



08/231-1034/MP  
24.07.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання приватному акціонерному товариству «Київський електровагоноремонтний завод» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Січеславській, 2 у Солом'янському районі міста Києва



626910157

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «Київський електровагоноремонтний завод» (код ЄДРПОУ 00480247, місцезнаходження юридичної особи: 03049, місто Київ, вул. Січеславська, 2) від 03.04.2024 № 626910157 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Січеславській, 2 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Київський електровагоноремонтний завод» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою

щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 10,79 га, 1,17 га у постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Січеславській, 2 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 626910157).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.О. / Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 03.04.2024 № 626910157
коди земельних ділянок	72:031:0001, 72:438:0009
юридична/фізична особа	Приватне акціонерне товариство «Київський електровагоноремонтний завод»
адреса земельних ділянок	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Січеславська, 2
вид землекористування	постійне користування
заявлене цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
орієнтовні розміри	10,79 га, 1,17 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64911 від 11.06.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання приватному акціонерному товариству «Київський електровагоноремонтний завод» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Січеславській, 2 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 626910157



## 1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Київський електровагоноремонтний завод»
Перелік засновників (учасників)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ» 03150, м. Київ, вул. Єжи Гедройця, буд. 5
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 03.04.2024 № 626910157

## 2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди: 72:031:0001; 72:438:0009).

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Січеславська, 2
Площі:	10,79; 1,17 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	На земельних ділянках розташований виробничий будинок загальною площею 50180 кв.м, який перебуває у власності приватного акціонерного товариства «Київський електровагоноремонтний завод» (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.12.2023, номери відомостей про речове право 53049855, 53029072, 53028074, 53027224,
--	---



	53025506, 53024587, 11.12.2023 номер відомостей про речове право 53023322 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2024 № 382419241).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 № 46/1949, земельна ділянка з кодом 72:031:0001 за функціональним призначенням належить до території транспорту та зв'язку (існуючі); детальний план території, в межах якої розташована земельна ділянка з кодом 72:438:0009, відсутній (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2024 № 055-5803).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кодом з кодом 72:031:0001 за функціональним призначенням належить до території промислової (існуючі). Земельна ділянка з кодом 72:438:0009 за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд (існуючі).
Правовий режим:	Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Інші особливості:	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та

не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

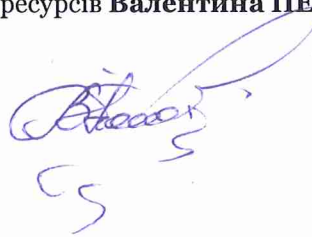
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

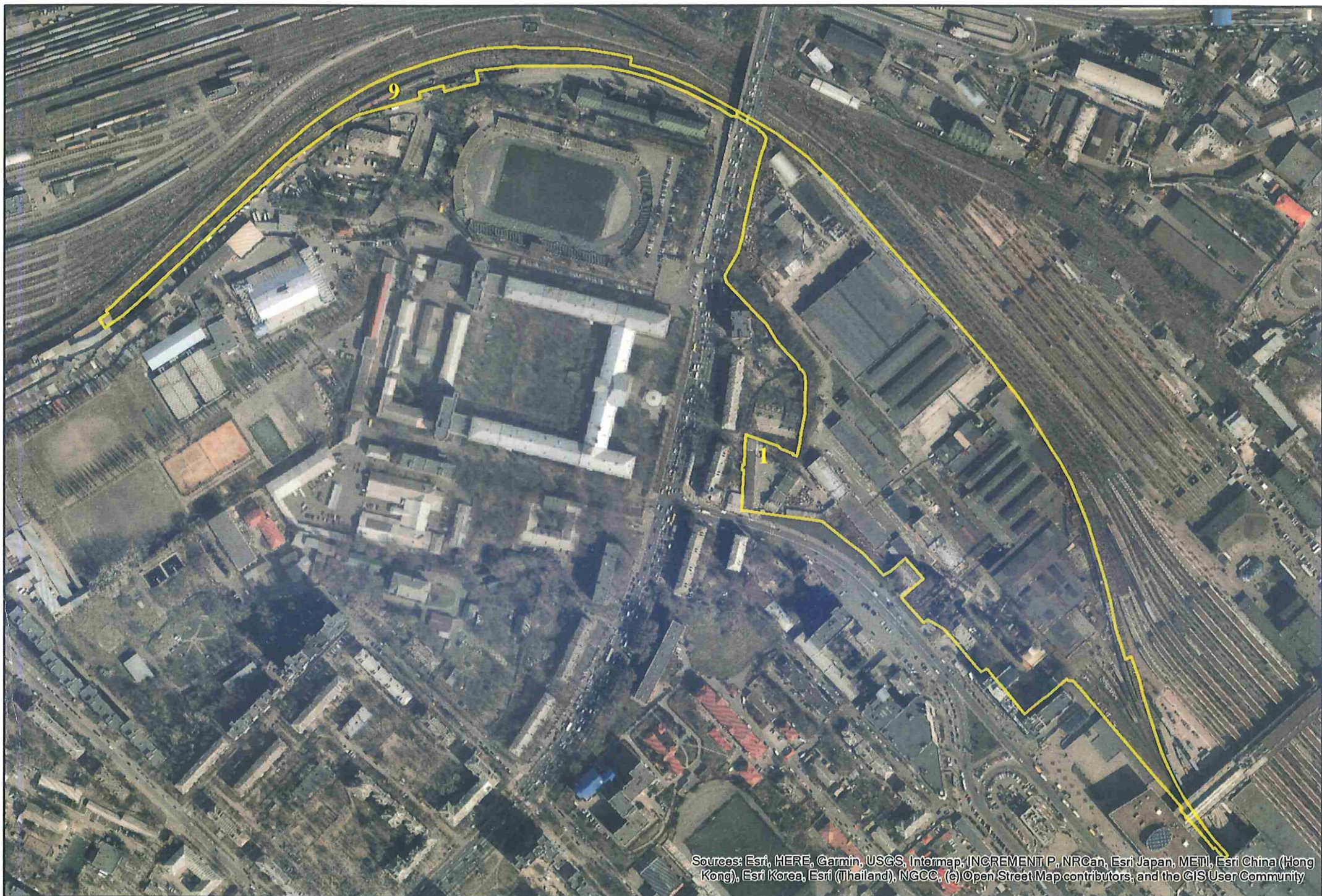
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) Open Street Map contributors, and the GIS User Community

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.  
виготовлено за даними АІС ОУЗР





## Київський міський голова

---

Терентьеву М. О. *Товмаську В.Р.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.07.2024  
№ 08/231-1034/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрийвському В.М. - до відома*



Віталій КЛИЧКО

“24” липня 2024 року

№ 08/231-1034/ПР

08/231-1034/MP  
24.07.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.07.2024 № 05715-СЛ-64911

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «Київський електровагоноремонтний завод» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Січеславській, 2 у Солом'янському районі міста Києва» (справа № 626910157) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 626910157 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 626910157 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 626910157 в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника четвертого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Оксана ШИНКАРЧУК**