



08/231-057/MP
25.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності



545538815

Розглянувши заяву Офісу Генерального прокурора (код ЄДРПОУ 00034051, місцезнаходження юридичної особи: 01011, місто Київ, вул. Різницька, 13/15) від 30.05.2024 № 34/3/1-141ВИХ-24 та додані документи, відповідно до статей 9, 117 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 квітня 2013 року, номер відомостей про речове право 883849), а нерухоме майно, розташоване на ній, перебуває у власності держави в особі Офісу Генерального прокурора (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22 квітня 2014 року, номер відомостей про речове право 5738868), з метою впорядкування земельних відносин, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати за актом приймання-передачі земельну ділянку площею 0,0113 га (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування, вид обмежень у використанні земельної ділянки – зона

особливого режиму забудови) з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності (справа № 545538815).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

во. / *а* Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68029 від 28.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності

До справи
№ 545538815



1. Юридична особа:

Назва	ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА
Перелік засновників (учасників)	Відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 17.06.2024 № 545538815

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:067:0032).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, вул. Різницька, 13/15
Площа:	0,0113 га
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	03.01 - Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши заяву Офісу Генерального прокурора від 30.05.2024 № 34/3/1-141ВИХ-24, відповідно до статей 9, 117 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є передача земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована огорожа № 9, яка є складовою частиною нежитлової будівлі загальною площею 22780,3 кв. м, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 366107180000, що перебуває у власності держави в особі Офісу Генерального прокурора (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2014, номер відомостей про речове право 5738868)(інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.06.2024 № 384769936).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).

Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.04.2013, номер відомостей про речове право 883849.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>Земельна ділянка площею 0,0113 га (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 516/9573 надана у постійне користування Генеральній прокуратурі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку.</i></p> <p><i>Право постійного користування на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.10.2021, номер запису про інше речове право 44419274 за Офісом Генерального прокурора.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову у передачі земельної ділянки з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 117 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

При підготовці проекту рішення Департамент керувався такими нормативно-правовими актами як Земельний кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про адміністративну процедуру».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо реєстрації державної власності на земельну ділянку.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 82:067:0032
Площа: 0.0113 га
Адрес земельної ділянки: Печерський район, вул. Різницька, 13/15
Заявник: ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: Невідомо

Справа 545538815



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-0001573552024
Дата формування	28.06.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	28.06.2024, ЗВ-8000100972024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:067:0032
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Податковий номер	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:067:0032
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, вул. Різницька, 13/15

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	----
--	------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	----
---	------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	----
--	------



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0113
Нормативна грошова оцінка, гривень	790021.19
Дата проведення нормативної грошової оцінки	22.01.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 04.04.2013; КП КІЗВ, Солініна Дар'я Олександрівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 8 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	16.04.2013



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська Міська Рада
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності, Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----
Вид права	Право постійного користування земельною ділянкою
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	00034051
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Частка у спільній власності
Документ, який є підставою для виникнення права
Документ, що посвідчує право

Відомості з ДРРП не надходили
рішення органу місцевого самоврядування, Київська міська рада 22.05.2013 516/9573;

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили



Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили



Додаткові відомості ----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0113 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон 318,
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	----
Дата державної реєстрації обмеження	----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	----
Площа	----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	----
Строки проведення	----



Інформація про документи,
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів -----

Строк дії акта про надання
гірничого відводу -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального
дозволу на користування надрами -----

Дата видачі спеціального дозволу
на користування надрами -----

Підстава для надання спеціального
дозволу на користування надрами -----

Вид користування надрами -----

Відомості про ділянку надр, що
надається у користування -----

Площа ділянки надр, що надається
у користування -----

Вид корисної копалини -----

Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:

Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування -----

Реєстраційний номер облікової
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання
гірничого відводу -----

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне
ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проекції гірничого відводу -----



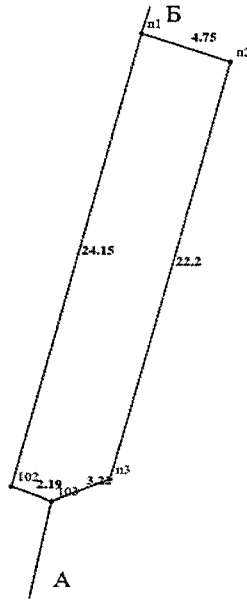
Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 28.06.2024 р. № НВ-0001573552024

Умовні позначення:

Опис меж:
Від А до Б Генеральна прокуратура України;
Від Б до А міські землі, не надані у власність чи
користування;

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:067:0032

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:250



КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, вул. Різницька, 13/15
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.01, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування
Площа, гектарів		0.0113
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		----

Розробник документації із землеустрою: КП КІЗВ, Солініна Дар'я Олександрівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	Землі громадського призначення	
1	2	
Площа земельної ділянки, га 0.0113	0.0113	





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

Отадегалу І. М.

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.07.2024
№ 08/231- 1051/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” липня 2024 року
№ 08/231 – 1051/ПР

08/231-1057/MP
25.07.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.2024 № 05715-СЛ-68284

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності» (справа № 545538815) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 545538815 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 545538815 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 545538815 на 14 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В.о. начальника четвертого відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Оксана ШИНКАРЧУК