



08/231-1029/17P

22.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б» та літера «В», «в»



637961173

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», урахуваючи рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3993/4034 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:035:0020), що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи» на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі міста Києва, складений 02.08.2022 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин».

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:035:0020) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б» та літера «В», «в» (площа 0,0200 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10). (справа 637961173).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки

(дата оцінки – 02.08.2022), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 1 845 000,00 грн (один мільйон вісімсот сорок п'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 752 510,85 грн (сімсот п'ятдесят дві тисячі п'ятсот десять гривень 85 копійок), сплаченого товариством з обмеженою відповідальністю «Дари природи» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 28.01.2022 № 1.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 092 489,15 грн (один мільйон дев'яносто дві тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 15 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк після отримання копії цього рішення у встановленому порядку підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, на умовах, визначених цим рішенням.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи»:

9.1. В п'ятимісячний строк забезпечити нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення та реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством України порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2021 № 8777/0/09/19-21.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Секретар

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Секретар

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ

Дмитро РАДЗИСВСЬКИЙ

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

Андрій ВІТРЕНКО

Владислав АНДРОЦОВ

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29837 від 16.08.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б» та літера «В», «в»

До кадастрової справи
№ 637961173



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Король Григорій Григорович Адреса засновника: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 8-Б, кв. 70
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Король Григорій Григорович Адреса засновника: Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 8-Б, кв. 70
Ресстраційний номер:	від 26.08.2021 № 637961173, доручення від 27.08.2021 № 08/20533

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:035:0020).

Місце розташування	м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазепи, 14
Площа	0,0200 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (продаж у власність)
Вид цільового призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б» та літера «В», «в»)
Експертна грошова оцінка	1 845 000,00 грн (дата оцінки – 02.08.2022)

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано нежитлову будівлю літера «Б» та літера «В», «в» загальною площею 182,1 кв.м, яка є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Дари природи» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1999919180000, запис про право власності від 23.12.2019 № 34894382, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.08.2022 № 307359428).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804,

згідно з Генпланом:	земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Дари природи». Договір оренди земельної ділянки від 08.12.2020 № 1046 (строк дії договору 10 років).</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації від 04.10.2021 № 8777/0/09/19-21.</p> <p>За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.09.2021 у товариства з обмеженою відповідальністю «Дари природи» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 02.08.2022 становить 1 845 000,00 грн, що в розрахунку на 1 кв. м дорівнює 9 225,00 грн).

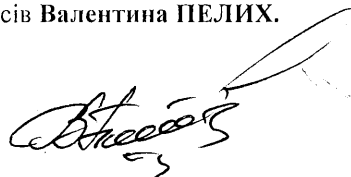
7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;
- збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.

Вітенку А. О.

Положишник В. О.

Трубішину В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 22.08.2022
№ 08/231 – 1029/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Мондрівському В. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” серпня 2022 року

№ 08/231 – 1029/ПР

08/231-1029/ПР
22.08.2022



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.08.2022 № 05715-СЛ-29837-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б» та літера «В», «в»» (справа № 637961173) для подальшого опрацювання.

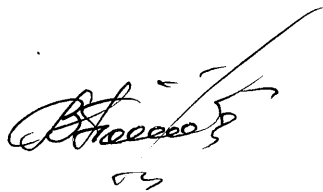
Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 637961173 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 637961173 на 2 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.10.2021 № 8777/0/09/19-21 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.08.2022 № НВ-0000781142022 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 15.08.2022 № 307359428 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 7 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2022 рік на 114 арк. в 1 примірнику;

- технічна документація з продажу земельної ділянки 2022 рік на 82 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 637961173 на 74 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ