



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел.: (044) 202-79-01

31.07.2024 №08/226-971

на № 08/231-1051/ПР від 25.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 25.07.2024 № 08/231-1051/ПР
«Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032)
на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної
власності територіальної громади міста Києва до державної власності»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є передача земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 9, 117 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру».

Розглянувши заяву Офісу Генерального прокурора від 30.05.2024 № 34/3/1-141ВІХ-24, відповідно до статей 9, 117 Земельного кодексу України Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності».

Відповідно до абз. 1 частини 1 статті 117 Земельного кодексу України передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених Земельним кодексом України.

Частина 1 статті 83 Земельного кодексу України визначає, що землі, які належать на праві власності територіальним громадам, є комунальною власністю.

У комунальній власності перебувають:

- 1) усі землі в межах населених пунктів, крім земельних ділянок приватної та державної власності;
- 2) земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності незалежно від місця їх розташування;
- 3) землі та земельні ділянки за межами населених пунктів, що передані або перейшли у комунальну власність із земель державної власності відповідно до закону (частина 2 статті 83 Земельного кодексу України).

Згідно витягу з Державного земельного кадастру № НВ-0001573552024 від 28.06.2024 про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:067:0032, земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.04.2013, номер відомостей про речове право 883849).

Як зазначає абз. 2 частини 1 статті 117 Земельного кодексу України у рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру № НВ-0001573552024 від 28.06.2024 про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:067:0032, містяться наступні відомості:

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, р-н Печерський, вул. Різницька, 13/15</i>
<i>Площа</i>	<i>0,0113 га</i>
<i>Категорія земель</i>	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
<i>Цільове призначення</i>	<i>03.01 – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування</i>
<i>Вид обмеження у використанні</i>	<i>зона особливого режиму забудови</i>
<i>Відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку</i>	<i>Відомості з ДРПІ не надходили</i>

На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.

Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.

Також, законодавством визначено, що до земель комунальної власності, які не можуть передаватися у державну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у державну власність (частина 3 статті 117 Земельного кодексу України).

На вищезазначеній земельній ділянці розташована огорожа № 9, яка є складовою частиною нежитлової будівлі загальною площею 22780,3 кв. м, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 366107180000, що перебуває у власності держави в особі Офісу Генерального прокурора (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2014, номер відомостей про речове право 5738868) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.06.2024 № 384769936).

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на підставі рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 516/9573 надана у постійне користування Генеральній прокуратурі України для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку. Право постійного користування на земельну ділянку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме

майно 06.10.2021, номер запису про інше речове право 44419274 за Офісом Генерального прокурора.

У Земельному кодексі України наведений вичерпний перелік, згідно якого держава набуває право власності на землю, а саме:

- а) відчуження земельних ділянок у власників з мотивів суспільної необхідності та для суспільних потреб;
- б) придбання за договорами купівлі-продажу, дарування, міни, іншими цивільно-правовими угодами;
- в) прийняття спадщини;
- г) *передачі у власність державі земельних ділянок комунальної власності територіальними громадами;*
- г) конфіскації земельної ділянки.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо реєстрації державної власності на земельну ділянку.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 25.07.2024 № 08/231-1051/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою
начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/30872

Дата реєстрації 07.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Про передачу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:067:0032) на вул. Різницькій, 13/15 у Печерському районі міста Києва з комунальної власності територіальної громади міста Києва до державної власності (545538815) № 08/231-1051/ПР від 25.07.2024

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
07.08.2024 № 08/30872

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	07.08.2024 18:13:02 ;	07.08.2024 18:13:00 Розглянув;	07.08.2024 18:13:02 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	07.08.2024 13:30:19 ;		07.08.2024 13:30:19 