



08/231-1004/ПР
18.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Продати



660446412

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та розглянувши заяву (клопотання) громадянок Поліщук Лілії Олександрівни та Прокопець Віти Олександрівни від 25.07.2023 № 660446412 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:485:0008) площею 0,0334 га з кодом виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (торговельного павільйону)) на вул. Академіка Заболотного, 42а у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянці Поліщук Лілії Олександрівни та громадянці Прокопець Віти Олександрівни (справа № 660446412).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

14.09.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ

Микола КОНОПЕЛЬКО
Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та
інвестиційної діяльності

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Віктор Тобіасюк
Василь Волотенко

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури, містопланування
та земельних відносин
Голова
Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-57290 від 08.08.2023

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 660446412



1. Фізичні особи:

ПІБ	<i>Поліщук Лілія Олександрівна, Прокопець Віта Олександрівна</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 25.07.2023 № 660446412</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:485:0008).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 42а</i>
Площа	<i>0,0334 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення</i>
Код виду цільового призначення	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>1 860 441,06 грн (витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 08.08.2023 № НВ-9925659492023)</i>

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 116,2 кв. м, яка на підставі договору дарування нерухомого майна від 16.09.2014 № 3366 перебуває в спільній частковій власності громадянки Поліщук Лілії Олександрівни, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2014, номер відомостей про речове право 7012402 та громадянки Прокопець Віти Олександрівни, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.09.2014, номер відомостей про речове право 7012332 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.08.2023 № 341982558). Також, на вказаній земельній ділянці розташована тимчасова споруда – мала архітектурна форма (кіоск) площею 15,75 кв. м, який використовується ФОП Рачковською Л.С. (інформаційний талон серії ТС № 06883-23/23, договір щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою від 16.05.2023 № 06883-23/23).</i>
--	---

	<i>ФОП Рачковська Л.С. не має заперечень щодо викупу земельної ділянки громадянами Поліщук Л.О та Прокопець В.О. (лист ФОП Рачковської Л.С. від 04.08.2023 № 057/8197).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.02 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належать до території житлової багатоповерхової забудови; Згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2023 № 055-910 місце розташування та цільове призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Інші особливості:	<i>Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розробленого приватним підприємством «Виробничо-торгівельна фірма «ДОРА». Рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки та передачу її у власність або користування Київська міська рада не приймала. Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону

України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

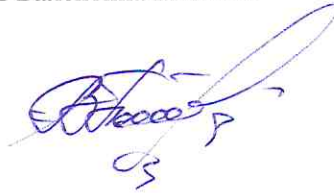
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 372 088,21 грн (триста сімдесят дві тисячі вісімдесят вісім гривень 21 копія).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ