



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

тел.: (044) 202-79-01

29.07.2024 №08/226-944

на № 08/231-1000/ПР від 19.07.2024

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності та
регуляторної політики
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

ВИСНОВОК

на проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1000/ПР
«Про включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень
комунальної власності територіальної громади міста Києва»

У порядку статті 31¹ Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями) в управлінні захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва опрацьовано поданий проєкт рішення. За результатом розгляду та в межах компетенції вважаємо за необхідне зазначити таке.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту метою його прийняття є забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та подальшого укладання договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проєкт рішення розроблений відповідно до статей 759-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 6, 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про адміністративну

процедуру», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

Законодавство України про оренду державного та комунального майна, майна, що належить Автономній Республіці Крим, складається з Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), інших законодавчих актів.

Відповідно до статті 6 Закону, ініціатором оренди майна можуть бути потенційний орендар, балансоутримувач, уповноважений орган управління та/або орендодавець.

Частиною другою статті 2 Закону встановлено, передача в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського (листи від 17 червня 2024 року № 09/06-514 та від 02 липня 2024 року № 09/06-538) щодо включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень згідно з додатком.

Відповідно до ч. 1 ст. 1 Закон визначає, що переліком другого типу є перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Частина перша статті 5 Закону передбачає етапність передачі майна в оренду:

- 1) прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду;
- 2) внесення інформації про потенційний об'єкт оренди до електронної торгової системи;
- 3) прийняття рішення про включення потенційного об'єкта оренди до одного із Переліків;
- 4) опублікування інформації про потенційний об'єкт оренди, щодо якого прийнято рішення про включення до одного з Переліків, в електронній торговій системі;
- 5) розміщення в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду;
- 6) проведення аукціону на право оренди майна або передача об'єкта в оренду без проведення аукціону, укладення та публікація в електронній торговій системі договору оренди.

Відповідно до Указу Президента України від 22 жовтня 2001 року № 1002 «Питання Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського»

Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського є самоврядним (автономним) державним закладом вищої освіти, основними завданнями якого є підготовка висококваліфікованих фахівців для органів державної влади, промисловості, освіти, науки та культури.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2016 року № 694-р «Про реорганізацію Академії муніципального управління» Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського визначено правонаступником майна, прав та обов'язків Академії муніципального управління.

Міністерство освіти і науки України, як орган управління, якому підпорядковується Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського своїм листом від 18 березня 2024 року № 1/4647-24 надав згоду на передачу в оренду групи будівель та приміщень, які розташовані за адресами: вул. Джона Маккейна, 33, вул. Галицька, 6, вул. Глазунова, 2/4, вул. Попова, 9-А, вул. Електриків, 26/8, вул. Чигоріна, 8, 8-А.

В пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що згідно з пунктом 1 проєкту рішення пропонується включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення, що розташовані на першому поверсі, для передачі в погодинну оренду.

Згідно з пунктом 2 проєкту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду об'єкта вказаного у пункті 1 цього рішення відповідно до Порядку та укладання договорів оренди.

Крім того, до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Української військово-медичної академії щодо передачі в суборенду нежитлової будівлі, літ. "А", загальною площею 3512,5 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Електриків, 26/8 для забезпечення потреб сил безпеки та оборони.

За наявною в Управлінні інформацією кримінальних проваджень, що стосується поданого проєкту не зареєстровано. Запити правоохоронних органів не надходили.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Частинами 1, 2, 10 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом.

Акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

Відповідно до підпункту 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада приймає рішення щодо включення до відповідних Переліків єдиних майнових комплексів комунальних підприємств та нерухомого майна закладів охорони здоров'я, закладів освіти, об'єктів спортивної інфраструктури в закладах освіти, закладів культури, об'єктів культурної спадщини, об'єктів для розміщення громадських організацій, площа яких складає більше 400 кв. м.

Відповідно до статуту Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 04.02.2019 № 126, Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського – це багатогалузевий заклад вищої освіти, у якому здійснюється підготовка фахівців з вищою освітою за відповідними освітньо-професійними, освітніми, науковими програмами на першому (бакалаврський), другому (магістерський), третьому (освітньо-науковому) і науковому рівнях.

Також, автономія та самоврядування Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського визначається законодавством, Статутом і передбачає право отримувати кошти та матеріальні цінності (будівлі, споруди, обладнання, транспортні засоби тощо) від органів виконавчої влади, організацій, громадян і благодійних фондів.

Варто зазначити, що Міністерство освіти і науки України реалізує права та обов'язки уповноваженого Кабінету Міністрів України щодо Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського як центральний орган виконавчої влади у сфері освіти і науки, у підпорядкуванні та сфері управління якого перебуває вищезазначений університет. У зв'язку з чим, Міністерство освіти і науки України здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю Таврійського національного університету імені В. І. Вернадського.

Включення вищезазначених об'єктів до Переліку другого типу, надасть можливість здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі в оренду нерухомого майна, з метою використання його в освітньому процесі.

Таврійський національний університет імені В. І. Вернадського є неприбутковою організацією, має самостійний баланс, реєстраційні рахунки в

органах Державної казначейської служби, інші рахунки в установах державних банків, рахунки в іноземній валюті (згідно Статуту).

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення дозволить здійснити організаційно-правові заходи щодо передачі зазначеного об'єкта в оренду та збільшити надходження до бюджету міста Києві від оренди.

Передача в орендне користування не приведе до простою нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та надасть можливість збільшити дохідну частину надходжень.

Враховуючи наведене, можемо зробити висновок, що проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1000/ПР у запропонованому вигляді відповідає зазначеним вище нормам закону.

З повагою
начальник управління

Сергій ТХОРИК

Інформація про електронні підписи (ЕП)

№ документа 08/29789

Дата реєстрації 30.07.2024

Документ зареєстровано у картотеці:

Вхідна

Вид документа:

Експертний висновок

Стислий зміст:

Про включення до Переліку другого типу групи будівель та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

на проєкт рішення Київської міської ради від 19.07.2024 № 08/231-1000/ПР

Кількість файлів: 2


Кількість ЕП: 2



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД ІТС ЄПК

Київська міська рада
30.07.2024 № 08/29789

Перелік електронних підписів

ПІБ	Дати і час нанесення ЕП	Погодження	Час останнього нанесення ЕП
Бондаренко Володимир Володимирович Кількість ЕП: 1	30.07.2024 17:43:20 ;	30.07.2024 17:43:14 Розглянув;	30.07.2024 17:43:20 
Тхорик Сергій Миколайович Кількість ЕП: 1	30.07.2024 10:40:11 ;		30.07.2024 10:40:11 