

08/231-1055/11P
25.07.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про деякі питання забезпечення
у місті Києві службовими жилими
приміщеннями

Відповідно до Житлового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», враховуючи рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6930/6971 «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві», з метою забезпечення ефективного використання майна територіальної громади міста Києва та забезпечення службовими жилими приміщеннями громадян, які мають право на його отримання, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент):

1.1. Здійснювати від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передачу районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям жилі приміщення для забезпечення службовими жилими приміщеннями громадян з числа категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення згідно з переліком, затвердженим постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» (далі – Перелік), в установленому порядку за актами прийому-передачі з урахуванням пропозицій зазначених районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій.

1.2. Забезпечити формування та ведення Реєстру службових жилих приміщень територіальної громади міста Києва.

1.3. Забезпечити розгляд пропозицій щодо потреби у службових жилих приміщеннях, які надходять від районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій, та їх подання на погодження до Київського міського голови.

2. Районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям, які мають право на отримання службового житла у місті Києві:

2.1. Протягом місяця з дати прийняття цього рішення надати до Департаменту інформацію про жилі приміщення, які використовуються як службові, для формування Реєстру службових жилих приміщень територіальної громади міста Києва, зазначеного у підпункті 1.2 пункту 1 цього рішення, та забезпечити у подальшому щоквартальне, до 10-го числа місяця, наступного за звітним, оновлення поданої інформації.

2.2. Надавати до Департаменту пропозиції щодо потреби у службових жилих приміщеннях з вичерпним обґрунтуванням такої потреби із наданням інформації про посаду, яку згідно з Переліком займає особа, яка потребує службового жилого приміщення, або про роботу, яку виконує така особа, склад її сім'ї, адресу проживання та реєстрації, характеристики жилого приміщення у якому є потреба (житлова площа та кількість кімнат).

2.2. Забезпечити повернення вільних жилих приміщень до Департаменту згідно з актами прийому-передачі, з дотриманням норм законодавства щодо осіб, яких не може бути виселено з службових жилих приміщень без надання іншого жилого приміщення.

3. Взяти до відома, що:

3.1. Передачі районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям, для використання під службове житло, підлягають:

вільні жилі приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва і передані до Департаменту у встановленому порядку;

новозбудовані жилі приміщення, придбані Департаментом для подальшої передачі під службове житло.

3.2. Службові жилі приміщення, надаються включеним до Переліку категоріям працівників, які постійно проживають, а також зареєстровані в місті Києві.

4. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва


 Борис РАБОТНИК

Начальник юридичного управління

 Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

 Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності та регуляторної політики

Голова

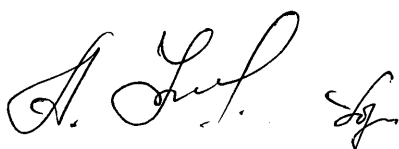
Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання забезпечення у місті Києві службовими жилими приміщеннями»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Метою прийняття проєкту рішення є удосконалення механізму забезпечення службовими жилими приміщеннями громадян, які мають право на його отримання у зв'язку з характером їх трудових відносин; з числа категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення згідно з переліком, затвердженим постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення» (далі – Перелік) та робота (служба) яких безпосередньо пов'язана з обслуговуванням території та/або мешканців міста Києва та який би одночасно забезпечував ефективне використання майна територіальної громади міста Києва і сприяв підвищенню комфортних та безпечних умов проживання для мешканців міста Києва.

Зважаючи, що станом на 01 липня 2024 року в місті Києві на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов перебуває понад 1500 внутрішньо переміщених осіб, частина з яких, як це вбачається зі звернень підприємств, установ, організацій, потребують саме службового житла, даний проєкт рішення також сприятиме соціальній інтеграції внутрішньо переміщених осіб до життя в територіальній громаді міста Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проєкт рішення)

Керуючись Житловим кодексом, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», з урахуванням рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6930/6971 «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві» та від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення

Необхідність упорядкування питань, які стосуються надання службового житла та джерел формування фонду такого житла для всіх категорій осіб, які мають на нього право, визначає головну ціль і завдання даного проєкту рішення.

Також цим рішенням врегульовується механізм формування фонду службового житла та контролю за його використанням районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами, організаціями.

Прийняття запропонованого проєкту рішення сприятиме ефективному використанню майна територіальної громади міста Києва та забезпеченню реалізації вимог законодавства щодо забезпечення окремих категорій громадян, визначених Переліком, службовим житлом.

Соціальний ефект від реалізації зазначеного заходу полягатиме передусім у зменшенні соціальної напруги серед вище зазначеної категорії громадян, що сприятиме більш якісному виконанню ними своїх посадових та службових обов'язків (зокрема, це стосується таких категорій громадян, які в умовах воєнного стану в країні несуть посилене навантаження при виконанні своєї роботи/служби, а саме, особовий склад аварійно-рятувальних служб, військових формувань, правоохоронних органів спеціального призначення, розвідувальних органів, комунальних служб тощо), але на наданий час потребують допомоги у вирішенні власних житлових питань щоб мати можливість повноцінного відпочинку та відновлення після роботи/служби.

4. Інформація про дотримання прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.

Проєкт рішення Київської міської ради не порушує права і соціальну захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії осіб.

5. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат та не впливає на показники бюджету міста Києва.

6. Інформація з обмеженим доступом

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформацію з обмеженим доступом та службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про фізичну особу (персональні дані)

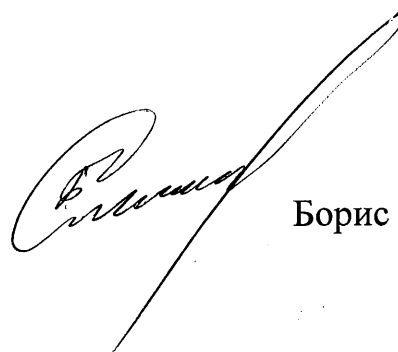
Проект рішення Київської міської ради не містить інформацію, що стосується персональних даних у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович тел. (044) 201 20 69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



Борис РАБОТНИК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Ємчио Л. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.07.2024
№ 08/231 – 1055/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” липня 2024 року
До № 08/231 - 1055/ПР



08/231-1055/MP
25.07.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

056-3951 від 23.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про деякі питання забезпечення у місті Києві службовими жилими приміщеннями» (далі – проект рішення).

Відповідальним за представлення проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Роботнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Текст проекту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проекту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення в паперовому та електронному вигляді;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Документи до проекту рішення.

З повагою

Директор

Борис РАБОТНИК

Лариса Жилик

Ганна Фоменко 234 68 63