



08/231-1025/17P
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТІ сервіс 1» на вул. Гната Хоткевича, 34 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:247:0011
66:247:0029

Проект рішення (екз.1)
ПР-15856
до справи

A-23486

Заява ДЦ № 50059-002703572-
031-03 від 27.02.2018



2 347015 058564

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «АТІ сервіс 1» від 27.02.2018 № ЗДЦ-5455, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 16.01.2018 №№ НВ-8000693722018, НВ-8000693732018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.04.2017 № 84834880 та від 11.10.2017 № 100046098), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «АТІ сервіс 1», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельні ділянки площами 0,9003 га та 0,4563 га (кадастрові номери 8000000000:66:247:0029, 8000000000:66:247:0011, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки №№ НВ-8000693722018, НВ-8000693732018) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу на вул. Гната Хоткевича, 34 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із набуттям

права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 29.03.2011 № 186-В) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 27.02.2018 № 50059-002703572-031-03, справа А-23486).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «АТП сервіс 1»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

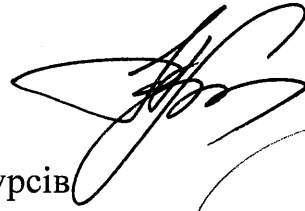
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

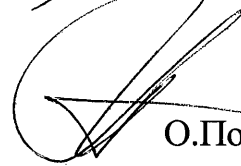
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29795 від 05.03.2018

До кадастрової справи

№ А-23486

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТП сервіс 1» на вул. Гната Хоткевича, 34 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "АТП сервіс 1"**

Клопотання **від 27.02.2018 № ЗДЦ-5455**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:247:0011п; 8000000000:66:247:0029п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Гната Хоткевича, 34**

Площа **0,4563 га| 0,9003 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **13 427 499 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02548 від 05.03.2018| ПР-02549 від 05.03.2018**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.02.2017 № НВ-8000464122017, від 27.09.2017 № НВ-8000640142017 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.04.2017 № 84834880, від 11.10.2017 № 100046098, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на земельних ділянках розташовано нежилі будівлі загальною площею 725,30 кв.м., які належать на праві приватної власності ТОВ «АТП СЕРВІС 1» (свідоцтво про право власності від 29.03.2011 № 186-В, витяг про Державну реєстрацію прав КМБТІ від 01.07.2011)*

Інші особливості: *Земельні ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. ДПТ не розроблено. Відповідно до Генерального плану міста земельні ділянки відносяться до комунально-складської території. Відповідно до Розпорядження Київського міського голови 19.02.2016 № 125/1 «Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві» вулицю Червоногвардійську у Дніпровському районі м. Києва було перейменовано на вулицю Хоткевича Гната.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **402 824 грн. 97 коп. (3%;**

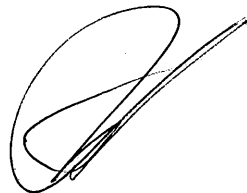
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2018
№ 08/231-1025/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“29” березня 2018 року
№ 08/231 – 1025/ІР



08/231-1025/MP
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057052- 6742
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АТП сервіс 1» на вул. Гната Хоткевича, 34 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд адміністративно-виробничого комплексу» (справа А-23486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук