



08/231-1049/MP  
25.07.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про визнання такими, що втратили чинність рішень Київської міської ради

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Регістраційний номер:  
**672323874**

Дата: 24.07.2024



Відповідно до статей 140, 144 Конституції України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про адміністративну процедуру», рішеннями Конституційного Суду України від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 та від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва» та рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».
2. Уповноважити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на прийняття заяв (клопотань) фізичних та юридичних осіб із земельних питань, а також подальше їх опрацювання у порядку, встановленому законодавством України.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 14 робочих днів з дня надходження заяви особи на користь якої прийнято рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки узгоджувати із цією особою істотні умови договору, здійснювати підготовку проекту

договору оренди земельної ділянки та розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з управлінням з контролю та аналітичного забезпечення Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у десятиденний строк після підготовки проекту договору оренди земельної ділянки вживати заходів щодо організації його підписання та нотаріального посвідчення.

5. Це рішення набирає чинності з моменту прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про визнання такими, що втратили чинність рішень Київської  
міської ради»

**1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

З метою спрощення і удосконалення процедури одержання земельних ділянок у користування фізичними і юридичними особами, а також одержання громадянами земельних ділянок безоплатно у власність було прийнято рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Разом з тим, у зв'язку з динамічними змінами в земельному законодавстві України, встановлене зазначеним рішенням Київської міської ради правове регулювання у сфері набуття, зміни та припинення прав на землю втратило актуальність, зокрема, у зв'язку з набранням чинності Законом України «Про адміністративну процедуру», впровадження якого у сфері земельних відносин забезпечить захист базових прав фізичних і юридичних осіб у відносинах з Київською міською радою, як суб'єктом публічної адміністрації, гарантованих європейськими стандартами адміністративної процедури та підвищення ефективності надання адміністративних послуг у сфері земельних відносин.

Таким чином, з метою уникнення колізій і неоднозначності у правовому регулюванні земельних відносин у місті Києві пропонується визнати таким, що втратило чинність зазначене рішення Київської міської ради.

Крім того, рішенням від 22 вересня 2011 року № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва» встановлено алгоритм розрахунку розміру плати за договорами особистого земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд, який було розроблено станом на 2011 рік.

Так, з урахуванням динамічності суспільних процесів зазначений нормативно-правовий акт є застарілим, неефективним та втратив актуальність.

**2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до частини другої статті 5 Конституції України народ здійснює владу безпосередньо і через органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

Частиною першою статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Конституційний Суд України у своєму рішенні від 26 березня 2002 року № 6-рп/2002 визначив політико-правову природу органів місцевого самоврядування, які не є органами державної влади, а є представницькими органами, через які здійснюється право територіальної громади самостійно вирішувати не будь-які питання суспільного життя, а питання саме місцевого значення, тобто такі, які пов'язані передусім з життєдіяльністю територіальних громад.

Крім того, у своєму рішенні від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 Конституційний Суд України дійшов висновку, що органи місцевого самоврядування в межах закону мають повне право вільно вирішувати будь-яке питання, яке не вилучене із сфери їхньої компетенції і вирішення якого не доручене жодному іншому органу. Повноваження, якими наділяються органи місцевого самоврядування, як правило, мають бути повними і виключними.

Згідно зі статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада правомочна розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до її відання.

Зокрема пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Таким чином, Київська міська рада уповноважена Конституцією України та законами України на прийняття рішень з метою врегулювання питань місцевого значення.

Державною регуляторною службою України надано роз'яснення від 19 травня 2015 року № 3321/0/20-15 про те, що якщо проектом нормативно-правового акта передбачається втрата чинності регуляторного акта виключно з метою приведення у відповідність до змін, які відбулись у нормативно-правових актах вищої юридичної сили та при цьому не встановлює нових регулювань, то такий проект може не мати ознак регуляторного акта.

Отже, підготовлений проект рішення не потребує дотримання процедури прийняття проектів регуляторних актів, встановленої Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та проходження процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.**

Основним завданням підготовленого проекту рішення є визнання такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» та від 22 вересня 2011 року № 39/6255 «Про затвердження Методики розрахунку розмірів плати за договорами особистого

земельного сервітуту при встановленні (розміщенні) тимчасових споруд на території міста Києва», що дозволить привести правове регулювання у сфері земельних відносин у відповідність до змін, які відбулись у нормативно-правових актах вищої юридичної сили.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

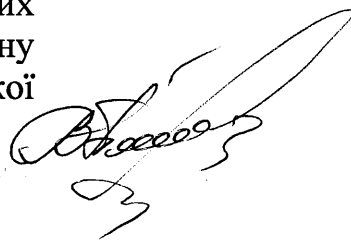
Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

**5. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є: директор Департаменту – Пелих Валентина Миколаївна.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є: директор Департаменту – Пелих Валентина Миколаївна.

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.

Положишник В. О.

*Ємцєв Л. О.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 25.07.2024  
№ 08/231- 1049/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“29” липня 2024 року  
№ 08/231 – 1049/ІР

08/231-1049/MP  
25.07.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.07.2024 № 05715-СД 68910

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність рішень Київської міської ради» (справа № 672323874) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність рішень Київської міської ради» до справи № 672323874 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про визнання такими, що втратили чинність рішень Київської міської ради» на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ