



08/231-000/110
19.07.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія IX скликання

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розглянувши звернення Громадської організації Спілки Самаритян України Київського об'єднання (03115, м. Київ, вул. Львівська, 28, тел. (044) 201-35-01) від 17 червня 2024 року № 017/06-ДКВ-2024 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, які закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

Вєєвлод
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Владислав
АНДРОНОВ

Заступниця голови Київської міської
державної адміністрації з питань
здійснення самоврядних повноважень

Марина ХОНДА

Директор Департаменту соціальної та
ветеранської політики

Руслан СВИТЛИЙ

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики

Михайло
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань охорони
здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Марина
ПОРОШЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

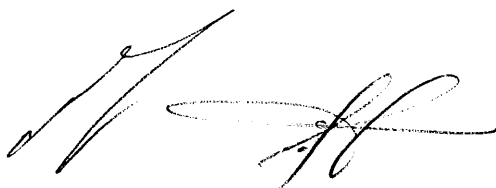
Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Громадської організації Спільки Самаритян України Київського об'єднання щодо включення нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 до Переліку другого типу.

Відповідно до рішення Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 травня 2023 року № 2302285 Громадську організацію Спільку Самаритян України Київське об'єднання включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Громадська організація Спілька Самаритян України Київське об'єднання, відповідно до частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», має право на оренду комунального майна без проведення аукціону.

Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд», за яким на праві оперативного управління закріплено нежитлові приміщення на вул. Бойчука Михайла, 21 (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2024 року № 166) своїм листом від 26 червня 2024 року № 051/029-330 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень.

Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» своїм листом від



01 липня 2024 року № 051-16118 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А») за адресою: м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 21, (реєстраційний № 2796569480000) загальною площею 548,2 кв. м.

Вищезазначений об'єкт не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

6. Інформація про обмеження доступу.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Інформація про захист персональних даних.

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

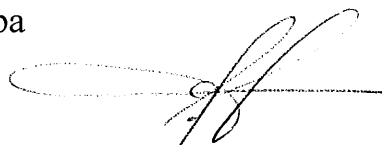
8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР

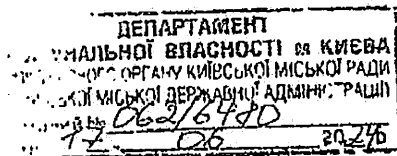




Департамент Комунальної власності
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Вих. № 017/06-ДКВ-2024 від 17 червня 2024р.

Спілка Самаритян України
Київське Об'єднання
Samariter Bund der Ukraine
Kreisverband Kiev e.V
04209, м. Київ
вул. Богатирська,30
(фактична адреса)
03115, м. Київ
вул. Львівська,28
(юридична адреса)
тел: (044) 201-35-01
(044) 201-35-02
тел./факс (044) 201-35-03
e-mail: post@ssu.kiev.ua



Заява

Громадська організація Спілка Самаритян України Київське Об'єднання (ССУ КО) надавач соціальних послуг (Рішення про включення до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг №2302285 від 25.05.2023р.) відповідно до частини 2 статті 15. Закону України «Про оренду державного та комунального майна» звертається з заявою про намір орендувати майно комунальної власності нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8), літ. «А», реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2796569480000 за адресою: м. Київ, вулиця Бойчука Михайла, будинок 21, загальною площею 548,2 кв. м, розташовані на 1-му поверсі в будівлі та включити його до Переліку другого типу.

Балансоутримувач майна:

Київський Міський Центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд», код ЄДРПОУ: 21487495

Бажаний строк оренди становить 25 років.

Цільове призначення, за яким об'єкт оренди планується до використання – створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки; особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами (крім осіб, які скоїли суспільно небезпечну дію та отримують амбулаторну примусову психіатричну допомогу за рішенням суду) та інтелектуальними порушеннями, хворим (з числа осіб працездатного віку на період до встановлення їм групи інвалідності, але не більше ніж чотири місяці), які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

р/рах 2600030105 (980)
В ГУ по м. Києву і Київській обл.
АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, ЄДРПОУ 21472878

ва:1/рах 2600830305 (978)
в ГУ по м. Києву і Київській обл.
АТ «Ощадбанк»
МФО 322669, ЄДРПОУ 21472878

Ремонт та оснащення приміщень за методикою і згідно концепцій, які відповідають європейським стандартам та нормам бере на себе Федеральна Спілка Робітничих Самаритян Німеччини м. Кьольн в рамках «Акції Німеччина допомагає».

Крім того, інформую про те, що як потенційний орендар не підпадаємо під критерії/ обмеження, які визначені частиною 4 статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Виконавчий директор



Яніна ЛЕВКОВСЬКА

Додаток 5
до Порядку

УСЗН м.Кисва (Святошинський р-н)

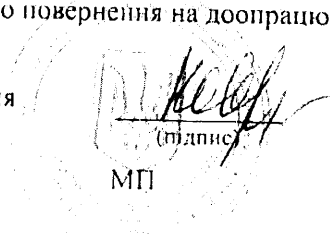
РІШЕННЯ № 2302285
від 25.05.2023 р.

- про включення надавача соціальних послуг СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг.
- про повернення на доопрацювання поданих документів надавачу соціальних
послуг

Рішення прийнято відповідно до статті 15 Закону України "Про соціальні послуги" на
підставі заяви № 6000000000230037742519 та документів/відомостей, поданих СПІЛКА
САМАРИТЯН УКРАЇНИ КИЇВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ.

Підстави прийняття рішення про повернення на доопрацювання

Користувач районного управління
соц.захисту



Ковальчук Валентина
Борисівна



Ковальчук Валентина Борисівна

КНЕДП ДПС

3D462867F425C57A90ACBD1552A484337B7A61777CB9DA027B5E3C0A180262E800

10.07.2023

УСЗН м.Кисва
(Святошинський р-н)



25.05.2023 2302285

3 ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО



Додаток 7
до Порядку

Вихідний № 400000000230038145607

Дата 06.09.2023

ВИТЯГ
з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг
(для надавачів соціальних послуг)

I. Тип витягу	<input type="checkbox"/> Витяг								
	<input checked="" type="checkbox"/> Пошук станом на дату формування витягу	<input type="checkbox"/> Пошук станом на визначені дату і час							
II. Критерії пошуку відомостей	<input checked="" type="checkbox"/> Юридична особа	<input type="checkbox"/> Фізична особа							
	<input type="checkbox"/> Орган державної влади								
	<input type="checkbox"/> Повне найменування юридичної особи / органу державної влади / прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КИЇВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ								
	<input type="checkbox"/> Код згідно з ЄДРПОУ / РНОКПП / реєстраційний номер платника податків - фізичної особи / паспортні дані - для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків	2 1 4 7 2 8 7 8							
	<input type="checkbox"/> Паспортні дані	<input type="text"/> серія	<input type="text"/> номер						
	<input type="checkbox"/> Відомості про фізичну особу, яка надає соціальні послуги без провадження підприємницької діяльності								
	<input type="checkbox"/> Прізвище								
	<input type="checkbox"/> Ім'я								
	<input type="checkbox"/> По батькові (за наявності)								
	<input type="checkbox"/> Реєстраційний номер облікової картки платника податків								
<input type="checkbox"/> Паспортні дані (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків)	<input type="text"/> серія паспорта	<input type="text"/> номер паспорта							
<input type="checkbox"/> Номер контактної телефону									
<input type="checkbox"/> Електронна адреса									
<input type="checkbox"/> Адреса веб-сайту або іншого інформаційного ресурсу									
<input type="checkbox"/> Місце реєстрації / місце проживання / місце фактичного проживання									
Критерії діяльності надавачів соціальних послуг									
<input type="checkbox"/>	перелік соціальних послуг, які відповідають класифікатору соціальних послуг, затвердженому Мінісоцполітики Надання притулку, догляд вдома, денний догляд, денний догляд дітей з інвалідністю, паліативний догляд, тимчасовий відпочинок для батьків або осіб, які їх замінюють, що здійснюють догляд за дітьми з інвалідністю, натуральна допомога, транспортні послуги, підтримане проживання осіб похилого віку та осіб з інвалідністю								
<input type="checkbox"/>	соціальні послуги, які відповідають державним стандартам соціальних послуг Надання притулку, догляд вдома, денний догляд, денний догляд дітей з інвалідністю, паліативний догляд, тимчасовий відпочинок для батьків або осіб, які їх замінюють, що здійснюють догляд за дітьми з інвалідністю, натуральна допомога, транспортні послуги, підтримане проживання осіб похилого віку та осіб з інвалідністю								
<input type="checkbox"/>	відповідний фаховий рівень працівників надавача соціальних послуг, що підтверджується документом про освіту, свідоцтвом про підвищення кваліфікації та / або про проходження атестації відповідно до законодавства ТАК								
<input type="checkbox"/>	власність фінансової заборгованості, що підтверджується довідкою територіальних органів ДПС про відсутність заборгованості із сплати податків і зборів ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність у працівників надавача соціальних послуг особистих медичних книжок ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність у працівників надавача соціальних послуг посадових інструкцій працівників ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність штатного розпису та трудових договорів з найманими працівниками ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність документів, що підтверджують право власності або право користування приміщеннями, що будуть використовуватися для надання соціальних послуг ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність документів, що підтверджують повноваження особи ТАК								
<input type="checkbox"/>	Спеціальні критерії до надавачів соціальних послуг								
<input type="checkbox"/>	наявність заїту про проведення технічного обстеження приміщень або інформації засновника (власника) юридичної особи або фізичної особи - підприємця, що мають намір надавати соціальні послуги ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність декларації відповідності матеріально-технічній базі надавача соціальних послуг вимогам законодавства з питань пожежної безпеки ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність публічного звіту про діяльність з надання соціальних послуг та документа про результати оцінки якості соціальних послуг (для надавачів з досвідом роботи у сфері надання соціальних послуг понад три роки) ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність дозвільних документів на право організації харчування або договору із суб'єктом господарювання про надання послуг з організації харчування та дозвільних документів відповідних суб'єктів господарювання на право організації харчування ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність свідоцтва про реєстрацію транспортних засобів або договору із суб'єктом, який надає транспортні послуги, та відповідних дозвільних документів на право надання транспортних послуг (для надавачів соціальних послуг екстрено (кризово) ТАК								
<input type="checkbox"/>	наявність договору із закладом охорони здоров'я та ліцензії на провадження медичної практики (для надавачів соціальних послуг догляду особам з частковою або повною втраченою руховою активністю, пам'ятю, особам, які мають незлікувані хвороби, хвороби, що потребують тривалого лікування, психічних та провальних розладів) ТАК								
<input type="checkbox"/>	Місце надання соціальної послуги 64209, м. Київ, вул. Богатирська, 30, корпус 8								

3 ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО



Відомості про надання соціальних послуг юридичною особою

Повне найменування юридичної особи
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СПІЛКА САМАРИТЯН УКРАЇНИ КИЇВСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ

Ідентифікаційний код (код згідно з ЄДРПОУ) юридичної особи 2 1 4 7 2 8 7 8

Номер контактної телефону (0 5 0) 7 6 0 4 7 7 0

Електронна адреса post@ssu.kiev.ua, Janina.L@ssu.kiev.ua

Адреса веб-сайту або іншого інформаційного ресурсу www.ssu.kiev.ua

Місцезнаходження 03115, м. Київ, вул. Львівська, буд. 28

Місце надання соціальної послуги 04209, м. Київ, вул. Богатирська, 30, корп. 8

III. Відомості про спосіб видачі виплати

– надати запитувачу (якщо запит подано в електронній формі) на електронну адресу

– видати запитувачу (якщо запит подано у паперовій формі)

– надіслати поштовою відправленням (якщо запит подано у паперовій формі)

Область / Автономна Республіка Крим _____

Район області / Автономної Республіки Крим _____

Місто КИЇВ

Район міста СВЯТОШИНСЬКИЙ

Селище міського типу _____

Селище _____

Село _____

Вулиця (інший тип вулично-дорожньої мережі) – зазначається разом із назвою ЛЬВІВСЬКА

Будинок 28

Корпус _____

Тип приміщення _____

(зазначається тип приміщення: квартира, кімната, кабінет, офіс тощо)

Поштовий індекс _____

IV. Відомості про особу, яка подала запит

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, яка подає запит, або повне найменування юридичної особи / органу державної влади
ЛЕВКОВСЬКА ЯНІНА ЛЕОНІДІВНА

Дата подання запиту 0 6 0 9 2 0 2 1

Сторінку I заповнив Коваленко (підпис) Жованович В.Д. (прізвище, ім'я, по батькові (за наявності))

**3 ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ, ПСИХОЛОГІЧНОЇ, ПРОФЕСІЙНОЇ
ТА ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ «АСКОЛЬД»

(КМЦ «Аскольд»)

вул. І.Франка, 36-Б, м. Київ, 01054 тел. (044) 235 87 94 E-mail: kmcrin@gmail.com
Код ЄДРПОУ 21487495

від 26.06.2024 № 051/029 - 330

на № _____ від _____

062/6763

Департамент комунальної власності
міста Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Київському міському центру соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» (далі – Центр) було передано на баланс згідно наказу від 14.05.2024 № 166 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення за Центром нежитлових приміщень на вул. Михайла Бойчука, 21 в м. Києві», акту приймання-передачі основних засобів від 24.05.2024, нежитлову будівлю загальною площею 548,2 кв. м, та здійснено реєстрацію речових прав (Витяг з Державного реєстру речових прав від 06.06.2024 додається).

До Центру надійшла заява 17.06.2024 №017/06-А-2024 від громадської організації Спілка Самаритян України Київське Об'єднання про намір орендувати нежитлові приміщення на вул. Михайла Бойчука, 21 в м. Києві, загальною площею 548,2 кв. м, Рішення №2302285 від 25.05.2023р. про включення надавача соціальних послуг Спілка Самаритян України Київське Об'єднання до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг та Витяг з Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Ремонт та оснащення приміщень за методикою і згідно концепцій, які відповідають європейським стандартам та нормам бере на себе Федеральна Спілка Робітничих Самаритян Німеччини м. Кьольн в рамках «Акції Німеччина допомагає». Цільове призначення, за яким об'єкт оренди планується до використання – створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку та іншим категоріям громадян, які не здатні до самообслуговування і потребують сторонньої допомоги.

За результатами розгляду повідомляємо. Передані приміщення за адресою вул. Михайла Бойчука, 21 в м. Києві потребують капітального ремонту із забезпеченням умов для перебування маломобільних груп населення.

Враховуючи досвід із виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту площею 817,6 кв.м за адресою вул Юрія Ілленка, 69 А, можна припустити, що здійснення капітального ремонту нежитлових приміщень за

адресою вул. Михайла Бойчука, 21 складе не менше 45 млн.грн (це орієнтовно 3-4 річних бюджету утримання Центру).

Враховуючи відсутність фінансування на відповідні роботи, Центр не заперечує щодо передачі в оренду нежитлових приміщень за адресою вул. Михайла Бойчука, 21 громадській організації Спілка Самаритян України Київське Об'єднання при умові здійснення капітального ремонту та оснащення силами потенційного орендаря.

Директор

Оксана ВЕРБОВСЬКА

Інна ДОНЧУК
Оксана ДРЕШЕЛЬ 235-87-94

062/6900



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ТА ВЕТЕРАНСЬКОЇ ПОЛІТИКИ

проспект Любомира Гузара, 7, Київ, 03165, тел. (044) 404 00 78

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: social@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37441694

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Київський міський центр соціальної,
психологічної, професійної та
трудової реабілітації «Аскольд»

Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянув заяву громадської організації Співка Самаритян України Київське Об'єднання (далі - ССУ КО) від 17.06.2024 р. № 017/06-ДКВ-2024, що надійшла з листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.06.2024 № 062/05-09-3246, щодо надання в орендне користування без проведення аукціону нежитлових приміщень загальною площею 548,2 м² на вул. Бойчука Михайла, 21 для розміщення Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки; особам з інвалідністю, у тому числі з психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим (з числа осіб працездатного віку на період до встановлення їм групи інвалідності, але не більше, ніж чотири місяці), які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями, терміном на 25 років (далі - Центр).

На даний час зазначені приміщення закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації (далі - КМЦ «Аскольд»), який підпорядковано Департаменту.



ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат

3FAA9288358EC0030400000016AC2C00BB91BB00

Підписувач Світлий Руслан Валентинович

Дійсний з 20.06.2023 14:20:09 по 20.06.2025 14:20:09

Департамент соціальної та
ветеранської політики



051-16118 від 01.07.2024

Приміщення передано КМЦ «Аскольд» на підставі наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.05.2024 № 166 та 31.05.2024 здійснено реєстрацію речових прав.

Для забезпечення умов для перебування маломобільних груп населення згадані приміщені потребують капітального ремонту, але фінансування на ремонтні роботи зазначених будівель у КМЦ «Аскольд» відсутні.

Як випливає із листа ССУ КО, у разі укладення договору оренди, ремонт та оснащення приміщень для створення Центру візьме на себе Федеральна Спілка Робітничих Самаритян Німеччини м. Кьольн в рамках «Акції Німеччина допомагає».

Також зазначимо, що в рамках спільного меморандуму про співпрацю між ССУ КО та Київською міською державною адміністрацією (Київською міською військовою адміністрацією) вже реалізуються ряд успішних проєктів, що дають можливість оперативно реагувати на кризові ситуації, спровоковані військовою агресією російської федерації та надавати допомогу киянам, що опинились у складних життєвих обставинах.

Крім того, ССУ КО вже декілька років поспіль є надавачами соціальних послуг: денного догляду для осіб з інвалідністю, осіб з тяжкими формами захворювання (у тому числі до встановлення інвалідності); денного догляду дітей з інвалідністю та догляд вдома для дітей з інвалідністю підгрупи «А», які частково або повністю втратили/не набули здатності до самообслуговування, які здійснюються в межах укладених договорів про надання соціальних послуг шляхом соціального замовлення та компенсації надавачу вартості соціальної послуги за бюджетні кошти.

Зважаючи на вищевикладене та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень М. Хонди від 24.06.2024 № 24027 щодо врегулювання питання з розміщенням надавача соціальної послуги денного догляду, виходячи із наявних вільних приміщень з урахуванням обґрунтування КМЦ «Аскольд», Департамент не заперечує щодо передачі в оренду ССУ КО нежитлових приміщень загальною площею 548,2 м² за адресою м.Київ, вул. Бойчука Михайла, 21 при умові здійснення капітального ремонту та оснащення силами потенційного орендаря.

Директор

Руслан СВІТЛИЙ

Галина Довганчин 404 21 97
Олена Сиригіна



ДОКУМЕНТ ГТС СІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3FAA9288358FC0030400000016AC2C00BB91BV00
Підписувач Світлий Руслан Валентинович
Дійсний з 20.06.2023 14:20:09 по 20.06.2025 14:20:09

Департамент соціальної та
ветеранської політики



051-16118 від 01.07.2024

ПЛАН

групи нежитлових приміщень №8

(призначення)

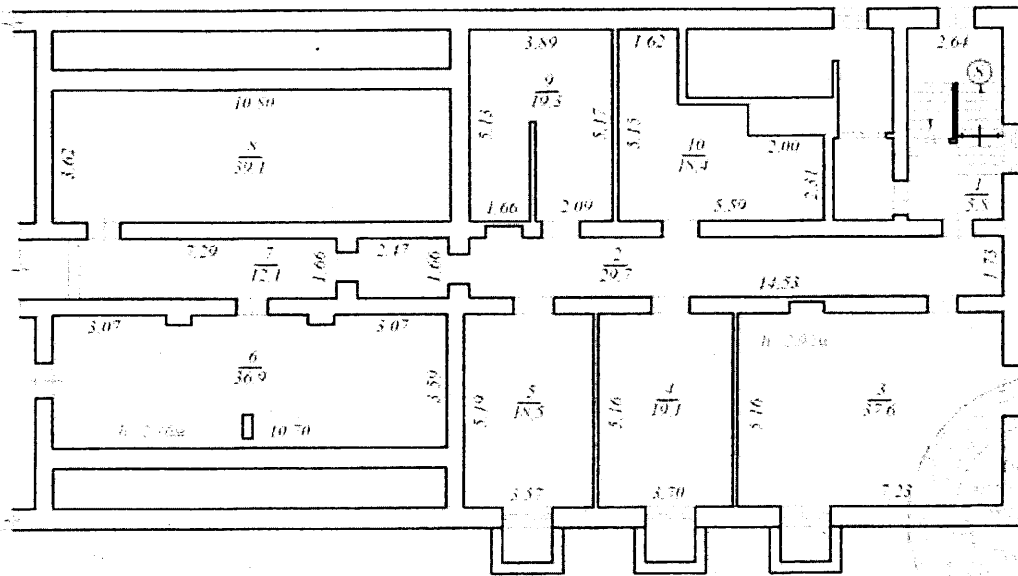
вулиця Бойчука Михайла буд. 21

місто Київ

район Печерський

Масштаб 1:200

Підвал літер "А"



ПЛАН

групи нежитлових приміщень №1

(приміщення)

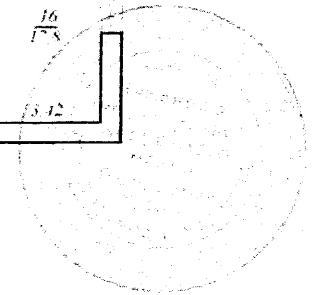
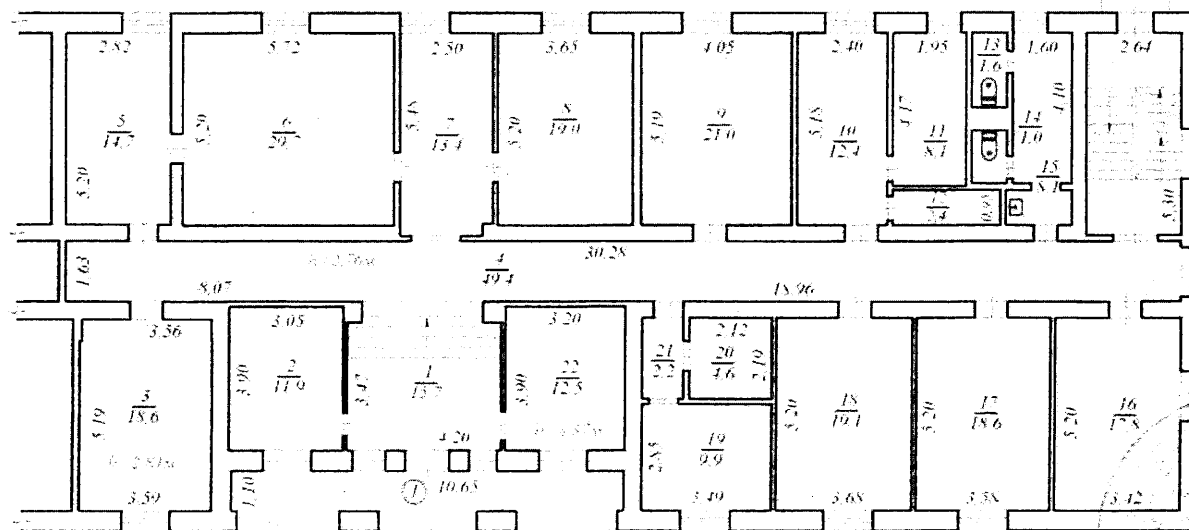
вулиця Бойчука Михайла буд. 21

місто Київ

район Печерський

Масштаб 1:200

1 поверх літер "А"



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта
нерухомого майна**

Номер інформаційної довідки: 385183028
Дата, час формування: 02.07.2024 14:41:19
Інформаційну довідку сформовано: Малютіна Ірина Євгенівна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: постанова кму

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження: м.Київ, вулиця Бойчука Михайла, будинок 21

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2796569480000
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: Нежитлові приміщення (групи приміщень №1,№8), літ. "А"
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 548.2
Адреса: м.Київ, вулиця Бойчука Михайла, будинок 21

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 51728168

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 25.08.2023 13:36:21
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 69290215 від 14.09.2023 11:49:07, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: документ, що підтверджує факт перебування закінченого будівництвом об'єкта у комунальній власності, серія та номер: 062/06-26-4821, виданий 07.09.2023, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; документ, що підтверджує факт відсутності перебування закінченого будівництвом об'єкта у державній власності, серія та номер: 30-12/2913, виданий 01.05.2023, видавник: Регіональне відділення фонду державного майна України по місту Києву
Розмір частки: 1/1
Власники: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55347882

Дата, час державної реєстрації: 31.05.2024 14:38:04
Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: рішення про закріплення майна на праві оперативного управління, серія та номер: 166, виданий 14.05.2024, видавник: Департамент комунальної власності міста Києва; акт приймання-передачі, серія та номер: б/н, виданий 24.05.2024, видавник: Сторони
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 73526480 від 06.06.2024 16:28:49, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ



Вид іншого речового права: право оперативного управління
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Територіальна громада, Орган місцевого самоврядування, Власник: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Особа, яка наділяється правом: КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНОЇ, ПСИХОЛОГІЧНОЇ, ПРОФЕСІЙНОЇ ТА ТРУДОВОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ "АСКОЛЬД", код ЄДРПОУ: 21487495, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права: Нежитлові приміщення, літ. "А"

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні
Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: начальник відділу Малютіна Ірина Євгенівна





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

НАКАЗ

14.05.2024

№ 106

Про закріплення за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» нежитлових приміщень на вул. Михайла Бойчука, 21 у м. Києві

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, Закону України «Про адміністративну процедуру», підпункту 4.2 пункту 4 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», підпункту 6 пункту 5.2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 02 березня 2023 року № 6023/6064, розглянувши звернення Київського міського центру соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» від 07 травня 2024 року № 051/029-222, комунального некомерційного підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку туризму» від 06 травня 2024 року № 248-120, з метою створення простору для соціальної адаптації та інтеграції для осіб з інвалідністю та осіб, визначених в абзацах шостому і сьомому статті 4 Закону України «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», в тому числі внутрішньо переміщених осіб,

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» нежитлові приміщення на вул. Михайла Бойчука, 21 згідно з додатком.

2. Комунальному некомерційному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку туризму» передати, а Київському міському центру соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» прийняти нежитлові приміщення, що зазначені у пункті 1 цього наказу, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Директорові Київського міського центру соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд»:

3.1. здійснювати контроль за збереженням, використанням закріплених нежитлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього наказу, та відображенням їх у бухгалтерському обліку;

3.2. вжити заходів щодо реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності на нежитлові приміщення, зазначені у пункті 1 цього наказу;

3.3. дотримуватись встановленого порядку щодо списання з балансу нежитлових приміщень.

4. Відділу формування та розподілу майна управління формування та використання майна даний наказ довести до відома юридичних та фізичних осіб згідно з розрахунком розсилки через систему електронного документообігу та/або надсилання поштою невідкладно, але не пізніше трьох робочих днів з дня видання цього наказу.

5. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.

6. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника управління формування та використання майна Ткачика В. Д.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Додаток
до наказу Департаменту
комунальної власності м. Києва
Від 14.05.2024 № 166

Нежитлові приміщення, які закріплюються на праві оперативного управління
за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд»

Найменування та адреса	Площа, кв.м	Реєстраційний номер	Рік побудови	Первісна (балансова) вартість, грн	Знос, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.05.2024 р., грн
Нежитлові приміщення, літ. «А», м. Київ, вул. Михайла Бойчука, 21	548,2	2796569480000	1950	1 519 468,80	689 973,49	829 495,31

Начальник відділу формування
та розподілу майна



Ірина МАЛЮТІНА



Київський міський голова

Присяжнюку М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.07.2024
№ 08/231-1001/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“19” липня 2024 року
№ 08/231-1001/ПР

08/231-1001/100
10.07.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

062/05-20-3775

Київська міська рада

17.07.2024

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» (вул. Бойчука Михайла, 21 (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний номер телефону – 202-61-20.

Додатки:

- проєкт рішення на 2 арк.
- пояснювальна записка на 3 арк.
- електронна версія проєкту рішення.
- додатки на 16 стор.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB-носії.

Виконувач обов'язків директора

Олег ШМУЛЯГ

Олег Шалюта, Максим Пономаренко 202-61-04
Спр.20 ініц.