

08/231-1044/np
14.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
416015845
Дата: **07.04.2020**



Розглянувши окремо 17 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	718372013	Сивашенко Юліанна Андріївна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	457012878	Лисак Валерій Іванович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	550401727	Полурез Мирослав Вікторович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 103	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	643130174	Дудченко Оксана Анатоліївна	Деснянський район, вул. Толочанська, 23	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	330181051	Сивашенко Вікторія Андріївна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	350157903	Мельник Анатолій Миколайович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 93	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	700376017	Дудченко Олена Олексіївна	Деснянський район, Автошлях Т1008	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	675500160	Мартова Ірина Віталіївна	Деснянський район, вул. Василя Щавинського	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	536601091	Васянович Дар'я Миколаївна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	797947014	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	591101968	Долотова Марина Вікторівна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	577601442	Долотова Яна Євгенівна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	680900178	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14	350154782	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	201214305	Жарук Ігор Анатолійович	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, вул. Радосинської, вул. В. Беца та вул. Милославської, 58	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	320149065	Дудченко Людмила Олександрівна	Деснянський район, Автошлях Т1008	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	201400991	Налівайко Сергій Владиславович	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, вул. Радосинської, та вул. Милославської, 58	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

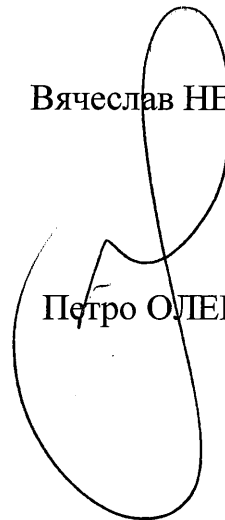
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Деснянському
районі міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва **17 фізичних осіб**

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання **17 клопотань**

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
416015845
Дата: **07.04.2020**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до: - території зелених насаджень загального користування (8 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (1 витяг з містобудівного кадастру); - території житлової багатоповерхової забудови (8 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	12 земельних ділянок відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	1 учасник антитерористичної операції; 16 не надали документів про участь в антитерористичній операції.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

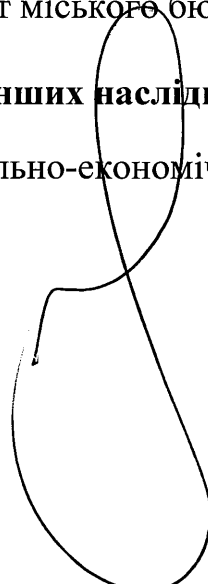
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.04.2020
№08/231-1041/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“15” квітня 2020 року
№ 08/231 – 1041/ПР

08/231-1047/MP
14.04.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2020 № 05715-СЛ-4861

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва»(416015845) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 416015845 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 416015845 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 718372013 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 457012878 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 550401727 на 17 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 643130174 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 330181051 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 360157903 на 8 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 700376017 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 675500160 на 9 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 536601091 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 797947014 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 591101968 на 8 арк. в 1 примірнику;

- матеріали справи-клопотання 577601442 на 7 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 680900178 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 350154782 на 6 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201214305 на 11 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 320149065 на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 201400991 на 8 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ