



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел.: (044) 202-79-01

29.07.2024 №08/226-945

на № 08/231-1001/ПР від 19.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1001/ПР
«Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну

процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Законодавство України про оренду державного та комунального майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим, складається з Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), інших законодавчих актів.

Відповідно до статті 6 Закону, ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Частиною другою статті 2 Закону встановлено, передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Громадської організації Співки Самаритян України Київського об'єднання щодо включення нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 до Переліку другого типу.

Відповідно до ч. 1 ст. 1 Закон визначає, що переліком другого типу є перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Частина перша статті 5 Закону передбачає етапність передачі майна в оренду:

- 1) прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду;
- 2) внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи;
- 3) прийняття рішення про включення потенційного об'єкта оренди до одного із Переліків;
- 4) опублікування інформації про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, в електронній торговій системі;
- 5) розміщення в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду;
- 6) проведення аукціону на право оренди майна або передача об'єкта в оренду без проведення аукціону, укладення та публікація в електронній торговій системі договору оренди.

Відповідно до рішення Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 травня 2023

року № 2302285 Громадську організацію Спілку Самаритян України Київське об'єднання включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Громадська організація Спілка Самаритян України Київське об'єднання, відповідно до частини 2 статті 15 Закону, має право на оренду комунального майна без проведення аукціону.

Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд», за яким на праві оперативного управління закріплено нежитлові приміщення на вул. Бойчука Михайла, 21 (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2024 року № 166) своїм листом від 26 червня 2024 року № 051/029-330 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень.

Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» своїм листом від 01 липня 2024 року № 051-16118 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосується поданого проекту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному

засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Громадська організація Спілки Самаритян України Київське об'єднання вже декілька років поспіль є надавачами соціальних послуг: денного догляду для осіб з інвалідністю, осіб з тяжкими формами захворювання (у тому числі до встановлення інвалідності); денного догляду дітей з інвалідністю та догляд вдома для дітей з інвалідністю підгрупи «А», які частково або повністю втратили/не набули здатності до самообслуговування, які здійснюються в межах укладених договорів про надання соціальних послуг шляхом соціального замовлення та компенсації надавачу вартості соціальної послуги за бюджетні кошти.

Також, в рамках спільного меморандуму про співпрацю між Громадською організацією Спілки Самаритян України Київське об'єднання та Київською міською державною адміністрацією (Київською міською військовою адміністрацією) вже реалізуються ряд успішних проектів, що дають можливість оперативно реагувати на кризові ситуації, спровоковані військовою агресією російської федерації та надавати допомогу киянам, що опинились у складних життєвих обставинах.

Ремонт та оснащення приміщень за методикою і згідно концепцій, які відповідають європейським стандартам та нормам бере на себе Федеральна Спілка Робітничих Самаритян Німеччини м. Кьольн в рамках «Акції Німеччина допомагає».

Включення вищезазначеного об'єкту до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у

приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1001/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою
начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/29787

Дата реєстрації 30.07.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1001/ПР

Кількість файлів: 2



Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
30.07.2024 № 08/29787

Перелік електронних підписів

| ПІБ | Дати і час нанесення ЕП | Погодження | Час останнього нанесення ЕП |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1 | 30.07.2024 17:43:21 ; | 30.07.2024 17:43:18 Розглянув; | 30.07.2024 17:43:21  |
| Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1 | 30.07.2024 10:38:44 ; | | 30.07.2024 10:38:44  |