



08/231-1004/ПР.
21.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва

B

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи експертний висновок за результатами виконання технічного обстеження із застосуванням лабораторного обладнання будівельних конструкцій, виконаний ТОВ «ВІНС БУД», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.
2. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» забезпечити знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.
3. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради



Юрій ФЕДОРЕНКО

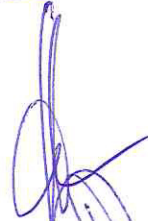
Погоджено:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики



Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики



Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами



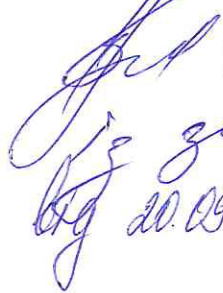
Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та
реклами



Ігор ГАЛАЙЧУК

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

зг. змування
20.09.2023 108/230-1692

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Нежитлова будівля «Диспетчерський пункт 3 (Киото)», загальною площею 144,0 кв. м,
за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством
«КИЇВПАСТРАНС», згода на знесення та списання якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та списанню адреса його розташування	Інвентарний/ реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.04.2023, грн
1.	Нежитлова будівля «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10	10013	1987	144,0	10032639,04	0,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована будівля «Диспетчерський пункт 3 (Киото)» за адресою: вул. Киото, будинок 10 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема внаслідок тривалої безремонтної експлуатації, негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Враховуючи експертний висновок, наданий КП «КИЇВПАСТРАНС», за результатами виконання технічного обстеження із застосуванням лабораторного обладнання будівельних конструкцій, виконаний ТОВ «ВІНС БУД», технічний стан будівельних конструкцій нежитлової будівлі літ. А за адресою м. Київ, вул. Киото в цілому, станом на квітень 2023 року, визнаний категорія IV – аварійний.

Згідно з матеріалами даного експертного висновку основні конструктивні елементи нежитлової будівлі знаходяться в аварійному стані, будівельні конструкції відновленню не підлягають. Нежитлова будівля непридатна для використання за цільовим призначенням, повністю втратила свою економічну цінність, наявні пошкодження несучих та огорожувальних конструкцій, ступінь та характер яких свідчить про небезпеку аварійного обвалення будівлі.

Проведення реконструкції нежитлової будівлі літ. А, за адресою м. Київ, вул. Киото, буд. 10 технічно та економічно не доцільно. Нежитлова будівля потребує повного демонтажу та зведення нової будівлі згідно розробленого проекту.

Згідно з розрахунками, фізичний знос будівельних конструкцій нежитлової будівлі в цілому складає 81%.

Диспетчерська станція «Лісова» загальною площею 144 кв. м, розташована на вул. Киото, 10 у Деснянському районі м. Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВПАСТРАНС» відповідно до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У зв'язку зі зміною маршрутів громадського транспорту при розширенні міської транспортної інфраструктури, будівля зазначеного об'єкту тривалий час

не експлуатується як кінцевий диспетчерський пункт. На сьогоднішній день, стіни, фундаменти і перекриття будівлі знаходяться в аварійному стані.

Земельна ділянка, на якій розташовано вказаний об'єкт, не відведена КП «КИЇВПАСТРАНС» у користування.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» забезпечити знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Правові аспекти

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не впливає на життєдіяльність цієї категорії громадян.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території вулиці Кіото у Деснянському районі міста Києва у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

8. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: депутат Київської міської ради Федоренко Юрій Сергійович.

Депутат Київської міської ради



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

20.09.2023 № 08/230-1692

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 21.08.2023 №08/231-1007/ПР
«Про надання згоди комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на
знесення та списання нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)» за
адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради
(далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству
«КИЇВПАСТРАНС» на знесення та списання нежитлової будівлі
«Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею 144,0 кв. м, за адресою:
вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста Києва, що належить до
комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві
господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС».

Також, проектом передбачається, що забезпечення знесення та списання
нежитлової будівлі «Диспетчерський пункт 3 (Кіото)», загальною площею
144,0 кв. м, за адресою: вул. Кіото, будинок 10 у Деснянському районі міста
Києва, що належить до комунальної власності територіальної громади міста
Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним
підприємством «КИЇВПАСТРАНС» покладається на комунальне підприємство
«КИЇВПАСТРАНС».

За результатами розгляду проекту рішення, зауважуємо про таке.

Київська міська рада своїм рішенням від 27 вересня 2018 року № 1536/5600
затвердила Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної
громади міста Києва (далі – Порядок), яким врегулювала механізм списання
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, до яких

належать об'єкти незавершеного будівництва (незавершені капітальні інвестиції в необоротні матеріальні активи), матеріальні активи, що відповідно до законодавства визнаються основними фондами (засобами), іншими необоротними матеріальними активами.

Відповідно до пункту 5 Порядку списання майна здійснюється суб'єктом господарювання, на балансі якого воно перебуває, на підставі прийнятого ним наказу, а у випадках, передбачених цим Порядком, за згодою відповідного органу у формі акта або погодженням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) у формі листа.

Згідно з пунктом 8 Порядку з метою отримання згоди або погодження на списання майна суб'єкт господарювання подає до Департаменту разом із зверненням стосовно списання майна такі документи:

1) техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна, в якому містяться економічні та/або технічні розрахунки, визначення способу списання, а саме: шляхом ліквідації, інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна та про те, як воно вплине на фінансовий план (для комунальних підприємств), напрями використання коштів, які передбачається одержати в результаті списання, а також чи перебуває майно під наглядом державних інспекцій;

2) відомості про майно, що пропонується до списання за даними бухгалтерського обліку (крім об'єктів незавершеного будівництва), згідно з додатком 1;

3) акт інвентаризації майна, що пропонується до списання, згідно з додатком 2;

4) акт технічного стану майна, затверджений керівником суб'єкта господарювання;

5) відомості про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання (разом з відповідними підтвердними документами);

6) матеріали фотофіксації майна, що пропонується до списання, на електронних та паперових носіях;

7) відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нерухоме майно, що пропонується до списання, із зазначенням напрямів подальшого використання земельних ділянок, які вивільняються, а також копії відповідних підтвердних документів про користування цією земельною ділянкою;

8) відомості про об'єкти незавершеного будівництва, а саме: дата початку і припинення будівництва, затверджена кошторисна вартість, вартість робіт, виконаних станом на дату припинення будівництва (ким і коли затверджено завдання на проектування, загальна кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, виконаних до їх припинення, стадії виконання робіт);

9) лист-згода органу, в підпорядкуванні якого знаходиться суб'єкт господарювання, або районної в місті Києві державної адміністрації, до сфери управління якої віднесено суб'єкт господарювання, або органу, який здійснює управління корпоративними правами.

Звертаємо увагу, що до проєкту рішення не додані акт Департаменту про надання згоди на списання майна чи лист про відмову в підготовці такого акта, що передбачено пунктом 9 Порядку.

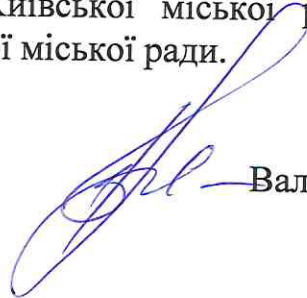
При цьому, пунктами 22, 23 Порядку врегульований механізм списання майна, відповідно до якого, знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, що пропонується до списання, проводиться тільки після прийняття відповідним органом розпорядчого акта про надання згоди або погодження у випадках, передбачених цим Порядком (крім випадків пошкодження майна внаслідок аварії чи стихійного лиха).

Знесення нерухомого майна, демонтаж або розбирання іншого майна, а також відображення на рахунках бухгалтерського обліку фактів проведення відповідних господарських операцій згідно з цим Порядком забезпечується безпосередньо суб'єктом господарювання, на балансі якого перебуває майно.

За результатами системного аналізу положень Порядку, зауважуємо, що до проєкту рішення мають бути додані документи, передбачені пунктом 8 та 9 Порядку.

Зважаючи на викладене проєкт рішення може бути прийнятий, як такий, що віднесено до повноважень Київської міської ради, за умови дотримання вищезазначених актів Київської міської ради.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК