



08/031-1015/PP
28.03.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завгородньому Володимиру Анатолійовичу на вул. Ватутіна, 87в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

72:538:0174

Проект рішення (екз.1)
ПР-15828
до справи

K-28577



2 347015 058281

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завгородньому Володимиру Анатолійовичу на вул. Ватутіна, 87в у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завгородньому Володимиру Анатолійовичу на вул. Ватутіна, 87в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28577).

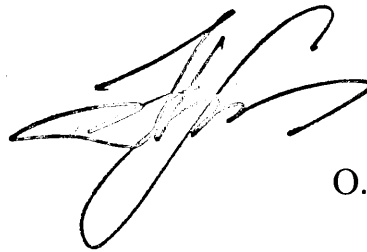
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

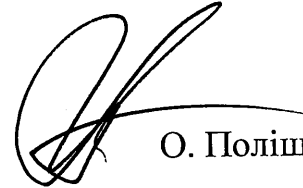
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



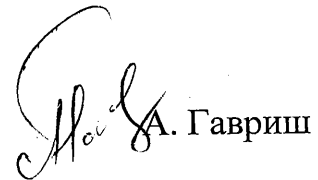
О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29731 від 02.03.2018

До справи

№ К-28577



2 347015 397311

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Завгородньому Володимиру*

Анатолійовичу на вул. Ватутіна, 87в у

*Солом'янському районі м. Києва для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд*

1. Фізична особа:

Назва *Завгородній Володимир Анатолійович*
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28577*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0174к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна, 87в*

Площа *0,08 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка не проінвентаризована.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 26.02.2018 № 1481/0/12-53/12-03-18).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Заявником надано документи, що він є учасником АТО.

На вказану земельну ділянку подано клопотання К-31065 гр. Мельнійченком Б.Р. та громадянами Петруньком Р.І., Мальцевим О.Ю. та Рудик Н.С. розробляються проекти землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки (справи А-22662, А-24269, А-12229).

Згідно з протоколом № 4 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2017 комісією ухвалено: повернути проект рішення "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завгородньому Володимирі Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" на доопрацювання для погодження меж земельної ділянки із власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок.

Листом від 26.06.2017 № 057029-11162, Департамент земельних ресурсів звернувся до органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва", для погодження меж вказаної земельної ділянки із власниками та землекористувачами суміжних земельних ділянок та можливості її передачі учаснику АТО гр. Завгородньому В.А., але до цього часу відповіді не отримано.

За заявою гр. Завгороднього В.А. від 13.02.2018 № 057/3-356, межі земельної ділянки частково змінено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

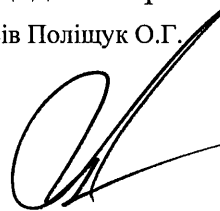
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2018
№ 08/231-1015/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“28” березня 2018 року
№ 08/231 – 1015/ПР



08/231-1015/118
28.03.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057052-6695

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Завгородньому Володимиру Анатолійовичу на вул. Ватутіна, 87в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28577) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук