



08/231-1004/ГПР  
18.08.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу



660446412

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши заяву (клопотання) громадянок Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віти Олександрівни від 25.07.2023 № 660446412 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:485:0008) площею 0,0334 га з кодом виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)) на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Поліщук Лілії Олександрівни та громадянці Прокопець Віти Олександрівни (справа № 660446412).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та  
інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57290 від 08.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу*

До кадастрової справи

№ 660446412



## 1. Фізичні особи:

ПІБ	<i>Поліщук Лілія Олександрівна, Прокопець Віта Олександрівна</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 25.07.2023 № 660446412</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:485:0008).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 42а</i>
Площа	<i>0,0334 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Код виду цільового призначення	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>1 860 441,06 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 08.08.2023 № НВ-9925659492023)</i>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 116,2 кв. м, яка на підставі договору дарування нерухомого майна від 16.09.2014 № 3366 перебуває в спільній частковій власності громадянки Поліщук Лілії Олександрівни, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2014, номер відомостей про речове право 7012402 та громадянки Прокопець Віти Олександрівни, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2014, номер відомостей про речове право 7012332 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.08.2023 № 341982558). Також, на вказаній земельній ділянці розташована тимчасова споруда – мала архітектурна форма (кіоск) площею 15,75 кв. м, який використовується ФОП Рачковською Л.С. (інформаційний талон серії ТС № 06883-23/23, договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою від 16.05.2023 № 06883-23/23).</i>
---	---

	ФОП Рачковська Л.С. не має заперечень щодо викупу земельної ділянки громадянами Поліщук Л.О та Прокопець В.О. (лист ФОП Рачковської Л.С. від 04.08.2023 № 057/8197).
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території житлової багатоповерхової забудови; Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2023 № 055-910 місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Інші особливості:</b>	Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого приватним підприємством «Виробничо-торгівельна фірма «ДОРА». Рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки та передачу її у власність або користування Київська міська рада не приймала. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

#### **5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону

України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 372 088,21 грн (триста сімдесят дві тисячі вісімдесят вісім гривень 21 копія).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 79:485:0008  
Площа: 0.0334 га  
Адрес земельної ділянки: вул. Академіка Заболотного, 42-а  
Заявник: Поліщук Лілія Олександрівна, Прокопець Віта Олександрівна  
Вид та термін користування: Право власності  
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу                    НВ-0001574162023  
Дата формування            08.08.2023  
Надано на заяву (запит) Київська міська рада  
08.08.2023, ЗВ-8000043332023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер  
земельної ділянки            8000000000:79:485:0008

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер            8000000000:79:485:0008  
Місце розташування        м.Київ, район Голосіївський, вулиця Академіка Заболотного, 42-а  
(адміністративно-територіальна одиниця)  
Цільове призначення:  
Категорія земель            Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового  
призначення земельної  
ділянки:                        03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
Форма власності            Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі  
відсутня  
Площа земельної  
ділянки, гектарів            0.0334  
Нормативна грошова  
оцінка, гривень            1860441.06  
Дата проведення  
нормативної грошової  
оцінки                        08.08.2023

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про  
документацію із  
землеустрою, на  
підставі якої здійснена  
державна реєстрація  
земельної ділянки        Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок,  
01.01.0001;Приватне підприємство "Виробничо-торгівельна фірма"ДОРА",  
Зимній Олексій Карлович  
Орган, який  
зареєстрував земельну  
ділянку                        Відділ у Корецькому районі Головного управління Держгеокадастру у  
Рівненській області  
Дата державної  
реєстрації земельної  
ділянки                        28.09.2020



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0334 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Наказ МОЗ України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів"  
19.06.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0084 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"  
04.03.1997

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0090 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон  
Постанова Кабінету Міністрів України №209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"  
04.03.1997





Дата державної  
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження    безстроково

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А Землі не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0334	0.0011	0.0015	0.0130	0.0178

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.

Вітренку А. О. *Мовчану В. П.*

Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.08.2023  
№ 08/231-1004/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

*Мондрівському В. М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“18” серпня 2023 року

№ 08/231-1004/ПР

08/231-1004/ПР  
18.08.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.08.23 № 05715-СЛ-50689

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 660446412) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 660446412 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 660446412 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 660446412 на 19 арк. в 1 примірник;
- технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) яка передається у спільну часткову власність гр. Поліщук Лілії, гр. Прокопець Віті Олександрівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі м. Київ, Голосіївський район, вул. Академіка Заболотного, 42-а 1 книга в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ