

08/231-1042/MP  
14.04.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**615730159**  
Дата: **07.04.2020**



Розглянувши окремо 20 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	360157305	Дубовик Андрій Юрійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 10	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	562801748	Вишковська Валентина Олександрівна	Деснянський район, провулок Крайній	0,10	для індивідуального житлового будівництва
3	496019349	Пшеничний Сергій Вячеславович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 99	0,10	для індивідуального житлового будівництва
4	458010685	Ляхович Олександр Станіславович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 70	0,10	для індивідуального житлового будівництва
5	467014151	Олішевич Олександр Вікторович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 68	0,10	для індивідуального житлового будівництва
6	545401369	Цуд Сергій Миколайович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 2	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	571701791	Кулик Олег Володимирович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 72	0,10	для індивідуального житлового будівництва
8	639350105	Жук Анатолій Федорович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 54	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	670740102	Польовий Олександр Анатолійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 74	0,10	для індивідуального житлового будівництва
10	638370190	Шляхта Олег Олександрович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 50	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	667330188	Лопатюк Микола Григорійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 24	0,10	для індивідуального житлового будівництва
12	611930108	Матюша Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 39	0,10	для індивідуального житлового будівництва
13	641080178	Лисенко Сергій Володимирович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 25	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14	665660194	Главацький Олександр Дем'янович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 47	0,10	для індивідуального житлового будівництва
15	591101701	Дячук Вадим Петрович	Деснянський район, вул. Олександра Білаша, 37	0,10	для індивідуального житлового будівництва
16	734728011	Прокопець Ігор Володимирович	Деснянський район, вул. Олександра Білаша, 36	0,10	для індивідуального житлового будівництва
17	743032018	Ропан Сергій Володимирович	Деснянський район, вул. Олександра Білаша, 1	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	505501403	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для індивідуального дачного будівництва
19	628110110	Бубнов Олексій Вікторович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	380145663	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

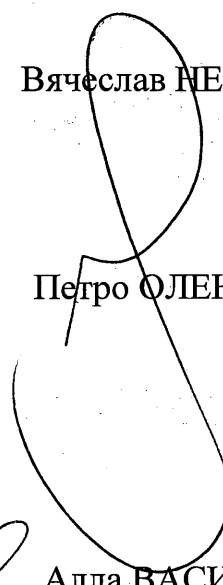
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації




Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення земельних  
ділянок громадянам у власність у Деснянському  
районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **20 фізичних осіб**

Згода (доручення) на  
проектування

Клопотання **20 клопотань**

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Регістраційний номер:  
**615730159**  
Дат: **07.04.2020**

Цільове призначення **згідно з переліком**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належить до: - території захисної зелені (14 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - території вулиць і доріг (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - території житлової багатоповерхової забудови (3 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - громадських будівель та споруд (1 витяг з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Земельні ділянки №№ 380145663, 628110110, 505501403 відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до вищевказаної Програми.
Інші особливості:	14 учасників антитерористичної операції; 6 не надали документів про участь в антитерористичній операції.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

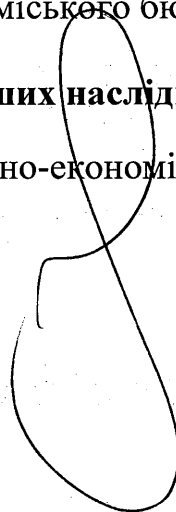
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020  
№08/231-1042/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року  
№ 08/231 – 1042/ІР



08/231-1042/MP  
14.04.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.04.2020 № 05715-СЛ-4859  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови-  
секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва» (615730159) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 615730159 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 615730159 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 545401369 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 467014151 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 458010685 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 496019349 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 562801748 на 14 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 380145663 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 505501403 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 743032018 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 734728011 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 591101701 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 665660194 на 9 арк. в 1 примірнику;

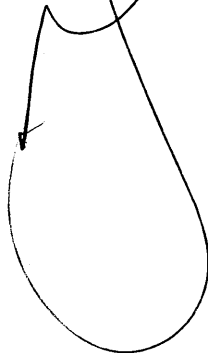


- матеріали справи-клопотання 641080178 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 611930108 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 667330188 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 638370190 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 670740102 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 639350105 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 571701791 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 628110110 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 360157305 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a trailing stroke.