



08/231-1010/PP
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛСІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:044:003
78:044:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-8910
від 16.02.2016 до справи

A-20830



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 416 Цивільного кодексу України, статей 8, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Промінь» від 20.08.2013 № КОП-0061, від 03.09.2013 № 29 про поновлення договорів оренди земельних ділянок, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2014, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 площею 0,1560 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0003) та від 03.09.2008 № 78-6-00555 площею 0,0684 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0004),

укладених між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва (справа № А-20830).

2. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» у наданні дозволу на передачу земельних ділянок площею 0,1560 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0003) та площею 0,0684 га (кадастровий номер 8000000000:78:044:0004) в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ОІЛСІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходи щодо державної реєстрації припинення права оренди земельних ділянок за договорами оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 та від 03.09.2008 № 78-6-00555.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13217 від 16.04.2015

До кадастрової справи

№ А-20830

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"**
Розпорядчий документ про надання з/д **рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798**
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д **Договір від 03.09.2008 № 78-6-00554 | Договір від 03.09.2008 № 78-6-00555**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 78:044:003|78:044:004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Маршала Тимошенка та вул.Зої Гайдай**
Площа **0,1560 га|0,0684 га**
Вид та термін користування **Оренда на 1 рік (термін дії скінчився) | Оренда на 5 років (термін дії скінчився)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи протокол засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2014, а також те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

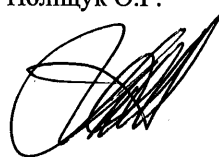
Інші особливості : **Проектом рішення передбачається відмовити ТОВ "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 та від 03.09.2008 № 78-6-00555, укладених на підставі п.11 рішення Київради від 10.07.2003 № 638/798, а також відмовити у наданні дозволу на передачу цих земельних ділянок в суборенду ТОВ "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу.**
Відповідно до витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.04.2015 ухвалено відхилити проект рішення про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ "Промінь" та надання дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду ТОВ "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, а також запропонувати КО "Київзеленбуд" взяти на баланс для озеленення земельну ділянку.
Земельні ділянки не освоєні орендарем та вільні від капітальної забудови, ділянки є клумбою розворотного кільця перетину вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай.
Земельна ділянка площею 0,0684 га розміщена в межах червоних ліній.
Строк договору оренди земельної ділянки від 03.09.2008 № 78-6-00554 закінчився 03.09.2009, строк договору оренди земельної ділянки від 03.09.2008 № 78-6-00555 закінчився 03.09.2013.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за земельні ділянки станом на 09.10.2013 відсутній.
Земельні ділянки не входять до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста територія функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.
Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016
№08/231-1010/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“19” лютого 2016 року
№ 08/231-1010/ПР



08/231-1010/MP
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Н. Ос. 2016 № 057052- 4999
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Промінь" в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай в Оболонському районі м. Києва та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу” (справа А-20830) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук