



08/231-1025/119  
24.07.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі міста Києва



444279794

Розглянувши заяву громадянки Гончарової Валентини Валентинівни, адреса для листування: \_\_\_\_\_ від 09 липня 2024 року № 444279794, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа № 444279794.

2. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гончаровій Валентині Валентинівні для будівництва і обслуговування

житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01).

3. Передати громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0546 га (кадастровий номер 8000000000:72:393:0001) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01) у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

*В.О.* Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

*13.11.2024*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар засідання

Олена МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

*З. Козменко*  
*13.11.2024 № 08/230-1484*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-68370 від 10.07.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі міста Києва*

До справи  
№ 444279794



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Гончарова Валентина Валентинівна*

Заява:

*від 09.07.2024 номер 444279794*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:393:0001)

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Ясний, 8 у Солом'янському районі міста Києва</i>
Площа:	<i>0,0546 га</i>
Категорія земель:	<i>землі житлової та громадської забудови</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Цільове призначення земельної ділянки:	<i>02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 225,2 кв.м, житлова площа 107,1 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1802970280389, який належить гр. Гончаровій В.В. на праві приватної власності, дата державної реєстрації 21.12.2019, номер відомостей про речове право 34801017 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.07.2024 № 386235055).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), замовлення від 15.02.2024 № 00503147).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:393:0001 сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (далі – Технічна документація) з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).</p> <p>Рішення про затвердження Технічної документації та передачу зазначеної земельної ділянки у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

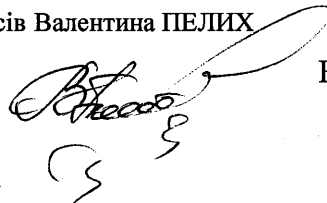
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19  
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua  
код ЄДРПОУ 22883141

27.11.2024 № 08/230-1484

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 24.07.2024 № 08/231-1025/ПР  
«Про передачу громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні у приватну  
власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового  
будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Ясному, 8  
у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується затвердити технічну документацію із  
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на  
місцевості) громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні для експлуатації та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров.  
Ясному, 8 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та  
громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01), справа №  
444279794; передати громадянці Гончаровій Валентині Валентинівні, за умови  
виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею  
0,0546 га (кадастровий номер 8000000000:72:393:0001) для будівництва і  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  
ділянка) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду  
цільового призначення - 02.01) у пров. Ясному, 8 у Солом'янському районі міста  
Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

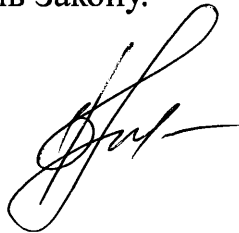
Пунктом 6 проекту рішення передбачається, що дане рішення набирає  
чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на  
офіційному вебсайті Київської міської ради.

Проект рішення в розумінні Закону України «Про адміністративну  
процедуру» є адміністративним актом, у зв'язку з чим зауважуємо, що 08.11.2024  
року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих  
актів України щодо захисту інтересів власників земельних часток (паїв), а також  
застосування адміністративної процедури у сфері земельних відносин», яким було  
доповнено Земельний кодекс України главою 3-1.

Так, відповідно до частини 10 статті 17-2 глави 3-1 Земельного кодексу України адміністративний акт у сфері земельних відносин набирає чинності з моменту його прийняття, якщо інше не передбачено цим Кодексом, Законом України «Про адміністративну процедуру» та іншими законодавчими актами у сфері земельних відносин, і має бути доведений до відома тих, кого він стосується.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо доопрацювати проєкт рішення в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 та відповідно відобразити у проєкті рішення відповідні положення, спрямовані на врахування вищенаведених приписів Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Ірина Подолян