



08/231-1001/110  
19.07.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія ІХ скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Розглянувши звернення Громадської організації Спільки Самаритян України Київського об'єднання (03115, м. Київ, вул. Львівська, 28, тел. (044) 201-35-01) від 17 червня 2024 року № 017/06-ДКВ-2024 про включення майна до Переліку другого типу загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 та відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21, які закріплені на праві оперативного управління за Київським міським центром соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд».

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Рішення Київської міської ради набирає чинності з дня доведення його до відома особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

Всеволод  
КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Владислав  
АНДРОНОВ

Заступниця голови Київської міської  
державної адміністрації з питань  
здійснення самоврядних повноважень

Марина ХОНДА

Директор Департаменту соціальної та  
ветеранської політики

Руслан СВИТЛИЙ

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності та  
регуляторної політики

Михайло  
ПРИСЯЖНЮК

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань охорони  
здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Марина  
ПОРОШЕНКО

*Зітримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту*

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

*30.09.2014*

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### до проєкту рішення Київської міської ради «Про включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Громадської організації Співки Самаритян України Київського об'єднання щодо включення нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21 до Переліку другого типу.

Відповідно до рішення Управління соціального захисту населення Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 травня 2023 року № 2302285 Громадську організацію Співку Самаритян України Київське об'єднання включено до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг. Громадська організація Співка Самаритян України Київське об'єднання, відповідно до частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», має право на оренду комунального майна без проведення аукціону.

Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд», за яким на праві оперативного управління закріплено нежитлові приміщення на вул. Бойчука Михайла, 21 (наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 травня 2024 року № 166) своїм листом від 26 червня 2024 року № 051/029-330 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень.

Департамент соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як орган управління, якому підпорядковується Київський міський центр соціальної, психологічної, професійної та трудової реабілітації «Аскольд» своїм листом від

01 липня 2024 року № 051-16118 надав згоду на передачу в оренду нежитлових приміщень (групи приміщень №1, №8) літ. «А», загальною площею 548,2 кв. м на вул. Бойчука Михайла, 21.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за територіальною громадою міста Києва в особі Київської міської ради зареєстровано право власності на об'єкт нерухомого майна (нежитлові приміщення (групи приміщень №1, №8) літ. «А») за адресою: м. Київ, вул. Бойчука Михайла, 21, (реєстраційний № 2796569480000) загальною площею 548,2 кв. м.

Вищезазначений об'єкт не є пам'яткою архітектури та містобудування.

Включення зазначеного об'єкта до Переліку другого типу, надасть можливість орендодавцю та балансоутримувачу здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується балансоутримувачем, з метою створення першого в Україні Центру надання соціальної послуги денного догляду особам похилого віку, у тому числі з когнітивними розладами психіки, особам з інвалідністю, у тому числі із психічними розладами та інтелектуальними порушеннями, хворим, які не здатні до самообслуговування і потребують постійної сторонньої допомоги у приміщеннях, спеціально обладнаних та пристосованих для обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями.

Передача в орендне користування майна територіальної громади міста Києва не передбачає зміни цільового призначення вказаного об'єкта оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проєкт підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

## **3. Правові аспекти.**

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення для передачі в оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договору оренди.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

#### **5. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та який вплив він матиме на життєдіяльність цієї категорії осіб.**

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме вплив на життєдіяльність цієї категорії осіб.

#### **6. Інформація про обмеження доступу.**

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **7. Інформація про захист персональних даних.**

Проєкт рішення не містить інформацію про персональні дані у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

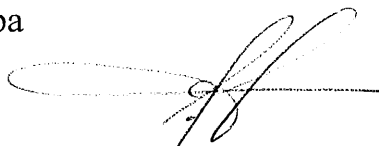
#### **8. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення – заступник начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Пономаренко Максим Дмитрович, робочий телефон: 202-61-04.

Виконувач обов'язків директора  
Департаменту комунальної  
власності м. Києва



Олег ШМУЛЯР

