



08/231-1008/ПР

21.08.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

Про затвердження акта приймання - передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві

Відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 25 травня 2023 року № 286 «Про безоплатну передачу з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві», рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6933/6974 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити акт приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**Подання:**

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту молоді та спорту

Володимир ВИДИШ

Головний спеціаліст – юрисконсульт,  
уповноважена особа з питань  
запобігання та виявлення корупції

Ярослав БУЧКО

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

**Погоджено:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав АНДРОНОВ

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Олена ГОВОРОВА

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань власності та регуляторної політики:

Голова

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар

Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту:

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

Виконувач обов'язків начальника  
управління правового забезпечення  
діяльності Київської міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

із дзвонів та електронної пошти  
№ 03.10.2023 № 08/230-1780

## **Пояснювальна записка**

До проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження акта приймання - передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

На учбово-спортивній базі «Спартак» на даний час функціонує шість дитячо-юнацьких спортивних шкіл, дві з яких - спеціалізовані (проводяться заняття з плавання, легкої атлетики, спортивної акробатики та інших видів спорту), які фінансуються за рахунок бюджету м. Києва. У зазначених закладах займаються понад 2230 дітей. На сьогодні матеріально-технічна база учбово-спортивної бази «Спартак» потребує капітального ремонту та оновлення спортивного обладнання. Слід зазначити, що в умовах децентралізації й територіальної організації влади, ключові завдання із збереження дитячо-юнацьких шкіл покладаються на місцеві органи влади.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2021 року № 284-р «Про віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» у м. Києві до сфери управління Київської міської державної адміністрації» учбово-спортивну базу «Спартак» (реєстраційний номер 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 липня 2021 року № 1646 «Про прийняття до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві» затверджено склад комісії з питань передачі зазначеного майна.

Рішенням Київської міської ради від 17 лютого 2022 року № 4354/4395 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» було надано згоду на прийняття учбово-спортивної бази «Спартак» до територіальної громади міста Києва.

Розпорядженням начальника Київської міської військової адміністрації від 25 травня 2023 року № 286 «Про безоплатну передачу з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві» передано з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивну базу «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві.

Рішенням Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6933/6974 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності

територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві» затверджено склад комісії з питань передачі зазначеного майна.

Враховуючи наведене, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення «Про затвердження акта приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак».

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є збереження та створення належних умов для подальшого функціонування учбово-спортивної бази «Спартак» шляхом прийняття її до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти**

Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2021 року № 284-р «Про віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» у м. Києві до сфери управління Київської міської державної адміністрації», враховуючи рішення Київської міської ради від 17 лютого 2022 № 4354/4395 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак», розпорядження Київської міської військової адміністрації від 25 травня 2023 року № 286 «Про безоплатну передачу з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві», рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6933/6974 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проєкту рішення не потребує додаткових видатків з бюджету міста Києва.

#### **5. Позиція зацікавлених органів**

Проєкт рішення стосується інтересів територіальної громади міста Києва.

#### **5. Регіональний аспект**

Результатом прийняття цього рішення є прийняття цього майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

#### **6. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

#### **7. Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення дасть змогу завершити процедуру безоплатного прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві, що дозволить зберегти та створити належні умови для подальшого функціонування учбово-спортивної бази «Спартак».

#### **8. Інформація з обмеженим доступом**

Проєкт рішення Київської міської ради не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

#### **9. Прогноз результатів**

Прийняття поданого проєкту рішення дозволить завершити процедуру безоплатного прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві, що сприятиме ефективному використанню майна, підготовки спортивного резерву до складу збірних команд України з різних видів спорту та покращенню матеріально-технічної бази фізичної культури та спорту м. Києва.


## **10. Суб'єкт подання проєкту рішення Київської міської ради**

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## **11. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради**

Директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Хан Юлія Миколаївна, контактний телефон (097) 243-17-58.

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту молоді та спорту



Володимир ВИДИШ

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві**

Комісія, утворена відповідно до рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6933/6974 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві», у складі:

<b>АНДРОНОВ</b> Владислав Євгенович	заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень, голова комісії
<b>ГУДЗЬ</b> Андрій Анатолійович	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
<b>ГОВОРОВА</b> Олена Іванівна	заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень
<b>ТКАЧИК</b> Віктор Дмитрович	начальник управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
<b>ХАН</b> Юлія Миколаївна	директор Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
<b>ВИДИШ</b> Володимир Миколайович	заступник директора Департаменту – начальник управління спорту Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



САВЛІВ  
Микола Петрович

в.о. директора Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»

КОВАЛЬЧУК  
Віолета Олегівна

головний бухгалтер Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»

КИДОНЬ  
Володимир Іванович

перший заступник начальника Київської міської військової адміністрації

Об'єкт передачі розміщений за адресою: вул. Кирилівська, 105 у м. Києві, належить до державної власності та безоплатно передається комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Комісія установила:

1. До складу нерухомого майна, що передається, належить:

- Готель, А, загальна площа 921,6 кв. метрів;
- Гараж, Д, загальна площа 476,4 кв. метрів;
- Філія готелю, Б, загальна площа 182,3 кв. метрів;
- Басейн, В, загальна площа 922,0 кв. метрів;
- Побутове приміщення, К, загальна площа 107,5 кв. метрів;
- Спортивний комплекс з трибунами та адмінкорпусом, Г, загальна площа 4095,9 кв. метрів;
- Прохідна, Е, загальна площа 27,2 кв. метрів;
- будівля (білетні каси), Л, загальна площа 138,2 кв. метрів;
- Склад (роздягальні, душові), Ж, загальна площа 117,6 кв. метрів;
- Сауна, З, загальна площа 125,4 кв. метрів;
- Дворовий туалет, И, загальна площа 106,7 кв. метрів;
- Трансформаторна підстанція, М, загальна площа 34,8 кв. метрів.

балансоутримувач \_\_\_\_\_

Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
будівельний об'єм (загальний) \_\_\_ - \_\_\_ куб. метрів  
площа забудови (загальна) \_\_\_ - \_\_\_ кв. метрів  
площа земельної ділянки 3,5427 гектарів  
загальна площа житлового будинку \_\_\_ - \_\_\_ кв. метрів  
кількість квартир \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Вартість основних фондів:

відновна вартість \_\_\_\_\_ тис. гривень  
залишкова вартість \_\_\_\_\_ тис. гривень

## 2. Інші відомості:

Рішенням Господарського суду м. Києва від 25 жовтня 2017 року (справа 910/27026/14), залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 14 грудня 2017 року, за державою в особі Фонду державного майна визнано право власності на учбово-спортивну базу «Спартак» по вул. Кирилівській, 105, у м. Києві. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2021 року № 284-р «Про віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» у м. Києві до сфери управління Київської міської державної адміністрації» учбово-спортивну базу віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Пропозиції комісії: безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивну базу «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві відповідно до розпорядження Київської міської військової адміністрації від 25 травня 2023 року № 286 «Про безоплатну передачу з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві» та рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6933/6974 «Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві».

## 4. До акта приймання-передачі додається:

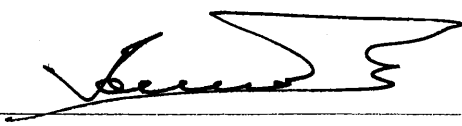
4.1. Копія розпорядження Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2021 року № 284-р «Про віднесення учбово-спортивної бази «Спартак» у м. Києві до сфери управління Київської міської державної адміністрації» на 1 арк.

4.2. Копія розпорядження Київської міської військової адміністрації від 25 травня 2023 року № 286 «Про безоплатну передачу з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві» на 2 арк.

4.3. Копія рішення Київської міської ради від 13 липня 2023 року № 6933/6974

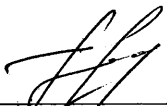
«Про безоплатне прийняття з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві» на 4 арк.

4.4. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 4 арк.


Голова комісії  Андронов В. Є.

Заступник голови комісії  Гудзь А. А.

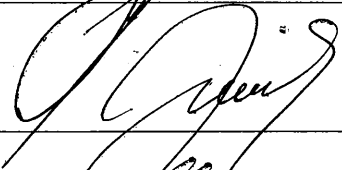
Члени комісії:

 Говорова О. І.

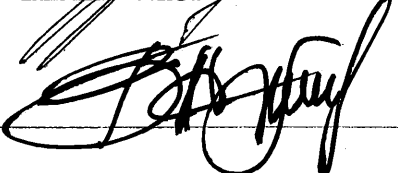
 Ткачик В. Д.

 Хан Ю. М.

 Видиш В. М.

 Савлів М. П.

 Ковальчук В. О.

 Кидонь В. І.



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

23.10.2023 № 08/230-1780

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики  
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 21.08.2023 №08/231-1008/ПР  
«Про затвердження акта приймання - передачі з державної власності до  
комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної  
бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000)  
на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради  
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується затвердити акт приймання-передачі з  
державної власності до комунальної власності територіальної громади міста  
Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта  
нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві.

За результатами розгляду проекту рішення, зауважуємо про таке.

1. Питання передачі об'єктів нерухомого майна з державної власності до  
комунальної власності територіальної громади врегульоване Законом України  
«Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та  
постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про  
передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі - Постанова).

Згідно з пунктом 9 Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі  
об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з  
питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого Постановою,  
передача оформляється актом приймання-передачі за формою згідно з додатком.  
Акт складається у чотирьох примірниках, підписується головою та членами  
комісії і затверджується органом, який утворив комісію.

До акта приймання-передачі нерухомого та окремого індивідуально визначеного майна додаються:

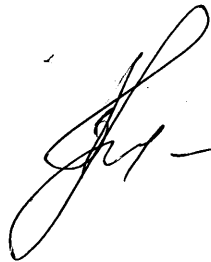
- документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно;
- копія свідоцтва про реєстрацію об'єкта культурної спадщини як пам'ятки;
- виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об'єкта передачі;
- титули будов та проектно-кошторисна документація - у разі передачі об'єктів незавершеного будівництва;
- договори найму (оренди) нежитлових приміщень.

Зауважуємо, що до проекту рішення не додана виписка з бухгалтерського балансу, складеного на останню звітну дату, про вартість об'єкта передачі.

2. Акт приймання-передачі з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва учбово-спортивної бази «Спартак» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 330615080000) на вул. Кирилівській, 105 у м. Києві (далі - Акт), який пропонується затвердити, за своєю природою є окремим документом, а тому має бути належним чином оформлений.

3. Назву постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК