



08/231-1036/ПР
28.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу, Стельнякович Людмилі Юріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва



638310155

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу, Стельнякович Людмилі Юріївні у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу, Стельнякович Людмилі Юріївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0679 га (кадастровий номер 8000000000:79:253:0005) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 638310155).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


В. Пелюх
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

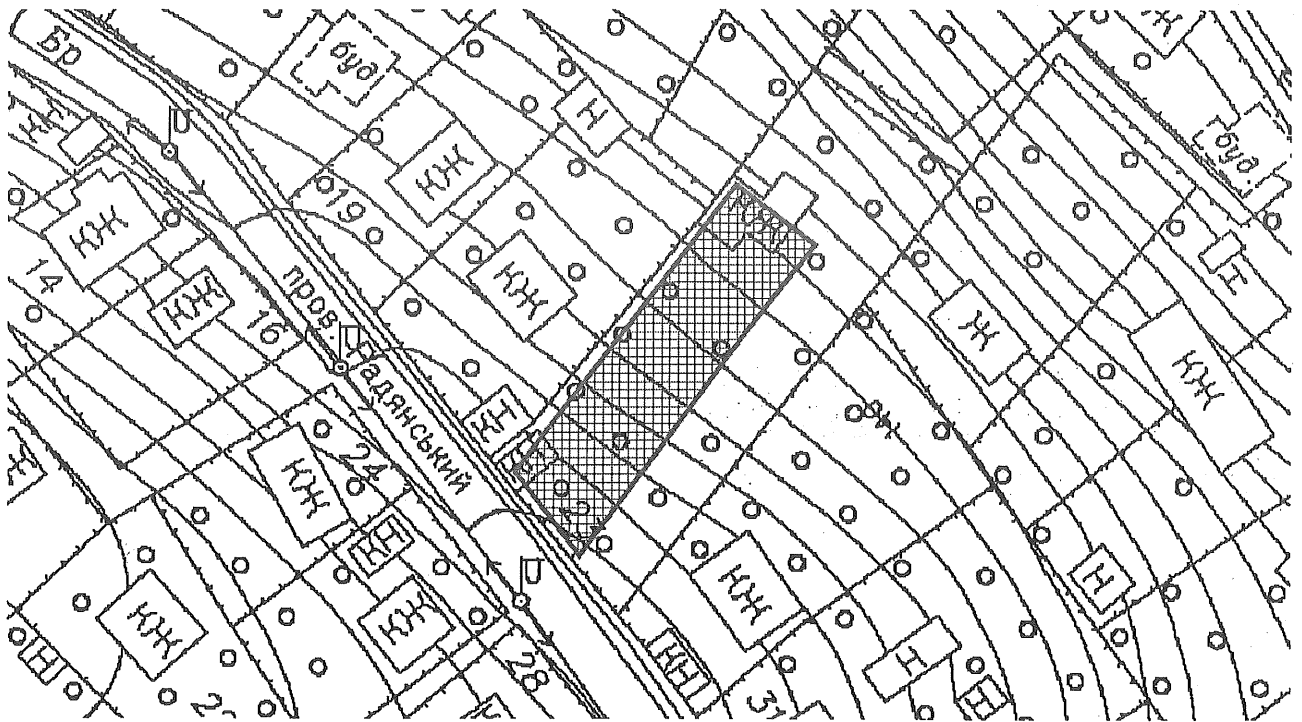
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 25.07.2023 № 638310155
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:253:0005
фізичні особи	Стельнякович Сергій Якович, Стельнякович Людмила Юріївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Заремби Владислава, 23
вид землекористування	власність
вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
розмір	0,0679 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-56833 від 17.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу, Стельнякович Людмилі Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 638310155



1. Фізичні особи:

ПІБ: *Стельнякович Сергій Якович, Стельнякович Людмила Юріївна*
Клопотання: *від 25.07.2023 номер 638310155*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:253:0005).

<i>Місце розташування (адреса):</i>	<i>місто Київ, р-н Голосіївський, пров. Заремби Владислава, 23</i>
<i>Площа:</i>	<i>0,0679 га</i>
<i>Вид та термін права:</i>	<i>власність</i>
<i>Заявлене цільове призначення:</i>	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права осіб на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком літ. «А» загальною площею 36,7 кв.м та гаражем літ. «Ж», які належать громадянам на праві спільної часткової власності з наступним розподілом часток (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2023 № 340938074): - 1/4 частка гр. Стельняковича С.Я. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3325 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021 номер відомостей про речове право 44436313; - 1/4 частка гр. Стельняковича С.Я. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3323 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021, номер відомостей про речове право 44436147; - 1/4 частка гр. Стельнякович Л.Ю. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3327 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021, номер відомостей про речове право 44436264;</i>
--	---

	- 1/4 частка гр. Стельнякович Л.Ю. зареєстрована на підставі договору купівлі-продажу від 12.10.2021 № 3329 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.10.2021, номер відомостей про речове право 44436195.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:253:0005 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – технічна документація) та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.</p> <p>Рішення про затвердження технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



В. Дворніков
Валентина ПЕЛИХ

Валентина

Код земельної ділянки: 79:253:0005
Площа: 0.0679 га
Адрес земельної ділянки: пров. Заремби Владислава, 23
Заявник: Стельнякович Сергій Якович, Стельнякович Людмила Юрївна
Вид та термін користування: власність
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 28.08.2023
№ 08/231 - 1036/ІІР в установленому порядку.

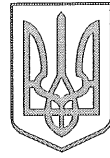
Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” серпня 2023 року
№ 08/231 - 1036/ІІР

08/231-1036/ПР
28.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.23 № 05715-СЛ-56833

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Стельняковичу Сергію Яковичу, Стельнякович Людмилі Юріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Заремби Владислава, 23 у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 638310155) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 638310155 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 638310155 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи у повному обсязі 1 примірнику.

З повагою

в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ