

08/231-104011P
14.04.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Водяне зр

Про відмову в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
370160382
Дата: **07.04.2020**



Розглянувши окремо 14 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	579401689	Ткачук Сергій Миколайович	Деснянський район, селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку
2	707267018	Ткачук Сергій Миколайович	Деснянський район, селище Биківня	0,10	для індивідуального дачного будівництва

3	581001483	Терещенко Ярослав Олегівна	Деснянський район, селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	629920147	Терещенко Галина Миколаївна	Деснянський район, селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	201384396	Терещенко Ярослав Олегівна	Деснянський район, селище Биківня	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	667340137	Данілов Сергій Олександрович	Деснянський район, вул. Соснова	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	350142643	Данілов Сергій Олександрович	Деснянський район, пров. Дачний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	390143705	Данілов Сергій Олександрович	Деснянський район, вул. Соснова, 20	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	360178373	Полоса Ніна Анатоліївна	Деснянський район, вул. Дачна, 19	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10	340134705	Маденова Вероніка Олегівна	Деснянський район, пров. Дачний	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11	350182378	Маденова Вероніка Олегівна	Деснянський район, вул. Лазурна	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12	652340118	Наумович Олег Олександрович	Деснянський район, вул. Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13	513501721	Углев Ігор Олександрович	Деснянський район	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку
14	410014351	Пустовалов Олександр Іванович	Дарницький район, поблизу вул. Лермонтова	0,10	Для ведення індивідуального садівництва

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

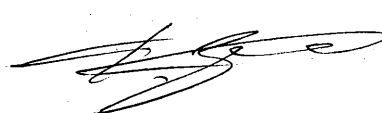
Постійна комісія Київської міської ради
з питань *архітектури, містобудування*
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Георгій ЗАЙТАРОВ

б.о. Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина КОЛОСЕНКО
Ганна ГАРШИНА

З матеріалів сесії
від 25.07.2022 року № 230-898

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення земельних
ділянок громадянам у власність у Деснянському та
Дарницькому районах міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва **14 фізичних осіб**

Згода (доручення) на
проектування

Клопотання **14 клопотань**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів

Регістраційний номер:
370160382
Дата: **07.04.2020**

2. Відомості про земельні ділянки

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, р-н Дарницький**

Площа **згідно з переліком**

Цільове призначення **згідно з переліком**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, території за функціональним призначенням належать до території житлової садибної забудови (14 витягів з містобудівного кадастру до кожного клопотання).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Розташовані поза межами зеленої зони
Інші особливості:	3 учасники антитерористичної операції; 1 член родини загиблих учасників антитерористичної операції; 10 не надали документів про участь в антитерористичній операції.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволів на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

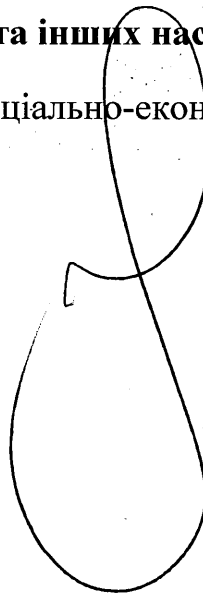
Реалізація не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

28.07.2022 № 08/230-898

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської
ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради
від 14.04.2020 № 08/231-1040/ПР «Про відмову в наданні дозволів на розроблення
проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у
власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради
(далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається відмовити в наданні дозволів на
розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
громадянам у власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва.

У преамбулі проєкту рішення міститься посилення на додаток до цього
рішення, однак даний проєкт рішення містить лише перелік громадян, яким
відмовлено у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо
відведення земельних ділянок громадянам у власність у Деснянському та
Дарницькому районах міста Києва.

З метою редакційного доопрацювання тексту проєкту рішення
рекомендуємо:

- у преамбулі проєкту рішення слова «згідно з додатком до цього рішення»
замінити словами «згідно з переліком»;

- у графі Адреса ділянки у позиції 13 переліку пункту 1 проєкту рішення
після слів «Деснянський район» доповнити наступними слова «селище Биківня».

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської
ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021
№ 2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради IX
скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у
відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про

перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 2 проєкту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК