



08/231-1059/MP
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Заїці Олександрю Степановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поруч зі ставком «Сапсаїв» в Оболонському районі міста Києва



300181472

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Заїці Олександрю Степановичу поруч із ставком «Сапсаїв» в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 27 березня 2020 року № 4126/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Заїці Олександрю Степановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поруч зі ставком «Сапсаїв» в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 300181472).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4026 від 02.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Заїці Олександру Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поруч зі ставком «Сапсайв» в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 300181472



1. Фізична особа:

ПІБ: **Заїка Олександр Степанович**
Клопотання: **від 18.03.2020 номер 300181472**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:798:0025)

| | |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса): | м. Київ, р-н Оболонський, поруч зі ставком «Сапсайв» |
| Площа: | 0,10 га. |
| Вид та термін права: | власність |
| Вид використання: | для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд |

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови |
| Наявність ДПТ: | Затверджений рішенням Київської міської ради від 07.09.2009 № 787/1843. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до детального плану території земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка входить до зеленої зони. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

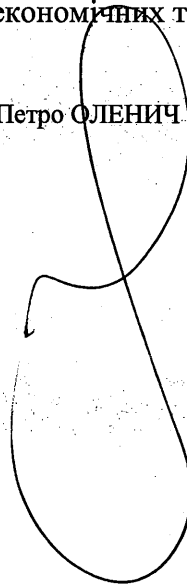
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping stroke that curves back up to the loop.A small, stylized handwritten mark or signature in black ink, located at the bottom left of the page.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020
№08/231-1059/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1059/ПР



08/231-1059/MP
14.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛ-4026

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заїці Олександр Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поруч зі ставком "Сапсаїв" в Оболонському районі міста Києва» (300181472) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 300181472 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 300181472 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 18.03.2020 № 300181472 на 5 арк. в 1 примірнику;
- довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 27.03.2020 № 4126/0/12-4/12-03-20 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ