

08/231-1042/MP  
14.04.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Вбгил. зр*

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**615730159**  
Дата: **07.04.2020**



Розглянувши окремо 20 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	360157305	Дубовик Андрій Юрійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 10	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	562801748	Вишковська Валентина Олександрівна	Деснянський район, провулок Крайній	0,10	для індивідуального житлового будівництва
3	496019349	Пшеничний Сергій Вячеславович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 99	0,10	для індивідуального житлового будівництва
4	458010685	Ляхович Олександр Станіславович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 70	0,10	для індивідуального житлового будівництва
5	467014151	Олішевич Олександр Вікторович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 68	0,10	для індивідуального житлового будівництва
6	545401369	Цуд Сергій Миколайович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 2	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	571701791	Кулик Олег Володимирович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 72	0,10	для індивідуального житлового будівництва
8	639350105	Жук Анатолій Федорович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 54	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	670740102	Польовий Олександр Анатолійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 74	0,10	для індивідуального житлового будівництва
10	638370190	Шляхта Олег Олександрович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 50	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	667330188	Лопатюк Микола Григорійович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 24	0,10	для індивідуального житлового будівництва
12	611930108	Матюша Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 39	0,10	для індивідуального житлового будівництва
13	641080178	Лисенко Сергій Володимирович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 25	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14	665660194	Главацький Олександр Дем'янович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 47	0,10	для індивідуального житлового будівництва
15	591101701	Дячук Вадим Петрович	Деснянський район, вул. Олександра Білаша, 37	0,10	для індивідуального житлового будівництва
16	734728011	Прокопець Ігор Володимирович	Деснянський район, вул. Олександра Білаша, 36	0,10	для індивідуального житлового будівництва
17	743032018	Ропан Сергій Володимирович	Деснянський район, вул. Олександра Білаша, 1	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18	505501403	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для індивідуального дачного будівництва
19	628110110	Бубнов Олексій Вікторович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
20	380145663	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Пухівська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

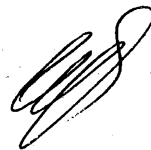


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

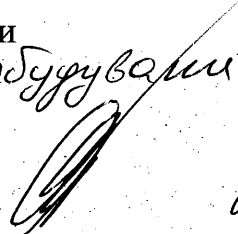


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

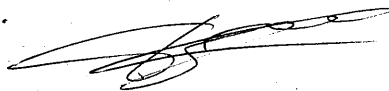
22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань *архітектури, містобудування*  
*та земельних відносин*

Голова



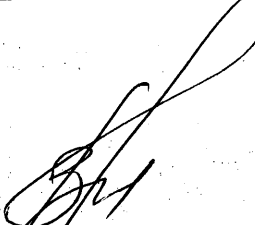
Михайло ГЕРЕНЬОВ

Секретар



Георгій ЗАХАРАЯ

*В.О.* Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ванесса Корочина  
Ганна ГАРШИНА

*З рекомендацією*  
*22.07.2022 № 230-883*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення  
проєктів землеустрою щодо відведення земельних  
ділянок громадянам у власність у Деснянському  
районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **20 фізичних осіб**

Згода (доручення) на  
проектування

Клопотання **20 клопотань**

## 2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Регістраційний номер:  
**615730159**  
Дата: **07.04.2020**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільна від капітальної забудови.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</b>

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належить до: - території захисної зелені (14 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - території вулиць і доріг (2 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - території житлової багатоповерхової забудови (3 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - громадських будівель та споруд (1 витяг з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Земельні ділянки №№ 380145663, 628110110, 505501403 відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до вищевказаної Програми.
Інші особливості:	14 учасників антитерористичної операції; 6 не надали документів про участь в антитерористичній операції.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

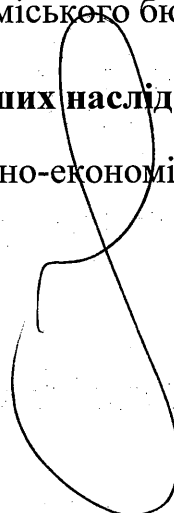
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

## УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.07.2022 № 08/230-PR3

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

### Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради  
від 14.04.2020 № 08/231-1042/ПР «Про відмову в наданні дозволів на розроблення  
проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у  
власність у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради  
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на  
розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок  
громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва.

У преамбулі проєкту рішення міститься посилення на додаток до цього  
рішення, однак даний проєкт рішення містить лише перелік громадян, яким  
відмовлено у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо  
відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі  
міста Києва.

З метою редакційного доопрацювання тексту проєкту рішення  
рекомендуємо:

- у преамбулі проєкту рішення слова «згідно з додатком до цього рішення»  
замінити словами «згідно з переліком»;

- у графі Адреса ділянки у позиції 3 переліку пункту 1 проєкту рішення  
після слів «провулок Крайній» доповнити наступними цифрами «18».

- у графі Прізвище, ім'я, по батькові позиції 18 переліку пункту 1 проєкту  
рішення слова «Сергеєнко Олексій Вікторович» замінити словами «Сергеєнко  
Олексій Вікторович»;

- у графі Прізвище, ім'я, по батькові позиції 20 переліку пункту 1 проєкту  
рішення слова «Сергеєнко Олексій Вікторович» замінити словами «Сергеєнко  
Олексій Вікторович».

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК