



08/231-1007/ПР

21.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи експертний висновок за результатами виконання технічного обстеження із застосуванням лабораторного обладнання будівельних конструкцій, виконаний ТОВ «ВІНС БУД», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» забезпечити знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Юрій ФЕДОРЕНКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Ігор ГАЛАЙЧУК

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради

№ _____

Нежитлова будівля «Диспетчерський пункт 3 (Киото)», загальною площею 144,0 кв. м,
за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством
«КИЇВПАСТРАНС», згода на знесення та списання якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та списанню адреса його розташування	Інвентарний/реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.04.2023, грн
1.	Нежитлова будівля «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10	10013	1987	144,0	10032639,04	0,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована будівля «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема внаслідок тривалої безремонтної експлуатації, негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Враховуючи експертний висновок, наданий КП «КИЇВПАСТРАНС», за результатами виконання технічного обстеження із застосуванням лабораторного обладнання будівельних конструкцій, виконаний ТОВ «ВІНС БУД», технічний стан будівельних конструкцій нежитлової будівлі літ. А за адресою м. Київ, вул. Киото в цілому, станом на квітень 2023 року, визнаний категорія IV – аварійний.

Згідно з матеріалами даного експертного висновку основні конструктивні елементи нежитлової будівлі знаходяться в аварійному стані, будівельні конструкції відновленню не підлягають. Нежитлова будівля непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення будівлі.

Проведення реконструкції нежитлової будівлі літ. А, за адресою м. Київ, вул. Киото, буд. 10 технічно та економічно не доцільно. Нежитлова будівля потребує повного демонтажу та зведення нової будівлі згідно розробленого проекту.

Згідно з розрахунками, фізичний знос будівельних конструкцій нежитлової будівлі в цілому складає 81%.

Диспетчерська станція «Лісова» загальною площею 144 кв. м, розташована на вул. Киото, 10 у Деснянському районі м. Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВПАСТРАНС» відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У зв'язку зі зміною маршрутів громадського транспорту при розширенні міської транспортної інфраструктури, будівля зазначеного об'єкту тривалий час

не експлуатується як кінцевий диспетчерський пункт. На сьогоднішній день, стіни, фундаменти і перекриття будівлі знаходяться в аварійному стані.

Земельна ділянка, на якій розташовано вказаний об'єкт, не відведена КП «КІЇВПАСТРАНС» у користування.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КІЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «КІЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КІЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується комунальному підприємству «КІЇВПАСТРАНС» забезпечити знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КІЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Правові аспекти

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії громадян.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території вулиці Кіото у Деснянському районі міста Києва у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

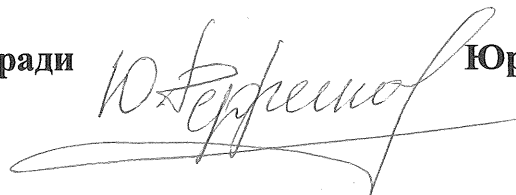
8. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович.

Депутат Київської міської ради



Юрій ФЕДОРЕНКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Присяжнюку М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.08.2023
№ 08/231 - 1007/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” серпня 2023 року
№ 08/231 - 1007/ПР



08/231-1007/MP
21.08.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

«21» серпня 2023р.

№ 08/279/09/247-1632

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва» (далі – проект рішення).

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

Додатки:

1. Проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
3. Додаток до проекту рішення на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Юрій ФЕДОРЕНКО