



08/231-1039/DP

25.04.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:192:0020

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13275  
від 18.04.2017 до справи

**К-29387**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИАН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29387).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23490 від 17.03.2017

До справи

№ К-29387



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ  
ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ  
П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ  
МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у  
Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування культової споруди та молитовного  
будинку**

## 1. Юридична особа:

Назва **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ  
ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ  
П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ  
МІСТА КИЄВА**

Клопотання **від 03.03.2017 № К-29387**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:192:0020к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кар'єрна, 44-46**

Площа **0,14 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування культової споруди та  
молитовного будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа – 0,08 га.

Відсоток забудови – 59 %.

На земельній ділянці розташовані житловий будинок, загальною площею 70,9 кв. м. та житловий будинок, загальною площею 182,1 кв. м., які належать РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТИЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА Києва згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.12.2016 № 77293266 та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2016 № 16725433 (договір дарування житлового будинку від 28.12.2016 № 3624, технічні паспорти на жилі будинки (домоволодіння) від 04.11.1988 та від 06.12.1990).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як Церква ХВС на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався. Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

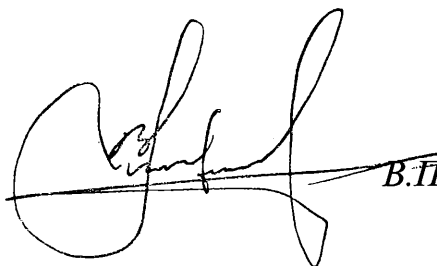
Міщенко О.Г.  
Мусі В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.04.2017  
№08/231-1039/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

  
В.ПРОКОПІВ

“25” квітня 2017 року  
№ 08/231 - 1039/ПР

08/231-1039/17

25.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057052- 7262  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПОМІСНОЇ ЦЕРКВИ ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ П'ЯТИДЕСЯТНИКІВ У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА на вул. Кар'єрній, 44-46 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування культової споруди та молитовного будинку» (справа К-29387) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук