



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел.: (044) 202-79-01

31.07.2024 № 08/226-970

на № 08/231-1048/ПР від 25.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимирові БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлові ПРИСЯЖНЮКУ

ВИСНОВОК

на проект рішення Київської міської ради від 25.07.2024 № 08/231-1048/ПР
«Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному
підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської
вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого
рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та
доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади
міста Києва опрацьовано поданий проект рішення. За результатом розгляду та в
межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проекту метою його видання є
списання об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва,
який розташований на вул. Верхній Вал, 70, належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі спеціалізованого
водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД».

Проект рішення розроблений відповідно до частини п'ятій статті 60 Закону
України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської
ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку

списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Порядок).

Порядок визначає механізм списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Списання майна здійснюється у спосіб, передбачений Порядком.

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» від 14 червня 2024 року № 058/246-636 щодо надання згоди на списання громадської вбиральні стаціонарного типу на вул. Верхній Вал, 70.

Спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» відповідно до пункту 2.1 статуту є водогосподарською спеціалізованою організацією, створеною з метою використання і охорони підземних вод, охорони, утримання, експлуатації земель водного фонду, охорони, утримання та експлуатації мережі фонтанів, б'юветних комплексів та громадських вбиралень на території міста Києва, утримання та експлуатації технологічних електричних мереж та електроенергетичного обладнання.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 вересня 2011 року № 1630 «Про закріплення основних засобів» (зі змінами) громадська вбиральня стаціонарного типу за адресою: вул. Верхній Вал, 70, загальною площею 55,0 кв. м закріплена за спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» на праві господарського відання.

Підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку визначено, що згоду на списання майна щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Громадська вбиральня за адресою: вул. Верхній Вал, 70 демонтована комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» в 2020 році разом з вантовим мостом без належно оформлених

на те документів, оскільки у розпорядженні Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2012 року № 375 «Про демонтаж вантового мосту через гавань р. Дніпро з вулиць Верхній – Нижній Вал на Рибальський півострів в Подільському районі в складі будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві» (зі змінами) та рішенні Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 58/9115 «Про демонтаж та списання вантового мосту через гавань р. Дніпро з вулиць Верхній – Нижній Вал на Рибальський півострів в Подільському районі м. Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва» комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» не було вказано об'єкт громадської вбиральні, як окремий об'єкт, який підлягає демонтажу.

На підставі статті 222 Господарського кодексу України, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» було направлено претензію від 10 грудня 2021 року № 246-1742 комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» з вимогою відшкодувати збитки у розмірі – 304 702,00 грн.

Відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2023 року по справі № 910/12197/22 – комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» повинно компенсувати спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» зазначені вище збитки.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 14 червня 2023 року на рішення Господарського суду міста Києва від 14 лютого 2023 року по справі № 910/12197/22 було скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» відмовлено.

Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» було подано 26 липня 2023 року касаційну скаргу на постанову Північного апеляційного господарського суду від 14 червня 2023 року до Верховного суду. Ухвалою Верховного суду від 14 серпня 2023 року відмовлено спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» у відкритті касаційного провадження.

Відповідно до пункту 5 Порядку, списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у формі листа.

Пункт 8 Порядку зазначає, що для отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту комунальної

власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами (далі – суб'єкт управління).

Суб'єкт управління протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у підпунктах 1 - 8 пункту 8 Порядку, надає згоду чи відмову на списання майна, яка доводиться до суб'єкта господарювання у формі листа.

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як орган управління спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» погодив списання вищезазначеного об'єкта листом від 13 червня 2024 року № 058/7/2-3729.

Пункт 9 Порядку визначає, що проєкт відповідного акта про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта готується Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, зазначених у пункті 8 Порядку.

Погодження чи відмову в погодженні списання майна у випадках, передбачених пунктом 7 Порядку, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає протягом 30 робочих днів з дати надходження у повному обсязі документів, передбачених пунктом 8 Порядку.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відмовляє у підготовці проєкту акта про надання згоди на списання майна або погодженні списання майна у разі, коли:

- 1) майно не відповідає вимогам, визначеним у пункті 4 Порядку;
- 2) суб'єкт управління визначив інші шляхи використання майна, що пропонується до списання;
- 3) суб'єкт господарювання подав передбачені Порядком документи з порушенням установлених вимог, а також коли в документах наявні суперечності;
- 4) у техніко-економічному обґрунтуванні доцільності списання майна відсутні економічні та/або технічні розрахунки, що підтверджують необхідність списання майна;
- 5) відповідно до законодавства заборонено розпорядження майном.

Враховуючи наведене техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна від 17.04.2024, комісія з визначення непридатності матеріальних цінностей та їхнього списання вважає за доцільне списати громадську вбиральню стаціонарного типу за адресою: вул. Верхній Вал, 70.

Спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» надані документи у відповідності до пункту 8 Порядку.

Листом спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КІЇВВОДФОНД» від 14 червня 2024 року № 058/246-636 зазначені відомості, що обтяження чи обмеження стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання відсутні. Даний об'єкт не було обтяжено, не відчужено, у тому числі не перебувало під арештом та щодо нього відсутні спори, зокрема судові до моменту знищення.

Для встановлення факту непридатності майна і неможливості та/або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна суб'єктом господарювання утворюється комісія із списання майна (пункт 11 Порядку).

Комісія із списання майна відповідно до Порядку:

1) проводить в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складає відповідний акт;

2) проводить огляд майна з використанням необхідної технічної документації (технічних паспортів, поверхових планів, відомостей про дефекти тощо), а також даних бухгалтерського обліку;

3) визначає економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносить відповідні пропозиції;

4) встановлює конкретні причини списання майна;

5) визначає можливості використання окремих вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів об'єкта, що підлягає списанню;

6) здійснює контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню;

7) складає відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених Порядком.

За результатами роботи складається протокол засідання комісії із списання майна, до якого додаються:

1) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання;

2) акт технічного стану майна, що пропонується до списання;

3) акт на списання майна;

4) інші документи (копія акта про аварію, висновки відповідних інспекцій, державних органів тощо (за наявності)).

У протоколі засідання комісії зазначаються пропозиції щодо шляхів використання майна, списання якого за висновками комісії є недоцільним, заходи з відшкодування вартості майна, в результаті інвентаризації якого виявлена нестача, чи розукомплектованого.

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха) (пункт 22 Порядку).

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість списати з балансу спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» об'єкт, який по факту було демонтовано разом з вантовим мостом через гавань р. Дніпро під час будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 25.07.2024 № 08/231-1048/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою

начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/30905

Дата реєстрації 07.08.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Лист

Стислий зміст:

Про надання спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВВОДФОНД» згоди на списання громадської вбиральні на вул. Верхній Вал, 70, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва № 08/231-1048/ПР від 25.07.2024

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
07.08.2024 № 08/30905

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	07.08.2024 18:10:51 ;	07.08.2024 18:10:49 Розглянув;	07.08.2024 18:10:51 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	07.08.2024 16:17:16 ;		07.08.2024 16:17:16 