2018 № 10071/0/012/19-18 та Департаменту охорони культурної спадщини від 12.10.2018 № 066-92.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34947/1 від 20.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на просп. Голосіївському, 28в у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-9198



1. Фізична особа:

Назва *Макуха Олексій Михайлович*

Клопотання *від 28.08.2018 № К-35658*

Лист про використання права мовчазної згоди *від 01.10.2018 № МЗГ-0023*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:144:0088)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Голосіївський, 28в*

Площа *0,0095 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Вид використання *для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *225 375 грн. 19 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03521 від 16.11.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10226/0/12-4/09-18 від 07.11.2018*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 066-92 від 12.10.2018*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 10022/82-18 від 18.10.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ: **Рішення Київської міської ради про затвердження
детального плану території не приймалось.**

Функціональне
призначення
згідно Генплану: **відповідно до Генерального плану міста, затвердженого
рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна
ділянка за функціональним призначенням належить до
території вулиць і доріг.**

Правовий режим: **Земельна ділянка комунальної власності територіальної
громади міста Києва.**

Розташування
в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Враховуючи заяву Макухи О.М. від 19.11.2018 № 057/М-2565, з
проекту рішення виключено слово "будівництва".**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 761 грн. 26 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2019
№08/231- 105/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“09” січня 2019 року
№ 08/231 – 105/ПР

08/231-105/MP
09.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.01.19 № 05715-475
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду громадянину Макусі Олексію Михайловичу земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на просп. Голосіївському, 28в у Голосіївському районі міста Києва" (Справа Д-9198) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич