



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України та Кабінету Міністрів України щодо необхідності внесення змін до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про основи містобудування», розпорядження Кабінету Міністрів України від 01.04.2014 № 333-р "Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні", для збереження традиційного характеру середовища міста, занесеного до Списку історичних населених місць України, у зв'язку із необхідністю професійного обговорення архітектурних проектних рішень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів згідно з додатком.
2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



В. Прокопів

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування, регіональних та
міжнародних зв'язків

Голова

О. Березніков

Секретар

Т. Криворучко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

**Звернення Київської міської ради до Верховної Ради України
щодо необхідності внесення змін до законів України
«Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування»
та інших законів України**

Збереження культурного та історичного надбання України, насамперед в історичних містах, до переліку яких внесено місто Київ, згідно з даними Списку історичних населених місць України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 №878, одне з важливих завдань органів державної влади, органів місцевого самоврядування та кожного громадянина, яке має здійснюватися шляхом залучення до цієї справи широких верств громадськості та експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей.

Проте останні 6 років органи місцевого самоврядування, їх виконавчі органи та територіальні громади міст були позбавлені реальних важелів впливу на ситуацію, що склалася із збереженням традиційного характеру середовища історичних міст, через дії недобросовісних забудовників та після набрання чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Необґрунтоване спрощення дозвільних процедур у сфері містобудівної діяльності, відсутність прозорості та гласності при прийнятті забудовниками рішень щодо будівництва об'єктів архітектури в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, їх архітектурних проектних рішень, ігнорування вимог законодавства щодо необхідності проведення конкурсів при розробленні проектів об'єктів архітектури, реалізація яких має суттєвий вплив на розвиток і формування забудови міста, а також об'єктів, які розміщуються в зоні охорони пам'яток історії та культури, все це призвело до повної беспорядності місцевих територіальних громад та їх представницьких органів у вирішенні питань такого будівництва. Про це свідчать численні порушення при здійсненні будівельних робіт на зазначених територіях та непоодинокі випадки прояву громадського спротиву по відношенню до непрофесійного підходу до збереження архітектурної та містобудівної спадщини міста, будівництва на особливо цінних територіях, які розміщені в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури.

Факти порушення прав громадян щодо участі в обговоренні архітектурних рішень проектів, а також нівелювання, а з часом і повне відсторонення органів містобудування та архітектури та головного архітектора міста від участі в процесі прийняття рішень по створенню об'єктів архітектури в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, призводять до знищення як окремих пам'яток, так і архітектурно – містобудівної спадщини, традиційного міського середовища історичного міста в цілому.

Враховуючи викладене вище, для забезпечення громадського та професійного обговорення проектних рішень об'єктів архітектури, які планується розмістити в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури, необхідності дотримання світової практики щодо збереження не тільки окремих пам'яток, а й збереження історичного архітектурного середовища в цілому, з метою реалізації виважених та професійно обґрунтованих рішень при прийнятті рішень щодо будівництва об'єктів архітектури, звертаємось до Верховної Ради України щодо нагальної потреби в підготовці (ініціюванні розроблення) та поданні на розгляд до Верховної Ради України нового законопроекту про внесення змін до діючих законів, якими зобов'язати замовника до затвердження проектної документації, передавати архітектурні рішення проектів будівництва, які планується здійснювати в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування на розгляд архітектурно-містобудівній раді, утвореній спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури із обов'язковим залученням експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей, а також широкого кола громадськості.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховної Ради України щодо необхідності внесення змін до законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та інших законів України

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення є необхідним для реалізації прав громадян та громадських організацій, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єктів архітектури до процесу громадського обговорення архітектурних рішень проектів будівництва об'єктів архітектури, будівництво яких планується в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та залучення до професійного обговорення таких об'єктів експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей та для реалізації їх впливу на процес створення об'єктів архітектури в межах зазначених територій.

В містобудівній діяльності потрібно дотримуватися світової практики щодо збереження не тільки окремих пам'яток, а й збереження історичного архітектурного середовища в цілому, а дотримання принципів відкритості та гласності в прийнятті таких рішень це є прояв демократизації суспільства.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою проекту цього рішення є сприяння в реалізації виважених та професійно обґрунтованих рішень замовниками будівництва та авторами проекту архітектури при прийнятті остаточних рішень під час створення об'єктів архітектури в історичних місцях України, а саме: в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та здійснення органами місцевого самоврядування основних засад містобудування (містобудівної діяльності), таких як охорона культурної спадщини, збереження традиційного характеру середовища, участь громадян в обговоренні проектів окремих об'єктів, тощо.

Проектом рішення пропонується Верховній Раді України ініціювати розроблення законопроекту про внесення змін до діючих законів, який зобов'яже замовника до затвердження проектної документації, передавати архітектурні рішення проектів будівництва, які планується здійснювати в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування на розгляд архітектурно-містобудівній раді, утвореній спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури із обов'язковим залученням експертів, провідних фахівців і професіоналів у сфері містобудування та архітектури, охорони культурної спадщини та інших галузей, а також широкого кола громадськості, що не тільки допоможе авторам проекту у виборі остаточного рішення об'єкта архітектури, а й забезпечить від проявів громадського невдоволення при подальшій його реалізації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

- необхідність підготовки (ініціювання розроблення) законопроекту про внесення змін до діючих законів, якими буде врегульовано процес реформування діючої на сьогодні системи підготовки проектної документації об'єктів архітектури в межах історичних місць;
- ініціювання розроблення законопроекту, результатом якого буде обов'язковість розгляду на архітектурно-містобудівній раді архітектурних рішень проектів будівництва, які планується здійснювати в межах історичних ареалів населених місць і зон охорони пам'яток архітектури та містобудування, де обов'язок передавати зазначену проекту документацію на розгляд архітектурно-містобудівній раді буде покладено на замовника розроблення проектної документації перед її затвердженням.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері та правового регулювання.

Відносини регулюються законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини» та ін.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття запропонованого проекту рішення не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішень.

Сприятиме розробці законопроекту про врегулювання містобудівної діяльності на місцевому рівні та посиленню ролі місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, представників громадськості, які не беруть безпосередньої участі у створенні об'єкта архітектури, в збереженні традиційного характеру середовища історичних населених місць, охороні культурної спадщини та комплексного розвитку територій в інтересах територіальних громад.

7. Доповідач

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Прокопів Володимир Володимирович.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



В. Прокопів



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Березнікову О.І. – *sign.*
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2017
№08/231-1026/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Чернишовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1026/ПР