

08/231-1041/np
14.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Розд. 28

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
416015845
Дата: **07.04.2020**



Розглянувши окремо 17 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням та відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	718372013	Сивашенко Юліанна Андріївна	Деснянський район, вул. Олександра Дала	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	457012878	Лисак Валерій Іванович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	550401727	Полурез Мирослав Вікторович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 103	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	643130174	Дудченко Оксана Анатоліївна	Деснянський район, вул. Толочанська, 23	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	330181051	Сивашенко Вікторія Андріївна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	360157903	Мельник Анатолій Миколайович	Деснянський район, вул. Павла Вірського, 93	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	700376017	Дудченко Олена Олексіївна	Деснянський район, Автошлях Т1008	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	675500160	Мартова Ірина Віталіївна	Деснянський район, вул. Василя Щавинського	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	536601091	Васянович Дар'я Миколаївна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	797947014	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	591101968	Долотова Марина Вікторівна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	577601442	Долотова Яна Євгенівна	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	680900178	Сергеєнко Олексій Віталійович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

14	350154782	Сергеєнко Віталій Олександрович	Деснянський район, вул. Олександра Даля	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15	201214305	Жарук Ігор Анатолійович	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, вул. Радосинської, вул. В. Беца та вул. Милославської, 58	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16	320149065	Дудченко Людмила Олександрівна	Деснянський район, Автошлях Т1008	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
17	201400991	Налівайко Сергій Владиславович	Деснянський район, в межах вул. Деснянської, вул. Радосинської, та вул. Милославської, 58	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

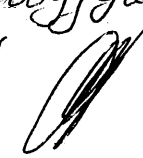


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архитектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



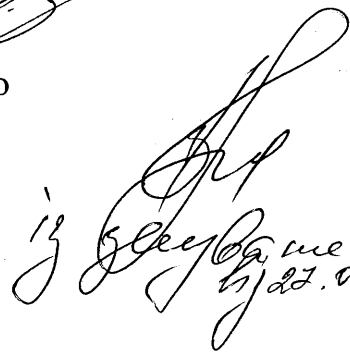
Мирошлан ТЕРЕНЮК

Секретар



Георгій СТУПАКА

В.О. 9
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Василина Колосова
Ганна ГАРШИНА

з секретарем
27.07.2022 № 08/230-933

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Деснянському
районі міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва **17 фізичних осіб**

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання **17 клопотань**

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Регістраційний номер:
416015845
Дата: **07.04.2020**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	Вільні від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до: - території зелених насаджень загального користування (8 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання); - частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (1 витяг з містобудівного кадастру); - території житлової багатоповерхової забудови (8 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	12 земельних ділянок відносяться до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
Інші особливості:	1 учасник антитерористичної операції; 16 не надали документів про участь в антитерористичній операції.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

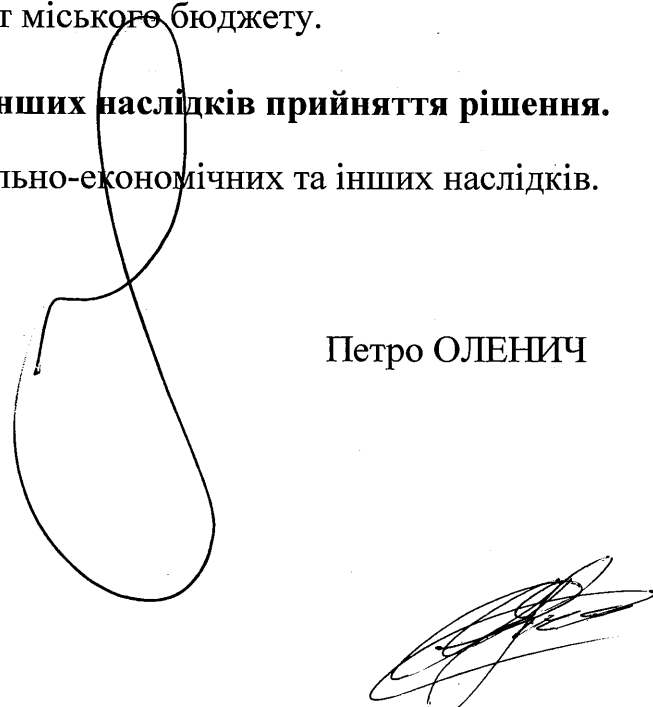
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

27.07.2021 № 08/230-93.9

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 14.04.2020 № 08/231-1041/ПР
«Про відмову в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському
районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

1. Проектом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському районі міста Києва.

У преамбулі проекту рішення, як на одну із правових підстав його прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та зазначено щодо врахування відсутності затвердженого детального плану або плану зонування території.

Однак, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 № 711-IX, який набрав чинності 24.07.2021, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: «передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план

населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.».

Також, у проекті рішення назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у період 2019-2020 років, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

2. У преамбулі проекту рішення зазначено про розгляд окремо 17 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення).

Разом з тим, проект рішення не містить додатку, а пункт 1 містить перелік осіб, яким відмовляється у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

З метою приведення проекту рішення до вимог нормопроектувальної техніки за забезпечення узгодженості між його положенням управління рекомендує у преамбулі проекту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити «згідно з переліком, визначеним у пункті 1 рішення».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК