



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ
до II читання

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» від 26 липня 2022 року № 616040583 та від 16.08.2022 (вх. № 057/6180 від 16.08.2022), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:321:0007, площа 0,1281 га) від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» для реконструкції нежитлового будинку під офісно-учбовий центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією у пров. Цимлянському, 3 (літ. А) у Подільському районі м. Києва (справа № 616040583).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002»:

3.1. Дотримуватись вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Охорону археологічної спадщини».

3.2. Проведення земляних робіт на об'єкті здійснювати за умови одержання відповідного дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України.

3.3. До початку проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень (меліоративних, шляхових, земляних робіт) погодити та затвердити дозвільну і проектно-кошторисну документацію в порядку, визначеному законодавством України, в тому числі одержати відповідні погодження від місцевого органу охорони культурної спадщини – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням рекомендацій Консультативної ради з охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.4. Невиконання вимог, викладених у підпункті 3.3 пункту 3 цього рішення є підставою для розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРО-2002» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

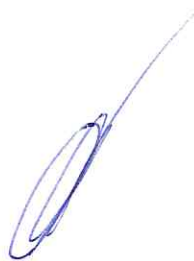
Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

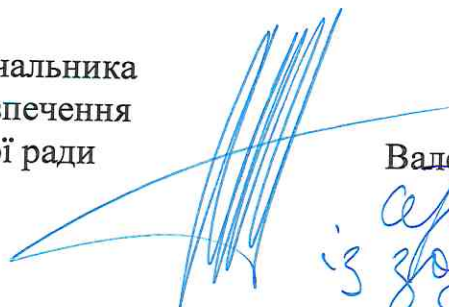
Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Виконувачка обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради



~~Валентина ПОЛОЖИШНИК~~

Сергій Тхорчик
із зрушенням ф.у.
30.06.2023 № 08/230-1073



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

07.06.2023 № 08/281-443

на № _____ від _____

Начальникові управління документообігу,
аналізу кореспонденції та
контрольно-аналітичної роботи
Київської міської ради
Світлані ХОРВАТОВІЙ

Шановна Світлано Олександрівно!

На пленарному засіданні II сесії Київської міської ради ІХ скликання 18.05.2023 проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351» (справа № 616040583, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1020/ПР) був прийнятий у першому читанні з урахуванням проголосованих на цьому пленарному засіданні зауважень, пропозицій і поправок.

Просимо у найкоротший термін надати до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформацію про те, чи надходили протягом десяти календарних днів зауваження, пропозиції і поправки депутатів/депутаток Київської міської ради до вищезазначеного проєкту рішення після його прийняття за основу (в першому читанні) відповідно до статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2021 № 3135/3176.

З повагою

голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБИГУ, АНАЛІЗУ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
ТА КОНТРОЛЬНО-АНАЛІТИЧНОЇ РОБОТИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 105

тел.: (044) 202-73-10, (044) 202-70-64

06.06.23 № 08/236-28

на № _____ від _____

Начальниці управління
забезпечення діяльності
постійної комісії Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Наталії ІСКОРОСТЕНСЬКІЙ

У відповідь на лист постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 02.06.2023 № 08/281-773 управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи секретаріату Київської міської ради інформує.

Відповідно до Інструкції з діловодства в Київській міській раді, затвердженої розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.11.2019 № 75 Порядку роботи з документами в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» на базі системи електронного документообігу АСКОД (далі – СЕД АСКОД) у секретаріаті Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2013 № 33 Інструкції з розгляду звернень громадян в Київській міській раді, затвердженої розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 № 35 реєстрація кореспонденції в Київській міській раді починаючи з 2013 року здійснюється в СЕД АСКОД.

За даними СЕД АСКОД, станом на 05.06.2023 жодних документів, стосовно проекту рішення «Про поновлення ТОВ «ДНПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 №85-6-00351», не зареєстровано.

З повагою
начальник управління

Світлана ХОРВАТОВА



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

30.06.2023 № 08/230 - 1273

на № _____ від _____

Начальниці управління
організаційного та документального
забезпечення діяльності Київської
міської ради
Аллі ОМЕЛЬЧЕНКО

Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради підготовлено
до другого читання «Про поновлення товариству з обмеженою
відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30
жовтня 2007 року № 85-6-00351» прийнятого за основу в першому читанні
18 травня 2023 року

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та земельних відносин зазначену проєкті рішення необхідно
привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020
року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської
міської ради ІХ скликання».

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до стенограми пленарного
засідання від 18.05.2023 проєкт рішення підтримано із правками серед яких
передбачено «пункт 3; 4 вважати пунктами 4.5 відповідно», разом з тим у проєкті
рішення пункти відображено не в повній відповідності із стенограмою.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК