



08/231-1050/MP
14.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Відкл. гр. у над. дозв.

№ _____

Про відмову громадянину
Петровському Валерію
Валерійовичу у наданні дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
у приватну власність для ведення
садівництва на хуторі
Микільському в Оболонському
районі міста Києва



692660122

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петровському Валерію Валерійовичу на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 27 березня 2020 року № 4122/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

- Відмовити громадянину Петровському Валерію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 692660122).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

02.02.2023

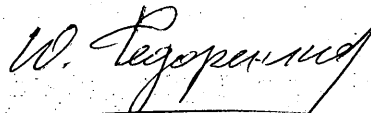
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова




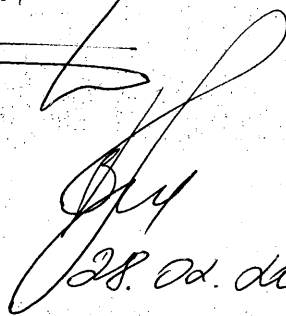
Михайло ТЕРВЕНЦЬОВ

Секретар



Олег ФЕДОРЕНКО

 Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

28.02.2023

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3903 від 02.04.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Петровському Валерію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на хуторі Микільському в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 692660122



1. Фізична особа:

ПІБ: *Петровський Валерій Валерійович*
Клопотання: *від 17.03.2020 номер 692660122*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 85:739:0065)

Місце розташування (адреса):	<i>м.Київ, р-н Оболонський, хутір Микільський</i>
Площа:	<i>0,12 га.</i>
Вид та термін права:	<i>власність</i>
Вид використання:	<i>для ведення садівництва</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (лісопаркова частина зеленої зони - Межигірське лісництво, а також частково лісовий заказник місцевого значення «Межигірсько-Пуца-Водицький»)</i>
Інші особливості:	<i>Заявником надано документи, що він є учасником АТО.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.02.2023 № 08/230-327

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацьовано та повертаються наступні проекти рішень за реєстраційними
номерами земельних справ 698480178, 320170428, 450014429, 692660122,
400015571, 682620145, 415014175, 487012047, 625680103, 400014170, 671960128,
472012849, 680380115, 390192823, 485013117, 370173579, 683940142, 201077746,
786210016, 635070152, 637770165.

Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин зазначена у проектах рішень не
відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та
персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Також зауважуємо, що проекти рішень підготовлено на розгляд Київської
міської ради ще у 2020 році, а тому інформація стосовно правового статусу як
суб'єктів так і земельних ділянок потребує актуалізації.

З повагою

В.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК