



08/231-1055/110  
14.04.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Розм. у чл. 9. 2020*

Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ  
КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ  
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ  
«АТОВЕЦЬ» у наданні дозволу на  
розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в  
оренду для індивідуального  
житлового будівництва на  
вул. Олександра Білаша у  
Деснянському районі міста Києва



540501826

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території зелених насаджень загального користування, а частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1335/0/12-53/12-03-20) та відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території та відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АТОВЕЦЬ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

індивідуального житлового будівництва на вул. Олександра Білаша у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 3,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 540501826).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

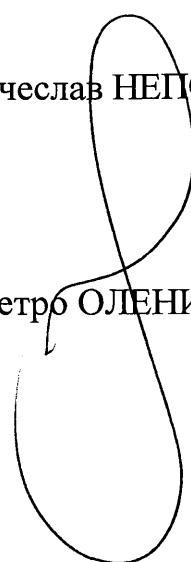
Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



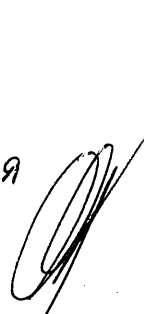
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

*04.04.2023*

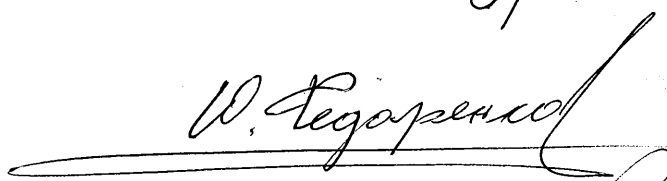
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

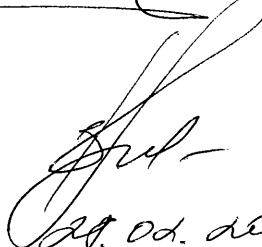
Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО



Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Валентина Пономаренко  
Ганна ГАРШИНА

*04.04.2023*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6841 від 01.04.2020

До кадастрової справи

№ 540501826



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРАЖНИЙ  
БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «АТОВЕЦЬ» у наданні дозволу на  
розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в  
оренду для індивідуального житлового будівництва на вул. Олександра  
Білаша у Деснянському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ГАРАЖНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "АТОВЕЦЬ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	<b>ЖУК ФЕДІР СЕРГІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 04111, м.Київ, вул. САЛЮТНА, 19, кв. 39 <b>ПОЛОННИКОВ СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 03067, м.Київ, вул. ВАЦЛАВА ГАВЕЛА, 5Б, кв. 31 <b>ЛОПАТЮК АНДРІЙ ГРИГОРОВИЧ</b> Адреса засновника: 03067, м.Київ, вул. ВИБОРЗЬКА, 91А, кв. 116 <b>ПОЛЯКОВ ЛЕОНТІЙ ГРИГОРОВИЧ</b> Адреса засновника: 02232, м.Київ, вул. ЗАКРЕВСЬКОГО, 89, кв. 156
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	від 29.01.2020 № 540501826

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 62:146:0896)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Деснянський, вул. Олександра Білаша
Площа	3,10 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для індивідуального житлового будівництва

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільні від забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до територій зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17 лютого 2020 року № 1335/0/12-53/12-03-20).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	-

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

18.02.2023 № 08/230-326

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними номерами земельних справ 380131837, 403013886, 360160726, 502801889, 502801889, 537701541, 470013043, 477018113, 580301964, 414013237, 360122102, 704183015, 427016527, 653350151, 350170258, 540501826, 456011878, 714783014, 526901689, 530001043, 692480131, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулі проектів рішень, як на одну із правових підстав їх прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо «врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території».

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та

персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

З метою редакційного доопрацювання рекомендуємо у назві проекту рішення за реєстраційним номером земельної справи 692480131 слово «Сосноому» замінити словом «Сосновому».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК