



08/231-1035/ПР  
28.08.2023

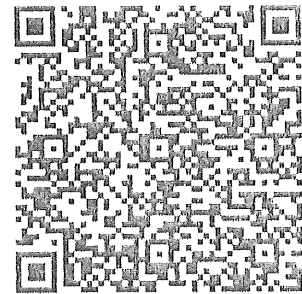
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі міста Києва



323906066

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 117, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ від 14 червня 2023 року № 72023-007556327-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.02, справа № 323906066).

2. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4979 га

(кадастровий номер 8000000000:63:085:0066) для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти (код виду цільового призначення - 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Міністерства освіти і науки України від 29 жовтня 2021 року № 1160 «Про внесення змін у додаток до наказу Міністерства освіти і науки України від 09.12.2016 № 1484 та визнання таким, що втратив чинність наказ Міністерства освіти і науки України від 18.03.2016 № 285», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 січня 2023 року, номер запису про інше речове право 48989282.

### 3. НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Забезпечити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) обстеження зелених насаджень, укладання охоронного договору на зелені насадження та у випадку, визначеному законодавством, вирішення питання сплати відновної вартості зелених насаджень.

4. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 2 цього рішення, передати до державної власності за актом приймання-передачі.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*В. Дворничук*  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Дмитро Радзієвський*  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*01.11.2023*

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

*Михайло Терентьєв*  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

*Юрій Федоренко*  
Юрій ФЕДОРЕНКО

*В.о. Начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради*

*Валентина Положишник*  
Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти і науки, молоді та спорту

Голова

*Вадим Васильчук*  
Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

*Олександр Супрун*  
Олександр СУПРУН

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

*Денис Москаль*  
Денис МОСКАЛЬ

Секретар

*Євгенія Кушєва*  
Євгенія КУШЄВА

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

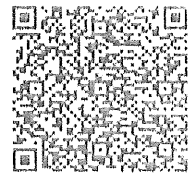
# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57032 від 02.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ  
ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ земельної  
ділянки в постійне користування для реконструкції,  
експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів  
освіти на просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі  
міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 323906066



## 1. Юридична особа:

Назва	НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Ресстраційний номер:	від 15.06.2023 № 323906066

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:085:0066).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 5-В
Площа	0,4979 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови.
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	7 656 871 грн 34 коп.

\* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована басейном Олімпійського коледжу імені Івана Піддубного, літ. «А» загальною площею 1709,3 кв.м, який закріплений на праві господарського відання за Національним університетом фізичного виховання і спорту України, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2023, номер запису про інше речове право 48989282 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.08.2023 № 341288493).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану в межах проспекту Воз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера у Дніпровському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадської забудови: спортивно-оздоровчих об'єктів (згідно з експлікацією: 23 - Республіканське вище училище фізичної культури (басейн)).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) та частково до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входила до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Зазначасмо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 765 грн 69 коп (0,01%).

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



*В.Ф.Ворніков*  
Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

15.11.2023 № 08/230-1960

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних  
відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 28.08.2023 № 08/231-1035/ПР  
«Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ ФІЗИЧНОГО  
ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ земельної ділянки в постійне  
користування для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель та  
споруд закладів освіти на просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі міста  
Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо  
відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ УНІВЕРСИТЕТУ  
ФІЗИЧНОГО ВИХОВАННЯ І СПОРТУ УКРАЇНИ для реконструкції,  
експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на  
просп. Соборності, 5-В у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель –  
землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.02,  
справа № 323906066).

Згідно із частиною першою та другою статті 84 Земельного кодексу України  
у державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної  
та приватної власності.

Статтею 79-1 Земельного кодексу України визначено загальні засади  
формування земельної ділянки як об'єкта цивільних прав, у частині першій якої  
зазначено, що формування земельної ділянки передбачає визначення її площі,  
меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.



Пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Аналізуючи матеріали додані до проєкту рішення, не можна дійти однозначного висновку, що земельна ділянка про яку йде мова у проєкті рішення не відноситься до земель державної власності.

Відповідно до пункту а) частини першої статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад.

Водночас проєкт рішення подано Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 9 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2002 року № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) посадові особи Департаменту, уповноважені здійснювати державний контроль за використанням та охороною земель, - державні інспектори з контролю за використанням та охороною земель у межах своїх повноважень мають право звертатися до суду з позовом про розірвання договору оренди, емфітевзису, суперфіцію земельної ділянки або договору про встановлення земельного сервітуту, а також про припинення права постійного користування земельною ділянкою.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК