



08/231-104/111
10.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальній соціальній установі «Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів на вул. Сиваській, 12/1 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:055:011

Проект рішення (екз.1)

ПР-8146

від 09.12.2015 до справи

Д-7086

Заява ДЦ № 01104-000194435-014 від 23.11.2015



2 347008 081463

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальній соціальній установі «Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю» земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів на вул. Сиваській, 12/1 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 23.11.2015 № 01104-000194435-014, справа № Д-7086).

2. Надати комунальній соціальній установі «Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1830 га (кадастровий номер 8000000000:66:055:0011) для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів на вул. Сиваській, 12/1 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням на праві

оперативного управління будівлі (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2011 № 433).

3. Комунальній соціальній установі «Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 21.01.2014 № 519/0/12/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 16.04.2015 № 19-26-0.3-5726/2-15.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14592 від 01.12.2015

До кадастрової справи

№ Д-7086



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання комунальній соціальній установі "Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів на вул. Сиваській, 12/1 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Комунальна соціальна установа "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю"**

Клопотання **від 05.12.2013 № К-22271**

Рішення про надання дозволу **від 12.11.2014 № 316/316**
на проектування

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:055:0011)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Сиваська, 12/1 (літ.А)**

Площа **0,1830 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 621 329 грн. 87 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00446 від 26.11.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 1650/0/12/09-15 від 26.02.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5726/2-15 від 16.04.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована розміщена нежитлова адміністративна будівля площею 395,7 кв.м яка закріплена на праві оперативного управління за комунальною соціальною установою "Київський міський комплекс соціальної адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2011 № 433 (акт приймання-передачі основних засобів від 11.05.2011, технічний паспорт БТІ від 04.11.2008).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *16 213 грн. 30 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.12.2015
№08/231-104/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. ПРОКОПІВ

“10” грудня 2015 року
№ 08/231-104/ПР



08/231-104/17
10.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2015 № 057052- 21889
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання комунальній соціальній установі "Київський міський комплекс адаптації інвалідів з розумовою відсталістю" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування комплексу соціальної адаптації інвалідів на вул. Сиваській, 12/1 (літ. А) у Дніпровському районі м. Києва” (справа № Д-7086) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук