



08/231-1013/17
19.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:192:0066

Проект рішення (екз.1)
ПР-13259
від 13.04.2017 до справи

K-29526



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва площею 2,7623 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29526).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23601 від 23.03.2017

До справи

№ К-29526



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ" на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"**
Клопотання **від 17.03.2017 № К-29526**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0066)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 26б**
Площа **2,7623 га**
Вид та термін користування **оренда на 15 років**
Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 02.02.2017 № 73, акт приймання-передачі від 02.02.2017, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.02.2017 № 18834011 (готовність об'єкта складає 34%), договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 22.03.2017 № 291, акт приймання-передачі від 22.03.2017, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.03.2017 № 19577475 (готовність об'єкта складає 8%). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 847 кв.м – 3%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передана ТОВ «АВТЕХ» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-торговельного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торговельного, соціально-побутового призначення та закладами громадського харчування, паркінгом та приміщеннями автопослуг, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (рішення Київради від 22.05.2013 № 523/9580, договір оренди земельної ділянки від 13.05.2015 № 1634). Нотаріальна згода ТОВ «АВТЕХ» від 02.02.2017 № 74.

Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг від 30.04.2015 № НВ-8000172632015). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.05.2015 № 9642791).

Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на частину земельної ділянки площею 2,5744 га між ТОВ «АВТЕХ» та ТОВ «СОМЕН» укладено договір суборенди від 07.07.2015 № 2658 (земельна ділянка входить до складу земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:78:192:0066, площею 2,7623 га).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до вулиць і доріг, уточнюється червоними лініями.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

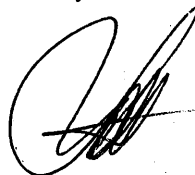
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2017
№08/231-1013/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“19” квітня 2017 року
№ 08/231 - 1013/ПР

08/231-1013/MP

19.04.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2017 № 057052- 6945
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» на просп. Степана Бандери, 26-б в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного комплексу" (справа К-29526) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук