

08/231-1008/17P  
19.02.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» договору оренди земельної ділянки для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:196:117

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8925  
від 16.02.2016 до справи

**A-20971**



Відповідно до статей 9, 20, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.11.2013 № КОП-0113, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 91-6-00765 площею 0,3114 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0117), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством

«Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного автопаркінгу та офісних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а у Шевченківському районі м. Києва (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) (справа А-20971).

2. Змінити вид використання земельної ділянки площею 0,3114 га (кадастровий номер 8000000000:88:196:0117) та дозволити її використання для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 №91-6-00765, а саме:

– слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках;

– слова «для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного автопаркінгу та офісних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» замінити словами «для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням».

4. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 91-6-00765, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

5. Публічному акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України»:

5.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 91-6-00765.

5.2. Виконувати вимоги, викладені в листах Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2013 № 05704-25871, Департаменту містобудування та архітектури від 03.02.2014 № 920/0/12/19-14.

5.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13037 від 20.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**"Про поновлення публічному акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" договору оренди земельної ділянки для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього"**

До кадастрової справи

№ А-20971



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України"</i>
Клопотання	<i>від 25.11.2013 № КОП-0113</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 26.11.2013 № 08/19602</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:196:0117п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, бульв. Тараса Шевченка, 38/40а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а)</i>
Площа	<i>0,3114 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 5 років</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>25 515 957 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05083 від 10.03.2015</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-25871 від 10.12.2013) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Ділянка раніше була відведена відповідно рішення Київської міської ради від 12.07.2007р. № 1103/1764 закритому акціонерному товариству "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва підірної стінки з влаштуванням підземного автопаркінгу та офісних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 № 91-6-00765).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 551 595 грн. 73 коп. (10%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016  
№08/231-1008/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“19” лютого 2016 року  
№ 08/231-1008/ПР



08/231-1008/128  
19.02.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2016 № 057052- 3005

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству „Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України” договору оренди земельної ділянки для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-20971) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук