КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IІ сесія VІI скликання**

**Стенограма**

**пленарного засідання**

**10.12.2014**

**(Продовження пленарного засідання 09.12.2014)**

**Головуючий:**

**Заступник міського голови – секретар Київської міської ради**

**О.Ю.Резніков**

**м. Київ**

<--- 10 Декабря 10 ч 20 м 01 с ---- Первый --->

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Є пропозиція займати свої місця, реєструватись картками для того, щоб ми могли розпочати нашу з вами роботу.

Будь ласка, запрошую всіх займати ваші місця, шановні колеги!

Шановні колеги, реєструємось активніше, будь ласка!

За даними секретаріату зареєстровано - 66, у залі поки що - 56.

Шановні колеги, зареєстровано 62 депутати. Кворум є, ми можемо продовжувати наше пленарне засідання після перерви, яка була оголошена вчора.

Перед тим, як перейти до розгляду питань порядку денного, я хочу поінформувати, що вчора вночі в селі Пески перша танкова бригада "Чернігівщина", загинуло чотири вояки, серед них один свободівець Віктор Лавренчук, пряме попадання ворожого снаряду у бліндаж. Я прошу хвилину мовчання.

(Хвилина мовчання).

Шановні колеги! Повертаючись до розгляду питань порядку денного, я отримав заяву від депутата Гордона наступного тексту: "Шановний Олексій Юрійович, вчора на засіданні Київської міської ради депутатом

<--- 10 Декабря 10 ч 23 м 01 с ---- Второй --->

Федоренком було помилково озвучено, що поданий мною проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована між будинками № 26/10 по вулиці Костянтинівській та 25 по вулиці Межигірській у Подільському районі міста Києва, та вирішення інших питань, пов"язаних із будівлею кінотеатру "Жовтень" начебто не був розглянутий постійною комісією з питань культури та туризму. Насправді проект рішення був розглянутий на комісії 18.11.2014 та підтриманий із зауваженнями. Прошу Вас згідно з Регламентом внести дане питання на розгляд сьогоднішнього засідання Київської міської ради".

Насправді у нас є витяг із протоколу засідання комісії по культурі за підписом Ігоря Луценка, нашого колеги, і, в тому числі, згідно з протоколом пан Федоренко виступав на цьому засіданні комісії.

У зв"язку з цим на клопотання депутата я ставлю на голосування питання про включення до порядку денного, оскільки ми вчора помилково прийняли рішення, коли знімали це. Пункт 33 розділу загальних про надання статусу скверу земельній ділянці, де суб"єктом подання є депутат Гордон. Прошу, колеги, визначатися про включення цього питання до порядку денного! Будь ласка, голосуємо!

Голосування:

За - 56, проти - 1, утр. - 1. Рішення не прийнято.

Наступне. Вчора, якщо ви пам"ятаєте, ми заслухали звіт Меліхової Тетяни Іванівни з приводу роботи тимчасової контрольної комісії по перевірці рішень Київради, починаючи з 2006 року, і ми зупинилися на тому, що ми мали перевірити, чи буде дотримано вимог Регламенту, можливість надання...

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Добре. Тоді ми пропускаємо це питання. Наступне. У нас з вами було... Ми зараз підійшли до розділу - земельні питання, містобудування та архітектура. У нас було проголосоване, що перед початком заслуховування питань, що стосуються надання в оренду, продажу, приватизації земельних ділянок та інше, ми даємо слово для виступу представнику ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд". Ми за це з вами голосували. Тези були роздані. Виступати буде Кушнір Ігор Миколайович, який є головою правління і президентом "Київміськбуду". Я запрошую пана Кушніра до трибуни. Включіть, будь ласка, мікрофон на трибуні! Шановні колеги! У всіх було багато питань до "Київміськбуду". Слухаємо і готуємося до запитань. Будь ласка!

Кушнір І.М.: Доброго дня, шановні депутати, шановна президія та члени громадськості!

<--- 10 Декабря 10 ч 26 м 02 с ---- Первый --->

Ответы, которые не получены на определенные вопросы, порождают какие-то мысли и я хочу сейчас рассказать немножко о "Киевгорстрое", то, что было, то, что есть, и то, что мы планируем в будущем для его развития.

Компания "Киевгорстрой" на 80% принадлежит городскому совету, в уставном капитале - это 80% состоят из акций.

Компания приносит городу средства в виде дивидентов, обязательных платежей, арендной платы за земельные участки, развития инфраструктуры города, создает рабочие места и многие другие моменты выполняет для блага людей, которые дали возможность этому предприятию работать.

До того, как я возглавил эту компанию, ее пытались вывести неоднократно из коммунальной собственности, распродавая акции, раздавая дочерние предприятия. Для этого использовалась разная тактика.

В 2008 - 2009 годах "Киевгорстроем" были потеряны свои корпоративные права в уставных капиталах 33-х акционерных предприятий, а так же было украдена доля в количестве 80% у киевской громады самого "Киевгорстроя".

Все это время, с 2010 по 2014 год, мы занимались тем, что возвращали в собственность киевской громады долю 80% компании. Это все было совместно сделано Киевским советом, это было совместно сделано с прокуратурой, милицией.

На сегодняшний день эти 80% возвернуты в полном объеме.

А так же была восстановлена собственность на акции 24-х акционерных компаний, входящих в холдинговую компанию.

По 9-ти предприятиям судебные разбирательства идут до сегодняшнего дня.

Хочу подчеркнуть, что за предыдущие годы: 2006, 2007, 2008, 2009, процент, который принадлежит "Киевгорстрою" в этих предприятиях, был размыт. Мы сейчас над этим вопросом тоже работаем, чтобы восстановить все эти проценты во всех этих предприятиях.

Хочу сказать о сегодняшнем состоянии дел, которые на сегодняшний день состоят в нашей компании.

Целью работы были эффективность, прибыльность, польза для города, а так же спокойствие людей, которые вложили свои инвестиции в развитие компании.

Пожалуйста, слайд № 1 включите.

Начиная с 2012 года, вместе с увеличением объемов ввода объектов в эксплуатацию значительно увеличились отчисления в городской государственный бюджет.

Так, в 2009 - 2010 годах отчисление в виде налогов в составе составляли 30 млн. грн, а начиная с 2012 года были не меньше 80 млн. грн в год. То есть в 2,5 - в 3 раза больше. В этом году цифра

<--- 10 Декабря 10 ч 29 м 03 с ---- Второй --->

отчисления в государственный бюджет и местный бюджет будет больше 100 миллионов гривен.

На слайде № 2 показана динамика привлечения инвестиций от физических и юридических лиц. На сегодняшний день, за то время, пока мне было доверено руководить этим предприятием, она составляет 7 и 8 млрд. грн. Динамику роста можно увидеть на этом слайде. 2012 год - это 2 и 3 миллиарда, объем превышен от предыдущего года на 45%. 2013 год - это 2 и 7 миллиарда, объем превышен на 73%. Неполных 11 месяцев 2014 года, несмотря на все, что происходит, - 2 и 8 миллиарда. Я думаю, за последний месяц мы еще доберем увеличений и превышение по отношению к 2011 будет где-то пределах 85%, то есть рост налицо.

Слайд № 3, пожалуйста! Компания ведет активную работу строительства коммунальных и инженерных сетей. На сегодняшний день уже передано около 83 млн. грн в коммунальные предприятия с сетями. На сегодняшний день ведется строительство на 28-ми объектах коммунальных сетей. Это работы, которые выполнены холдинговой компанией на 357 миллионов, и на сегодняшний день ведется работа с предприятиями города по передаче безоплатной этих всех сетей в город.

Просто получается такая ситуация, что мы строим быстрее, чем можем передавать. Бумажная волокита чуть-чуть затормаживает этот процесс. На сегодняшний день, за 11 месяцев 2014 года мы уже передали на 46 млн. грн в город безоплатно сетей.

Слайд № 4, пожалуйста! Относительно пользы городу. Нами начислено и уплачено за последние 3 года дивидентов в объеме 78,8 млн. грн, в том числе главному акционеру - Киевсовету перечислено 63 млн. грн. Динамику вы тоже можете видеть. По отношению к 2002 году.И все это на графике нарисовано. Я думаю, что, несмотря на все катаклизмы, несмотря на экономические показатели на сегодняшний день, показатели выплат дивидентов в следующем году будут на уровне, даже будут превышать те показатели, которые были в этом году.

Слайд № 5, пожалуйста! В течение последних лет компания принимает значительные усилия для сохранения своих позиций на рынке строительства жилья и репутации надежного застройщика.

<--- 10 Декабря 10 ч 32 м 03 с ---- Седьмой --->

В выполнении этой задачи принимают более ста киевских предприятий. То есть в производственном процессе задействованы десятки тысяч рабочих, которые относятся к тем или другим предприятиям города Киева, а это все зарплаты, это все налоги, это все город Киев.

Так, в течение этого периода мы добились роста объемов строительства по сравнению с 2011 годом, а именно: в 2012 году - на 18,9% (было сдано 294 тыс. кв. м), в 2013 году - на 22,5% (было сдано 421 тыс. кв. м), в 2014 году мы планируем сдать на 31,7% больше жилья и составлять эта цифра будет324,8 кв. м, планируемые на 2015 год показатели составляют 378 тысяч.

Учитывая выше сказанное, за последние три года среднегодовой рост объемов строительства жилья в компании составил плюс 10,5%. Доля жилья, построенного компанией в Киеве в эти годы, составляет в среднем 17-18% от общих годовых объемов построенного жилья всеми застройщиками.

Кроме жилья, компания осуществляет строительство и других объектов. Это дорожное сооружение, лестница памятки Магдебургского права, это пешеходная зона Почтовой площади к Парковому переходу. Строительство комплекса зданий Посольства Республики Беларусь. Также введено в эксплуатацию 9 паркингов в общей сложности на 53 тыс. кв. м, полторы тысячи машиномест.

На 23 тыс. метров квадратных пять объектов бытового назначения, два спортивно-оздоровительных комплекса в общей сложности на 18 тыс. кв. м, учебное заведение - на 825 учеников, встроенно-пристроенных помещений - на 52 тыс. кв. м.

На сегодняшний день на стадии строительства в "Киевгорстрое" находятся 50 жилых домов на 13600 квартир и паркинги - 3200 машиномест, один физкультурно-оздоровчий комплекс, учебное заведение, рассчитанное на 550 учеников, и на сегодняшний день достигнуты договоренности о строительстве трех садиков за деньги инвесторов.

Мы не стоим на месте, как вы видите по нашим показателям, и развиваемся. И это все, несмотря на то, что два наших объекта являются проблемными, и на сегодняшний день нет еще решения по этим объектам. Это дом в Луганске и дом в Крыму. Общее количество инвестиций, вложенных в эти два объекта, составляет около 200 млн. Но пока юридические подоплеки мы не можем найти для того, чтобы эта ситуация каким-то образом

<--- 10 Декабря 10 ч 35 м 04 с ---- Второй --->

разрулилась. Все эти годы компания активно участвует в государственной городской программе "Строительство доступного жилья", а так же программе "70Х30". В общей сложности было передано и продано, отдано горожанам города Киева около 1000 квартир по этим двум программам.

Так же компания участвует в строительстве жилья для потерпевших от аферы компании "Элита-Центр".

В 11-ом году было передано 133 квартиры, в 13-ом году - 46, в 14-ом - 38, в 15-ом - 18. В общей сложности компания передала 235 квартир общей площадью 16 тысяч квадратных метров.

Хочу подчеркнуть так же, что кроме наших штатных подразделений, аудиторы компании"HLB Ukraine" проводят ежегодные, ежеквартальные аудит-отчетности компании, предусматривающие проверку по финансовой, экономической и бухгалтерской отчетности. Эти все подтверждения мы передаем постоянно в подразделения Киевсовета. Так же у нас была проведена налоговая проверка, которая включила в себя 2012, 2013 и два квартала 2014 года. Явных нарушений выявлено не было. Проверка прошла успешно.

Ежегодно все эти отчеты мы подаем вместе с отчетом перед собранием акционеров, и на основании этих отчетов делается вывод о том, как работает наше предприятие.

Мне хотелось бы сегодня обратить внимание на один момент. Показатели, которые вы видели на графиках, они идут в прирост, но есть один показатель, который я хотел бы... Дайте, пожалуйста, следующий слайд. Следующий слайд, который я бы хотел, чтоб вы обратили внимание, это выделение земельных участков для "Киевгорстроя". Если взять динамику выделения земельных участков с 2006 года до сегодняшнего дня, то вы видите на картинке, что происходит. На сегодняшний день за 4 года, одни из последних, были выделены "Киевгорстрою" нули квадратных метров земельных ділянок, а все прекрасно понимают, что строительство начинается с выделения земли. То есть, нам приходилось выживать в этих условиях. Мы обращались к тем людям, которые имели землю, отведенную. Мы заходили с ними в инвестиционные договора и вместо того, чтобы отдавать определенную часть прибыли от этих проектов Киевскій міській власті, мы отдавали их частным инвесторам. Цифры говорят сами за себя.

<--- 10 Декабря 10 ч 38 м 04 с ---- Второй --->

Мы стараемся свои обязательства перед Киевсоветом, перед громадой выполнять в полном объеме и надеемся на слаженное сотрудничество для того, чтобы вклад в развитие города был как можно больше и чтобы мы показывали более экономические показатели, выгодные для всей громады. Благодарю за внимание!

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Записувалась до запитань до доповідача Янченко Галина Ігорівна.

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Шановні колеги! Пан доповідач, у мене два питання. Перше, що стосується останнього слайду. Там зазначено, що в 14-му році "Київміськбуду" було виділено земельні ділянки. Водночас, наскільки я пам"ятаю, то сесіями Київради цього скликання ми вже виділяли ділянки, і колеги підтверджують. Хотіла би почути ваш коментар з цього приводу.

Другий коментар, який я у вас прошу теж дати, це те, що стосується земельних ділянок і взагалі справ, коли спочатку "Київміськбуд" зводить будинки, а потім починає легалізувати землю, зокрема, один такий дуже яскравий приклад - це є Гмирі, 17, там, де відбулася реконструкція технічної будівлі двоповерхової в 25-поверхову свічку, і вже після того, як вона була побудована, почалась легалізація... (Відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Будь ласка, включіть мікрофон доповідачу!

Кушнір І.М.: Відповідаю. Щодо першого питання. В 2014 році розглядалося кілька питань виділення земельних ділянок "Київміськбуду" і ці дві земельні ділянки, котрі виділені, вони пройшли першу стадію. Тобто ми її ще не закінчили. Коли буде вже підписаний договір, то це вже буде в тому графіку написано, що виділено 4 сотки чи 6 соток земельної ділянки, які потрібні до будівлі або до озеленення і так далі.

Щодо Гмирі, 17. Я вже сказав, що нам приходилось выживать в этих условиях и мы всяческими способами старались делать хорошее что-то. Мы действовали в рамках закона. Реконструкция в рамках фундамента разрешена Законом "Про містобудування". На сегодняшний день любая проверка, которая приходит на Гмыри, она подчеркивает, что дом, который построен там, дом, который находится на том... до той земельної ділянки, он находится в межах існуючого фундаменту. То есть законодательство нарушено не было. А то, что нам не выделяли земельную делянку под этой будівлей, которая разваливалась в свое время, это... Ну, я не понимаю, почему нам не выделяли. Мы бились

<--- 10 Декабря 10 ч 41 м 05 с ---- Первый --->

как об закрытую дверь и нас никто не слышал.

Нам приходилось делать то, что мы делали. Мы таким образом реконструировали около восьми разваленных зданий, одно из них было и Гмыри, 17.

Резніков О.Ю.: Дякую! Семененко Олександр Анатолійович, запитання!

Семененко О.А.: Я можу 3 хвилини?

Резніков О.Ю.: Ні, запитання - 1 хвилина по Регламенту.

Семененко О.А.: Добре. Тоді швиденьке запитання.

Дивіться, ви знаєте, що зараз на комісії з питань землекористування та архітектури, землекористування, розглядається питання про надання в оренду земельних ділянок на аукціонах.

Тоді питання, чи ви прораховували економічне обгрунтування? Ви зрозуміли. Як комунальні підприємства ви хочете земельну ділянку отримати безкоштовно, аргументуйте, що даєте ...(нерозбірливо). Економічне обгрунтування враховували, скільки з одного, скажімо так, гектара київських земель ви можете сплатити в Київську міську раду податків. Перше питання.

Друге питання. Якщо ви говорите, що вам Київська міська рада не виділяє землю, то знову ж таки про економічне обгрунтування. Ви тоді подайте у Київську міську раду. Якщо нам, вам тобто, нададуть в оренду скільки-то гектарів земель, то ви зможете відповідно додатково сплатити скільки-то ...(відключений мікрофон).

Кушнір І.М.: Дякую за запитання!

Мы уже подали на рабочую комиссию такое письмо, в котором было четко обозначено, что есть законные требования, которые мы должны выполнить, это согласно закону 4,10% от жилых и нежилых, как бы мы это даже не рассматриваем, мы выплачиваем и вводим дома в эксплуатацию. Но мы написали следующее, что любой земельный участок, который нам будут выделять в дальнейшем, согласно экономичных и финансовых показателей мы готовы рассматривать на договорных отношениях, считать экономику и добавлять эти проценты выделением жилья, квадратными метрами Киевскому городскому совету на основании договорных отношений.

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Уточнення по Регламенту, щоб ми знали, на запитання та відповіді до них Регламент дає нам до 20 хвилин. Прохання всіх розуміти це, що от ми розпочали там в 10.35, відповідно через 20 хвилин ми закінчимо цю процедуру.

Терентьєв Михайло Олександрович!

Терентьєв М.О.: Доброго ранку, шановні колеги, шановний головуючий! Шановний доповідачу, в мене таке питання до вас.

Перше, я дякую вам за таку гарну презентацію холдингової компанії. Я так розумію, всі колеги зрозуміли, що у компанії "Київміськбуд" все гаразд. І на рахунок цього в мене виникає таке питання.

Як так сталось, що за останні два роки, коли передавались гуртожитки, які належали до "Київміськбуду", в такому занедбаному стані були передані до Київради, до громади міста Києва, на баланс міста Києва. І чому ремонт у цих гуртожитках, я наведу просто

<--- 10 Декабря 10 ч 44 м 06 с ---- Седьмой --->

приклад. Я думаю, у кожного з колег є такі гуртожитки на округах. У мене на окрузі в Печерському районі, вул. Івана Кудрі, 34-а, в занедбанішому стані переданий гуртожиток до Київради. Як так сталося, що у такої компанії, яка будує стільки будинків і так гарно себе почуває, в такому занедбаному стані були гуртожитки? Дякую!

Кушнір І.М.: Что я могу ответить? Действительно, было принято решение в 2011 или в конце 2011-2012 года о передаче общежитий в коммунальну громаду. Одно из основных направлений, для чего это делалось, это было то, что количество людей, которое проживало в общежитиях, все хотели прописаться одновременно. И это все делалось с благими намерениями для того, чтобы передать в Киевскую раду и чтобы люди могли иметь постоянное место жительства со штампом в паспорте.

Насчет того, что состояние этих общежитий было занедбано, я тоже очень сильно переживал, нервничал в свое время, и поэтому поводу было расформировано предприятие, которое называлось "Экос", которое утримувало эти будынки. И после того, как мы увидели, что там происходит, мы его просто расформировали, все майно, то, что не было передано на баланс города Киева, мы забрали на баланс "Киевгорстроя" и на сегодняшний день на всех объектах все приведено в порядок.

Резніков О.Ю.: Дякую! Діденко Ярослав Олександрович!

Діденко Я.О.: Ярослав Діденко, Печерськ. Скажіть, будь ласка, у мене таке питання. Вчора я робив депутатський запит з голосу щодо скандальної забудови по Лейпцизькій, 13, це біля печерської бані, Печерський ЗАГС, я так нагадую візуально, щоб ви уявили. Розумієте, про що я кажу. От, ви мені скажіть, ви знаєте про скандальність цієї забудови, ви знаєте, що громада, мешканці вулиці Цитадельної, Суворова, Мазепи проти цієї забудови. А от, скажіть, вже зібрали підписи, більше ніж тисячу, скажіть, а чим ви відрізняєтесь від комерційних забудовників, проти забудови яких ми протистояли і ганебних рішень минулої Київради? Скажіть, будь ласка, ви є комунальним підприємством, ви маєте слухати думку громади, чому там відбувається забудова? І які ще скандальні протистояння з громадою київською, вашим власником, ви зараз маєте на сьогодні?

Кушнір І.М.: Насчет Лейпцигской, 13, мы являемся на этом объекте инвесторами. На сегодняшний день, насколько мне известно, там проходили громадські слухання.

Насколько мне известно, человек, который называется заказчиком предприятия, я не помню, как оно называется, которое пришло, оно вступило с нами в договорные отношения. Оно должно выполнить определенный перелік питань для того, чтобы мы дальнейшим образом могли развивать эту площадку. То, что там стоит противостояние, я от вас слышу первый раз.

<--- 10 Декабря 10 ч 47 м 07 с ---- Второй --->

Я вам честно говорю. Насколько я помню, я туда приезжал, там они...Заказчик расширял дорогу, пытался сделать, насколько я знаю, у него есть видеосъемка громадських слухань этого всего, когда проходило это все. Насколько я понимаю, там с той стороны, где эта Лейпцигская, там промышленная зона, там предприятие, которое относится к сфере связи, и, я еще раз подчеркиваю, я не настаиваю. И если громадськість будет проти, мы строить в том месте не будем.

На сегодняшний день у предприятия было еще одно противостояние по улице Киото. Выиграны суды и на сегодняшний день, я просто тоже, это коллизия, которую мы будем рассматривать с юридическим департаментом Киеврады, потому что там есть моменты, которые нам необходимо утрясти, - это потраченные деньги на проект, когда-то была выделена земля, потрачены деньги на проектные работы. Сегодня это все отменено. Мы стоим у разбитого корыта, которое нам надо чуть-чуть склеить для того, чтобы оно дальше существовало.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Єскіна Олена Олександрівна!

Єскіна О.О.: Доброго дня! Єскіна, "УДАР-Солідарність". Пане Кушнір, перш за все дозвольте подякувати вам за змістовну доповідь! Питання наступне. Вже пані Янченко його торкнулася, але ви так і не відповіли. Скажіть, будь ласка, яким чином взагалі можна будувати, не маючи дозвіл навіть на розроблення проекту землеустрою. Це справа стосується Гмирі, 17. Мене цікавить, щоб робила така серйозна компанія "Київміськбуд", якщо сесія не дала би такий дозвіл. Щоб ви робили з цією багатоповерхівкою? Це перше питання.

Друге. Скажіть, будь ласка, скільки таких об"єктів ви будуєте по Києву і не вважаєте ви, що такі дії не лише мають відтінок кримінальний, а й шкодять іміджу такої серйозної державної компанії, яка... (відключений мікрофон).

Кушнір І.М.: Я повторюсь. Глядя на график выделения земельных дилянок, нам приходилось выживать. Но самое интересное в этом даже не это. Самое интересное в этом, что мы строим в законном поле. Земля, которая находится под этими помещениями, она по кадастровым номерам принадлежит "Киевгорстрою" и это дает возможность нам делать реконструкцию этих помещений в рамках існуючого фундаменту в законном поле. Мы проходили неоднократно проверки и мы никоим образом не запятнаем ни "Киевгорстрой", ни киевскую громаду в этих вопросах, потому что это все проверено и уже есть высновки, которые дают возможность говорить, что мы делаем все правильно.

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, Негрич Микола Михайлович!

Негрич М.М.: Негрич, "УДАР-Солідарність".

<--- 10 Декабря 10 ч 50 м 07 с ---- Первый ---->

Ігор Миколайович! Компанія "Київміськбуд" багато років тримала соціальну нагрузку. В мене питання. Які дитячі садочки та школи будуть побудовані в наступних роках? І чому такої інформації немає на сайті "Київмівськбуду"? І взагалі дуже тяжко її знайти. Дякую!

Кушнір І.М.: На сегодняшний день у нас есть, запроектировано три садика: это Позняки-2, Позняки-5, Гмыри, 6, а еще четвертый есть на Краснозвездном.

На сегодняшний день ведется строительство двух садиков на 300 человек по улице Заречной и по улице Драгоманова, 45, кажется. То есть два садика уже строятся.

Ми домовились з інвесторами щодо будівництва двох садочків на Позняках-2 и на Гмирі, 6, загальною кількістю на 500 дітей.

Також у нас є проект школи-інтелект, но для этого в этому году, шановні товариші депутати, виділили 2 млн. грн, а ще потрібно 80 млн., щоб побудувати цю школу-інтелект рядом з "Київською Руссю" на Осокорках.

Так что в следующем году будет построено садиков в общей сложности на 800 мест.

Резніков О.Ю.: Дякую! Лещенко Юрій Володимирович!

Лещенко Ю.В.: Дякую! Лещенко Юрій, фракція "УДАР-Солідарність".

Скажіть, будь ласка, наразі існує дуже багато проблем того, що дійсно "Київміськбуд" працює без відповідних належних документів, і всі про це кажуть: і депутати, і громадськість, і взагалі.

Чи ви дійсно стверджуєте те, що у вас повністю все по закону, чи є якісь в принципі, чи є якісь недоопрацювання і коли ви наведете порядок у цьому плані?

Кушнір І.М.: На сегодняшний день, вы ж знаете, как разворачиваются события. Если бы у нас что-то было неправильно, или как бы мы не хотели того, или хотели, если бы мы действовали не в рамках закона, я думаю, я б не стоял сейчас на этой сцене и не выступал бы.

Количество проверок, проведенное за последние 9 месяцев, превышает сотни. И все то, что было проверено, оно нашло отображение в актах, которые подтверждают, что мы работаем в законном поле. Есть такие моменты, которые называются "кому-то это не нравиться", но законное поле никто не переступал.

Резніков О.Ю.: Левада Сергій Якович!

Левада С.Я.: Уважаемые коллеги! Один конкретный вопрос к вам.

Значит, на сегодняшний день самая главная проблема столицы - это отсутствие правил застройки и возможности контроля со стороны киевской власти.

Я хочу задать вопрос, готовы ли вы перейти на форму комплексной застройки территории? Это достаточно нормальная форма,

<--- 10 Декабря 10 ч 53 м 08 с ---- Второй --->

прозрачная с точки зрения законодательства, потому что соединяет разные формы застройки, включая инфраструктуру социальную, инфраструктуру благоустройства и дает прозрачность, и по сути дела, прозрачность закладывается в эти договорные отношения. Это первый вопрос.

Второй. Все-таки участвовали вы в программе доступного жилья, 30Х70? Пару слов по этой программе. Ну, больше меня интересует по комплексной застройке. Если да, мы готовы к профильной комиссии с управлением юридическим разработать проект.

Кушнір І.М.: Щодо комплексної забудови міста, то мое мнение личное и мнение сотрудников предприятия, что это одно из основополагающих развития города. То есть, не может быть строительства жилья без садиков, без школ и без прилегающих территорий, которые необходимо делать в первую очередь для того, чтобы людям было комфортно жить в этих домах.

Мы готовы принимать участие не просто в комплексной забудове как застройщики, в разработке ее со своими специалистами, а так же мы направили уже обращение в Киевскую раду, что мы готовы это даже не просто рассматривать как комплексную забудову, а и перейти на договорные отношения, которые необходимо будет закреплять договорами, и не просто ссылаться на закон, но и договариваться при выделении определенных участков.

Что до доступного жилья и программы "70Х30", "Киевгорстрой" на сегодняшний день есть лидером в Украине по участию в этих программах. За последние 3 года мы передали 1000 квартир по этим двум программам. Но на сегодняшний день все эти программы остановлены. Мы через предприятия, а так же через конфедерацию будівельників мы обратились к правительству для того, чтобы было выделено определенное ассигнование для развития этих программ, потому что люди по инерции приходят до сих пор, хотя программа не существует... ну, не то чтобы не существует, ее нету уже полгода, но люди приходят каждый день, интересуются и просят, чтобы каким-то образом мы смогли помочь им поучаствовать в этих двух программах.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Шульга Наталія Іванівна!

Шульга Н.І.: Я сиджу і дивлюся на ваші цифри і, чесно кажучи, нічого не можу зрозуміти. По-перше, у нас є величезні інфляційні проблеми в країні, а ваші графіки їх не відображають. Це якісь такі абсолютні цифри, чи вони перераховані на інфляційні коефіцієнти? Цього немає.

Далі, в інформаційній довідці у вас чистий доход - мільярди, а податки так виглядають, що ви сплачуєте менше 5%. Поясніть, будь ласка, взагалі для чого ця інформація дана, яку не можна зрозуміти? Взагалі до чого вона прив"язана? Будь ласка!

<--- 10 Декабря 10 ч 56 м 09 с ---- Седьмой --->

Кушнір І.М.: Ця інформація дана как информация для всех присутствующих, миллиарды тут, вопрос интересный, риторический. Инфляция, каким образом можно привязать инфляцию, если мы находимся в рынке украинского сегмента и у нас очень мало составляющих, которые называются импортные. Мы не привязаны никоим образом к валютным кредитам, к доллару и так далее. То есть, у нас работа предприятия ведется в гривне. И все инфляционные процессы, которые идут, они идут согласно закону и повышение цен идет не больше той инфляции, которая на сегодняшний день существует. То, что количество квадратных метров начало продаваться меньше, чем в прошлом году. Я вам могу это сказать откровенно, что количество денег выравнивает количество проданных квадратных метров, но в целом динамика развития существует.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я нагадую, що у нас 20 хвилин на запитання і відповіді, тому прошу бути готовим, що Макаренко і Омельченко задають запитання і на цьому ми підводимо риску.

Будь ласка, Макаренко!

Макаренко М.В.: Уважаемый Игорь Николаевич! Я как медик спрашиваю, в цифрах, я не лезу в ваши цифры, там никто не разберется. Я, единственное, хочу сказать, вы очень много сдаете жилплощади и медики стоят на очереди. А можно, потому что наш, разнообразие наших законов такое: только ребенок родился, он уже нарушил закон. Так я говорю, можно ли как-то приоритет для врачей? Потому что все идут к врачам, но никогда не помнят о врачах, чтобы получения жилья, очень много врачей стоят на очереди и не получают жилья.

Благодарю вас за внимание!

Кушнір І.М.: Спасибо за вопрос! Я думаю, что этот вопрос не комне. Я какбы строю, а не раздаю это жилье. Можно и медикам, можно и учителям, вернее, нужно, но я ж, подчеркиваю, я к этому вопросу, я вам могу сказать, как про медиков, то у нас есть подшефное предприятие "Медбуд", то мы его полностью отремонтировали, закупили оборудование. Оно на сегодняшний день одно из самых неплохих в городе Киеве.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Омельченко Олександр Олександрович, будь ласка!

Омельченко О.О.: Дякую! Доброго дня, Ігорю Миколайовичу! В Києві введено в 2012 році - півтора мільйона житла, в 2013 році - півтора мільйона житла, "Головкиївміськбуд", у тому числі, ввів в середньому - 300 тисяч квадратних метрів житла. Я все в середньому. Там плюс-мінус 20 тисяч.

То я хотів би почути, який процент від можливості "Головкиївміськбуду"

<--- 10 Декабря 10 ч 59 м 09 с ---- Второй --->

в 2012, я вам називаю - 22% в Києві, 13-й рік - 25%, а в цьому році, Ігор Миколайович, поки введений 1 будинок в цьому році. Очікується.. (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Будь ласка, доповідайте!

Кушнір І.М.: На сьогоднішній день, у вас уже чуть устаревшая информация, введено уже 4 будинки. В общей сложности где-то на 180 тысяч квадратных метров. Подан уже во все 378 тысяч квадратных метров газ и до конца года все будинки будут сданы, и все работы будут выполнены в срок, чтобы инвесторы не переживали за вложенные деньги. С некоторым опозданием, конечно, я этого не скрываю, потому что были определенные проблемы, но, тем не менее, программу пусковую этого года мы выполним на 100%. То, что задекларировано, то и будет сделано.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я всім дуже дякую! У нас сплив час на запитання та відповіді. Дякуємо, Ігор Миколайович! Ті депутати, які не встигли задати запитання персонально, будь ласка, Ігор Миколайович відповість на ваші запитання, можете в кулуарах, або письмово звертайтеся.

Переходимо до порядку денного. Вчора, я нагадую, що в нас був звіт Меліхової Тетяни Іванівни як голови відповідної створеної нами тимчасової контрольної комісії по перевірці рішень Київради, починаючи з 2006 року. Ми зробили паузу для того, щоб перевірити можливість проголосувати сьогодні пропозиції Тетяни Іванівни, які стосуються, в першу чергу... Ну, зрозуміло, ми маємо прийняти до відома цей звіт.

По-друге, це прийняти рішення про: або припинення роботи цієї комісії, або продовження. Голова комісії подала клопотання, щоб ми проголосували за продовження. Депутатський корпус з цього приводу вчора позитивно висловлювався.

Третє, це питання виведення зі складу комісії депутатів тих, які вже: або подали заяви, або вже перестали бути депутатами Київської міської ради.

У зв"язку з цим я пропоную вашій увазі наступну редакцію, "Взяти до відома попередній звіт тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, згідно з додатком". Це пункт перший.

Пункт другий, "Продовжити роботу тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року, строком на 6 місяців".

Третє, "Внести до пункту 2-го рішення Київської міської ради від 06.06.2014 6/6 "Про створення тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року" такі зміни: слова "Мосійчук І.В., Лозовой А.С., Андрєєв А.С., Луценко І.В., Левченко Ю.В., Конобас М.П., Колісніченко О.М., Бондаренко В.Д." виключити.

Четверте, направити копію цього рішення до прокуратури міста Києва для вжиття

<--- 10 Декабря 11 ч 02 м 10 с ---- Первый --->

заходів реагування, інформування за наслідками депутатів Київської міської ради.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Визначити посадову особу, відповідальну за співпрацю з тимчасовою контрольною комісією Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року.

5.2. Підготувати та подати на розгляд Київської міської ради проекти рішень Київради, які випливають із попереднього звіту, зазначеного в пункті першому цього рішення.

6. Офіційно опублікувати це, оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Шановні колеги, я прошу без обговорення, ставлю на голосування запропонований проект рішення за результатами звіту Меліхової Тетяни Іванівни. Прошу визначатись! Голосуємо! Голосуйте, колеги!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

І я нагадую, що є протокольне доручення для комісії з питань регламенту та депутатської етики виправити ті зауваження, які депутат Пабат висловлював, для того, щоб подати на розгляд ради, якщо це необхідно, або шляхом подачі заяв.

Шановні колеги, наступне питання порядку денного у нас... Ми переходимо до розгляду питань містобудування та землекористування, але ви пам"ятаєте, що у нас є, пунктом першим цього розділу є проект рішення "Про введення в дію рішення Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель міста Києва".

У зв"язку з цим, ми з вами, коли наповнювали порядок денний, ми проголосували, що перед розглядом цього питання, точніше по суті, під час розгляду цього питання ми дамо слово для виступу Осадчому Олександру Володимировичу, голові ради директорів.

Будь ласка, до трибуни! У вас три хвилини!

Осадчий О.В.: Уважаемый президиум! Знаете, сегодня сложилась такая ситуация в промышленности, она не одна из лучших, и мы должны, наверное, обратить внимание, чтобы сохранить тот потенциал промышленности, который есть в Киеве.

Два слова характеристики промышленности. Сегодня работают 130 тыс. работников промышленности.

<--- 10 Декабря 11 ч 05 м 11 с ---- Второй --->

Это 679 активно действующих предприятий. Объем продукции по 13-му году - 75 млрд. грн.

Наверное, это о многом говорит и это говорит о наполнении бюджета и по подоходном налогу, и по земельному налогу. С этим нельзя не считаться и, я думаю, что мы должны понимать, что сегодня в условиях военных событий, в условиях кризиса промышленность работает не на полную мощность. За 9 месяцев мы имеем 85% объема производства. Сегодня идет рост цен на энергоносители. Мы видим, что на 1,2 раза увеличилась электроэнергия, на 1,66 увеличилась цена на газ. Это приводит к затратному механизму работы всех предприятий. Мы понимаем, что сегодня, не рассмотрев вопрос об увеличении грошовой оценки и налога на землю, рада не может закончить сессию и должно быть принято решение.

Директорский корпус сегодня озабочен тем, что если будет увеличен налог на землю на действующее предприятие, то оценка показывает, что в среднем это коэффициент 1,5-2, который приведет к увеличению конкретной налоговой нагрузки на предприятие.

Просчеты показывают, что это в среднем от половины до одной месячной заработной платы предприятие потеряет от этого увеличения. У кого-то может даже и хуже, но в среднем это одна зарплата. Что это значит? Это невыплаченная зарплата к тем сегодня 15 миллионам, которые мы имеем по предприятиям Киева, это 9 предприятий задолжали это, и сегодня у нас "Буревестник", "Радар", "Арсенал", такие крупные предприятия, которые находятся уже в тяжелом положении. У этих предприятий большие площади. Они приведут к дальнейшей стагнации и сдерживанию роста развития промышленности.

Выражая озабоченность директорского корпуса о том, что это приведет к замедлению развития промышленности, а соответственно это: или увольнение работников, или же невыплата заработной платы. То есть, у нас получается тупиковая ситуация.

Какая просьба от руководителей предприятий, от коллективов? Все-таки услышать просьбу промышленников, ввести с 1 января 16-го года действие грошовой оценки для предприятий, эффективно работающих, которые отчитываются по форме Ф1П. Не просто всех этих предприятий, они занимают площадь порядка 6,9 тысячи гектаров в Киеве - это 8% от общей земли, только 8,2%. Мы говорим, что эти предприятия, дать им возможность

<--- 10 Декабря 11 ч 08 м 11 с ---- Первый --->

передохнуть, перестроить свои силы, найти новые рынки сбыта. Вы прекрасно понимаете, что рынки сбыта сегодня нарушены, Российская Федерация отходит, нам нужно идти в Европу. В Европу мы за один год не придем, это нужна серьезная реконструкция производства и технологий. Поэтому прошу это учесть и в своем решении помочь предприятиям.

Со своей стороны, как руководитель предприятия, как совет директоров хочу сказать, что сегодня выступление "Киевгорстроя" говорит, что не хватает земли для застройки, но эта земля есть у предприятий. И скажу так, вот допустим, я как директор предприятия располагаю сегодня семью гектарами, которые мы можем передать для строительства. У меня есть опыт с "Киевгорстроем", с "Житлоинвест-УКБ", другими компаниями, мы построили достаточное количество жилья, которое сегодня работает на пользу города. Но одна загвоздка - это промышленные зоны. Для того, чтобы начать строительство в промышленной зоне, нужно что? Внести изменения в Генплан. Внести изменения в Генплан, мы с Виталием Владимировичем говорили, сегодня это довольно, нужно политическое решение и это нужно сделать. Потому что, то есть выход есть, мы можем помочь с землей в промышленности для развития города, но нужно принять решение все-таки вывести, частично вывести, оптимизировать предприятия, вывести землю и передать "Киевгорстрою", "Житлоинвест-УКБ", это все наши уважаемые предприятия, которые достойно могли бы строить хорошее современное жилье.

Поэтому призываю вас пойти на компромисс и помочь, мы идет навстречу с землей, просьба дать возможность немножко передохнуть и набрать силы в промышленности.

Спасибо за внимание!

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, значить, зараз слово доповідачам по цьому питанню: Прокопів Володимир Володимирович, Поліщук Олексій Григорович.

Хто починає з вас? Олексій Григорович, тоді напевно вам краще на трибуну, керівник відповідного профільного департаменту. Прошу депутатів готуватись до обговорення.

Будь ласка, доповідач, 10 хвилин!

Поліщук О.Г.: Добрий день, шановні депутати! Сьогодні ми розглядаємо питання щодо введення в дію нормативно-грошової оцінки. Це питання, я вважаю, одне із основних, які необхідно нам сьогодні прийняти, оскільки від введення в дію в наступному році нормативно-грошової оцінки залежить, як наступного року Київ буде виплачувати заробітні плати, як буде розвиватись будівництво дитячих садків, шкіл, ЖКГ і так далі, оскільки введення нової грошової оцінки надасть змогу збільшити надходження від плати за землю на 400 - 500 млн. грн. Саме ці кошти необхідні місту для його розвитку.

<--- 10 Декабря 11 ч 11 м 12 с ---- Второй --->

Хочу сказати, що відповідно до законодавства, яке діє на сьогоднішній день, ми влітку проголосували, затвердили нормативно-грошову оцінку відповідно до Бюджетного кодексу України та Податкового, вона вводиться в дію автоматично з наступного року, тобто з 15-го року.

На жаль, в рішенні Київради, яке ви затвердили, нормативно-грошову оцінку, було прописано, що ви маєте прийняти рішення про введення її в дію. Тому прошу вас ввести в дію її з 15-го року, як це передбачає законодавство.

Щодо промислових підприємств. По-перше, хочу сказати, що нормативно-грошова оцінка, ми проаналізували, вона вплине на підприємства і зростання нормативно-грошової оцінки саме для промислових підприємств у середньому по місту Києву буде складати від 20% до 40%, це в середньому. Так, є території, на яких взагалі не відбулося збільшення нормативно-грошової оцінки. Це такі території як Теличка, де навпаки нормативно-грошова оцінка зменшилася. Є території, де дійсно вона збільшилася і складає... збільшилася приблизно на 60%, але з цим треба сказати ще, що в більшості своїй промислові підприємства взагалі не оформлюють земельні ділянки і використовують без документів, що на сьогоднішній день завдає збитків місту на сотні мільйонів гривень.

Оскільки Київрада є власником землі, неможливо... з цим треба боротися і введення нової грошової оцінки буде стимулювати підприємство більш ефективно використовувати ці земельні ділянки.

Ось як попередній мій доповідач, який я вважаю, є опонентом, він сказав, що в них є територія, яка неефективно використовується, що 7 гектарів він готовий віддати місту. То це вже необхідно було зробити вже кілька років тому, а не сидіти на цій землі, не сплачувати за неї і неефективно використовувати.

Таким чином, я вважаю, що прийняття нової грошової оцінки з нового року позитивно вплине на наповнення міського бюджету, адже всім добре відомо, що з державного бюджету... з міського бюджету державний бюджет вилучає значні кошти - це мільярди, а підприємства, які знаходяться на нашій комунальній землі, не сплачують до міста кошти. Тому прошу підтримати введення в дію нормативно-грошової оцінки саме з 15-го року!

Резніков О.Ю.: Володимир Володимирович Прокопів, ви будете співдоповідати? Вам для співдоповіді потрібно щось... чи ні? Тоді, шановні колеги, будь ласка, депутати, починаємо обговорення питання порушеного.

Овраменко Олена Вікторівна!

<--- 10 Декабря 11 ч 14 м 13 с ---- Первый --->

Овраменко О.В.: Фракція "УДАР-Солідарність", Овраменко Олена.

По-перше, я хочу сказати і попросити, щоб ті питання, які напряму розглядаються і від яких залежить подальша доля платників податків, все ж таки розглядались на профільній комісії з питань підприємництва та регуляторної політики.

І до мене як до секретаря комісії з питань підприємництва зараз надходять численні звернення від платників податків, які стурбовані тим, що якщо нормативно-грошова оцінка буде введена з 1 січня 2015 року, то ті, хто залишились і сьогодні сплачують податок на землю, оренду на землю, вони не в змозі будуть платити, бо сьогодні офіційно фіскальна служба надає дані про те, що на початок поточного року заборгованість по сплаті оренди за землю мали 11 тис. 8014 платників податків, а сьогодні ця кількість зросла до 20 тис. 600 платників податків ...(відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Передайте у президію, будь ласка, правки.

Костюшко Олег Петрович!

Костюшко О.П.: Шановні колеги! Хотів би зауважити, що держава вже давно не піклується про людей, вже давно немає, вибачте, безкоштовного житла, вже давно ми не платимо за комунальні послуги, взагалі немає ніяких путівок та інше.

І сьогодні люди беруть гроші, лише заробляючи їх у бізнесі. І саме бізнес тягне на собі так само і державу. А наша з вами функція - це створювати нормальні умови існування для людей, які сьогодні працюють у бізнесі і які представлять цю державу. І ми не маємо права приймати це рішення сьогодні в такій складній економічній ситуації.

Я просив би перенести на 2016 рік прийняття цього рішення, оскільки сьогодні ми маємо страшну економічну ситуацію, по-перше. І по-друге, це не додасть нам з вами голосів на наступних виборах, оскільки підприємці і власники підприємств, вони скажуть, хто саме підвищив їм податок і знищив бізнес в Києві.

Тому прошу не підтримувати це рішення і якщо голосувати, то тільки до 16-го року. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Дякую! Меліхова, "Батьківщина".

Шановний доповідачу! На земельній комісії, коли ми обговорювали, наскільки ж буде підвищена орендна ставка загалом для підприємців, які орендують земельні ділянки, то ми чітко зрозуміли, члени комісії, що не тільки це залежить від нормативно-грошової оцінки, де

<--- 10 Декабря 11 ч 17 м 13 с ---- Второй --->

може вона підвищитися десь на 40% чи 30%, а ще там закладені коефіцієнти, які теж будуть збільшені, і підприємства дійсно можуть отримати орендну плату десь вдвічі більшу.

Тому я просила, щоб на якихось конкретних прикладах це було проілюстровано. Дякую!

Поліщук О.Г.: Ну, по-перше, хочу сказати щодо заборгованості. Я відповім одразу на три запитання. Трьох депутатів. По-перше, щодо заборгованості. Дійсно, є така інформація від податкової, оскільки на сьогоднішній день саме податкові органи нам надають інформацію по боржниках. Оскільки місто немає важелів впливу на збирання коштів від податків.

На сьогоднішній день заборгованість дійсно зростає і складає біля 300 млн. грн. Але треба ж розібратися, що це за заборгованість. Це заборгованість якраз від великих підприємств і насамперед від державних підприємств.

Наприклад, науково-виробниче підприємство "Більшовик", всі знають, що це державне підприємство заборгувало місту 25 млн. грн. Завод "Арсенал", боржник, - 6 800 млн. грн. Відкрите акціонерне товариство "Річковий порт" - 5 млн. грн і так далі. Така інформація є. Це державні підприємства, які взагалі не сплачують нам податок, а ті, які оформлені підприємства, де є державні акти чи договори оренди, вони мають пільги на плату за землю. Тому казати, що зростає заборгованість... Вона не зростає. Підприємства ті, які не платили в минулі роки, вони і продовжують не платити. І місто повинно ефективно використовувати ці території. Вивільняти ці підприємства і переносити, або створювати такі умови, щоб ці підприємства сплачували або використовували ці території ефективно. Це щодо заборгованості.

Хочу також сказати, що в 2007 році Олександр Олександрович Омельченко, дуже добре пам"ятаю цю ситуацію, було збільшено плату за землю в два рази. На сьогоднішній день в середньому по місту дійсно збільшується на 40%, але проведений аналіз свідчить про те, що території, які використовуються для бізнесу, плата за землю в середньому збільшиться від 20% до 40%. Це ті території, з яких отримуються податки, інші території, вони збільшилися в рази, хтось сказав із депутатів, це зелені зони, які раніше були

<--- 10 Декабря 11 ч 20 м 14 с ---- Первый --->

недооцінені, так скажімо, які взагалі ніколи і не будуть сплачувати податки, оскільки це комунальні підприємства, які утримують ліси на території міста Києва.

Щодо піклування про підприємства. Ви більше піклуєтесь про наступні вибори, як я почув від одного депутата, а ніхто не піклується про киян, які працюють на комунальних підприємствах, на державній службі і так далі.

Я хочу сказати, що середня заробітна плата по місту в державних службовців, а також у підприємствах - це складає від 2-х до 3-х тис. грн. Решту підприємства, як ви кажете, сплачують податки низькі, оскільки плата сплачується в конвертах. А плата за землю - це чітко, ми зафіксуємо, метри квадратні, нормативно-грошова оцінка, і всі кошти йдуть у бюджет.

Ви знаєте, що дуже багато коштів від податку на доходи з фізичних осіб, 50%, забирає держава у міста Києва. Так от, ми проводили наради з Міністерством фінансів, вони кажуть, що в середньому в більшості підприємств сплачується мінімальна плата, мінімальна заробітна плата: 1,5 - 2 тис. грн. А ви всі добре розумієте, що ніхто в місті Києві на 1,5 - 2 тис. грн прожити не може фізично. Тобто решту підприємства сплачують в конвертах. І якщо вони будуть платити в місто, в бюджет міський по платі за землю, то вони просто будуть менше заробляти.

Так, це на друге запитання.

І ще хочу добавити, що все ж таки підприємства мають розуміти, що місто з міського бюджету вклало в інфраструктуру шалені кошти, мільярди, це будівництво метро. Ні в одному місті в Україні за останні роки не було таких вкладень, а ці вкладення, вони і лягають на нормативно-грошову оцінку.

Я вам приведу приклад: місто Львів. У місті Львові на сьогоднішній день уже два роки діє нормативно-грошова оцінка, яка вища, вслухайтесь, яка вища ніж у Києві. То це місто Львів, де немає метро.

То про які підприємства можна казати, хтось там виживе, чи не виживе. Вони будуть сплачувати нормально, будуть оптимізувати своє виробництво і вивільнятись з територій, які якраз будуть ефективно містом використовуватись.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Семененко Олександр Анатолійович!

Семененко О.А.: Шановний доповідачу! Так, це питання дійсно було дуже дискусійне ще влітку і влітку, я пам"ятаю, що ваші цифри були непереконливі для депутатів Київської міської ради,

<--- 10 Декабря 11 ч 23 м 15 с ---- Второй --->

то ж відповідно виникає запитання. З прогнозування збільшення доходів по введенню в дію даного питання, воно у вас більш зпрогнозоване питанням додавання і віднімання, чи, можливо за ці півроку були залучені якісь відомі компанії, або можливо відомі фахівці українські чи міжнародні, які би могли дійсно підтвердити ваші зпрогнозовані доходи, або можливо якісь міжнародні або українські фахівці долучилися до цього питання і на основі їхніх долучень і їхніх розпоряджень, чи можливо рекомендацій, є висновки.

Поліщук О.Г.: По-перше, Департамент земельних ресурсів якраз і є тим фаховим органом, який аналізує та розбирається в нормативно-грошовій оцінці. Нами був проведений аналіз і збільшення плати за землю, як я кажу, в середньому в місті буде збільшуватися на 40%. Але за ті території, які використовуються для промислових підприємств, для бізнесу, в середньому буде від 20% до 30% збільшення.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Лапшов Олександр Васильович!

Лапшов О.В.: "Радикальна партія Ляшка", Лапшов Олександр. Враховуючи тяжкий фінансовий стан підприємств, підвищення плати за землю може призвести до невиплати зарплат і зменшення надходження до бюджету від інших податків. Тому пропонуємо введення в дію рішення з 01 січня 2016 року. Разом з тим ми пропонуємо посилити роботу по виявленню підприємств, які взагалі не платять. Це є таке, що Київради прийняла рішення, договір оренди не укладений і підприємство зовсім не платить - це резерв. А платити треба, щоб платили всі. Дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую! Карпенко Анатолій Якович!

Карпенко А.Я.: "УДАР-Солідарність", Карпенко. Коли ми розглядали і затверджували норму, нову нормативно-грошову оцінку землі, мова йшла про що? Що так дійсно вкладені мільярди в інфраструктуру і просто прийшов час, коли ми повинні цю грошову оцінку затвердити, але це право сесійного залу, нас, депутатів, коли і з якого числа його вводити, з якого року. І ми тоді говорили, що будемо дивитися по ситуації, як вона складеться економічно, будемо вводити з 1 січня 2015 року чи з 16-го, чи з 17-го і так далі. Це наше право. Так ось, економічна ситуація складається в нас така, що звичайно її треба вводити поки що з 16-го року. Дуже багато підприємств звертаються просто вимити обігові кошти, немає грошей на розвиток, немає грошей на існування, на виплату зарплат, податки сплачувати і так далі.

Тому я пропоную ввести в дію нову грошову оцінку з 01 січня 2016 року.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Пабат Олександр Вікторович!

<--- 10 Декабря 11 ч 26 м 15 с ---- Первый --->

Пабат О.В.: Шановні колеги! Давайте займемось економікою.

По-перше, що таке нормативно-грошова оцінка? Це та складова, яка відображає вартість землі на сьогоднішній день. І справді записано в законі, що вона повинні змінюватись з терміном, там, чи 5, чи 7 років. Але там не сказано, що вона повинна збільшуватись постійно. Це спеціально законодавець зробив нам можливість регулювати цю ситуацію, виходячи з економічної ситуації в державі.

На сьогоднішній день влітку ми затверджували нормативно-грошову оцінку, вона формувалась, виходячи з росту економіки, з росту ВВП і таке інше.

На сьогоднішній день ситуація зовсім інша.

Тому, по-перше, пропоную ввести її в дію з 16-го року. Це перше.

І по-друге, за цей час переглянути взагалі, можливо визначити інші коефіцієнти, важливо переглянути її формування, тому що на сьогоднішній день економіка зовсім в іншому стані, ніж два роки тому. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кримчак Сергій Олександрович!

Кримчак С.О.: Шановні колеги, шановний Олексій Юрійович! Я прошу від фракції 3 хвилини.

Ми справді обговорювали, я погоджуюсь з попереднім доповідачем, про те, що оцінка обрахована зовсім некоректно. До неї були застосовані не ті коефіцієнти. І сьогодні, уявіть собі, в часи, коли зростає ціна на енергоносії, зростає ціна на пальне, це удар по середньому бізнесу, це удар по підприємствах, а не "УДАР-Солідарність" в Київраді. Розумієте? Це удар по тим підприємствам, які ще можуть сьогодні утримувати це навантаження і політично, і розвивати свій бізнес. Тому що подивіться, ви ж спитаєте, який прибуток у тих виробничих підприємств? Всі ми колись були адвокатами і так далі, і розуміємо, що треба сьогодні захистити. І всі звертаються до органів виконавчої влади - захистіть. Захистіть.

А для цього треба, по-перше, цю нормативно-грошову оцінку переглянути, тому що вона обрахована некоректно.

Далі. Треба приймати, якщо і приймати його, і вводити в дію, то вводити одночасно з переглядом ставок оренди, які у нас затверджені в 13-му додатку до бюджету. Тому що сьогодні, ані ресторанний бізнес, ані інший, 6, 7, 8, 10% витримати не зможуть. Тому що ми робимо зростання на 20%, потім до нього застосовуються комерційні коефіцієнти - 2,5 і ми ставимо в позицію захисту весь бізнес, тому що вони вимушені скорочувати своє виробництво, вони вимушені скорочувати свій персонал.

А не забувайте, що навіть, якщо так заявляв Олексій Григорович, справді бюджет Києва складається на 70% з податку з доходів з фізичних осіб і нібито він сплачується з мінімальних зарплат. Уявіть собі, якщо ми дозволимо бізнесу платити нормальну заробітну плату, а це і є частина виконання тих коаліційних угод, де дійшли

<--- 10 Декабря 11 ч 29 м 16 с ---- Второй --->

згоди зменшити єдиний соціальний внесок з 41% на 15%, і тоді в нас бюджет зросте сам собою. Ми не можемо зараз піднімати нормативно-грошову оцінку, тому що замість 2 мільярди 400...ну, замість 2 мільярдів, які були зараз, ми 2 мільярди 400 не зберемо. Можливо буде навіть менше, тому що справді нормативно-грошова розроблялася в часи зростання, вона розроблялася два роки і сьогодні вона має відображати реальну ситуацію. Через те ми вимагаємо, і фракція "Демократична партія" просить, не тільки не вводити її з 15-го року, а принаймні з 16-го, щоб дало можливість бізнесу підготуватися до цих ставок, щоб вони підготували і могли... мали рік на те, щоб оптимізувати свої видатки, оптимізувати своє виробництво і сформувати фонд заробітної плати. І через це ми категорично виступаємо за введення її з 16-го року і повний перегляд цієї нормативно-грошової оцінки. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Можна я від фракції, будь ласка! Роман Головня, фракція "Громадянська позиція". Ну, вже очевидно, що це рішення зараз не пройде. Дійсно, ми зараз у цей важкий час повинні підтримувати бізнес, але і не повинні ми забувати про роботу Київської міської ради і Київської міської адміністрації. За цей рік, коли буде вводитися саме це рішення. Тому наші дії повинні бути конструктивними і реально хотів би вам задати наступні питання, і зрозуміти, чи вся земля сьогодні оформлена для того, щоб ми отримували податок на землю і надходження в бюджет.

Друге. Чи є база підприємств і яка загальна заборгованість сьогодні по землі? Можливо ми повинні цей рік потратити на те, щоб дійсно попрацювати з бізнесом і допомогти їм у співпраці із нами. Просто рік чекати - це не допомога і не співпраця. Ми перенесемо проблему на рік. Реально ми повинні подумати над тим, як можливо реструктуризувати ці борги, як цей рік потратити на те, щоб попрацювати з підприємствами, які сьогодні заборгували мільйони. Тому що на своїй території, як вони підтвердили, будують будинки, офісні центри, заробляють кошти, а нам нічого в бюджет не надходить. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Павлик Віталій Андрійович! А... ви...

Поліщук О.Г.: У вас у кінці була дуже золота фраза, що вони будують, заробляють, а місто нічого не отримує. Це дійсно так, що всі підприємства заробляють, а місто нічого не отримує.

Я хочу сказати наступне, що і депутати, і Департамент земельних ресурсів, наступний рік має бути спрямований на те, щоб усім допомогти оформити право оренди на земельні ділянки, всім, хто звернувся. І ми, Департамент земельних ресурсів, все робимо, ми на сьогоднішній день залучили до цього і комунальні наші підприємства, спілкуємося зі всіма підприємствами, які хоч раз

<--- 10 Декабря 11 ч 32 м 17 с ---- Первый --->

подавали клопотання про оформлення землі. І у випадку, якщо їм надавали відмови, ми до них звертаємось, вони знову подають клопотання. На сьогоднішній день відбувається якраз робота по допомозі підприємствам оформити землю. Це перше.

По-друге, щодо боржників. Як я вже сказав, дійсно боржників багато і борг складає більше 300 млн. Але, як я теж уже казав, я прошу вас уважно слухати, що ця заборгованість - це державні підприємства. Вагома частка - це державні підприємства, які не сплачують і ще вимагають від нас пільги.

Простий приклад. Усім дуже відомий ВДНГ. У них є оформлений документ - державний акт на право постійного користування. Мало того, що вони є боржниками по платі за землю, так вони ще й пишуть листи на Київську міську раду і на Департамент земельних ресурсів і намагаються отримати пільгу по платі за землю. Якщо територія в них забудована, якщо у них там 200 гектарів і територія забудована на 30%, а це державне підприємство, знаходиться біля станції метро, яку побудувало за кошти міського бюджету.

Треба враховувати те, що місто витрачає кошти на створення, так скажімо, благ для підприємств, щоб вони розвивались, а підприємства не хочуть поділитись своїм прибутком, оптимізують, виводять і так далі.

То треба підійти з державницької позиції. Якщо ви б стояли на цьому місці, ви б так просто не казали, що ми вбиваємо підприємства. Ми їх не вбиваємо. Або директори повинні працювати більш ефективно і використовувати свої території ефективно, а не казати, що вони не будуть сплачувати заробітну плату, податки не будуть сплачувати. Якщо такий директор не сплачує податки, він не має працювати директором, необхідно шукати ефективного директора.

Резніков О.Ю.: Олексій Григорович! Дякую!

Шановні колеги! Поки що зі всіх виступів, крім пропозиції 1 січня 2016 року, озвученої депутатами та нашим колегою - головою ради директорів підприємств міста Києва, про введення з 1 січня 2016 року, але для підприємств, які звітуються за формою Ф1П, інших пропозицій не звучало взагалі. І є пропозиція суб"єкта подання.

У мене запитання до депутатів. Всі виступають і всі говорять про 1 січня 2016 року, позиція зрозуміла. Чи є в залі депутати, які мають інші, третю пропозицію, четверту? Прошу підняти руки. Саме іншу пропозицію.

Значить, я бачу депутат Білич має, депутат Левада і депутат Прокопів.

Будь ласка, припиняємо обговорення на підтримку позиції про 1 січня 2016 року, чи 1 січня 2015.

Будь ласка, оскільки все одно будемо голосувати поступово всі поправки, я прошу запропонувати тільки ті, які є

<--- 10 Декабря 11 ч 35 м 17 с ---- Второй --->

інші, які ще не звучали в залі. Будь ласка, Білич Віктор Олександрович!

Білич В.О.: Шановний головуючий! Шановні колеги! У мене дуже просте, навіть не запитання, не виступ, у мене просто репліка.

Олексій Юрійович, Ви правильно робите, коли лишаєте слова депутатів, які говорять не по суті питання, яке розглядається.

Шановний доповідач Олексій Григорович кілька разів за час перебування на трибуні говорив не по суті піднятого питання, про зарплати, про конверти. Таке враження, що він трішки...

Резніков О.Ю.: Пане Білич, я при всій повазі. Він відповідав на запитання депутатів. У вас пропозиції до проекту рішення є?

Білич В.О.: До проекту рішення у мене одна пропозиція. Перше, говорити по суті, представляючи проект. Друге, я підтримую 16-й рік.

Резніков О.Ю.: Дякую! Пан Левада, ви точно зараз сформулюєте іншу пропозицію? Не треба виступів інших, будь ласка! Ні. Прокопів Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Є розуміння того, що приймати і вводити в дію нормативну оцінку потрібно і це не викликає в принципі ні в кого заперечень.

Є також розуміння, і дуже багато колег наших сказали, що зараз це не на часі. Тому я хочу сформулювати альтернативну пропозицію. Я пропоную ввести в дію нормативну оцінку через півроку, з 01 липня 2016 року. За цей час у зв"язку із ситуацією, яка відбувається, може дуже багато чого змінитися. Не виключено, що на той час не буде ні в кого викликати заперечень і вона буде доречна в той час. У випадку, якщо ситуація буде змінюватися не в кращу сторону, ми зможемо окремим рішенням ще раз це скоригувати.

Тому прошу поставити мою пропозицію на голосування і ввести в дію її з 01 липня 2016 року. Дякую!

Резніков О.Ю.: 15-го року. Так? Не через рік, а через півроку? Зрозуміло. Я кажу на стенограму, що Володимир Володимирович Прокопів мав на увазі 01 липня 2015 року. Правильно? Так.

Шановні колеги! Я ставлю пропозицію на припинення обговорення, тоді депутат Павлик Віталій Андрійович отримає право голосу як той, що записаний ближче. Є пропозиція припинити обговорення. Всі з цим згодні, чи голосуємо? Я думаю, так! Віталій Андрійович, будь ласка, ваше слово і ми припинили обговорення, і тоді будемо голосувати.

Павлик В.А.: Шановний доповідач! Тут є запитання... (нерозбірливо) пропозиції. Звучала думка не лише просто відтермінування до 01 січня, а звучала думка, що не зовсім коректно складена і визначена нормативно-грошова оцінка, яка підлягає перегляду.

Тобто, якщо ми не вводимо в дію 01 січня, то в нас є час, наприклад, з 01 січня 2016 року, та є відповідно час переглянути ту оцінку, яка проведена. Тому що 5 місяців тому ми чули ті ж самі аргументи від вас, які чуємо і сьогодні.

<--- 10 Декабря 11 ч 38 м 18 с ---- Второй --->

Але 5 місяців тому ми просили вас, давайте зберемо підприємства, весь бізнес, громадськість, в кінці-кінців податківців, які будуть адмініструвати платежі, і визначимо всі ці аспекти і проблеми. Ми сподівалися, що за 5 місяців буде проведена титанічна робота: публічна, відкрита і зрозуміла. Наскільки свідчать ЗМІ, сайти, цього не було зроблено. То можливо доречно би було, якщо ми не вводимо з 01 січня, скасувати ту оцінку, провести її належне обрахування... (відключений мікрофон).

Поліщук О.Г.: Можу відповісти на запитання. По-перше, всі три оцінки в 2000, 2007 і в 2013 роках робило підприємство "Київгенплан". Усі три оцінки. Це саме фаховий інститут в Україні, який розробляє нормативно-грошову оцінку. Це по-перше.

По-друге, так, усі кажуть, що вона неправильно порахована, неправильно застосовані коефіцієнти, але це тільки слова. Коли на практиці сідає спеціаліст з інституту "Київгенплан" і будь-який депутат, були в мене на прийомі окремі депутати, які кажуть, що на якусь територію там неправильно застосований коефіцієнт. Коли розказуєш, чому саме такий коефіцієнт застосовується, всі погоджуються.

Тобто я прошу в даному випадку підійти об"єктивно. Також були проведені зустрічі як з податковим органом, так і з підприємствами. Так, усі підприємства жаліються, що буде підвищена оцінка, але це... Ну, зрозумійте, як окремі також депутати також казали, що на сьогоднішній день не той час, коли оцінка має зростати. Але оцінка зростає не тому, що бізнес краще розвивається і легше...

Резніков О.Ю.: Я вас просив коротко, а ви лекцію читаєте. Співдоповідач, щось принципове? У вас світиться "слово.

Шановні колеги! Я пропоную перейти вже до визначення. У нас є проект рішення, який запропонований суб"єктом подання, згідно з яким відповідно пункт 1-ий проекту рішення звучить наступним чином: "Рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель міста Києва ввести в дію з 01.01.2015 року". Далі, є пропозиція цю редакцію ввести саме так, але додати ще додатковий пункт, "що для підприємств, які звітуються по формі Ф1П, ввести в дію технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земель міста Києва з 01.01.2016 року". Є пропозиція багатьох депутатів, починала Овраменко, Костюшко, Кримчак, Карпенко, може когось, не ображайтеся, не назвав, усі звучали з однією пропозицією... а, й Лапшов, депутат,

<--- 10 Декабря 11 ч 41 м 19 с ---- Первый --->

ввести відповідно пункт 1-й - 01.01.2016.

І є пропозиція, озвучена співдоповідачем, головою комісії Прокопівим Володимиром, ввести в дію з 01 липня 2015 року.

Значить, оскільки є по одному і тому пункту різні дати, але є пропозиція, яка додає пункт до проекту рішення. Тому я пропоную зараз проголосувати проект за основу, а далі голосувати кожну поправку і тоді ми зрозуміємо, чим воно буде наповнене.

Тому ставлю на голосування запропонований проект рішення як за основу. Прошу визначатись!

Голосування:

За - 74, проти - 1, утр. - 5. Рішення прийнято.

Тепер переходимо в порядку черговості. Наступні пропозиції.

Значить, першими звучали пропозиції, я їх озвучив, додати додатковий пункт до проекту рішення, який поданий суб"єктом подання, в якому буде наступна норма, що введення цієї для підприємств, які звітують по формі Ф1П у місті Києві, ввести в дію технічну документацію з нормативно-грошової оцінки земель міста Києва з 01.01.2016.

Будь ласка, хто за таку ...

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Це великі підприємства, виробники. Ті, які звітуються за такою формою, і це визначає їх критерій. Так. Великих підприємств, робочий клас.

Ставлю на голосування таку пропозицію. Хто за неї, прошу визначатись, прошу голосувати!

Голосування:

За - 28, проти - 2, утр. - 14. Рішення не прийнято.

Наступна пропозиція в порядку черговості, озвучена представниками Київської міської ради, багатьма депутатами, пропонує пункт 1-й викласти останнім: замість 2015 - 01.01.2016.

Будь ласка, хто за таку пропозицію, прошу визначатись: за, проти чи утримався!

<--- 10 Декабря 11 ч 44 м 19 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 40, проти - 5, утр. - 7. Рішення не прийнято.

І компромісну пропозицію озвучив Прокопів Володимир Володимирович. Ставлю на голосування, що пункт 1-ий викласти у наступній редакції: затвердження технічної документації з нормативно-грошової оцінки земель міста Києва ввести дію з 1 липня 2015 року. Хто за таку пропозицію, проти, утримався, прошу визначатися. Голосуємо!

Голосування:

За - 71, проти - 1, утр. - 8. Рішення прийнято.

Тепер прошу всіх колег проголосувати за цей проект рішення в цілому з відповідною поправкою. Ставлю на голосування за проект рішення в цілому, який вводить нормативно-грошову оцінку з 1 липня. Прошу визначатися. Голосуємо! В цілому, будь ласка, основу ми голосували!

Голосування:

За - 69, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

Ми доручення даємо протокольне керівнику департаменту попрацювати ще раз і доповісти, чи це взагалі можливо, чи є фінансування на перегляд і так далі і доповісти депутатам. Будь ласка!

Шановні колеги! Перед тим, як перейти до питань порядку денного, я отримав звернення депутатів, які я як головуючий маю оголосити. У зв"язку з тим, що вчора відбулося засідання Уряду, на якому, є інформація, вони залишили свій підхід по формуванню бюджету країни на наступний рік, в якому пропозиція Міністерства фінансів з попереднім керівництвом, пропонує вилучати з міста Києва податок на доходи з фізичних осіб уже не 50%, а аж 75 і залишати - 25. І, незважаючи на те, що це не відповідає вимогам і умовам коаліційної угоди, мене попросили депутати проголосити наступну заяву. І в разі вашої персональної згоди підписати наступне звернення як депутатів персонально Міністру фінансів України - Наталії Іванівні!

Звернення депутатів Київської міської ради.

«Шановна Наталія Іванівно! Верховною Радою України, Президентом України та Кабінетом Міністрів України задекларовано децентралізацію та реформу державного управління, а в коаліційній угоді закріплено основні принципи

<--- 10 Декабря 11 ч 47 м 20 с ---- Седьмой --->

децентралізації. Започатковане в 2007 році вилучення з бюджету міста Києва та змінене в 2011 році через розмежування податку на доходи фізичних осіб у пропорції 50 - місцевий бюджет, 50 - державний бюджет зумовило багаторазові звернення, в тому числі Київської міської ради, до Кабінету Міністрів України та Верховної Ради України стосовно зарахування до бюджету міста Києва 100% податку на доходи фізичних осіб.

Верховною Радою минулого скликання 15.09.2014 реєструвався проект закону України "Про внесення змін до Бюджетного кодексу України щодо реформи міжбюджетних відносин". Але запропонована редакція не усуває дискримінаційну по відношенню до міста Києва практику попередніх років.

Враховуючи те, що Уряд проголосив децентралізацію одним із основних напрямків реформ, виникає питання, яким чином Міністерство фінансів планує децентралізацію по відношенню до міста Києва, враховуючи його столичні функції, та чи буде повернуто киянам 100% податку на доходи фізичних осіб? З повагою".

Є підписи вже трьох депутатів. Я як депутат підписав це звернення. Воно не потребує обговорення. Будь ласка, колеги, я передаю. Хто бажає підписати, будь ласка, приєднуйтесь!

Будь ласка, переходимо до порядку денного.

Будь ласка, пункт "продаж" хто у нас доповідає?

Прокопів Володимир Володимирович, будь ласка! ... Це персонально, це не обговорення ради. Це, хочете - підписуйте, не хочете - не підписуйте! Це ініціатива депутатів.

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Якщо дозволите, одразу вже традиційно розпочнемо з продажу земельних ділянок.

Маємо пункт 1-ий, "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “Златовлад” для реконструкції нежитлових будівель під офісний центр з магазинами, рестораном та підземною автостоянкою, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Прорізній, 25 (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва", Є-1228, у короткострокову оренду - на 1 рік за умови подальшого викупу. Загальна площа - 5 соток. Повинен озвучити, що під час розгляду цього проекту на постійній комісії були надані наступні пропозиції.

На профільній комісії: підтримати з уточненням адреси земельної ділянки в проекті рішення, а саме: виключити слова "літера А". А також на постійній комісії з питань культури та туризму, яка мала виїзне засідання, була правка наступна: внести зміни у цільове призначення ділянки, а саме: слово "реконструкції" замінити на слова "реставрації, реабілітації та пристосування". Прошу підтримати з правками комісії!

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження?

Янченко Галина Ігорівна, будь ласка!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Я би, шановні колеги, хотіла виступити в цілому по порядку денному і особливо по питаннях земельних.

По-перше, я хочу ще раз вас привітати з Днем боротьби проти корупції, що відбувалося вчора. По-друге, хочу привітати вас з тим, що новий Регламент набрав чинності і, зокрема, в новому Регламенті є норма про обов"язковість

<--- 10 Декабря 11 ч 50 м 21 с ---- Первый --->

декларування зацікавленості, або конфлікту інтересів, які мають депутати. І тому ...(відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Не можна завершити. Ви привітали нас з новим Регламентом. Питання цього порядку не стосується. Будь ласка, звертайтесь із своїми заявами про декларації, будете звертатись окремо, Галина Янченко.

Будь ласка, Омельченко Олександр Олександрович! Включіть йому мікрофон! Олександр Олександрович, будь ласка! Включіть мікрофон Омельченку!

Омельченко О.О.: Дякую! Доброго дня! Але я не по питанню земельному, я по питанню звернення. Я мав на увазі.

Резніков О.Ю.: Олександр Олександрович! Це звернення персональне, воно не потребує обговорення.

Омельченко О.О.: То ви мені тоді своєчасно ... Я вибачаюсь! Олексій Юрійович, я ...

Резніков О.Ю.: У вас є ...(нерозбірливо). Немає.

Омельченко О.О.: Я вибачаюсь! Ні, в мене ...

Резніков О.Ю.: При всій повазі. По Прокопіву є у вас? Немає.

Омельченко О.О.: Та, при чому тут...

Резніков О.Ю.: Будь ласка, наступний Діденко Ярослав Олександрович!

Омельченко О.О.: Такий будете мати бюджет ...(нерозбірливо).

Діденко Я.О.: Прошу, Олександру Олександровичу передайте слово!

Резніков О.Ю.: Гаряга Олег Олександрович!

Гаряга О.О.: Депутат Гаряга, "УДАР-Солідарність".

Шановні колеги! Я як голова району, більш того, багато років спостерігаю за цими будинками, які вже понад десять років стоять на куті Прорізної та Володимирської, які фактично вже перетворились на руїни, і, вибачте, в центрі міста в нас фактично бомжатня.

Тому я дуже просив би, більш того, це відводиться земля під будинком, під реконструкцію, реставрацію, точніше не реставрацію, а реновацію, просив би підтримати, оскільки пора припиняти цей бардак. І прошу підтримати це рішення. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую, колеги! Ми будемо утримуватись від цього питання, тому що на цій земельній ділянці знаходиться пам"ятка архітектури, історичний будинок. Відповідно я вважаю, що на цій території, а саме: на розі вулиць Володимирської та Прорізної, як мінімум торговельних центрів буде не умісно, їх і так в центрі дуже багато. Навпаки, треба реставрувати будинок, створювати зелені зони, а не будувати нові торговельні центри. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Турець Владислав Володимирович!

Турець В.В.: Шановний головуючий, шановні колеги! Я просив би підтримати цей проект, він уже дуже довго розглядався у нас на комісії, він двічі проходив земельну комісію, проходив комісію по Генплану в Левади, проходив комісію культури, виїзне засідання, повністю було проведено аналіз з цього питання. І я вважаю, що треба його підтримувати і надавати інвестору можливість розбудовувати місто Київ і допомагати знищувати, не знищувати, а реконструйовувати ці руїни, які зараз знаходяться на розі Володимирської та Прорізної. Дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, Гацько Василь Миколайович!

Гацько В.М.: Передаю слово Галині Янченко.

Резніков О.Ю.: У нас не передбачена передача слова.

Янченко Г.І.: Колеги! (Відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Мандрик Валентина Львівна!

Мандрик В.Л.: Дякую! Хочу всіх колег також попросити підтримати, тому що я особисто спілкувалась, це мій округ, з

<--- 10 Декабря 11 ч 53 м 21 с ---- Второй --->

мешканцями. Ви знаєте, поруч немає жодного продуктового магазину, а спілкуючись із забудовниками, я також дізналася, що вони планують там все ж таки зробити магазини для того, щоб люди могли купляти десь продукти, а не йти десь там за три квартали. Тому я дуже прошу підтримати!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Є пропозиція по цьому питанню? Будь ласка, ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначайтеся! З правками комісії.

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне питання порядку денного!

Прокопів В.В.: "Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва", Є-1078. Загальна площа - 0,14 гектара. Ринкова вартість земельної ділянки - 1 млн. 931 тис. грн. Земельна ділянка вільна. Продається з аукціону. Прошу підтримати!

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Перед тим, як надавати слово, я просто хочу звернути увагу, роз"яснити, можливо не всі депутати пам"ятають про це. Зі всією повагою до кожної громадянської позиції і активістів. Стаття 33 "Права та обов"язки головуючого на пленарному засіданні Київради": "Головуючий на засіданні Київради має право, в тому числі пункт 2-й, припиняти виступ промовця, якщо він виступає не з обговорюваного питання, не з тих підстав, з яких йому надано слово, або перевищив встановлений для виступу час". При всій повазі, Галина Ігорівна, будь ласка, виступайте по питанню конкретної земельної ділянки. Я при всій повазі завжди готовий вам давати слово, тільки, будь ласка, дотримуйтеся Регламенту. Я змушений буду жорстко слідкувати за тим, щоб ми дотримувалися Регламенту. Будь ласка, Кримчак Сергій Іванович!

Кримчак С.І.: Шановний Олексій Юрійович! Шановні колеги! Мабуть, більше запитання до Департаменту земельних ресурсів. Пункт 7.1, стартовий розмір річної орендної плати за користування земельної ділянки в разі її продажу, права оренди, складає 8%.

Я, наскільки розумію, якщо мене не підводить моя пам"ять, в додатку 13-му про бюджет встановлюються щодо певних видів економічної діяльності певні стартові ставки. Наприклад, звичайний орендар сплачував би 4%...

Резніков О.Ю.: Одну секундочку. Там питання до департаменту, я би вас просив, напевно, сюди до трибуни, бо ви зараз...

Кримчак С.І.: Стартова 4%... 8 написано. Шановний Олексій Юрійович! У мене просто питання, чому 8%? Можливо просто треба

<--- 10 Декабря 11 ч 56 м 22 с ---- Второй --->

зробити так, як у бюджеті, стартову - 4?

Резніков О.Ю.: Ну, це ж не до мене питання. Пан Поліщук, будь ласка!

Поліщук О.Г.: Так, дійсно. Ми підготували проект рішення, де визначити стартовий розмір орендної плати 8, але, як я пам"ятаю, на земельній комісії ви застосували до всіх земельних ділянок, які виставляються на аукціон, 3%.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Шановні колеги! Ще запитання, застереження по цьому... Немає. Будь ласка, ставлю на голосування запропонований... Будь ласка, Прокопів Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Шановний Олексій Юрійович! Прошу поставити цей проект рішення з правкою комісії! Ми по всіх... Я дуже коротко прокоментую, щоб ні в кого не було зауважень.

Ті земельні ділянки, які ми не продаємо, на які не було бажаючих і не було подано заявок на участь в аукціоні, ми будемо виставляти на аукціон право оренди на ці земельні ділянки. І стартову оренди будемо визначати як 3% від нормативної вартості, а далі вже учасники будуть торгуватися, хто дасть більше.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Інші запитання, застереження? Немає! Ставлю на голосування, будь ласка, запропонований проект рішення!

Голосування:

За - 76, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою на вул. Зодчих, 3-б у Святошинському районі м. Києва", Є-1198. Загальна площа - 0,25 гектара. Ринкова вартість - 3 млн. 434 тис. 600 грн. Прошу визначатися!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Шановний доповідачу! Я прошу там, де йде продаж права оренди, пункт 7.1, вносити одразу 3%. Тут також пункт 7.1 - 3%. З пропозицією комісії, Олексій Юрійович!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Значить, ми до всіх цих рішень одразу на стенограму застосовуємо... підкреслюємо, що це з пропозиціями комісії, мається на увазі, що стосується 3%. Правильно? Ставлю на голосування запропонований проект рішення з зауваженнями комісії. Голосуємо!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про продаж земельної ділянки або

<--- 10 Декабря 11 ч 59 м 23 с ---- Второй --->

права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського призначення для обслуговування житлової забудови на вул. Ломоносова, 83б у Голосіївському районі м. Києва", Є-1083. Загальна площа - 0,59 гектара. Ринкова вартість земельної ділянки - 13 млн. 980 тис. 182 грн.

Резніков О.Ю.: Шановне товариство! Зауважень, застережень не бачу. Ставлю на голосування запропонований проект рішення! Визначаємось!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки публічному акціонерному товариству «УКРПЛАСТИК» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Марини Раскової, 1 у Дніпровському районі м. Києва", Є-1253. Загальна площа - 9,97 гектара. В короткострокову оренду на 1 рік з подальшим викупом. На земельній ділянці розташоване майно цілісного майнового комплексу загальною площею 66 тис. 771 квадратний метр. Аванс за викуп вказаної земельної ділянки планується в розмірі 55 млн. грн. Це тільки аванс.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Зауважень, застережень немає. Ставлю на голосування запропонований проект рішення!

Голосування:

За - 74, проти - 1, утр. - 8. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу", Є-1248. Загальна площа -0,03 гектара по вулиці Протасів Яр, 2. Для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, шановні колеги, зауважень, застережень немає? Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 80, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки, кадастрова справа Є-1242. Земельна ділянка площею 0,01 гектара по вулиці Лайоша Гавро, 9-к (літера А) в Оболонському районі міста Києва. Для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об"єкт з наданням послуг населенню.

<--- 10 Декабря 12 ч 02 м 23 с ---- Второй --->

Резніков О.Ю.: Пане Володимире, для уточнення, на стенограму. Ви сказали Є-1242, а в нас написано Є-1249.

Прокопів В.В.: Є-1249. Я прошу пробачення.

Резніков О.Ю.: Все. Значить Є-1249, на стенограму. Янченко Галина Ігорівна, будь ласка!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Я би хотіла уточнити, що це саме за нежитловий будинок знаходиться в середині фактично двору.

Резніков О.Ю.: Покажіть фото, будь ласка! Поясніть, представники... Будь ласка, є...

Прокопів В.В.: Це, за нашими документами це магазинчик загальною площею 21,4 квадратних метра.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Піковський Ігор Олександрович!

Піковський І.О.: Шановні колеги! Я живу в цьому дворі напроти цього магазинчика. Дуже прошу підтримати! Там так зручно купляти молоко, сметану, хліб, пиво і ковбасу. (Сміх у залі).

Резніков О.Ю.: Пане Піковський, я хочу вам роз"яснити, що згідно з чинним законодавством депутат повинен заявити, якщо в нього є конфлікт інтересів, як свою зацікавленість, то я вам пропоную краще не голосуйте, але ми вважаємо, що ви зробили цю заяву, що ви зацікавлений в цьому питанні.

Шановні колеги! Якщо інших зауважень, застережень немає, ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка!

Голосування:

За - 74, проти - 2, утр. - 8. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги", Є-1236. Проектом рішення затверджується перелік з 6-ти земельних ділянок для продажу права їх оренди. Це ті ділянки, нагадаю, які не були продані на земельних торгах 22 жовтня та 5 листопада. Мова йде про наступні земельні ділянки: вулиця Зарічна, 46, вулиця Колекторна, вулиця Куренівська, 27-а, ділянка на розі провулку Виборгського та вулиці Козелецької, ділянка на розі провулку Виборгського та вулиці Козелецької, 2, вулиця Луначарського, 24-а. Згідно із пропозиціями комісії пропонується підтримати проект рішення за умови встановлення стартового розміру річної орендної плати 3% від нормативно-грошової оцінки по всіх вищезазначених земельних ділянках.

Резніков О.Ю.: А можна повернутися до фотографії? Тут написано "вид та термін користування - власність". Це... а ми передаємо в оренду. Можна уточнення?

<--- 10 Декабря 12 ч 05 м 24 с ---- Первый --->

Прокопів В.В.: Олексій Юрійович, не розумію, проект рішення у нас називається - затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких виставляється на земельні торги.

Резніков О.Ю.: Погоджуюсь, але фотографію показали, поверніть, будь ласка!

Прокопів В.В.: Я звертав увагу на це, бо ці земельні ділянки були підготовлені ще і виставлялись на продаж на аукціоні, вони не були продані з аукціону. Тому зараз ми спробуємо продати право оренди на них.

Резніков О.Ю.: Тобто для розуміння, ми ігноруємо цю фразу "власність", тому що цей напис на відповідає рішенню, яке ми зараз будемо приймати. Ми передаємо право оренди.

Прокопів В.В.: Ми розглядаємо виключно рішення, яке я зачитав.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 10. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “С.М.К.” для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину на вул. Щусєва, 32, кадастрова справа Є-1161.

Площа земельної ділянки - 0,06. Ринкова вартість земельної ділянки - 1 млн. 284 тис. грн. Уже сплачено аванс у сумі 322 тис. грн.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Бродський Олександр Якович!

Бродський О.Я.: Бродський Олександр, мажоритарний округ, Сирець.

Даний магазин знаходиться на території мого округу. І я прошу перенести дане питання на наступне пленарне засідання. Підстава - звернення до мене будинкових комітетів Щусєва, 32, 34, 36, а також органу самоорганізації населення "Сирецьке джерело". Там соціальна напруга, магазин працює цілодобово і, крім того, за 10-й - 11-й роки було п"ять судів проти філії даного підприємства "Коньячний дім", відкрито справу про банкрутство.

Прошу дати мені час розібратися в цьому питанні.

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Там діючий магазин і не маємо ми часу, на жаль, розбиратись. Розбираємось вже більше року. Грошова оцінка даної земельної ділянки закінчиться 26.12.2014, тобто буквально через два тижні ми вже не зможемо продавати цю земельну ділянку, бо грошова оцінка буде не дійсною.

Резніков О.Ю.: Тоді фотографію, будь ласка, ще раз, щоб визначались під час голосування. Фотографію.

Прокопів В.В.: Продається земельна ділянка розміром 6 соток, яка знаходиться під безпосередньо цим магазином з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину.

<--- 10 Декабря 12 ч 08 м 25 с ---- Второй --->

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Ну, в порядку поступлення проект рішення, а потім пропозиція пана Бродського. Будь ласка, Єскіна Олена Олександрівна!

Єскіна О.О.: Шановний пане головуючий! Шановні колеги! Я би хотіла підтримати пропозицію пана Бродського через те, що до нас також зверталися місцеві мешканці, які заперечують про те існування там продовольчого магазину. Можливо цю напругу могли би вирішити якісь громадські слухання, щоб прийти до якогось взаємовигідного рішення.

Резніков О.Ю.: Ну, вони заперечують.

Єскіна О.О.: Оскільки аванс сплачений, то... А місцеві мешканці все ж таки мають право теж на те, щоб мати те, що вони хочуть там мати. Тому...

Прокопів В.В.: Шановний Олексій Юрійович! Для мене цікава ситуація, в принципі, з такою історією. Земельна ділянка під існуючим магазином. Зараз знаходиться в оренді у підприємства. Ми можемо розірвати з ними оренду, не продавати їм цю земельну ділянку. Майно в їхній власності знаходиться. Від рішення: чи ми отримаємо гроші від оренди, чи ми продамо цю земельну ділянку, залежить тільки поступлення в бюджет. Якщо мешканці... Якщо там чимось порушує закон у своїй діяльності підприємець - нехай він за це відповідає. Але ці питання є паралельними і не суперечать один одному. Тому прошу в порядку черговості ставити на голосування проект рішення, а колег прошу його підтримати!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Черніков Олександр Михайлович! І підводимо риску.

Черніков О.М.: Свого часу, коли я працював заступником голови Шевченківської, цей магазин було побудовано і люди голосують за цей магазин своїми коштами. Вони там отоварюються, купують продукти першої необхідності вже кілька років і коли є конфлікт, то з деякими, як завжди громадянами, які мають особливі потреби до того магазину. Тому я гадаю, в зв"язку з тим, що ніяких порушень щодо його утворення і знаходження немає, треба голосувати "за".

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Ставлю на голосування в порядку черговості. Будь ласка, хто за проект, який запропонований суб"єктом подання, визначаємось!

Голосування:

За - 68, проти - 4, утр. - 12. Рішення прийнято.

У зв"язку з тим, Олександр Якович, ваша пропозиція не ставиться на голосування. Дякую!

Прокопів В.В.: Дякую, колеги! Ми закінчили розділ продажу. Переходимо до наступного, другого розділу. Маємо перше питання "Про передачу громадянину Гульку Юрію Омеляновичу земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та створення озелененої території загального користування на просп. Перемоги, 136 у Святошинському районі м. Києва", Д-6928.

<--- 10 Декабря 12 ч 11 м 25 с ---- Седьмой --->

Резніков О.Ю.: Будь ласка, зауваження, застереження? Є.

Кузик Петре Миколайовичу, будь ласка!

Кузик П.М.: Дякую! Дивіться, транспортна інфраструктура. Транспортна інфраструктура - це заїзд, виїзд...

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографію, щоб було під час коментарів видно, про що йдеться мова!

Кузик П.М.: Дякую, Олексію Юрійовичу! Транспортна інфраструктура - це заїзд, виїзд та прокладка інженерних мереж. Я пропоную додати слова "без права будь-якого капітального будівництва та права використання в комерційних цілях".

Резніков О.Ю.: Будь ласка!

Прокопів В.В.: Шановний Олексію Юрійовичу! Ми не заперечуємо, повністю погоджуюсь з паном Петром. Жодного будівництва апріорі не передбачає цільове призначення, яке, нагадаю, звучить, перепрошую, "для будівництва, обслуговування та ремонту об"єктів транспортної інфраструктури". Ми не заперечуємо проти вилучення слова "будівництва".

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Прошу дати Петрові, потім я.

Резніков О.Ю.: Я не передаю слово!

Андрійко Р.Ю.: Добре! Шановний Олексію Юрійовичу! Руслан Андрійко, фракція "Свобода". Дивіться, вважаю даний проект рішення, а саме: голосування за надання розробки транспортної інфраструктури приватним особам, недоцільним. У нас є профільні установи, які займаються реконструкцією доріг. І хотів би якраз почути думку голови транспортної комісії і якраз доповідача щодо в майбутньому надання дозволів на будівництво доріг саме профільним установам. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Пабат Олександр Вікторович! Я перепрошую. Олександре Вікторовичу, почекайте! Там було запитання до голови транспортної комісії з цього.

Піковському включіть, будь ласка, мікрофон!

Піковський І.О.: Пане Андрійко! Ми розбиралися з цим питанням. Те, що стосується слова "будівництво". Це в основі будови, де господарська діяльність, є пандуси і його огорожа. Тобто там нічого не рухається з місця на місце, там нічого не переміщується. Там будуються під"їзди і відгороджується стоянка для технологічного транспорту, тобто заїзд, виїзд товару і пандус для нього закривається. Не впливає на естетику цього місця.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Костюк Сергій Анатолійович!

Костюк С.А.: Костюк, "УДАР-Солідарність". Шановні колеги! Питання пройшло екологічну комісію. Насамперед там все вже збудовано, там існуюча приватна будова - ресторан і тільки

<--- 10 Декабря 12 ч 14 м 26 с ---- Первый --->

місце для того, щоб під"їхати автівками. Нічого там ніхто не збирається будувати.

Тому питання пройшло екологічну комісію. Прошу підтримати!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, включіть мікрофон Пабату Олександру Вікторовичу!

Пабат О.В.: Дякую! По-перше, це Святошинський район, мій рідний. По-друге, це існуюча справді будівля, існуюче все, що навколо неї побудовано.

Але я хотів би звернути вашу увагу. Власник має право, повне право користуватись цієї територією безкоштовно як прибудинковою. І він звертається до нас: я хочу заплатити за цю територію ще і податки на землю, хочу платити за неї орендну плату і таке інше. Він усе там уже зробив.

Тому просив би голосувати за цей проект рішення в тому вигляді, в якому він поданий, бо це є повністю відповідно до діючого Земельного кодексу, з тими фразами, які там повністю записані. Інакшого просто варіанту немає, ми використаємо рішення це.

І просив би його підтримати, тому що це справді дуже активний підприємець, він входив у всі самооборони, до речі, до "Свободи" має певне відношення, бере участь у всіх заходах районних. Тому давайте підтримаємо людину, яка бажає заплатити гроші за те, що їй і так повинно надаватись безкоштовно. Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, є пропозиція наступна. Залишається Кузик Петро Миколайович і припиняємо обговорення, все зрозуміло, переходимо до голосування.

Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую, Олексій Юрійович! Кузик Петро, фракція "Свобода".

Я абсолютно сто відсотків погоджуюсь і з паном Пабатом, і з паном Піковським, і, тим більше, от для нас, для мене новина, що він має відношення до Партії "Свобода", це приємно.

Але, товариство, не треба прибирати слова "для будівництва, обслуговування, ремонтів об"єктів транспортної інфраструктури". Я просто звертаю вашу увагу, що ми надаємо йому це право будувати і обслуговувати транспортну інфраструктуру. Звертаю вашу увагу на те, що транспортна інфраструктура - це не будівництво капітальних споруд і комерційної діяльності.

Тому я і пропоную додати слова "без права будівництва будь-яких капітальних споруд та ведення комерційної діяльності на цій ділянці". Нехай собі будує і таке інше, просто ми не даємо можливості навіть лояльно ...(відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Останній коментар доповідача і визначаємось.

Прокопів В.В.: Шановний Олексій Юрійович! Я пропоную вам поставити на голосування оригінал проекту рішення і в разі його не проходження голосувати інші пропозиції. Дякую!

Резніков О.Ю.: Добре, в порядку надходження.

Ставлю на голосування запропонований проект рішення так, як він поданий суб"єктом подання, далі визначаємось.

Будь ласка, голосуємо!

Голосування:

<--- 10 Декабря 12 ч 17 м 27 с ---- Второй --->

За - 68, проти - 4, утр. - 8. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання Дієцезіальній Місійній Семінарії "Редемпторіс Матер" Київсько-Житомирської Дієцезії Римо-католицької церкви земельної ділянки для реконструкції існуючої будівлі, будівництва, експлуатації та обслуговування гуртожитку, будівель і споруд духовної семінарії на вул. Восьмого березня, 11 в Оболонському районі м. Києва", Д-6591. Це релігійний навчальний заклад, на ділянці 2 нежитлові будівлі загальною площею 667 квадратних метрів у власності релігійної громади. Дане питання підтримано на постійній комісії з питань культури та туризму за умови проведення громадських слухань.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Я би хотів детальніше розглянути цю ділянку, бо з фотографії видно, що ця територія заліснена. Чи це є зелена зона? І можливо, якщо є така можливість, все ж таки розглянути це питання ще на екологічній комісії. Проти католиків ми нічого не маємо.

Резніков О.Ю.: Пан Поліщук, коментар, будь ласка!

Поліщук О.Г.: Я можу пояснити це питання. Ця земельна ділянка не входить до зеленої зони. Вона межує. Тому прошу підтримати це питання.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Я хотів сказати, що ми скоріш за все підтримаємо цей проект, але все ж таки після того, як він пройде екологічну комісію. Тому що дійсно, там дерева, зелена смуга і таке інше.

Резніков О.Ю.: Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Ця земельна ділянка межує з лісопарковим господарством Святошинського району. І я підтримую пропозицію "Свободи" щодо того, щоб віднести на екологічну комісію це питання. Це по-перше.

По-друге, якраз покласти на екологічну комісію питання проведення громадських слухань, за умови яких підтримала комісія з культури, тому що фактично, якщо їх не було проведено, вона не підтримує. Тому пропозиція розглянути ще на комісії екології. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зараз, Володимир Володимирович, там я бачу... Тричі прозвучала пропозиція це питання відправити на розгляд комісії з питань екології, щоб уникнути ризиків порушення прав лісогосподарства. Будь ласка, Прокопів Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Шановний Олексій Юрійович! Глобально ми не заперечуємо і всі питання, до яких виникають подібні зауваження, ми відправляємо до наших колег на екологічну комісію. Єдине зауваження в мене. З нового року вступає в силу стаття закону "Про врегулювання містобудівної діяльності", згідно з якою ми вже не зможемо надавати такі земельні ділянки і ми... Ця справа і так, поки проходила всі комісії,

<--- 10 Декабря 12 ч 20 м 27 с ---- Седьмой --->

вже півроку у нас. Я би просив не затягувати цей час. Якщо там у наших колег є якісь зауваження по збереженню зелених насаджень, ми маємо всі методи впливу на таких підприємців і ми зможемо це проконтролювати. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Поліщук!

Поліщук О.Г.: Ще хочу сказати, що на сьогоднішній день ця земельна ділянка проінвентаризована за цієї релігійною громадою і необхідно оформити документи. Як ми вже казали і розбиралися, що завдання Київської міської ради - оформляти документи. Тому ще раз прошу підтримати це питання, оскільки депутати, з однієї сторони, намагаються оформлювати, кажуть, що необхідно оформлювати земельні ділянки, а з іншої - не голосують. Якщо б вона входила в зелену зону, то ми б звичайно передали на комісію з екології. Оскільки вона не входить в зелену зону, тому і не розглядалася на екологічній комісії.

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографію, будь ласка! А в цей час Михайленко Владислав виступає.

Михайленко В.О.: Михайленко, фракція "УДАР-Солідарність", Оболонський район. Шановні колеги! Я б, все ж такий це житловий масив Водогон. Там дійсно є дерева. У нас взагалі багато дерев у місті Києві. Це Римо-католицька церква. Ми не так багато земельних ділянок надаємо Римо-католицькій церкві. Мабуть, більше відбираємо, ніж надаємо. Давайте можливо все ж таки підтримаємо цю парафію, тим більше, що там вже є існуюче майно. Дуже вдячний!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло! В порядку надходження ставимо проект рішення на голосування.

Другий варіант, це якщо не проходить - відправляємо на комісію з екології.

Будь ласка, ставлю на голосування в порядку черговості згідно з Регламентом! Хто за те, щоб підтримати проект рішення, чи проти, чи утримався, запропонований суб"єктом подання. Будь ласка!

Голосування:

За - 69, проти - 0, утр. - 10. Рішення прийнято.

Я пропоную протокольне доручення департаменту... у нас земельними займається, зеленими зонами, благоустрій, разом з комісією по екології виїхати на місце і заактувати, чи там дійсно є порушення, і тоді приймати вже відповідно заходи впливу, і тоді ми знімемо цю проблему.

Будь ласка, наступне, Прокопів Володимире Володимировичу!

Прокопів В.В.: "Про передачу публічному акціонерному товариству “Холдингова компанія “Київміськбуд” земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва", Д-6802. Загальна площа - 1,38 га, в тому числі: 0,82 - в межах червоних ліній, в оренду на

<--- 10 Декабря 12 ч 23 м 28 с ---- Второй --->

3 роки. Згідно з пропозиціями комісії профільної просимо підтримати цей проект рішення за умови викладення пункту 3.6 проекту рішення в такій редакції: питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства з урахуванням листа ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" від 22.09.2014 щодо сплати пайової участі в розвитку міської інфраструктури у розмірі 10% від кошторисної вартості будівництва.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Колеги, як ви бачили, дана ділянка розміром 1 гектар 38 сотих є вільною від забудов і, на думку фракції "Демократичний альянс", ділянки, вільні від забудов, повинні йти, перш за все, на аукціон. І на конкурсних умовах вже ми маємо визначатися, хто і на яких підставах, і на яких умовах отримує ділянку для будівництва. Такий підхід дозволить нам здійснювати землевідведення прозоро і на ринкових умовах. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, пан Володимир!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Ми мали виступ керівника "Київміськбуду", який доповідав, що за останніх три роки вони не отримали від міста жодної земельної ділянки. Яким чином існувала ця компанія, ми з вами побачили. Якщо ми маємо з вами зауваження до керівництва "Київміськбуду", до його діяльності, давайте це керівництво змінювати і ставити таких людей, яким ми будемо довіряти, але нищити підприємство, де працюють десятки тисяч людей, не можна. Потужності, потрібно щоб працювали, земельні ділянки в комунального підприємства, яке належить нам з вами, я маю на увазі територіальну громаду міста Києва, воно повинно будувати і заробляти гроші, в тому числі місту. Є пропозиція цю земельну ділянку підтримати.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Лапшов Олександр Васильович!

Лапшов О.В.: "Радикальна партія Ляшка", Олександр Лапшов. Хочу зауважити, що згідно з діючим законодавством пайова участь по нежитлових об"єктах і так складає 10%. Тому пропоную підняти це до 15%. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, з цього приводу коментар!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Згідно з чинним законодавством нам заборонено вимагати з підприємців більш ніж 4%. Звернулося наше підприємство зі своїм листом, де вони особисто самі погоджуються нести відповідальність... нести перед містом зобов"язаність в розмірі 10%. Коригувати ми з вами не можемо цього. І так підприємство саме погоджується платити вдвічі більше, ніж воно зобов"язано це робити.

<--- 10 Декабря 12 ч 26 м 29 с ---- Первый --->

Тому наше з вами рішення не буде мати ніяких наслідків, тому що ми не маємо права коригувати.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло! Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Пане Володимире, при всій повазі, ви майстерно перевели тему на іншу. В нас немає претензій до керівництва "Київміськбуду", ба, більше, ми пишаємось такою компанією і таке інше. Але ми підтримуємо наших колег, які виступали попередньо, звертаємо вашу увагу, що земельна ділянка вільна і її треба розглядати на конкурсних засадах: інвестконкурс, або аукціон. Якщо ми відповідальні перед киянами, то можливо це дасть більш вигідніше розпорядитися цією земельною ділянкою, і це для киян, для Києва краще, це очевидні речі.

Дякую!

Прокопів В.В.: Колега, я згідно з новим Регламентом вам доповідаю, що в мене немає жодної зацікавленості ні в цій земельній ділянці, ні в підприємстві "Київміськбуд".

Ситуація в нашому баченні, в мене як у голови комісії, я думаю, що це думка більшості членів комісії. Є земельні ділянки, ми щойно проголосували цілий розділ, які потрібно продавати з аукціонів. Ми це відновили, ми це робимо.

Є комунальні підприємства, в яких працює велика кількість людей, які мають значні потужності і їх також треба загружати роботою на сто відсотків для того, щоб все, що може працювати і давати прибуток місту, працювало. Це є паралельні процеси, які не заважають один одному.

Я впевнений в тому, що земельні ділянки повинні продаватись з аукціонів. Це є одним з найкращих інструментів наповнення бюджету. Але також я за те, щоб наші комунальні підприємства, які будують, в тому числі, повністю загружали роботою і давали можливість їм діяти відповідно до їхнього статуту. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Харченко Олександр Володимирович!

Харченко О.В.: Шановні колеги! Харченко Олександр, фракція "УДАР-Солідарність".

Щодо того, чи повинні, чи не повинні і яким чином виділятися ділянки. Економіка не є стабільною константною функцією. Економіка, вона змінюється.

На сьогоднішній день ми провели аукціони, на яких покупця взагалі не знайшли по деяким з ділянок.

Є ситуація така, яка є. Ми сьогодні вже виносимо аукціони не на право викупу, а на право оренди, ще не знаємо, як вони відбудуться.

Є комунальне підприємство, яке згодне нарешті внести додаткову соціальну відповідальність в пайову участь більшу, ніж це передбачено законодавством.

Я тут підтримав би це рішення, пропоную підвести риску під цим і рухатись далі, бо в нас ще 180 питань.

Дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую! Поступила пропозиція підвести риску. Будемо голосувати?

З зали: Так.

Резніков О.Ю.: Тоді ставлю на голосування пропозицію про припинення обговорення цього питання порядку денного. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

<--- 10 Декабря 12 ч 29 м 29 с ---- Второй --->

За - 64, проти - 9, утр. - 3. Рішення прийнято.

Припинено обговорення. Згідно з Регламентом той, хто записався, Михайленко Владислав Олегович, ви маєте право. Ви наполягаєте чи голосуємо? Будь ласка, Михайленко Владислав Олегович!

Михайленко В.О.: Дуже дякую! Просто важливий факт, тому що виникало запитання. Всі запитання, які були, вони були на містобудівній комісії і на них були отримані відповіді. Та земельна ділянка, вона насправді немає такої високої комерційної привабливості, там багато комунікацій на ній розташовано і пляма забудови там може становити тільки 40 соток. Тобто на аукціоні її ніхто не придбає, це не вигідно просто економічно. Це на містобудівній комісії нам доповідав "Київміськбуд". Дякую!

Резніков О.Ю. Дякую! При всій повазі до депутатів Гацька і Кузика, ми припинили обговорення. Тому переходимо до голосування. Будь ласка, ставлю на голосування запропонований проект рішення.

Голосування:

За – 65, проти - 6, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу публічному акціонерному товариству “Холдингова компанія “Київміськбуд” земельної ділянки для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру на просп. Московському, 36 в Оболонському районі м. Києва", Д-6613. Загальна площа - 0,34 гектара. В оренду на 3 роки.

Згідно з пропозиціями комісії є прохання підтримати проект рішення за умови викладення пункту 3.6 проекту рішення в такій редакції: "Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства з урахуванням листа ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" від 22.09.2014 щодо сплати пайової участі в розвитку міської інфраструктури в розмірі 10% від кошторисної вартості будівництва".

Також до комісії надійшов лист ХК "Київміськбуд" від 21.11.2014 з проханням доповнити цільове призначення земельної ділянки, в зв"язку з цим цільове призначення пропонується викласти в такій редакції: "Для будівництва та експлуатації торгово-офісного центру з об"єктами придорожнього сервісу". Прошу підтримати з правками комісії! Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Так само. Це вільна земельна ділянка. Ми наполягаємо, щоб вона на відкритому конкурсі розглядалася. Якщо ми будемо регулювати навіть комунальні підприємства, це буде навіть трохи поза законом, тому що, якщо це комунальне підприємство - ми даємо йому певні преференції, а якщо є якийсь добросовісний

<--- 10 Декабря 12 ч 32 м 30 с ---- Седьмой --->

підприємець, але він не комунальний. Значить, він виходить на конкурс і таке інше. Я вважаю, це несправедливо і неправильно.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Меліхова, "Батьківщина". Шановні колеги! Нам треба якось визначитися. Зрозуміло, що це холдингова компанія, акціонерне товариство, є й інші там приватні власники, крім територіальної громади. Зрозуміло, що якщо їм дається така зелена ділянка, яка не інвестприваблива. Зрозуміло, коли вони будують житло, це треба для населення. Але торговельні об"єкти давати, інвестиційно привабливі земельні ділянки на Московському проспекті, біля "Блокбастера"? Я рахую, що цю земельну ділянку треба зняти і продати через аукціон. А решта, я підтримую, холдинг, для того, щоб їх завантажувати роботою, давати їм інвестиційно непривабливі земельні ділянки. Хай освоюють! Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Єскіна Олена Олександрівна!

Єскіна О.О.: Шановний пане головуючий, шановні колеги! Я не встигла при попередньому обговоренні сказати. Безперечно ми повинні підтримувати наші комунальні підприємства. Але їх діяльність повинна бути прозорою і зрозумілою для киян. А оскільки по "Київміськбуду" було багато питань і було навіть видно, що ця компанія порушує якимось чином законодавство в окремих випадках, то в мене пропозиція - приймати рішення щодо виділення цій компанії земельних ділянок лише після проведення незалежного аудиту цього комунального підприємства.

Я знаю, що комісія з депутатів вже перевіряє це підприємство, то можливо надавати ділянки вже після підведення результатів цієї перевірки. Дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую!

Будь ласка, Гацько Василь Миколайович!

Гацько В.М.: "Демальянс". Друзі, коротко. Позиція наша така. Перше, всі без виключення земельні ділянки йдуть через аукціон, всі без виключення. І лише в тому випадку, якщо там ця земельна ділянка не знайшла свого покупця, лише тоді ми можемо її надавати комунальному підприємству на тих умовах, про які зараз йдеться. В іншому випадку, тут є багато простору для зловживань, і він часто саме використовується абияк, а місто недоотримує відповідні доходи. Тому ще раз, спочатку аукціон, якщо не продалася, тоді можемо розглядати на сесії відповідні питання. Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! З вашого дозволу, оскільки звучать вже неодноразово пропозиції депутатів, я пропоную наступне - даю протокольне доручення департаменту, відповідно пан Поліщук, розробити та подати на розгляд Київської міської ради

<--- 10 Декабря 12 ч 35 м 31 с ---- Первый ---->

положення, чи, подумайте самі, що це має бути. Пояснення, за якими критеріями буде визначатись, коли земельні ділянки вільні будуть передаватись комунальним підприємствам, а в яких випадках вони видаються на відкриті конкурсні торги.

Для того, щоб це, можливо, було зрозуміло, тоді земельна комісія, розглядаючи кожний раз питання, буде говорити: підпадає під критерій, не підпадає. І депутати будуть знати, чому саме цього разу саме ця земельна ділянка йде на аукціон, з яких причин. Бо це так виглядає можливо для депутатів, що може суб"єктивний підхід, давайте максимально об"єктивним його зробимо.

Будь ласка, наступні речі пропрацюйте і запропонуйте депутатам, якими критеріями департамент користується, визначаючи цю земельну ділянку, і відповідно потім земельна комісія. Добре? Дякую!

Будь ласка, Михайленко Владислав Олегович!

Михайленко В.О.: Михайленко, "УДАР-Солідарність".

Шановний головуючий, шановні колеги! Зазначене питання проходило і містобудівну комісію, проходило робочу групу з питань "Київміськбуду". Я голосував і на комісії, і на робочій групі за це питання, тому що земельна ділянка відводиться вже більше року, жодних інших клопотань на неї подано не було, тобто якихось потенційних інвесторів, які б хотіли відвести зазначену земельну ділянку, немає, аукціони в нас поки що йдуть в"яло, а якщо ми її зараз передаємо "Київміськбуду", то ми отримуємо і 10% пайової, і отримуємо орендну платню. Якщо там все у них буде добре, то ми отримаємо дивіденди. Я вважаю, що це є більш вигідним для міста.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, є пропозиція: Левада, Павлик виступають. Петро Миколайович, ви вже виступали, давайте підводити риску і рухатись далі, якщо не буде особливих якихось побажань.

Будь ласка, Левада!

Левада С.Я.: Колеги! Еще раз хочу обратить внимание, во время доклада руководителя "Киевгорстроя" было четко определено, и он подтвердил, перейти на договорные взаимоотношения, это по договору комплексной застройки территории. Это как раз те критерии, о которых говорил Алексей Юрьевич, относительно того, чтобы определить, что коммунальное предприятие берет на себя и что берет на себя город. То есть, мы предоставляем, по сути дела, площадку, а на договорных взаимоотношениях, значит, коммунальное предприятие стоит, тогда все будет прозрачно и ясно.

Поэтому прошу данное предложение поддержать.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Павлик Віталій Андрійович!

Павлик В.А.: Олексій Юрійович, колеги! Дивіться, я би хотів би запропонувати, щоб ви не повертались до одного і того ж самого питання. Я так розумію, питання, наприклад, припинення обговорення, воно буде виникати протягом сьогоднішнього пленарного засідання.

Олексій Юрійович! У нас дещо змінений порядок у діючому Регламенті щодо припинення обговорення і подальшого надання слова. Частина 8 статті 28-ї передбачає процедурним рішенням дійсно може бути припинення обговорення. Натомість головуючий обов"язково надає слово для гарантованого виступу від депутатських груп та фракцій. Не одній людині, яка наступна, а кожному представнику депутатських груп і фракцій.

Резніков О.Ю.: Якщо ви наполягаєте.

Павлик В.А.: Якщо наполягають, так.

Резніков О.Ю.: У мене не було жодного наполягання від фракцій, вибачайте.

<--- 10 Декабря 12 ч 38 м 31 с ---- Второй --->

Я знаю Регламент, ми разом з вами його писали.

Павлик В.А.: Пан Гацько перед цим і пан Кузик перед цим також намагалися виступити.

Резніков О.Ю.: Як депутат?

Павлик В.А.: Ну, Ви ж в них не запитали, на якій підставі, як представник фракції чи як депутат. Тому немає проблем. Між іншим, щоб Ви знали.

Резніков О.Ю.: У мене немає електронного розуміння запису від фракції чи від... У мене запис тільки депутатів. Я чую... (нерозбірливо). Якщо мені будуть говорити, що вони просять гарантований виступ від фракції, я буду його надавати. Віталій Андрійович, я з вами абсолютно згоден. Я знаю Регламент, ми разом працювали над ним, тому мені текст відомий. Якщо депутати ним не користуються, ну, що я можу зробити. Тому, будь ласка, продовжуємо! Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Хотів би нагадати... Тут згадується, що "Київміськбуд" - це комунальне підприємство. Це не тільки комунальне, воно акціонерне товариство, тому там уся частка... не повністю громади міста Києва. Це перше.

Друге, пропоную надалі, так як ми часто розглядаємо зараз питання по виділенню земельних ділянок "Київміськбуду", по кожній земельній ділянці конкретно робити розрахунки і проекти того, що там буде забудовуватися, і яка частка, і конкретні суми будуть вилучатися від продажу тих чи інших об"єктів, щоб ми розуміли конкретно, що місто отримає, заробляє на виділенні тієї чи іншої ділянки, даючи її в напівпільгових умовах. Дякую!

Резніков О.Ю.: Семененко Олександр Анатолійович!

Семененко О.А.: Пару слів від фракції. Ну, зрозуміло, що я сьогодні задавав питання керівнику "Київміськбуду", саме економічне обгрунтування. Те, що ми їм надаємо земельні ділянки і що ми відповідно отримаємо. Зрозуміло, що ми... Вони сказали, що лише вони подали комісії по землекористуванню, містобудуванню та архітектурі. Зрозуміло, що комісія поки що дані ці не оприлюднила. Якби ми дані бачили, то можливо ми могли би краще робити висновки, чому саме сьогодні ми повинні 4 земельні ділянки без всяких аукціонів віддати компанії "Київміськбуд".

Друге питання. Враховуючи, що "Київміськбуд", керівництво "Київміськбуду", наглядова рада "Київміськбуду" була сформована ще в далекі часи панування Черновецького і, умовно кажучи, навіть сьогодні по виступу керівника "Київміськбуду" і по тому, як спілкувався зал... (нерозбірливо) "Київміськбуду" відчувалося, що комунальне підприємство "Київміськбуд", воно десь трохи далеко від громади Києва, від депутатів. Начебто київська громада і депутати живуть одним життям, а "Київміськбуд" живе собі абсолютно іншим життям.

Враховуючи те, що "Київміськбуд" знаходиться, умовно кажучи, в підпорядкуванні Київської міської ради, я знаю, що якби є, вже питання проходили саме на комісії містобудування, архітектури та землекористування саме в робочій групі по "Київміськбуду", де і розглядається питання про створення нової наглядової ради. І, скажімо так, була пропозиція вже робочої групи про те, що треба

<--- 10 Декабря 12 ч 41 м 32 с ---- Второй --->

створити нову наглядову раду в зв"язку з тим, що в даній наглядовій раді є питання. І знову ж таки, це питання розглядалося, мабуть, вже десь 3 місяці назад на робочій групі і це питання на комісії містобудування, архітектури і землекористування чомусь не розглядалося.

Враховуючи, що є так багато питань по "Київміськбуду", які я озвучив, то для мене особисто і для фракції "Всеукраїнська свобода" постає питання, чому, коли до комунального підприємства є так багато питань, саме сьогодні ми надаємо 4 земельні ділянки "Київміськбуду". Для мене, наприклад, це не є пояснення, що з 01 січня вводять нові норми. Цього замало. Земельні ділянки, які ми розглядаємо, є інвестиційно надзвичайно привабливі, відповідно потрібно дані земельні ділянки, щоб проходили з аукціону, а ті аргументи, які вже чув, з того, що аукціони не проводяться, вони проводяться в’яло і немає інтересу, то це були аукціони саме з продажу. Аукціони на право оренди ще жодного разу не проводилися і для того, щоб вони були більш привабливі, саме комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування прийняла рішення, що такі аукціони треба проводити і стартову ставку з 5% знизила до 3-х, що буде дійсно інвестиційно привабливою. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, шановні колеги! Немає інших виступів. Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 65, проти - 8, утр. - 6. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству “Холдингова компанія “Київміськбуд” для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Святошинській у Святошинському районі м. Києва", Д-6612. Загальна площа - 0,49 гектара. В оренду на 3 роки.

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографії, одну і другу.

Прокопів В.В.: На цій земельній ділянці знаходиться стихійна автостоянка.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Дана земельна ділянка, вже намагалися її відвести під будівництво. Там поряд є будинок, який функціонує як ОСББ, і мешканці цього будинку виступали проти забудови цієї ділянки.

<--- 10 Декабря 12 ч 44 м 33 с ---- Седьмой --->

Вони хотіли відвести її під прибудинкову територію. Тому потенційно на сьогоднішній день ми повинні розуміти, що там закладається конфліктна ситуація. Я пропонував би перенести розгляд цього питання і вияснити питання з мешканцями прилеглих будинків. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Кузик Петро, фракція "Свобода". Підтверджую. Там дійсно є соціальна напруга і люди там проти цього будівництва, тому пропоную доопрацювати це рішення.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Прокопів Володимир Володимирович з цього приводу!

Прокопів В.В.: Ми знімали минулого разу на доопрацювання до наступного засідання міської ради. От зараз це наступне засідання відбувається.

Резніков О.Ю.: Ставлю на голосування в порядку черговості. Будь ласка, визначаємось! Перша пропозиція - підтримати, як пропонує комісія. Потім інші. Будь ласка, голосуємо!

Голосування:

За - 61, проти - 9, утр. - 6. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про передачу публічному акціонерному товариству “Холдингова компанія “Київміськбуд” земельної ділянки для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва", Д-6872. Загальна площа - 0,45 га, в оренду на 3 роки.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Галушка Олена Михайлівна!

Галушка О.М.: До мене також зверталися представники громадськості, мешканці навколишніх будинків. Вони не задоволені цим будівництвом. Тому, для того, щоб ми знову ж таки не опинилися в ситуації, коли ми виділили ділянку, а люди не будуть давати можливості будувати, я пропоную провести громадські слухання. І тільки після того, як ми будемо мати, тобто ми будемо знати бажання мешканців, вирішувати долю цієї ділянки.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кримчак Сергій Олександрович!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! Я прошу вивести ще раз картинку на екрані.

Резніков О.Ю.: Покажіть картинку!

Кримчак С.О.: Це справді територія 10-го мажоритарного округу, Позняки. Вона знаходиться прямо поблизу школи "Наукова зміна". Під час проходу на засідання комісії земельній ми намагалися досягти згоди з "Київміськбудом" про те, що навіть, якщо і будівництво відбудеться, то воно буде максимально віддалене від школи, туди, в сторону недобудови, яка з 1994 року там уже зараз знаходиться. І йшла мова про те, що саме реконструкція цієї недобудови, до якої мешканці вже за 25 років майже звикли, саме її вони будуть реконструювати і довідводити цю ділянку з метою благоустрою.

<--- 10 Декабря 12 ч 47 м 33 с ---- Второй --->

Я сподіваюся, що це справді відбудеться так і просив би Вашого, Олексій Юрійович, протокольного доручення чи правки в рішенні, щоб це проектне рішення погодили обов"язково з комісіями. Проектне рішення будівництва і посадку на Генплані. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Будь ласка, Харченко Олександр Володимирович!

Харченко О.В.: Шановні колеги, які стверджують, що до них зверталась громадськість! Я вам повідомляю, що земельна комісія працює відкрито повністю. Всі можуть звернутися під час засідання постійної комісії. В нашій комісії постійно працюють більше 5 робочих груп. Я особисто знімаю дуже багато питань на ці робочі групи. Тому давайте все ж таки в сесійній залі вже... Це вже сама кінцева - фінальна стадія. Якщо є звернення, будь ласка! Я знаю, що і Володимир Прокопів відкритий і веде повністю свої звернення.

Під час розгляду цього питання в нас був мажоритарний депутат, пан Кримчак. Це людина, яка найбільше знає всі звернення, занепокоєння громади. У нього були певні застереження, але загалом він підтримує цей висновок. Тому давайте будемо зважені. З одного боку, щоб ми контролювали думку громадськості, з іншого, щоб ми не перешкоджали здійсненню підприємницької діяльності в сучасних економічних умовах. Давайте підтримаємо рішення! Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Я би хотіла уточнити, якщо можна, у голови земельної комісії. Дійсно це питання підіймалося, причому неодноразово на земельній комісії. Дана ділянка, якщо можна вивести фотографію. Ми говоримо про недобуд, чи недобуд - це все ж таки правіше, а зараз говоримо про зовсім іншу ділянку? Тобто поряд з недобудом збираються збудувати ще оду житлову будівлю.

Прокопів В.В.: Ми говоримо дійсно, пані Галина, про ділянку, яка знаходиться поруч з цим недобудом. З недобудом ми розбираємося окремо. Я так розумію, що пан Кримчак, який є мажоритарним депутатом цього округу, займається цим питанням також. Я принаймні чув про те, що це повинен бути один комплекс. Що ці будівлі повинні вирішуватися в одному комплексі.

Резніков О.Ю.: Є пропозиція. Кримчак Сергій Олександрович і переходимо до голосування. Будь ласка!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! Я хочу вам просто пояснити, що поряд знаходяться три будинки поверховістю 35 поверхів, будівництва "Познякижилбуд". Там мешканців просто неймовірно велика кількість. Я через те і застерігаю, тому що "Київміськбуд" мені слізно обіцяв: по-перше, відремонтувати дорогу, яку вони розбили вщент на вулиці Драгоманова біля будинку Драгоманова, 18, досі цього зроблено не було. Я досі з них не злажу, щоб вони цю дорогу відбудували. Там знаходиться поряд "Спортлайф", який вже насправді зі своїми шумними руфтомами мешканців просто... Вони кожного дня викликають санстанцію. Тому я прошу, щоб це обов"язково був лише єдиний гармонійний комплекс, де буде відбуватися реконструкція

<--- 10 Декабря 12 ч 50 м 34 с ---- Второй --->

цього недобуду. Тому що нове будівництво там мешканці не дозволять. Тільки в межах тих фундаментів, які вже зараз знаходяться. Щоб не було конфлікту, тому що це єдина стежина, якою можна дістатися до ліцею... (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Переходимо до голосування. Будь ласка, визначаємось! Голосуємо!

Голосування:

За - 56, проти - 11, утр. - 8. Рішення не прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Гаражно-будівельний кооператив "Союз молоді" земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (влаштування виїздів та під'їздів на вул. Ревуцького (перетин з вул. Вишняківською) у Дарницькому районі м. Києва", Д-6934. Площа - 0,15 гектара. В оренду на 15 років. Це довідведення земельної ділянки до вже існуючої. Буде використовуватися для влаштовування виїздів зі стоянки та для її розширення. Дане питання підтримано постійною комісією з питань транспорту та зв"язку.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: У мене запитання. При попередньому виділенні земельної ділянки для гаражного кооперативу, я так розумію, що під"їзні шляхи мали бути передбачені. Фактично виходить ситуація, можливо виходить ситуація, що земельну ділянку виділили під гаражний кооператив, її максимально заповнили, скажімо так, і тепер ще довідведення земельної ділянки для того, щоб можна було під"їхати і заїхати. Можна відповідь на це запитання? Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Ну, так само. Тут у нас транспортна інфраструктура. Я просив би додати все ж таки цю фразу "без будівництва капітальних споруд та подальше використання в комерційних цілях". Тому що ми зараз виділяємо під транспортну інфраструктуру, через рік-два плани зміняться і добросовісність змінюється, і там будуть якісь незрозумілі забудови. До речі, звертаю вашу увагу по першому, по пану Гульку. Володимире, ви сказали, що ми підтримуємо, не проти, але все ж таки мою поправку не внесли. Тому я прошу звернути на це увагу! Дякую!

Резніков О.Ю.: Щодо поправки, Прокопів!

Прокопів В.В.: Була. Ми голосували згідно з нашою з Вами домовленістю, Олексій Юрійович, ми голосували проекти рішень в порядку їх надходжень. Спочатку ми проголосували оригінал проекту рішення і він був підтриманий, і тому

<--- 10 Декабря 12 ч 53 м 35 с ---- Седьмой --->

не голосували з поправкою, але там апріорі не передбачено жодного капітального будівництва.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Андрійко Руслан Юрійович, будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко, фракція "Свобода".

Шановний доповідачу! В даному проекті рішення мова йде про ... (нерозбірливо) автокооперативної стоянки. Тут, на мою думку, існують певні фактори ризику. Прошу вас прокоментувати, чи не знищить автостоянка тротуар на вулиці Ревуцького, і чи не буде встановлено, наприклад, на тротуарі, скажімо, постів охорони, чи шлагбаумів, чи щось в цьому роді? Прошу вас прокоментувати!

Поліщук О.Г.: Шлагбауми, я не знаю, будуть встановлені чи ні, адже тут чітко написано - в"їзди та виїзди. Суміжна земельна ділянка оформлена, є документи. Тому, якщо підприємство має бажання сплачувати ще за в"їзди та виїзди, то я вважаю, що такі підприємства необхідно підтримувати. Та не на тротуарі! Якщо ви побачите, що буде межувати з тротуаром, це саме якраз в"їзди та виїзди. Тротуар проходить паралельно цій земельній ділянці.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кримчак Сергій Олександрович!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! Чи в 350 метрах від цієї ділянки знаходиться сміттєспалювальний завод через озеро Вирлиця. Жодної інвестиційної привабливості в неї, на жаль, немає. Через це я звертаю увагу, що справді це колись, навіть зараз територія 212-го мажоритарного округу до Парламенту. Я чудово знаю голову цього кооперативу. Вони справді планують здійснити будівництво перехоплюючого паркінгу, який від метро "Харківська" знаходиться не так вже далеко. І через це, я переконаний, і він розповідав мені про те, що там є пучок з комунікацій, десятки каналізацій, водопровід, на яких не можна будувати, але по них треба влаштувати правильний заїзд і виїзд, щоб це не заважало, тому що вулиця Ревуцького має далі продовжитися по Генплану, з"єднатися з вулицею Колекторною і об"єднати суміжним кільцем по Колекторній, з"єднати ... (відключили мікрофон).

Резніков О.Ю.: Будь ласка, ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначаємось! Колеги, голосуємо!

Голосування:

За - 67, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СТОЛИЧНИЙ ЦУМ” для експлуатації, обслуговування будівлі з подальшою реконструкцією на вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва",

<--- 10 Декабря 12 ч 56 м 35 с ---- Второй --->

Д-6806. Загальна площа - 0,01 гектара. Ця земельна ділянка передається для обслуговування, експлуатації з подальшою реконструкцією трансформаторної підстанції ТП-2701, права власності на яку перейшло до даного підприємства на підставі інвестиційного договору.

Шановні колеги! Ми відводимо одну сотку для реконструкції електричної підстанції.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Руслан Андрійко, фракція "Свобода". Насправді мені не зрозуміло, чому ми виділяємо земельну ділянку олігарху Ахметову, який фінансує сепаратизм. Зараз поки що мова йде про транспортну підстанцію, але ви бачили, в якому стані знаходиться будівля, там лишився один фасад фактично. Ця будівля носила дійсно архітектурну цінність для міста Києва і вона фактично зараз знищена. Тому це друге питання. Ми обов"язково будемо голосувати проти цього питання. Жодної земельної ділянки Ахметову й іншим олігархам, які фінансують сепаратизм, у Києві бути не може.

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, Павлик Віталій Андрійович!

Павлик В.А.: Олексій Юрійович, я просив би більше ніж хвилину, від фракції. Шановні колеги! Безумовно міська рада волею громади вирішує земельні питання. Без сумніву, можливо неправильно ідеально дивитися на власника тієї чи іншої будівлі, кому відводиться земельна ділянка. Натомість відношення самого Ахметова, його компаній до киян, до політики міста Києва, вона є абсолютно негативною. Ми можемо говорити про "Київенерго" - це просто тотальне знущання над киянами. Ми можемо говорити елементарно про будівництво, реконструкцію ЦУМу - це знущання, в тому числі, над працівниками Київради і адміністрації. Так як вони ведуть будівлю це приклад того, з яким зневажливим ставленням може ставитися компанія до громади. Ми спостерігаємо це будівництво на протязі вже не першого року.

Олексій Юрійович, Ви прекрасно знаєте, яке відношення до Вас, до міського голови проявляють ті чи інші підрядники цього будівництва. Вони руйнують будівлю міськради, натомість жодним чином не компенсуючи. Або більше, Ви повинні за ними бігати, просити: шановні, будь ласка, компенсуйте те, що ви нашкодили.

Я думаю, міська рада в такому випадку може і політично поступати. Так як ми поступили в минулому скликанні, коли вони дуже просили відводити земельні ділянки, теж благородно, під підстанції, але для Ахметова це, в першу чергу, це капіталізація великого бізнесу. Для нас була... Ми зайняли тоді позицію, а позиція була в тому, що "Київенерго" таким чином ставиться до киян. І коли вони робити... Були в них там і певні пошкодження мереж, і були інші речі, вони руйнували благоустрій. Натомість вони можливо саму трубу могли полагодити, але благоустрій вони не відновлювали. І пам"ятаєте, що було тоді? І коли ми дружньо не підтримали

<--- 10 Декабря 12 ч 59 м 36 с ---- Седьмой --->

їхньої ініціативи землевідведення, вони різко за кілька тижнів привели до бездоганного, можна сказати, благоустрою, ті чи інші ділянки, і десь можливо й тут. Можливо ця сотка, вона не є принциповою. Але можливо принципом є те, що 60 метрів ми віддаємо йому, ділянку, яка взагалі відводилася раніше для виконкому міськради. І це принципово.

Я думаю, таких як Ахметов та його компанія, вони зобов"язані не отримувати в оренду, а викуповувати по максимальній вартості, і тільки таким чином хоча б якось компенсувати киянам ті неподобства, які вони влаштовують своєю політикою.

Тому я пропоную, колеги, можливо не підтримувати оренду, а змусити його заплатити повну вартість, хоча б можливо невелику площу, але хоч таким чином продемонструвати наше відношення і зайняти певну нашу позицію.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Меліхова, "Батьківщина". Щоб не повторюватися, попередніх колег цілком і повністю підтримую. Пропоную питання, яке зараз розглядається, щодо товариства "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ", це Д-6806, і наступне питання Д-6807 відкласти. Запросити цих нерадивих забудовників. Є директор, хай теж тут не тільки холдингову компанію "Київміськбуд" вислуховують, прозвітують і ми приймемо рішення, що робити. Хай розкажуть, що вони роблять, які заходи з тим, щоб унеможливити руйнацію будівлі Київради (Київської міської державної адміністрації). Так що пропоную відкласти і повернутися на слідуючому засіданні. Дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, Семененко Олександр Анатолійович!

Семененко О.А.: В принципі, абсолютно слушна пропозиція, що дане питання треба відкласти. Дійсно багато було наведено правильних фактів, чому це зробити. Я хотів би навести ще додаткові фактори, чомусь не назвали просто, не знаю, чому, хоча багато хто про них знає, про те, що пішла тріщина в будівлі Київської міської ради саме завдяки цьому будівництву, завдяки тому, що там закладають глибокі фундаменти.

Я думаю, що до того моменту, поки забудовник не відремонтує або не приведе всі ті дії, всі ті пошкодження, які він наніс будівлі Київської міської ради, бо насправді це, в першу чергу, не будівля, де ми можемо проводити свої засідання, а в першу чергу це будівля, яка належить київській громаді. Будівельник повинен відремонтувати і лише потім ми можемо підходити до вирішення даного питання по суті.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Абсолютно підтримую колег, які попередньо висловилися. І хотів би звернутися до більшості в Київській міській раді, щоб ми реально голосували проти цього рішення, незалежно від того, політичне воно чи не політичне, а реально ми зараз вже, скажімо так, добудувалися до того, що ми найближчим часом віддамо двір

<--- 10 Декабря 13 ч 02 м 37 с ---- Второй --->

Київської міської ради і розвалимо її будівлю. Дякую! Не голосуємо.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Харченко Олександр Володимирович!

Харченко О.В.: Шановні колеги! Загалом підтримую всіх попередніх виступаючих, при цьому хочу сказати і запропонувати по аналогії з "Київміськбудом", якого ми... дійсно виконали свою функцію і виконуємо контрольну, які пішли назустріч уже місцевій громаді, і не просто місцевій громаді, а й акціонерам, і пропонують більшу вже пайову участь. Можливо включити в наступне пленарне засідання доповідь замовника. Бо що там дійсно відбувається? Там же такий котлован, що скоро вже центр землі буде. Тому я дійсно виступаю за те, щоб, перше - не підтримувати цей проект рішення і друге - розглянути питання на Президії і включити в наступне засідання, можливо я виступлю з такою ініціативою, заслухати замовника, що ж в центрі, в історичному місці взагалі відбувається. Якщо вже історичні будівлі тріщать вже по швах. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пан Олександр, з вашого дозволу, вже тоді я одразу реагую і даю протокольне доручення секретаріату запросити на наступне пленарне засідання представника замовника із звітом перед депутатами Київської міської ради, що вони будують, як будують і так далі. З цього приводу. З приводу Центрального універмагу.

Наступний, будь ласка, Гацько Василь Миколайович!

Гацько В.М.: Дуже коротко. Шкода, що Омельченка немає зараз, бо він там ціле розслідування провів і стосовно тріщин, і стосовно будівництва, і стосовно всього іншого. Відійшов. Але в цілому фракція "Демальянсу" підтримує позицію, що за це голосувати не можна.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую, Олексій Юрійович! Я прошу першим поставити на голосування питання про зняття.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Опадчий Ігор Михайлович!

Опадчий І.М.: Дуже дякую! Фракція "УДАР-Солідарність" також не буде голосувати за це рішення. Більше того, ми будемо приймати рішення лише після заслуховування цього звіту. Дякую!

Резніков О.Ю.: Петро Миколайович, при всій повазі... А, будь ласка, Павлик Віталій Андрійович!

Павлик В.А.: Олексій Юрійович, пропозиція, якщо депутатська зала не находить підтримку на підтримку, я вношу пропозицію про відхилення двох проектів рішень про відведення земельних ділянок столичному ЦУМу. Тому пропозиція, щоб другий раз не брати слово, відхилити проекти рішень. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло, але оскільки в нас є все одно черговість, я буду ставити на голосування в порядку поступлення. Шановні колеги! У нас є кілька пропозицій. Є пропозиція від суб"єкта подання про ухвалення цього проекту рішення. Є пропозиція про відкладення з розгляду. Знімаєте, так? А там хтось ще... Тетяна Іванівна так само пропонувала. І тоді друга пропозиція про відхилення цього проекту рішення.

Тому, в порядку черговості ставлю на....

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Що, про відхилення? Пане Руслане, я вас дуже прошу... Ну, читайте Регламент! Ну, давайте поважати один одного!

<--- 10 Декабря 13 ч 05 м 38 с ---- Седьмой --->

Я сиджу, вам розповідаю, розжовую, що є поняття черговості. Суб"єкт подання подав - ми зобов"язані проголосувати спочатку цей проект. Потім я вам запропонував голосувати те, що запропонували депутати, про зняття з розгляду. І третє, те, що Віталій Андрійович запропонував, це про відхилення. Вони в порядку черговості будуть голосувати. Зрозуміло?

Шановні колеги, ми вже визначилися! Ви свої пропозиції зробили. Я вже ставлю на голосування. Шановні колеги, давайте поважати один одного і довіряти, будь ласка! Ви Опадчого чули?

Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую, Олексію Юрійовичу, за надану можливість висловитися. Це питання для нас принципове. Вибачте, скажу так по-простому - ми не віддамо жодного метра сепаратистам. Тому ми вимагаємо і наполягаємо на тому, щоб питання про відмову ставилося в першу чергу для того, щоб унеможливити будь-які інсинуації. В іншому разі ми вимушені будемо блокувати.

Резніков О.Ю.: Шановний Петре Миколайовичу! Я не можу виконати ваше прохання і закликаю не робити з цього гвалт, тому що згідно з Регламентом ... Тетяно Іванівно, будь ласка, дослухайте мене! Якщо ви хочете, щоб рішення, яке тут буде прийнято, в тому числі, і можливо те, яке ви хочете, щоб пройшло, набрало більшість, було законним, то не наражайтесь на те, що зараз будуть порушення в залі і потім ваше ж рішення буде скасовано в судовому порядку. Тому я вас закликаю, будь ласка, давайте дотримуватися Регламенту! Є черговість - так Регламент вимагає. Тетяно Іванівно, я вам не заважаю жити взагалі? Тетяно Іванівно! Я змушений буду зробити зауваження за те, що ви заважаєте проведенню пленарного засідання! Якщо вам не видно, я вам подарую бінокль, щоб ви побачили, що Странніков записався до виступу. От, будь ласка, не перешкоджайте! Я роз"яснюю Петру Миколайовичу Регламент! І довіряйте своїм колегам, будь ласка!

Странніков Андрій Миколайович!

Странніков А.М.: Шановні колеги зі "Свободи", з "Батьківщини" і інші, у кого є сумніви щодо того, як проголосує фракція "УДАР-Солідарність"! Ми б уже давно все проголосували так, як потрібно. Тому давайте, поки ми дискутуємо тут вже, давайте дотримуватися Регламенту. Ми що, нам кров"ю розписатися за те, що ми не будемо голосувати за це рішення чи що? Давайте йдемо в порядку Регламенту, так, як надійшли документи - спочатку той проект, який є, потім про відхилення і так далі.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Горбунов Ярослав Володимирович!

Горбунов Я.В.: Колеги! Я прошу, насправді,

<--- 10 Декабря 13 ч 08 м 38 с ---- Второй --->

вже обговорення припинити. Ми вже по другому колу кажемо теж саме. Єдиний критерій істини на наших засіданнях - це є голосування. Тому, шановні колеги, я пропоную перейти до голосування, а потім перейти до голосування, а потім подивитися результати пофракційно і всім все стане зрозуміло, хто щирий, а хто не щирий. Пропоную припинити обговорення і перейти до голосування.

Резніков О.Ю.: Будь ласка! Ставлю на голосування в порядку черговості згідно з Регламентом проект рішення, який запропонований суб"єктом подання! Будь ласка, визначайтеся: хто за, проти чи утримався! Суб"єкт подання, проект рішення, який подав. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 10, проти - 37, утр. - 12. Рішення не прийнято.

Будь ласка, покажіть по фракціях!

"Єдність" - 0,

"Батьківщина" - 0,

"Свобода" - 0,

"Громадянська позиція" - 0,

"Демократична партія" - 0,

"Демократичний альянс" - 0,

позафракційні - 2,

"Радикальна партія" - 0,

"Самопоміч" - 0,

"УДАР-Солідарність" - 8.

Наступне. Ставлю на голосування проект, запропонований депутатами Кузиком, Меліховою, про зняття з розгляду цього питання з порядку денного. Будь ласка, ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось, хто за те, щоб зняти з розгляду?

Голосування:

За - 33, проти - 5, утр. - 3. Рішення не прийнято.

Ставлю на голосування наступну пропозицію, озвучену депутатом Павликом Віталієм Андрійовичем, про відхилення цього проекту рішення згідно з Регламентом. Будь ласка, визначайтеся, хто за, проти чи утримався!

Голосування:

За - 67, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

Будь ласка, покажіть пофракційне голосування!

<--- 10 Декабря 13 ч 11 м 39 с ---- Второй ---->

"Єдність" - 0,

"Батьківщина" - 1 "за",

"Свобода" - 1 "за",

"Громадянська позиція" - 2 "за",

"Демократична партія" - 2 "за",

"Демократичний альянс" - 2 "за",

позафракційні - 6 "за",

"Радикальна партія" - 3 "за",

"Самопоміч" - 2 "за",

"УДАР-Солідарність" - 45 "за".

Будь ласка, наступне питання порядку денного!

Прокопів В.В.: "Про передачу земельної ділянки релігійній громаді парафії Ікони Божої Матері...

Резніков О.Ю.: Стоп, стоп, не поспішайте, Володимир Володимирович, там їх два є. Ви пропустили 9-й пункт.

Прокопів В.В.: Олексій Юрійович! Я пропоную у зв"язку з тим, що ми почули останнім часом у залі під час обговорення першого питання, питання № 9 зняти з розгляду.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Є пропозиція зняти з розгляду. Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Пропонуємо так само аналогічно, як і попереднє рішення, відхилити його.

Резніков О.Ю.: Дякую! Зрозуміло. Є інші пропозиції? Петро Миколайович, інші пропозиції? Є пропозиція зняти - суб"єкта подання, а є пропозиція депутата Головні - відхилити проект рішення. З цього приводу інші є? Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Я не можу натішитися з того, що така єдність в залі. Тому пропоную, щоб ми проголосували за відхилення цього проекту.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: "Батьківщина". Ми підтримуємо, тому що обговорення йшло двох проектів рішень. Поставити на голосування відхилення. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Горбунов Ярослав Володимирович!

Горбунов Я.В.: Я хотів висказатися в підтримку пропозиції. Шановні колеги! Ну, всім усе зрозуміло.

Резніков О.Ю.: Може перейдемо до голосування? Час і... Шановні колеги! Значить, в порядку черговості. Є пропозиція суб"єкта подання з розгляду. Друга пропозиція про відхилення проекту рішення. Будь ласка, шановні колеги, в порядку черговості ставлю на голосування пропозицію суб"єкта подання, точніше голови комісії, про зняття з розгляду питання № 9 розділу "надання-передача". Будь ласка, визначайтеся, хто за, проти чи утримався. Голосуємо!

<--- 10 Декабря 13 ч 14 м 40 с ---- Седьмой --->

Про зняття, так.

Голосування:

За - 44, проти - 7, утр. - 2. Рішення не прийнято.

Ставлю на голосування наступну пропозицію - про відхилення проекту рішення в пункті 9 розділу "надання-передача". Будь ласка, хто за таку пропозицію, прошу визначатися, проти або утримався! Голосуємо!

Голосування:

За - 62, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

Будь ласка, пофракційно!

"Єдність" - 0.

"Батьківщина": за - 1.

"Свобода": за - 4.

"Громадянська позиція": за - 2.

"Демократична партія": за - 2.

Позафракційні: за - 6.

"Радикальна партія": за - 3.

"Самопоміч": за - 2.

"УДАР-Солідарність": за - 40.

Шановні колеги! Будь ласка, наступне, Володимире Володимировичу!

Руслане Андрійовичу! Я вас прошу, давайте без коментарів! Голосування нормальне, вас влаштовує, менше коментарів! Тому що, знаєте, потім будемо говорити, що у складі фракції "Свобода" є набагато більше депутатів, але чомусь не проголосували. Потім будете пояснювати, що їх не було на місці! Нащо це робити?

Будь ласка, Володимире Володимировичу! ...

Прокопів В.В.: 10-ий пункт, "Про передачу земельної ділянки релігійній громаді парафії Ікони Божої Матері “Утолі моя печалі” у Святошинському районі м. Києва Української православної церкви Київського патріархату для будівництва та обслуговування культової споруди Свято-Троїцького храму з дзвіницею на просп. Академіка Палладіна, 19 у Святошинському районі м. Києва", Д-5511. Загальна площа - 0,11 га. Прошу підтримати!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Є потреба доповіді? Колодій, Михайленко наполягаєте?

Колодій Богдан Васильович! Будь ласка, дайте слово!

 Колодій Б.В.: Я хочу сказати два слова в підтримку. До мене зверталися мешканці. По поводу будівництва підтримку. Тому я теж пропоную підтримати.

 Резніков О.Ю.: Інших застережень, зауважень немає? Шановні колеги, ставлю на голосування запропонований проект рішення! Прошу визначатися!

 Голосування:

 За - 82, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

 Шановні колеги! У нас ще багато питань в порядку денному. Я дуже всіх закликаю до дисципліни. Я оголошую обідню перерву рівно на годину. Зараз 13:15, у 14:15 я пропоную працювати вже в залі. Тому не ходіть обідати в далекі-далекі далі. Тут є кафе, буфет, давайте попрацюємо і покажемо киянам, що ми вміємо працювати. Дуже вам вдячний. В 14:15 продовжуємо нашу роботу.

ПЕРЕРВА

<--- 10 Декабря 14 ч 38 м 33 с ---- Седьмой --->

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я запрошую всіх до роботи в залі, будь ласка! Прошу займати свої місця і починати працювати.

<--- 10 Декабря 14 ч 41 м 34 с ---- Первый --->

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я прошу ...

Шановні колеги! Я прошу займати свої місця для того, щоб ми зрозуміли, скільки насправді депутатів є у залі, які готові працювати. Будь ласка, проводимо сигнальне голосування.

Будь ласка, натискайте, робимо реєстрацію шляхом голосування. Будь ласка, натисніть кнопочку "за", ми проводимо шляхом голосування реєстрацію. Будь ласка, дайте зрозуміти, скільки людей готові працювати в залі. Голосуємо!

Пан Гаряга Олег, я до вас звертаюсь.

Поіменна реєстрація:

60. Немає поки що робочого ...

Будь ласка, народ, ми домовились, що перерва до 14.15, зараз уже половина третьої, то давайте працювати, невже так важко. До ночі сьогодні будемо працювати, до ранку.

<--- 10 Декабря 14 ч 47 м 35 с ---- Второй --->

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я прошу! Пан Михайленко, зайдіть, будь ласка, в буфет і якщо там є депутати, скажіть, що вони не поважають інших колег

<--- 10 Декабря 14 ч 50 м 35 с ---- Седьмой --->

і це вже сором.

Шановні колеги! Будь ласка, я попрошу знову зареєструватися шляхом голосування. Будь ласка, включіть голосування. Натискайте кнопку "так", щоб зрозуміти, чи є у нас у залі достатня кількість депутатів для прийняття рішень.

Поіменна реєстрація.

Шановні колеги! Зареєстровано в залі 67 депутатів, навіть один - проти, один - утримався. Цікава реєстрація, але, юридично, можемо приймати рішення.

Шановні колеги! Будь ласка, займаємо свої місця і вже починаємо працювати. Шановні колеги, присядьте, будь ласка, на свої місця, ми вже працюємо. Ви мали можливість поспілкуватися під час обідньої перерви. Давайте з повагою ставитися один до одного. Нам потрібно працювати, ще дуже багато питань відпрацьовувати.

Шановні колеги! Послухайте, будь ласка, уважно! Я вам роз"яснення хочу, яке для вас має значення. Будь ласка, покладіть телефонні слухавки!

Я інформую для тих, хто ще не встиг почитати текст нового Регламенту, або вже його забути після того, як перечитали, що відповідно до статті 6-ої нашого з вами Регламенту, пункту 18-го, підпункту 2-го, є обов"язок депутата. Наступне: депутат Київради, який має особисту заінтересованість в прийнятті проекту рішення Київради на засіданні постійної комісії Київради, або на пленарному засіданні Київради зобов"язаний заявити про таку заінтересованість, або письмово повідомити головуючому, який інформує про це присутніх перед розглядом цього проекту рішення. Такому депутату рекомендується утриматися від участі у голосуванні з цього проекту рішення.

Заінтересованим у прийнятті проекту рішення Київради на засіданні постійної комісії, або на пленарному засіданні Київради вважається депутат, який відповідає принаймні одній з нижченаведених ознак: має відносини прямої організаційно-правової залежності з юридичними та фізичними особами, в інтересах якої може бути прийнято рішення Київської міської ради; є особа, яка одноосібно або разом з членом сім"ї володіє часткою статутного капіталу товариства, в інтересах якого може бути прийнято рішення Київської міської ради; є близькою особою громадянина відповідно до частини 1-ої статті 1-ої Закону України "Про засади запобігання протидії корупції", в інтересах якого може бути прийнято рішення Київської міської ради. Тому, майте на увазі... зараз, коли голосується питання щодо відведення землі,

<--- 10 Декабря 14 ч 53 м 36 с ---- Второй --->

надання земельних ділянок у користування, продаж. Якщо у вас є така ситуація, коли ви маєте особисту заінтересованість, ви можете проголосити це з місця, або подати заяву перед початком обговорення такого проекту рішення, щоб потім... А відповідальність передбачена, в тому числі, Законом "Про засади запобігання, протидії корупції", пан Олександр. Там передбачено.

Наступне, шановні колеги! До мене сьогодні і письмово, і усно зверталося близько 15 депутатів, наших колег, для того, щоб з того чи іншого питання порядку денного дати слово виступити представнику тої чи іншої громадськості.

Я доводжу до вашого відома, зараз ще одну заяву зачитаю, тому що вона письмово подана від депутата, про те, що ми з вами визначилися вчора, коли затверджували порядок денний, з яких саме питань кому ми дали виступити на початку чи перед обговоренням цього, представникам громадськості, чи іншим зацікавленим особам, а далі, ми всі розуміємо, що депутати і є представниками громадськості, за яких вони голосували. Тому я закликаю всіх виступати від імені громадськості, висловлювати свою позицію, заперечення, підтримку і таке інше, але ми не можемо фізично собі дозволити, якщо 120 депутатів, хоча б по одному представнику громадськості прийдуть і дати їм 1 чи 3 хвилини, ми тут будемо сидіти тижнями.

Я, виконуючи обов"язок головуючого, зачитую. Головуючому та на пленарному засіданні сесії Київради 10.12.2014. Прошу вас поставити питання на голосування Київради з питань надання трьох хвилин представнику ініціативних груп проти забудови на прибудинкових територіях по вулиці Малишка, 37 Пльотниковій Ірині Миколаївні. Громада категорично проти захоплення їх прибудинкової території та продажу їх прибудинкової території. Представники громадськості другий день чекають... (нерозбірливо) сесійний зал. З повагою, депутат Київради пані Меліхова.

По суті, позицію громади я озвучив. Тому я прошу з розумінням поставитися, що ми не можемо дати всім представникам громади. Ми даємо можливість бути присутніми, але в разі, якщо під час обговорення виникне питання, я вас прошу не перешкоджати веденню пленарного засідання, будь ласка!

Послухайте, шановна пані, я вас прошу, будь ласка, якщо ви хочете бути почутими, не порушуйте, будь ласка, правила, встановлені в цій залі. Послухайте, будь ласка, мене. Ще раз вам повторюю, у вас є можливість записатися на виступ на пленарному засіданні, подавши відповідну заявку, і депутати про це проголосують. Якщо у вас є болюче питання, будь ласка, подавайте, і ми 25-го числа, очікуваний термін, день проведення пленарного засідання, дамо вам слово. Я вам це обіцяю. І ми підтримаємо і проголосуємо. Зараз вашого питання в порядку денному немає. Ми не будемо обговорювати це питання. Тому, послухайте, зі всією повагою...

<--- 10 Декабря 14 ч 56 м 37 с ---- Первый --->

Тому, шановні колеги, я прошу продовжувати роботу нашого з вами пленарного засідання.

Будь ласка, Володимир Володимирович, переходимо до голосувань.

(Шум у залі).

Резніков О.Ю.: Шановні жіночки! Будь ласка, не перешкоджайте. Якщо ви зацікавлені в тому, щоб у вас відбулася зустріч з депутатом, будь ласка, не перешкоджайте. Поважайте роботу інших. Тому що тут зараз голосуються питання, за якими так само зараз стоять інтереси людей. Ви зараз затримуєте роботу пленарного засідання. Дуже вам дякую за розуміння!

Будь ласка, Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Закінчили ми на 10-му пункті, переходимо до 11-го, про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ “ЕДЕМ ФОРЕСТ” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд та дачного будівництва членів кооперативу в 11-му кварталі Броварського лісництва, кадастрова справа А-20507.

Загальна площа - 8,4 га, в оренду - на 10 років. На ділянці будівлі колишньої бази відпочинку "Космос" із загальною площею 7 тис. 719 кв. м, у власності замовника.

Згідно з листом КО "Київзеленбуд" від 03.11.2014 ділянка не відноситься до земель лісового фонду.

Проект рішення було погоджено з постійною комісією з питань екологічної політики і підтримано.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

Колеги, я детально вивчала цю справу і хочу вам повідомити наступне, що ця ділянка спочатку взагалі належала заводу і під цільовим призначенням - обслуговування саме цього оздоровчого комплексу "Космос", здається називається, пізніше кілька разів перепродавалась. Останній раз вона була продана ТОВкою певною обслуговуючому кооперативу "Едем форест". У цей кооператив входять п"ять людей, осіб, і ця сама ТОВка, яка сама собі і продала. І зараз ми бачимо знову зміни в цільовому призначенні, тепер це не лише експлуатація, обслуговування будівель і споруд, те, що колись був оздоровчий цей комплекс, а ще й дачне будівництво. Тобто ми віддаємо 8,5 га елітної абсолютно землі в лісі в рекреаційній зоні п"ятьом незрозумілим людям під їхнє дачне будівництво.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, пояснення, пане Поліщук!

Поліщук О.Г.: Пояснення треба?

По-перше, ця земельна ділянка дійсно була колись оздоровчим комплексом "Космос". На сьогоднішній день був і є, діє договір оренди, на підставі якого сплачується орендна плата. Тобто новий власник, обслуговуючий кооператив, тільки здійснює переоформлення договору оренди відповідно до статті 120-ї Земельного кодексу, який передбачає, що при переході права власності необхідно переоформити договір оренди в тих же межах.

<--- 10 Декабря 14 ч 59 м 37 с ---- Второй --->

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Озвучую позицію громадськості. Зрозуміло, ситуація з лісопарковим призначенням юридичним, але ця частина земельної ділянки входить до лісопаркового поясу рекреаційного призначення, який оточує Київ. Це перше.

Друге, з приводу питання будівель і що вони знаходяться у власності. Є пропозиція внести зміни, прибрати звідти для дачного будівництва. Пропозиція внести зміни. Дякую! Для експлуатації будівель.

Резніков О.Ю.: На цю пропозицію буде коментар? Будь ласка!

Прокопів В.В.: Є необхідність прокоментувати? Якщо є...

Резніков О.Ю.: Є пропозиція. Ви можете погоджуватися чи не погоджуватися. Будь ласка, Олексій Григорович!

Поліщук О.Г.: Обслуговуючий кооператив, він завідомо своєю діяльністю дачною, тому і передається, оскільки це землі рекреації, в межах однієї категорії, для будівництва дач членами кооперативу.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко, фракція "Свобода". Прошу три хвилини від фракції. Так, справді, екологічна комісія розглядала даний проект рішення. Кілька разів ми його відкладали, але зрештою воно було підтримано.

Пізніше я детально опрацював дану ділянку, дане питання і можу повідомити наступне. Даним проектом рішення ми видаємо більше ніж 8 гектарів лісової ділянки, фактично лісу, під забудову і вирубку даному кооперативу. Звичайно, що всі розуміють, що це ніякий не кооператив, що це звичайна приватна забудова для створення великої елітної резиденції. Там стоїть уже величезний паркан 5-метровий. Там величезна така будка охорони, як в Межигір"ї, і все, що з цим пов"язано.

Сказати такий цікавий нюанс. Він полягає в тому, що 13.11.2013 року Київрада, молодою командою Черновецького і Гереги, не голосувала за це рішення. Олексій Юрійович, чим ми тоді будемо відрізнятися, якщо ми проголосуємо? Якщо молода команда не голосувала, не підтримала, відхилила це рішення. А ми будемо голосувати. Тому, товариство, я впевнений, що це, підтримувати цей проект рішення не можна. У мене є дві пропозиції, які я вношу для голосування, щоб обов"язково вони були проголосовані. Це перша, відхилити даний проект рішення, відмовити у видачі цієї земельної ділянки і для того, щоб убезпечити зелені зони, яких там, дійсно дерева від вирубки,

<--- 10 Декабря 15 ч 02 м 38 с ---- Второй --->

очевидно, що якщо буде забудова, вони будуть, я хочу підтримати пропозицію мого колеги депутата Головні, прибрати з проекту рішення формулювання "для дачного будівництва членів кооперативу", це прибрати з проекту рішення. Лишити "для експлуатації та обслуговування будівель і споруд". Ось такі дві мої пропозиції. В такій черговості я хочу, щоб вони були поставлені на голосування. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, у мене уточнення. Справа в тому, що пропозиція Головні, вона все одно раніше вашої. Ваша буде третьою. Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Кузик Петро, фракція "Свобода". Переді мною вже багато сказали, абсолютно зі всім погоджуюся. Це рішення не можна підтримувати, тому що база оформлена як база відпочинку, а зараз хочуть змінити під дачне будівництво, а подальший етап це буде приватизація у власність. Відповідно заберуть багато землі елітної за копійки. Даруйте, але це така ледь прихована крадіжка київської землі. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Терентьєв Михайло Олександрович!

Терентьєв М.О.: Шановний Олексій Юрійович! Я хочу виступити з невеличкою заявою з цього питання і взагалі з приводу нашого обговорення, і з приводу обговорення і висловлювань деяких депутатів.

По-перше, я закликаю вас все ж таки, коли хтось із депутатів якісь порівняння або висловлювання робить, то все ж таки реагувати на це. Це перше.

Друге, коли в нас йде обговорення суто питання, то ставитися до суто питання, яке обговорюється.

По-третє, вже висловилися із позицією всі депутати. Я прошу підводити риску і переходити до голосування! Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! В нас є таким чином пропозиція суб"єкта подання, так як вона викладена в проекті рішення. Є пропозиція депутата Головні, яка підтримана депутатом Андрійком, виключити з тексту "дачного будівництва". Правильно? Поправляйте. Був коментар представника... Олексій Григорович, будь ласка, сюди на президію увагу! Ваш коментар був, що це і є дачний кооператив, і тобто... Ви з цією правкою погоджуєтесь чи ні? Вона все змінює чи не змінює?

Поліщук О.Г.: По-перше, коли депутати вносять такі правки, то треба вважати, що розроблений проект відведений. Він погоджений, передбачений в порядку, передбаченому законом. Він внесений в Державний земельний кадастр саме з таким цільовим призначенням.

<--- 10 Декабря 15 ч 05 м 39 с ---- Седьмой --->

Мета обслуговуючого кооперативу, я вже сказав, відповідно до статуту дачний кооператив. На сьогоднішній день ця територія і так знаходиться в оренді. Вони тільки виконують вимоги законодавства. Лісу там, він фактично є, але він не відноситься до лісів, оскільки було переведено з категорії лісів ще в минулому, ще в 60-х чи 70-х роках, коли виділялася ця земельна ділянка і в зелену зону не входила.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Я почув відповідь. Тобто не буде редакційно.

Далі, була пропозиція депутата Андрійка. Третя була пропозиція - про відхилення проекту. Зараз записалися Янченко, Кузик і Лещенко. У мене спочатку запитання - у вас є інші пропозиції? Якщо інших пропозицій немає, є пропозиція голосувати, бо ви будете зараз агітувати один одного. Якщо є четверта, п"ята, давайте її обговорювати. Я буду ставити на голосування в порядку поступлення. Немає інших?

Колеги, тоді в порядку черговості ставлю на голосування. Прошу визначатися! Проект в такому вигляді, як він поданий суб"єктом подання, спочатку, будь ласка, голосуємо! За, проти чи утримались - визначайтесь!

Голосування:

За - 59, проти - 6, утр. - 4. Рішення не прийнято.

Пропонується з правкою ... Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Я знімаю свою правку. Я підтримую правку Андрійка - відхилити дане рішення.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло!

Наступним ставлю на голосування пропозицію Андрійка про відхилення даного проекту рішення. Будь ласка, прошу визначатися, хто за такий проект, проти чи утримався! Визначаємося, голосуємо!

Голосування:

За - 16, проти - 0, утр. - 12. Рішення не прийнято.

Будь ласка, покажіть пофракційно!

"Єдність" - 0.

"Батьківщина": за - 2.

"Свобода": за - 2.

"Громадянська позиція": за - 1.

"Демократична партія": за - 1.

"Демократичний альянс": за - 2.

Позафракційні: за - 2.

"Радикальна партія": за - 3.

"Самопоміч": за - 0.

<--- 10 Декабря 15 ч 08 м 39 с ---- Первый --->

"УДАР-Солідарність" - 1.

Все.

Будь ласка, переходимо до наступного питання порядку денного. Будь ласка!

Прокопів В.В.: Наступне питання?

Резніков О.Ю.: Так, будь ласка!

Прокопів В.В.: Про передачу земельної ділянки ...

Резніков О.Ю.: Рішення не при йнято ні з точки зору ухвалень, ні з точки зору відхилення. Все. Далі ... (нерозбірливо) працює, так як регулюється.

Прокопів В.В.: Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ВІСЕНС ХАУС” для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного, торговельного, адміністративного комплексу з об'єктами громадського призначення та паркінгом на просп. Маяковського, 32-д, кадастрова справа Д-6924.

На земельній ділянці розташована будівля площею 24,8 кв. м. Перебуває у власності замовника.

Оскільки до проекту рішення є правовий висновок, є пропозиція підтримати цей проект рішення разом з урахуванням пропозицій, викладених постійною комісією, та висновком юридичного департаменту.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зауважень, застережень не бачу, ставлю на голосування проект рішення. Будь ласка, визначайтесь! У редакції озвученій.

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Шановні колеги, 13-й пункт був знятий нами при наповненні порядку денного, тому переходимо до 14-го.

Він звучить, про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “ДЕМЗ” земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничого корпусу на вул. Шахтарській, кадастрова справа А-20258.

Загальна ділянка - 0,36 га, в оренду на 5 років.

На ділянці розташована будівля виробничого цеху площею 1 тис. 331 кв. м, є власністю заявника.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень не бачу. Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтесь! Голосуємо!

З зали: (Нічого не чути).

Прокопів В.В.: Ми його зняли, немає "КийБуд".

З зали: А, немає.

Резніков О.Ю.: Пане Руслане, добрий ранок!

Голосуємо!

Голосування:

За - 66, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Далі у нас цілий ряд рішень про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ”

<--- 10 Декабря 15 ч 11 м 40 с ---- Второй --->

земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будинків дипломатичного призначення.

Я, з вашого дозволу, щоб не зачитувати довгі проекти рішень, буду читати номери кадастрових справ. Якщо по якійсь будуть зауваження, я буду детальніше розказувати інформацію. Немає заперечень?

Резніков О.Ю.: Будь ласка!

Прокопів В.В.: Обслуговування і експлуатація, кадастрова справа А-20891.

Резніков О.Ю.: Зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Наступна кадастрова справа А-20893, також для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення.

Резніков О.Ю.: Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтеся!

Голосування

За - 75, проти - 1, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Наступна кадастрова справа А-20894, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель.

Резніков О.Ю.: Пані Єскіна має запитання, будь ласка!

Єскіна О.О.: Я просто хочу залучити увагу колег до...

(Сміх у залі).

Єскіна О.О.: Так, зараз вийде мій час. Генеральна дирекція з питань обслуговування іноземних представництв, будівля Мельникова, 51, яка була в її віданні, а потім була протиправно знесена, то навіщо цій дирекції нові будівлі і пам"ятки архітектури? Потрібно розібратися з цим, ніж виділяти щось цій дирекції з питань обслуговування іноземних представництв.

Резніков О.Ю.: Пане Володимире, дайте пояснення!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Нагадаю, кадастрова справ А-20894, для експлуатації та обслуговування існуючих будівель під розміщення посольства Республіки Туркменістан на вулиці Пушкінській, 6, для експлуатації

<--- 10 Декабря 15 ч 14 м 41 с ---- Седьмой --->

та обслуговування існуючої будівлі посольства. Є зауваження до цього конкретного проекту рішення?

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, шановні колеги, ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємося!

Голосування:

За - 77, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: А-20892, також для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення.

Резніков О.Ю.: Зауважень немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 77, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: А-20895, також для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення.

Резніков О.Ю.: Колеги! Зауважень немає? Ставлю на голосування. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “АБК ЕКСПЛУАТАЦІЯ”, товариству з обмеженою відповідальністю “АЙТІСПЕЙС”, товариству з обмеженою відповідальністю “ЛАГАРД” земельної ділянки для реконструкції з надбудовою та розширенням нежитлового будинку з подальшою експлуатацією та обслуговуванням громадсько-офісного центру на бульв. Івана Лепсе, 6 (літ. З) у Солом'янському районі м.Києва", А-21016. Загальна площа - 0,95 га. На земельній ділянці розташований громадсько-офісний комплекс площею 40846 кв. м, який складається з секцій, кожна з яких у власності заявників згідно з договором купівлі-продажу.

Згідно з пропозиціями комісії прохання підтримати цей проект рішення за умови викладення цільового призначення земельної ділянки в наступній редакції: для експлуатації та обслуговування громадсько-офісного центру.

Резніков О.Ю.: Зауважень немає, ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “МАРВІ” земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з магазином на просп. Юрія Гагаріна, 19-А у Дніпровському районі м.Києва", Д-6830.

<--- 10 Декабря 15 ч 17 м 41 с ---- Первый --->

Загальна площа - 0,05 га. На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення, заклад громадського харчування - магазин-кафе, загальною площею 50 кв. м, яке перебуває у власності заявника відповідно до договору купівлі-продажу.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

Колеги, я би хотіла нагадати про норму Регламенту - про обов"язковість декларування зацікавленості. Я знаю, що в однієї з депутатів "УДАРу", а саме: Овраменко Олени є особиста зацікавленість, якщо вона є в залі, я прошу її про це повідомити. На засіданні земельної комісії ця депутатка кілька разів намагалась ввести в оману інших присутніх депутатів, говорила, що вона там присутня і представляє винятково інтереси громадськості, але насправді в документах значиться, що вона є засновником цього ТОВ "МАРВІ". І більше того, ТОВ "МАРВІ" отримала ділянку від неї як від фізичної особи.

Будь ласка, якщо ця депутатка є присутня, то прошу повідомити.

Резніков О.Ю.: Дякую! Пані Галино, з мого місця видно, що вона не присутня на нашому засіданні, тому дати можливість їй прокоментувати, немає можливості. Такої заяви ми не отримували.

Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Озвучую позицію громади. Значить, за адресою Гагаріна, 19-а в Дніпровському районі знаходиться, 19, вірніше, знаходиться школа № 129. Із самого зображення ми бачили, що це фактично, якщо можна так назвати, кафе, там розливайка.

З зали: (Нічого не чути).

Головня Р.Г.: 19-а. За адресою 19 знаходиться школа 129-а.

Тому прохання не підтримувати. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Михайленко Владислав Олегович!

Михайленко В.О.: Михайленко, "УДАР-Солідарність".

Шановний головуючий, шановні колеги! Я думаю, що варто подякувати нашим колегам, що вони так у курсі справи, знають, хто там до кого відноситься. І оскільки пані немає в залі, то вони там повідомили інформацію, якщо вона неправдива, то, мабуть, буде спростована, якщо правдива - то це добре і позитивно.

А питання дане пройшло містобудівну комісію, там усі заперечення були зняті. Тому не бачу сенсу далі його обговорювати, а бачу сенс переходити до голосування, бо дуже багато питань порядку денного сьогодні. Дякую!

Резніков О.Ю.: Наполягають Крикунов, Андрійко, Терентьєв, чи можемо переходити до голосування? До голосування. Дякую!

Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Прошу визначатись! Наполягайте більш зрозуміло для мене.

<--- 10 Декабря 15 ч 20 м 42 с ---- Второй --->

Голосування:

За - 71, проти - 7, утр. - 2. Рішення прийнято.

Покажіть, будь ласка, пофракційно!

"Єдність" - 0,

"Батьківщина" - 0,

"Свобода" - 1 -"за",

"Громадянська позиція" - 0,

"Демократична партія" - 2 "за",

"Демократичний альянс" - 0,

позафракційні - 7 "за",

"Радикальна партія" - 1 "за",

"Самопоміч" - 1 "за",

"УДАР-Солідарність" - 59 "за".

Прокопів В.В.: Про передачу та припинення об"єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Добробут" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вулиці Інститутській, 19-б у Печерському районі м. Києва", А-21022. Загальна площа - 0,07 гектара. У власність передається земельна ділянка. Цим проектом рішення передбачено поділити її на дві частини. Одну ділянку площею 0,06 гектара під плямою забудови передбачено передати у власність ОСББ, оскільки на ній розташований житловий будинок, а другу ділянку площею 0,01 гектара передбачено віднести до земель запасу житлової та громадської забудови міста.

Резніков О.Ю.: Застережень, зауважень немає. Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 70, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу громадянину Приходьку Віктору Васильовичу земельної ділянки для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування на вул. Княжий Затон, 2 (літ. Б) у Дарницькому районі м. Києва", Д-6804. Загальна площа - 0,13, в оренду на 10 років. На цій земельній ділянці розташована нежитлова будівля - заклад громадського харчування загальною площею 592 квадратних метри.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Цей генделик, він трохи більш впорядкований, якщо так можна сказати, хоча це також сумнівно. Я тільки хочу запитати про дивний факт передачі не юридичній особі, а фізичній, що може створити певні проблеми

<--- 10 Декабря 15 ч 23 м 42 с ---- Второй --->

маніпуляції. Прошу прокоментувати голову земельної комісії - суб"єкта подання! Дякую!

Прокопів В.В.: Пане Руслане, які саме маніпуляції ви бачите, які можуть виникнути? Бо мені, голові земельної комісії, невідомо, що може змінитися між... при передачі фізичній особі, а не юридичній із цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування існуючої будівлі. Назвіть якусь махінацію чи... Що саме ви маєте на увазі, уточніть, будь ласка. Чи просто ви так запитали, щоб запитати?

Резніков О.Ю.: Будь ласка, включіть мікрофон Руслану Андрійку! Будете...

Андрійко Р.Ю.: Ні.

Резніков О.Ю.: Дякую! Кримчак Сергій Олександрович!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! Це безпосередньо територія 10-го мажоритарного округу Позняки. Хочу трохи нагадати з історії. Справді, це був звичайний кіоск, але з нього виросло вже достатньо солідне кафе чи кафа, воно вже майже 2,5 року працює в такому цивільному, я би сказав, благоустроєному вигляді. Через це я утримуюсь, і "Демократична партія" утримується, у зв"язку з тим, що ми виступаємо за те, щоб кожен бізнесмен, кожен підприємець мав чесно, на законних підставах будувати майно, отримувати ділянки і використовувати відповідно до цільового призначення. Але в даному випадку хочу зазначити, що кафе працює більш ніж 2,5 року і, можливо, навіть сказав би, що воно вписалося в архітектуру району. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Михайленко Владислав Олегович!

Михайленко В.О.: Шановний головуючий! Шановні колеги! Я мав щойно буквально нагоду поспілкуватися з місцевими жителями, бо тут у нас є присутні представники громадськості і хтось там живе поряд. Вони сказали, що там не генделик, а там абсолютно нормальне собі кафе, заклад харчування. Туди місцеві жителі ходять і жодних нарікань немає. Тому не бачу якихось моментів суперечливих.

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, Швирид Микола Васильович!

Швирид М.В.: Шановні колеги! Питання редакційної... Про передачу громадянину, так? У мене прохання додавати в цих ситуаціях "про передачу в оренду на 10 років" і далі вже громадянину... Буде зрозуміло, що ми передаємо, тому що ми ж не всі нюанси знаємо в цих питаннях. Передаємо на 3 роки, на 5 років у оренду. Просто це дописувати - "про передачу" і на скільки... В оренду в даному випадку на 10 років.

Прокопів В.В.: Шановний пане Микола, я врахую ваше побажання і буду зачитувати більше інформації при озвученні питання.

Резніков О.Ю.: Дякую! Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Доповідаючий зазначив адресу: Княжий Затон, 2, а в проекті рішення написано, що це Княжий Затон, 2-б. Прохання уточнити, тому що за даною адресою 2-б, наскільки я знаю,

<--- 10 Декабря 15 ч 26 м 43 с ---- Первый --->

там жилий будинок. У проекті рішення 2-б значиться.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Володимир Володимирович, з цього приводу!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Я, зачитуючи проект рішення, воно звучить наступним чином: на вулиці Княжий Затон, 2, літера Б, у Дарницькому районі міста Києва.

Дарницький район. Княжий Затон, 2, літера Б.

Резніков О.Ю.: Пояснення зрозумілі.

Будь ласка, ставлю на голосування! Визначайтесь, шановні колеги!

Голосування:

За - 66, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про передачу земельної ділянки відкритому акціонерному товариству "Хімічний завод "Ріхтер Гедеон" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Тургенєвській, 17-б, кадастрова справа Д-6966.

Площа земельної ділянки - 0,12 сотих. Передаємо в оренду на 25 років. На земельній ділянці розташована 5-поверхова нежитлова адмінбудівля загальною площею 1 тис. 995 кв. м, яка перебуває у власності заявника відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, визначаємось! Немає зауважень. Будь ласка!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про надання Головному управлінню Національної гвардії України земельної ділянки для будівництва та обслуговування шести 34-поверхових житлових будинків на проспекті Генерала Ватутіна, 9 (корпуси 1, 2, 3, 4, 5, 6), кадастрова справа А-18828.

Загальна площа земельної ділянки - 4,13 га, у постійне користування. На цій земельній ділянці розташовано шість недобудованих 34-поверхових житлових будинків, які перебувають на балансі управління розквартирування, капітального будівництва Міністерства внутрішніх справ, правонаступником якого є Головне управління Національної гвардії України.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, немає зауважень, ставлю на голосування! Будь ласка!

<--- 10 Декабря 15 ч 29 м 44 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 5. Рішення прийнято.

Наступний, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “ЗАВОД "ЛЕНІНСЬКА КУЗНЯ” земельної ділянки для реконструкції будівель та споруд піонерського табору “Юнга” ПАТ “ЗАВОД "ЛЕНІНСЬКА КУЗНЯ” під дитячо-юнацьку спортивну школу “Міжнародна тенісна академія” на вул. Міській, 9 в Оболонському районі м. Києва", Д-6968. Загальна площа - 2,68 га.

На земельній ділянці розташовані будівлі площею 7543 кв. м, які перебувають у власності заявника згідно з листом Фонду державного майна України.

Проект рішення погоджено з постійною комісією з питань сім"ї, молоді та спорту.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зауваження, застереження? Немає?

Турець Владислав Володимирович!

Турець В.В.: Шановні колеги! Фракція "УДАР-Солідарність". Я просив би підтримати цей проект рішення. Це абсолютно здорова і чиста ідея - побудувати тенісну академію в Пуща-Водиці. Це мій мажоритарний округ. Я виїздив на місце, вивчав це питання. Знаю, що ті зелені насадження, які там є, вікові, вони всі збережені. А той розвиток тенісу, який дасть прийняття цього рішення в Україні, він значно допоможе розвивати як спорт в місті Києві, так і допомагати нашим діткам починати грати в теніс. Якщо ви знаєте, теніс в Україні зараз на дуже низькому рівні. Тому прошу підтримати цей проект рішення. Дякую!

Резніков О.Ю.: Інших пропозицій не бачу! Ставлю на голосування. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 5. Рішення прийнято.

Шановні колеги! У нас завітав у гості народний депутат України Юрій Левченко. Якщо буде бажання, можете присісти в президії! Якщо - ні, можете зі своїми побратимами, як вам зручно!

(Оплески).

Якщо захочете слово, спитаєте, ми будемо ставити вас на голосування, якщо зал підтримає. Якщо - ні, то - ні...

Будь ласка, наступне питання!

Прокопів В.В.: Юрій Левченко якраз вчасно. Я знаю, що він має особисту зацікавленість в наступних кадастрових справах. Я жартую, шановні колеги!

"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю “ЛІЗАРД” земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з рекреації на просп. Перемоги, 84-а (літ. А) у Шевченківському районі м. Києва", Д-6868. Загальна площа - 0,42 га, в оренду передаємо на 10 років. На ділянці знаходиться нежитлова будівля з амфітеатром загальною площею 2221 кв. м, у власності замовника.

Проект рішення погоджено з постійною комісією з питань екологічної політики. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую!

<--- 10 Декабря 15 ч 32 м 44 с ---- Первый --->

Звичайно зараз мене голова земельної комісії Прокопів буде критикувати, що це питання політичне і так далі. Але я хочу нагадати шановним депутата Київради, що нас обирав народ, що ми не є дозвільний орган. Якщо ми були дозвільним органом, нас просто треба було розігнати і, власне, створити такий орган, який би видавав земельні ділянки. І видавати земельні ділянки негідникам, сепаратистам, фальсифікаторам виборів, таким як є Пилипишин, ми не можемо.

Ми будемо дуже серйозно протестувати проти цього, даного проекту рішення і закликаємо всіх депутатів підтримати. І у мене є конкретна пропозиція відмовити даним двом конторам, власником яких є Пилипишин, у наданні земельних ділянок.

Прошу поставити його на голосування, перш ніж ставити на голосування сам проект рішення.

Резніков О.Ю.: Пане Руслане, уточніть свою пропозицію. Бо так сказати - відмовити. Такого немає просто терміну юридичного, може ви щось мали на увазі інше.

З зали: Відхилити.

Резніков О.Ю.: Відхилити. Зрозуміло.

Є інші виступи? Хочете виступити?

Шановні колеги! Просить слово, зараз буде процедурне голосування, до виступу народний депутат України Юрій Левченко. І потрібна згода залу на те, щоб дати йому виступити. Скільки вам треба часу, Юрію? Три хвилини.

Будь ласка, шановні колеги, я ставлю на голосування про надання згоди на виступ народного депутата зараз протягом трьох хвилин. Будь ласка, прошу визначатись. Пропоную підтримати. Голосуємо!

Голосування:

За - 64, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Пане Юрію, будь ласка, на трибуну! Включіть мікрофон на трибуні, три хвилини.

Левченко Ю.В.: Дякую!

Дякую за можливість виступити! По-перше, перед виборцями я обіцяв, що буду ходити на кожну сесію, коли немає пленарних засідань. Вчора було пленарне засідання Верховної Ради, сьогодні були комітети, тому я трошки пізніше прийшов.

Але якраз, власне кажучи, прийшов на такий момент цікавий, що зараз розглядаються два питання, питання, яке зараз прямо буде, і наступне питання, яке ми, до речі, вже на одній із минулих сесій відхилили, відправили на доопрацювання, щодо роздерибанення парку "Веселка" на Нивках, власне кажучи. І це зараз знову повторюється.

Пропонується видавати земельні ділянки в дуже таких місцях, скажімо, хороших місцях пану Пилипишину, афілійованих йому структурах. Для тих, хто розповідає про те, що це все політика і так далі, я вам хотів би провести таку паралель, власне кажучи, з Верховної Ради. От зараз величезне збурення в суспільстві, щоб не давати

<--- 10 Декабря 15 ч 35 м 45 с ---- Второй --->

жодної посади людям, які голосували за диктаторські закони 16 січня. І зараз такого не буде в Верховній Раді. Люди роблять все можливе, щоб такого не було, і будуть і далі боротися за те, щоб ці люди не отримали жодних посад і інших преференцій.

Так само і тут у нас, у Київській міській раді і в місті Києві, як можна віддавати такі ділянки людям, які є фальсифікаторами, людям, які голосували за диктаторські закони 16 січня. Якимось чином щось в суспільстві буде змінюватися чи взагалі жодних уроків ніхто з цих подій річних не виніс?

Я все ж таки закликаю, тому що до мене звертаються як до народного депутата, звертаються виборці, щоб таких речей не відбувалося. І звертаються виборці, щоб все ж таки детальніше це питання вивчити.

Я, до речі, тоді, коли винесли питання по "Веселці", минулого разу на сесії, була ж насправді домовленість, що ми маємо виїхати на місце, поспілкуватися з людьми, громадські слухання, а нічого цього не було. І до мене ніхто з цього приводу не звертався, якщо хтось буде зараз говорити, що до Левченка зверталися, а він не приїжджав. Такого нічого не було.

Тому я зараз все ж таки закликаю депутатський корпус, будь ласка, давайте ці питання зараз відкладемо, давайте поспілкуємося з мешканцями, зробимо громадські слухання. Якщо люди не проти - немає питань, але я маю інформацію, і до мене звертаються десятки виборців, що люди проти таких подій в районі. Тому я закликаю не голосувати за такі речі і закликаю вас як по цьому питанню, яке зараз йде, так і по наступному, зняти його з розгляду і не збурювати суспільство. Ну, для чого, щоб люди виходили під ради, під адміністрації, палили шини, штурмували і так далі. А потім будуть знову розказувати, як в Вінниці розказують, що нібито якась Вінницька народна республіка, тому що насправді... А насправді там людей просто задовбали вже регіонали.

Так само й будуть розповідати в Києві, що нібито Київська народна республіка. Давайте краще людей не провокувати на такі дії і не давати негідникам далі жирувати... (відключений мікрофон).

Прокопів В.В.: Олексій Юрійович, я прошу Вашого дозволу!

Резніков О.Ю.: Будь ласка!

Прокопів В.В.: Я прокоментую виступ шановного народного депутата. Я насамперед дякую йому за те, що вони приймають там правильні рішення, і повністю підтримую рішення, що люди, які голосували за злочинні закони, не мають права далі керувати комітетами у Верховній Раді.

Тепер з приводу конкретних земельних ділянок, про які йде мова. Ми кілька місяців назад ці питання зняли, домовилися, що створимо робочу групу, виїдемо на місце. Доповідаю, що це було зроблено. Я особисто виїжджав на місце. Доповідаю, яка ситуація там на місці. Там знаходиться майно цих підприємств, які знаходяться. З власниками я не зустрічався і щодо поправки пані Галини доповідаю, що не маю жодної особистої зацікавленості в цих питаннях. Але є принципова позиція щодо того, що казав пан Юрій.

<--- 10 Декабря 15 ч 38 м 46 с ---- Седьмой --->

Я повністю підтримую його позицію, що жоден негідник, ми не будемо нікому - ні негідникам, ні навіть добрим людям не будемо віддавати земельні ділянки в місті Києві.

Цим проектом рішення передбачено надати в оренду земельну ділянку під майном, яке у власності заявника, для того, щоб він зробив реконструкцію тієї будівлі, яка там знаходиться, і сплачував місту Києву оренду. Бо зараз майно знаходиться, воно якимось чином використовується, місто від нього не отримує жодної користі, бо воно в занедбаному стані, і за користування земельною ділянкою місто нічого не отримує.

Це, вважаю, кардинально несправедливим. Для мене не важливо, хто власник цієї земельної ділянки - добра він людина чи не дуже, але для мене принципово важливо, щоб місто за користування цією земельною ділянкою отримувало кошти, які воно має отримувати.

Я все сказав. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Карпенко Анатолій Якович!

Карпенко А.Я.: Карпенко, фракція "УДАР-Солідарність". Власне, мій колега Володимир затронув це питання. Мова йде про що? Є майно. Ми оформляємо земельну ділянку...

Резніков О.Ю.: Одну хвилиночку! Поки йде обговорення, будь ласка, фото дайте на екран, ділянки, і ... Продовжуйте!

Карпенко А.Я.: Дякую! Є майно. Якщо ми, колеги з фракції "Свобода" говорять про те, що не треба надавати негідникам і сепаратистам і так далі, я впевнений, що в цьому залі немає жодного депутата, який би підтримав сепаратистів. Але на чий млин ллє воду фракція "Свобода", коли ці сепаратисти, чи як ви там говорите, буде зовсім нічого не платити, а якщо ми оформимо, буде платити серйозний податок земельний до бюджету міста Києва...

Прокопів В.В.: Півмільйона гривень...

Карпенко А.Я.: Півмільйона гривень! Тоді я звертаюся до наших колег, свободівців, все-таки можливо треба і інтереси громади... (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Терентьєв Михайло Олександрович!

Терентьєв М.О.: Шановний Олексію Юрійовичу! Я просив би всіх депутатів і Вас особисто підтримати це питання. Вже наведені всі аргументи і всі питання вирішені. І голова комісії, тут я особисто підтримую його в питанні, яке він затронув. Але хочу також звернутися, маючи нагоду. Ми сьогодні, Юрій Володимирович Левченко, я до вас звертаюся, тому що ми сьогодні звернулися від Київради, від імені Київради до Кабінету Міністрів з приводу податку. Можливо ви знаєте, що місту Києву збираються залишити лише 25% ПДФО, тому просили б вас, і я нагадую вам, що ви особисто закликали. Ми також звернулися до всіх депутатів Верховної Ради, щоб місту Києву 100% повернули податку на ПДФО. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Я,

<--- 10 Декабря 15 ч 41 м 46 с ---- Второй --->

Анатолій Якович, надзвичайно ставлюся до вас із повагою, це не просто слова, я дійсно відчуваю до вас велику повагу, але надзвичайно несправедливі ваші слова на адресу "Свободи", тому що всі роки, і при режимі Януковича, і до, саме свободівці відстоювали інтереси киян. Я вам нагадаю, що свободівців за це вбивали, у нас було найбільше, в тому числі у мене особисто, кримінальних справ за відстоювання київської землі. Наших хлопців калічили. Ми завжди послідовно невідворотно відстоюємо інтереси громади Києва. В рамках цієї партії - це України, якщо це київська "Свобода", то це Київ. Тому закиди, що ми плюємо в воду не на той млин, але принаймні недоречні і помилкові. Це перше.

Друге, а яка там... (відключений мікрофон).

Прокопів В.В.: Я прокоментую. Там...

Резніков О.Ю.: Ви можете мати право від фракції, просто ви ним не скористалися, тому додайте ще дві хвилини, будь ласка!

Кузик П.М.: Надзвичайно вдячний! А яка там власність? Там Літній театр з амфітеатром. Я правильно кажу?

Прокопів В.В.: Саме так, загальною площею 2221 квадратний метр.

Кузик П.М.: Саме так. Тому ми зараз говоримо про те, що може йти мова, якщо абстрагуватися від прізвищ, що ми можемо надавати - оренда плюс реконструкція з відтворенням, з подальшим поверненням у власність громади і таке інше. В такому форматі можемо говорити. Передавати під діяльність і мотивувати це тим, що він буде платити оренду - це не просто неправильно, це злочинно. Такі мотиви були на попередніх скликаннях, коли пакетом дерибанили київську землю і так само була мотивація надходження в бюджет. Але в результаті цього кияни втрачали мільярди гривень і це, до речі, довела комісія, в яку я також входжу, яку очолює пані Меліхова.

Ще раз хочу звернутися до вас, Анатолій Якович, з величезною повагою ставлюся до вас, але неприпустимо навіть припускати, тому що свободівці не просто там відстоювали інтереси, билися, вони гинули за це. Розумієте? Для мене це не слова. Я навіть після сесії готовий зустрітися і пояснити, чому така позиція. Але я вас попрошу в подальшому утримуватися від таких закидів.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, я так розумію, репліка, Карпенко Анатолій Якович!

Карпенко А.Я.: Шановний Петро Миколайович! Якщо я якимось чином затронув інтереси або... (нерозбірливо) я цього зовсім не хотів. Тоді дайте відповідь, що робити з майном? Відібрати, експропріювати? Що зробити з майном?

<--- 10 Декабря 15 ч 44 м 47 с ---- Первый --->

Будь ласка, дайте відповідь.

Резніков О.Ю.: Зараз, пане Петро! Давайте, він же не закінчив. Ви спитали?

Будь ласка, Михайленко Владислав Олегович! Потім Кузик Петро Миколайович.

Михайленко В.О.: Михайленко, фракція "УДАР-Солідарність".

Шановний головуючий, шановні колеги! Дійсно дуже б хотілося зараз опинитися в цій чудовій країні мрій, щоб ми мали таку можливість компенсувати власнику вартість майна, мали бюджетні кошти для того, щоб опоряджувати парки, відбудовувати це майно, створювати рекреаційні комплекси. І взагалі було б чудово, щоб у нас ніхто не платив податки і всі ми жили, як, не знаю, мешканці Арабських Еміратів.

Але реальність нам каже про те, що у нас відбирали раніше 50% податку на доходи фізосіб, зараз будуть відбирати 75%. Бюджету в місті майже немає і ситуація в нас дуже-дуже погана.

І я вважаю, що в цій ситуації ми просто вимушені користатись кожною нагодою наповнення міського бюджету. Тим більше, коли ми цим самим дотримуємось закону.

Дуже вдячний за увагу і прошу переходити до голосування.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую, Олексій Юрійович!

Я вже казав, що ми можемо обговорювати це питання у форматі: орендна плата плюс відтворення, як альтернатива цього театру, літнього театру, архітеатру, плюс реконструкція, можливо навіть з якимись та комерційним використанням.

Але це рішення зараз голосувати в сирому вигляді не можна.

Ми готові розробити відповідний проект рішення навіть на наступну сесію і подати разом, попрацювати з вами.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, питання поки що до пана Поліщука.

Прокопів В.В.: Ставте на голосування, Олексій Юрійович!

Резніков О.Ю.: Одну хвилиночку! Питання мені у президію задали, я хочу до пана Поліщука. Задано питання - площа самих будівель і площа земельної ділянки.

Поліщук О.Г.: Площа будівель - 2 тис. 221 кв. м. Там площа земельної ділянки - 40 соток. Надходження від орендної плати - півмільйона гривень на рік. Вже десять років місто Київ недоотримує півмільйона гривень на рік. Півмільйона.

Тому, якщо буде укладений договір, якщо ви проголосуєте, то це додаткові надходження.

А щодо власників, вважаю, що це нехай компетентні органи розбираються.

Прошу вас підтримати наповнення міського бюджету і оформлення.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Давайте, Семененко Олександр Анатолійович! І підводимо риску.

Семененко О.А.: Ви бачите, що дане питання дуже набрало жвавих обговорень і скоріше за все складно буде його взагалі зняти з обговорення, щоб воно кожен раз не поступало в порядок денний. То в принципі, є така пропозиція в рішенні прописати, що надати в оренду земельну ділянку під забудовою з подальшою реконструкцією даної забудови, щоб можна було привести в людський стан дану будівлю, і вона, умовно кажучи, могла служити людям. А ту земельну ділянку, яка відповідно вже буде

<--- 10 Декабря 15 ч 47 м 48 с ---- Второй --->

лишком, далі спочатку комісія землекористування, архітектури і містобудування розгляне і далі вже будуть інші рішення.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Шановні колеги! У нас є проект рішення, запропонований суб"єктом подання. Була пропозиція зняти з розгляду на доопрацювання. Є пропозиція про внесення змін... Там дві було пропозиції. Здається, пан Руслан говорив про... А, була ще пропозиція про відхилення. І є пропозиція про внесення змін до тексту рішення з визначенням збереження цільового призначення будівель. І визначення співвідношення площі нежитлових приміщень і самої земельної ділянки.

У зв"язку з цим я змушений звернутися до статті 28-ї Регламенту, пункт 9, відповідні розділи, що прийняття рішення в цілому в разі відсутності зауважень, пропозицій та поправок - можливе. Прийняття проекту рішення за основу для голосування зауважень, пропозицій та поправок, внесених на пленарному засіданні Київради щодо проекту рішення. Потім голосування, прийняття або відхилення зауважень, пропозицій та поправок.

У такому випадку, оскільки є пропозиція, яка змінює, уточнює текст рішення, я пропоную, зараз ми голосуємо проект рішення як за основу, а далі почнемо вже визначатися з пропозиціями, які вже є, і будемо дивитися, що з цього буде.

Шановні колеги! Якщо інших пропозицій, щоб вже зрозуміти, що ми будемо голосувати, немає, я ставлю на голосування запропонований проект рішення як за основу. Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 65, проти - 8, утр. - 4.

Пане Руслан, у зв"язку з тим, що є правки і ми маємо проголосувати, то ваш проект... пропозиція про відхилення, воно буде голосуватися після.

Можна попросити пан, ще раз, точно вашу поправку, для того, щоб під стенограму.

Семененку включіть, будь ласка, мікрофон!

Семененко О.А.: Якщо юридично буде трохи неточно, будете підправляти, щоб ми правильно закрили. Під плямою забудови дозвіл на реконструкцію. Так?

Резніков О.Ю: Із збереженням... Але ви сказали, що із збереженням...

Семененко О.А.: Так, із збереженням функціонального призначення даного об"єкта.

Резніков О.Ю.: Безумовно. Шановні колеги!

<--- 10 Декабря 15 ч 50 м 48 с ---- Седьмой --->

Пропонується така поправка: щоб надати, відповідно передати цю земельну ділянку в оренду при умові збереження цільового призначення будівель ... Пан Поліщук щось хоче прокоментувати!

Поліщук О.Г.: Я хочу сказати, що територія забудована, 80% земельної ділянки. Тобто необхідно дійсно, як кажуть, що об"їздив навколо земельної ділянки. ... (нерозбірливо) об"їздив. 80% території зайнято плямою забудови.

Резніков О.Ю.: Чекайте! Колеги пропонують, під плямою забудови, зрозуміло, з усіма технічними ... Я вас прошу, почуйте! Пропозиція - чітко визначити, що цільове призначення не може бути змінено, про це йдеться мова. Ви - або підтримуйте, або ні, але вам пропонують компроміс. Я хочу поставити на голосування, а ви коментуєте.

Шановні колеги! Ставлю на голосування відповідну поправку про те, що має бути додатково вказано в цьому проекті рішення про те, що дана земельна ділянка передається в оренду під плямою забудови відповідно з технічними всіма ...

Прокопів В.В.: Олексію Юрійовичу! Я перепрошую, але це фактично його пропозиція фактично відповідає оригіналу рішення. І я прошу вас, от вона якось інакше сформульована, але по суті це те саме.

Резніков О.Ю.: Пане Володимире! Я мушу поставити на голосування, от ви мене не чуєте, пропозицію депутата, а ви, будь ласка, визначайтесь! Ви прокоментували, ви дали пояснення. Мова йде про те, що там має бути збережено цільове призначення цього театру...

Прокопів В.В.: Пане Олексію, вибачте, будь ласка! А можна проголосувати, просто не розбивати це на якісь поправки, а проголосувати оригінальний проект рішення. Якщо він не набере, тоді будемо розбиратися.

Резніков О.Ю.: Пане Володимире, ви мене не почули! Я ж навмисно процитував вам Регламент. У разі, якщо є поправки, зауваження, ми зобов"язані спочатку голосувати за основу, потім ті правки, а потім в цілому. Ми проголосували за основу. Зараз є поправка депутата. Будь ласка, відреагуйте на це! Ви тільки час втрачаєте на свої суперечки, ніж давно б уже проголосували і рухалися далі.

Шановні колеги, пане Береговий, пане Непоп! У нас сьогодні дуже хороша ситуація. Пане Непоп, я вам не заважаю, ні? Дуже приємно!

Шановні колеги! Дивіться, є конфліктне питання. Але йде нормальна дискусія, полеміка культурна! Ну, що ви, емоції зараз починають вирувати? Вам може не подобатися те, що говорять ваші колеги депутати, але ставтесь до цього з повагою. Так і вони мають ставитися з повагою, хоч те, що ви їм говорите, не подобається. Скільки ви будете ще коментувати? Давайте ми з вами будемо сперечатися до 12-ої години ночі і не будемо голосувати! Ну, давайте!

<--- 10 Декабря 15 ч 53 м 49 с ---- Второй --->

Я в судових процесах можу 12 годин підряд говорити. Повірте мені, мені сил вистачить. Пропоную зі мною у змагання тут не вступати. Ще раз, для стенограми. Ставлю на голосування пропозицію депутата Семененка про те, щоб цей проект рішення доповнити відповідною поправкою, якою врегулювати, що це землевідведення в якості передачі в оренду відбувається під плямою забудови тих приміщень, які там розташовані, і вказати, що там має бути збережено цільове призначення тих будівель, тобто театр, і що там до нього відноситься. Функціональне призначення. Будь ласка, ставлю на голосування! Прошу визначатися! Голосуємо, шановні колеги!

Голосування:

За - 23, проти - 0, утр. - 2. Рішення не прийнято.

Пофракційно показати? Будь ласка, покажіть пофракційно!

"Єдність" - 0,

"Батьківщина" - 1,

"Свобода" - 4,

"Громадянська позиція"- 0,

"Демократична партія" - 0,

"Демократичний альянс" - 0,

позафракційні - три нуль,

"Радикальна партія" - 2 "за",

"Самопоміч" - 0,

"УДАР-Солідарність" - 13 "за".

Тому, шановні колеги, будь ласка, переходимо до голосування проекту рішення в цілому. Інших поправок не було. Будь ласка, ставлю на голосування цей проект рішення! Прошу визначатися!

Голосування:

За - 65, проти - 4, утр. - 3. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне питання!

Прокопів В.В.: Наступне питання, "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Сімейний центр "Веселка" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу з рекреації на вул. Академіка Туполєва, 14-а у Шевченківському районі м. Києва", Д-6869. Загальна площа - 0,23. В оренду на 10 років. Даний проект рішення погоджений постійною комісією з питань екологічної політики.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги!

<--- 10 Декабря 15 ч 56 м 50 с ---- Первый --->

Прокопів В.В.: Олексій Юрійович! У зв"язку тим, що немає зауважень і заперечень, прошу ставити цей проект рішення, мною прочитаний... А, є. Тоді надайте слово, будь ласка!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я оголошую технічну перерву на 5 хвилин. І прошу голів фракцій зібратися в кімнаті, тут справа, для проведення Погоджувальної ради. Будь ласка!

(ТЕХНІЧНА ПЕРЕРВА).

<--- 10 Декабря 16 ч 14 м 53 с ---- Первый --->

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Є пропозиція повертатись до залу. Погоджувальна рада завершила свої обговорення і консультації.

Я запрошую всіх, будь ласка, зайняти ваші місця! І ми продовжуємо нашу роботу.

Будь ласка, хто бачить кого в коридорі, в кав"ярні, запрошуйте колег повертатись до залу, займайте, будь ласка, свої місця.

Шановні колеги! Я попросив би вас більш активно повертатись на свої місця, можливо мене там погано чути в кулуарах. Я би просив у кулуарах проголосити, що ми чекаємо всіх у залі.

Я прошу працівників секретаріату персонально підходити зараз у кулуарах до депутатів і запрошувати їх у залу. Будь ласка!

Шановні колеги! Звертаю вашу увагу, поки

<--- 10 Декабря 16 ч 17 м 54 с ---- Второй --->

ми не розпочнемо, то ми і не завершимо нашу роботу. Чим довше ви будете гуляти в коридорах, тим довше ми будемо потім працювати в цій залі.

Шановні колеги! Ми продовжуємо нашу роботу! Будь ласка! Шановні колеги! Я прошу вас займати свої місця!

<--- 10 Декабря 16 ч 20 м 55 с ---- Второй --->

Наговорилися вже, напевно, набалакалися. Будь ласка! Як до вас звертатися, щоб ви присіли на свої місця? Якими словами? Зі всією повагою. Будь ласка, Володимир Володимирович Прокопів, наступне питання порядку денного, ваша доповідь і ваша пропозиція!

Прокопів В.В.: 28-ме. Я так розумію, згідно з нашими домовленостями ми 28-ме знімаємо на робочу групу. Правильно?

Резніков О.Ю.: Оскільки ми - суб"єкт подання, то це від вас звучить, так, пропозиція.

Прокопів В.В.: Шановні колеги, я доповідаю. Я особисто був проти, але для спокою в залі прийняли рішення, питання № 28. Створити по ньому робочу групу і перенести його на наступне пленарне засідання. Правильно я розумію?

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я ставлю на голосування пропозицію про зняття з розгляду питання порядку денного № 28 в розділі "надання" із подальшим створенням робочої групи, з виїздом на місце безпосередньо і проведення консультацій з місцевими мешканцями, з громадськістю, про те, в тому числі, була домовленість на Погоджувальній раді.

Хто за таку пропозицію, висловлену суб"єктом подання, прошу визначатися, прошу підтримати. Голосуємо, будь ласка!

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне питання!

Прокопів В.В.: "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Корса" та товариству з обмеженою відповідальністю "Капрі" для будівництва та обслуговування житлових будинків готельно-офісного комплексу, торговельного центру з підземним паркінгом та гостьовими автостоянками на вулиці Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва", кадастрова справа Д-3313. Загальна площа земельної ділянки - 0,92 га, в тому числі, 0,41 га - в межах червоних ліній, в оренду на 5 років.

На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 1221 кв. м, які перебувають у власності заявників відповідно до договорів купівлі-продажу. Це є довідведення. Сусідня земельна ділянка в оренді у замовників до 2017 року. На ній розташовані торговельні центри "Променада" і "Фуршет".

Згідно з пропозиціями нашої комісії просимо підтримати цей проект

<--- 10 Декабря 16 ч 23 м 55 с ---- Первый ---->

рішення за умови передачі вказаної земельної ділянки в довгострокову оренду на 10 років.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна! Немає.

Єскіна Олена Олександрівна!

Єскіна О.О.: Шановний пане головуючий, шановні колеги! Я би просила зняти це питання до моменту проведення громадських обговорень. Тому що будівництво на цій території може потягнути за собою конфлікт з місцевими мешканцями.

До речі, там ще знаходиться, це завод "Укркабель", я там мешкаю. До речі, це територія округу пана Левченка. Він вже пішов до Верховної Ради, але там протиправно захоплена частина бульвару.

Комусь може смішно з депутатів, що ...(відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Пане Володимире, є пропозиція депутата Єскіної зняти у зв"язку з тим, що вона вважає, що там необхідно проведення громадських слухань.

З цього приводу, будь ласка!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Хочу звернути вашу увагу, що це земельна ділянка, яка примикає до торговельного центру "Променада". Вона знаходиться в основному, її більшість, у межах червоних ліній. Будувати там нічого не можна. Це парковка біля торговельного центру.

Я не розумію, в чому може бути незадоволення місцевих мешканців? До речі, хто живе в "Променаді"? І в чому є незадоволення, якщо там буде більше паркомісць?

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна! Тетяна Іванівна, будь ласка!

Меліхова Т.І.: Шановний доповідачу! Скажіть, будь ласка, чи це вільна земельна ділянка, щоб зняти напругу, бо ви сказали: довідведення. Якщо довідведення... Тут же написано: для будівництва ...

Прокопів В.В.: Зрозумів, Тетяна Іванівна! Дозвольте вам доповім. На цій земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які перебувають у власності заявників відповідно до договорів купівлі-продажу. Загальна площа цих будівель становить 1 тис. 221 кв. м.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко, фракція "Свобода".

Я прошу дане питання направити на доопрацювання екологічній комісії. Я прошу показати ділянку на екрані.

Резніков О.Ю.: Покажіть на екрані, будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Наскільки мені відомо, там знаходиться близько 300-т дерев, 108 з яких підлягають знищенню. Це, я вважаю, неприпустима ситуація і обов"язково в цій ситуації має дати заключення екологічна комісія.

Дякую!

<--- 10 Декабря 16 ч 26 м 56 с ---- Второй --->

Резніков О.Ю.: Будь ласка, пан Поліщук з приводу промзони і дерев. Прокоментуйте!

Поліщук О.Г.: По-перше, хочу сказати, що площа земельної ділянки - 90 соток, з них 42 сотки розташовані в межах червоних ліній. Це по-перше.

По-друге, ці будівлі знаходяться у власності з 2002 року. Це підприємство намагається вже 10 років оформити цю земельну ділянку. Це по-третє.

По-четверте, орендна плата за землю буде складати 2 млн. 300 грн у рік. Щодо дерев. Якщо там є дерева, то нехай підприємство укладає договір на утримання зелених насаджень і цим буде вирішено питання щодо дерев.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Гацько Василь Миколайович!

Поліщук О.Г.: До зеленою зони ця ділянка не входить.

Гацько В.М.: Друзі, фракція "Демальянс" підтримує ініціативу відправити на доопрацювання. Ми хочемо ще підтримати позицію фракції "УДАР-Солідарність", висловлену Оленою Єскіною. Людина живе там, знає, брала участь у відстоюванні інтересів. Тому відповідно підтримуємо, ще раз, на доопрацювання. Якщо екологічна комісія теж хоче розглянути це питання, то мені здається, що правильно і справедливо їй дати таку можливість. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пан Василь, у мене уточнення. На доопрацювання саме в екологічну комісію, ви маєте на увазі? Ваша позиція, так? Кузик Петро Миколайович, будь ласка!

Кузик П.М.: Я просив би відправити його на доопрацювання, щоб цей проект пройшов екологічну комісію. Там 108 дерев і це серйозна цифра.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, суб"єкт подання! Є пропозиція... Володимир Володимирович... Є пропозиція трьох колег відправити на доопрацювання з проходженням екологічної комісії. Ваша позиція. Якщо ви заперечуєте - ми голосуємо, якщо ні...

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Ми ніколи не заперечуємо проти довивчення комісіями. Це питання розглядається комісією вже в нас дуже довгий час. Ніяких зауважень до цього моменту, зараз розгляду на пленарному засіданні, не надходило. Воно не відноситься до зеленої зони і жодних інших, протягом цього довгого часу зауважень не надходило. Більше того, зараз на всіх... Ми кажемо, що ми почали працювати, Київрада, в нормальному режимі. Ми намагаємося не допустити проявів корупції і люди, які 9 років не могли оформити земельну ділянку, тому що невідомо, де вона ходила по коридорах, ми зараз далі її відправляємо кудись ходити по коридорах.

Мені як голові земельної комісії важко вже людям пояснювати, чому ми не можемо приймати рішення і що ми від них хочемо.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Шановні колеги! Обговорення ми вже завершили, депутати висловлювалися. Я ставлю на голосування в порядку черговості! Будь ласка, хто за те, щоб підтримати

<--- 10 Декабря 16 ч 29 м 57 с ---- Второй --->

проект рішення, поданий суб"єктом подання, проти або утримався, голосуємо!

Голосування:

За - 76, проти - 10, утр. - 4. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для будівництва торговельного центру з подальшою експлуатацією та обслуговуванням, благоустрою та влаштування під'їзних шляхів на вул.Полярній, 20 в Оболонському районі м. Києва", Д-6991. На земельній ділянці були розташовані будівлі та споруди автобусного парку № 6, які перебували на балансі замовника. Відповідно до рішення Київради від 13.11.2013 заявнику було надано дозвіл на знесення та списання будівель і споруд автобусного парку.

В рамках інвестиційного договору, який був укладений з інвестором. За кошти інвестора автобусний парк був перенесений на Троєщину. Збудований і переданий на теперішній час у комунальну власність міської громади.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Колеги! В даному випадку ми бачимо яскраве порушення закону. Такими справами, можна сказати, полюбляє користуватися "Київміськбуд", який спочатку будує, а потім відводить землю на будівництво, і зараз ми бачимо, що ще й "Епіцентр", спочатку збудувавши свій торговий комплекс, а потім лобіює питання про передачу ділянки для будівництва. Це перший момент, який не дозволяє нашій фракції підтримати це рішення.

Другий момент - це численні скарги працівників "Київпастрансу", безпосередньо водіїв і людей, які працюють в "Київпастрансі". Нове депо, яке збудоване на Троєщині, воно насправді має далі обслуговувати Оболонь і транспортні засоби без... (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Будь ласка, ну, запитання не було. Прокоментуйте, будь ласка!

Прокопів В.В.: Це була репліка і я прокоментую її. Це підприємство уклало інвестиційний договір і це один з прикладів, коли бізнес з комунальними підприємствами

<--- 10 Декабря 16 ч 32 м 57 с ---- Второй --->

знаходить нормальний компроміс. У нас зараз... Ми маємо нове автотранспортне підприємство вартістю 76 млн. грн, найсучасніше на сьогоднішній момент у місті Києві. Вважаю, що це є позитивна динаміка. Таким чином треба рухатися і, я думаю, що ми будемо мати оновлене місто. Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Пропозиції інші, ніж прозвучали, є? Турець, Харченко, Швирид, наполягаєте на виступі чи підводимо риску? Наполягає пан Швирид.

Будь ласка, Микола Васильович Швирид!

Швирид М.В.: Шановні колеги! Це виходить так, що "Епіцентр" збудований, а власником ділянки буде "Київпастранс", чи як? На Оболоні збудований цей прекрасний торговельний центр "Епіцентр". Супер. Я знаю, там, де АТП на Троєщині, також збудовано все супер. Просто про передачу на Оболоні цієї ділянки, там, де збудований "Епіцентр". Логіка де в цьому?

Прокопів В.В.: Микола Васильович, я вам дам, щоб ви могли ознайомитися, в нас є в матеріалах справи копія інвестиційного договору і там всі деталі і нюанси по переходу права власності, і нюанси цього інвестиційного договору ви зможете прочитати. Вважаю, на сесії це робити недоречно.

Резніков О.Ю.: Колеги! Турець, Харченко, наполягаєте чи можна переходити до голосування? Якщо не наполягаєте, то зніміть свій запит на виступ, бо в мене світиться, що ви просите виступ. Все, дякую! Ставлю на голосування запропонований проект рішення! Будь ласка, визначайтеся, колеги!

Голосування:

За - 72, проти - 3, утр. - 8. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання Перинатальному центру м.Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Перинатального центру м. Києва на вул. Предславинській, 9 у Печерському районі міста Києва", А-4311. Прошу голосувати і підтримати!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Зауважень немає? Прошу голосувати! Визначаємось!

Голосування:

За - 81, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПРОМІНВЕСТГРУП-1" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Лютеранській, 18-б у Печерському районі м. Києва", Д-6877. Загальна площа - 0,21 гектара. В оренду на 5 років. На цій земельній ділянці розташована 4-поверхова нежитлова будівля загальною площею 1100 квадратних метрів, яка перебуває у власності заявника відповідно до договорів купівлі-продажу.

<--- 10 Декабря 16 ч 35 м 58 с ---- Седьмой --->

Резніков О.Ю.: Колеги, Кузик Петро Миколайович, будь ласка!

Кузик П.М.: Дякую! Дивіться, комісія з питань архітектури повернула це питання для доопрацювання з огляду на будівництво в історичній частині міста. Немає погодження Міністерства культури і органу охорони культурної спадщини, за моєю інформацією. Прокоментуйте, будь ласка!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, прокоментуйте сумніви!

Прокопів В.В.: Олексію Юрійовичу! Дійсно була така ситуація. Наш юридичний департамент направив на доопрацювання для отримання висновку Міністерства культури. Міністерство культури надіслало листа, що вони, технічну документацію не в їхніх повноваженнях погоджувати. Також відповідно до висновку управління охорони культурної спадщини від 14.11.2013 земельна ділянка не відноситься до категорії земель історико-культурного призначення, а саме в цих випадках такі висновки Мінкульт повинен був давати.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Інших застережень немає. Дякую!

Будь ласка, ставлю на голосування. Визначаємось!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 11. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГДТ-Компаньйон" земельної ділянки для обслуговування нежитлових приміщень на просп. Володимира Маяковського, 73-б". Загальна площа - 0,7 га, в оренду на 10 років. На земельній ділянці розташовані нежитлові приміщення загальною площею 90 кв. м, перебувають у власності заявника.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, застережень немає. Ставлю на голосування!

Голосування:

За - 70, проти - 1, утр. - 7. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на бульв. Тараса Шевченка, 29 у Шевченківському районі м. Києва", А-20897.

Резніков О.Ю.: Застережень, зауважень немає? Голосуємо. Будь ласка, визначаємося!

<--- 10 Декабря 16 ч 38 м 59 с ---- Второй --->

Голосування:

За - 80, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: А-20898.

З зали: (Нічого не чути).

Прокопів В.В.: В повному, що саме? Яку інформацію?

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Застереження є? Немає, будь ласка, голосуємо!

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 3. Рішення прийнято.

Давайте більш зрозумілу інформацію, будь ласка, щоб не було сумнівів.

Прокопів В.В.: "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Артема, 51/50 у Шевченківському районі м. Києва", А-20896. Площа земельної ділянки - 0,10 гектара. У постійне користування.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Застережень немає? Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 77, проти - 1, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для обслуговування житлового будинку для проживання співробітників іноземних дипломатичних представництв на вул. Івана Федорова, 12".

Резніков О.Ю.: Зауважень, застережень немає, ставлю на голосування!

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 3. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку дипломатичного призначення на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі м. Києва", А-20890. Площа - 0,05 гектара. У постійне користування.

Резніков О.Ю.: Ось так от, пан Непоп, знаєте, як кажуть, не будіть щось... Гацько Василь Миколайович замість пані Галини.

Гацько В.М.: Це і до земельної комісії, і до секретаріату. Будь ласка, при формуванні порядку денного доставляйте ще

<--- 10 Декабря 16 ч 41 м 59 с ---- Первый --->

буквально кілька цифр, скільки саме займає земельна ділянка. Це значно спросить нам безпосередньо орієнтування по порядку денному.

Дуже просто і дуже-дуже легко.

Послухайте, матеріали справи, якби це інше. Зараз ми працюємо з порядком денним. Ні, це не одне й те саме.

Резніков О.Ю.: Пане Василь, при всій повазі, є проект рішення. Якщо ми будемо переписувати проект рішення в порядок денний, уявіть собі талмуд, з яким будемо працювати.

У вас є можливість згідно з Регламентом ознайомитись з матеріалами, будь ласка, дивіться гектари, все.

Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 76, проти - 0, утр. - 3. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель адміністративно-офісного та дипломатичного призначення на вул. Олеся Гончара, 84, А-20899.

Площа земельної ділянки - 0,15 га.

Резніков О.Ю.: Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 78, проти - 0, утр. - 3. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про передачу товариству «АНТ ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на просп. Броварському, 18Д, кадастрова справа А-21297.

На земельній ділянці розташований торговельно-офісних комплекс "Новус".

Резніков О.Ю.: Застережень немає? Будь ласка, голосуємо, шановні колеги!

Голосування:

За - 75, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про передачу приватному підприємству "УКРЗЕРНОПРОМ" земельної ділянки для розміщення об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Московському, 34-а, кадастрова справа Д-6661.

Площа - 0,52 га, в тому числі, в межах червоних ліній - 0,31 га. В оренду на 5 років.

Передбачається влаштування паркувального майданчика для торговельного центру "Блокбастер-мол".

Резніков О.Ю.: Колеги, застережень немає, ставлю на голосування! Будь ласка!

Голосування:

<--- 10 Декабря 16 ч 45 м 00 с ---- Второй --->

За - 71, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КРОКУС ГРУП" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Пухівській, 1-а". Загальна площа - 0,94. В оренду на 10 років. На ділянці розташовані нежитлові будівлі загальною площею 2249 квадратних метрів.

Резніков О.Ю.: Застережень, зауважень немає? Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання релігійній громаді Української православної церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Солом'янському районі м.Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храмового комплексу на вул. Георгія Кірпи, 1 у Солом'янському районі м.Києва", Д-6799. Площа - 0,50 гектара. На земельній ділянці розташований храм, який будувався паралельно з південною частиною залізнодорожного вокзалу. Проект рішення погоджено з постійною комісією з питань культури та туризму та з постійною комісією з питань транспорту та зв"язку. Є пропозиція підтримати цей проект рішення з правками комісії, а саме: за умови виключення з цільового призначення слова "будівництво", оскільки храм уже збудований і експлуатується.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: У нас є пропозиція зняти це питання з розгляду, оскільки це Московський патріархат і там через невеликий час релігійна громада збирається переходити в Київський патріархат. Ми пропонуємо зняти це питання з розгляду.

Прокопів В.В.: А не можуть вони перейти разом з церквою, якій ми виділимо землю?

Кузик П.М.: Я пропоную зняти це питання з розгляду. Я мотиви свої навів. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пропозиція ясна. Старостенко Ганна Вікторівна, будь ласка!

Старостенко Г.В.: Шановні колеги! Я пропоную залишити цей проект рішення в порядку денному і голосувати за нього за умови виключення слова "будівництва". Храм уже давно побудований. Зараз, нам учора Радунський розповідав, на вокзалі працює центр по прийому переселенців. Ці люди, які потрапляють в центр, вони потім йдуть до церкви, церва надає велику гуманітарну допомогу всім, хто зараз прибуває зі сходу і з півдня України. Тому прохання розглядати по суті питання. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Будь ласка, голосуємо в порядку черговості! Хто за те, щоб проголосувати як подав суб"єкт подання, прошу визначатися! За, проти чи утримався.

<--- 10 Декабря 16 ч 48 м 01 с ---- Первый --->

Голосування:

За - 64, проти - 6, утр. - 7. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: Про передачу товариству "ОЛФА" земельної ділянки для реконструкції нежитлового приміщення з надбудовою та прибудовою під торгово-офісний комплекс зі складськими приміщеннями на вул. Магнітогорській, 1, кадастрова справа Д-6306.

Загальна площа - 0,13 сотих, в оренду на 5 років. Знаходиться в промзоні. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 648 кв. м, яка перебуває у власності заявника.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Карпенко Анатолій Якович!

Карпенко А.Я.: Карпенко, фракція "УДАР-Солідарність".

А якщо є фотографія, можна показати.

Резніков О.Ю.: Покажіть фото, будь ласка!

Карпенко А.Я.: Що мається на увазі? Тому що це Магнітогорська, 1, це колишня ДШК. Не розумію, де там...

Прокопів В.В.: Покажіть, будь ласка!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, ось фотографія.

Карпенко А.Я.: Там зовсім нічого не зрозуміло. Ладно.

Резніков О.Ю.: Існуюча споруда.

Інших застережень немає. Голосуємо, шановні колеги!

Голосування:

За - 74, проти - 2, утр. - 5. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про надання дошкільному навчальному закладу № 208 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на просп. Оболонському, 7-а, кадастрова справа Д-6023. У постійне користування.

На земельній ділянці розташована двоповерхова будівля дошкільного навчального закладу № 208.

Резніков О.Ю.: Колеги, застережень немає, ставлю на голосування. Будь ласка, працюємо!

Голосування:

За - 81, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про передачу товариству "Карвош Преміум" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на Дніпровській набережній, кадастрова справа Д-6933.

Загальна площа - 0,39 сотих, в оренду на 5 років.

Відповідно до листа заявника він виступає інвестором та бере участь у будівництві комплексу торговельного призначення на сусідній земельній ділянці.

Вказана земельна ділянка буде використовуватись для розміщення додаткових зовнішніх інженерних та транспортних комунікацій: заїзди і виїзди.

Проект рішення погоджено з постійною комісією з питань транспорту та зв"язку.

Резніков О.Ю.: Гацько Василь Миколайович!

Гацько В.М.: Володимире, а можете, будь ласка, уточнити. Я просто бачу, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови, а ми її так ... Що? Перепрошую.

<--- 10 Декабря 16 ч 51 м 01 с ---- Второй ---->

Прокопів В.В.: Безперечно так, пане Василю! Відповідно і цільове призначення йде для обслуговування, ремонту об"єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Додатково заявник повідомляє нам, що вказана ділянка буде використовуватися саме для розміщення зовнішніх інженерних та транспортних комунікацій.

Резніков О.Ю.: Кузик Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Ми пропонуємо додати "без капітальної забудови та комерційних цілей".

Прокопів В.В.: Дане цільове призначення передбачає неможливість будь-якої капітальної забудови, тому пропозиція нашого колеги уже включена в цей проект рішення.

Резніков О.Ю.: Кримчак Сергій Олександрович!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! Саме по цій ділянці мають пройти комунікації потужністю 110 кВт і 35 кВт до районної підстанції "Славутич", яку вже кілька років намагається почати будувати "Київенерго", бо це закладено в тарифі, і, на жаль, досі не будує. Я хочу сказати, що мешканці Дарницького району вимагають цього будівництва, цієї районної підстанції "Славутич", тому що там реально не вистачає потужності. І саме по цій ділянці мають пройти колектор 110-тка, 35 і 60 пучків десь по 10 кВт, десь десятитисячники. У зв"язку з цим є пропозиція, можливо навіть стимулювати, дати протокольне доручення, щоб "Київенерго" хоча б у наступному році вже почало планувати і будувати цю районну підстанцію "Славутич". Дякую!

Резніков О.Ю.: Пане Сергію, при всій повазі, я маю сумнів, що ми маємо давати доручення "Київенерго", що йому робити. Я боюся, що вони мене не послухаються.

Прокопів В.В.: Олексій Юрійович, давайте рухатися далі!

Резніков О.Ю.: Давайте. Ставлю на голосування запропонований проект рішення! Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 75, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ" земельної ділянки для організації під'їздів та будівництва об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському у Деснянському районі м. Києва", Д-6965. Загальна площа - 0,20. Це є довідведення. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Газон біля існуючої АЗС, яка в оренді заявника. Проект рішення погоджений з постійною комісією з питань транспорту та зв"язку.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". У мене питання. Я би хотіла уточнити, що говорить нам Генеральний план про цю ділянку. Для чого ми можемо її використовувати. Це по-перше.

І поясню, чому? Тому що, на сьогоднішній день, ви знаєте…

<--- 10 Декабря 16 ч 54 м 02 с ---- Первый --->

Можна, будь ласка, 3 хвилини від фракції?

Резніков О.Ю.: Будь ласка, включіть від фракції.

Янченко Г.І.: На сьогоднішній день, ви знаєте, є величезна просто проблема з парковками і вже не перший місяць в Київраді, в тому числі цього скликання, обговорюється питання про важливість будівництва таких перехоплюючих парковок на кінцевих станціях метро і так само на ключових станціях метро.

Мені здається, що якраз такі ділянки, як дана ділянка, були би ідеальними для будівництва перехоплюючої парковки для тих людей, які їдуть, наприклад, з Броварів, з Троєщини. І могли би залишати там свої автівки для того, щоб не ускладнювати транспортну ситуацію в Києві, для того, щоб зменшити кількість пробок, які є, власне, в Києві.

Дякую!

Прокопів В.В.: Шановний Олексій Юрійович, я повністю погоджуюсь в цьому випадку з колегою. Дійсно, ситуація з парковками складна. Ця земельна ділянка вже зараз використовується заявником. Вони її оформляють, будуть не тільки нею користуватись, ще й сплачувати кошти для бюджету, в тому числі під парковку. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Костюк Сергій Анатолійович!

Костюк С.А.: Шановний пане головуючий, шановні колеги! Я хотів би нагадати присутнім, що у нас є комунальне підприємство "Міськпаливо", яке якраз зараз розробляє стратегію розвитку паливно-енергетичного сектора.

Тому, чи це було це питання узгоджене і чи воно якось перекликається з цим? До доповідача питання.

Резніков О.Ю.: Є відповідь?

Прокопів В.В.: Сергій Анатолійович! Даний проект рішення погоджений з постійною комісію з питань транспорту та зв"язку. Більше жодних погоджень не передбачено.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, інших застережень немає, ставлю на голосування проект рішення. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 59, проти - 2, утр. - 9. Рішення не прийнято.

Будь ласка, наступне, пане Володимире!

Прокопів В.В.: Про передачу підприємству громадського харчування у формі товариства з обмеженою відповідальністю "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ" земельної ділянки для реконструкції, обслуговування та експлуатації об'єкта громадського обслуговування на бульв. Дружби народів, 13, Д-6786.

Загальна площа - 0,09 га, в оренду на 10 років.

Ділянка огороджена. На ділянці знаходяться рештки зруйнованої будівлі площею

<--- 10 Декабря 16 ч 57 м 03 с ---- Первый --->

203 кв. м. Перебуває у власності заявника відповідно до свідоцтва на право власності.

Резніков О.Ю.: Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко, фракція "Свобода".

Власне, в Києві зареєстровано дві ТОВ "Зелений гай": одна - за місцем реєстрації - Вишгородська, перебуває у стані припинення, і друга - Дружби народів, немає права на здійснення громадського харчування з КВЕДом.

То прошу уточнити, кому конкретно ми даємо цю земельну ділянку.

Резніков О.Ю.: Пане Володимире!

Прокопів В.В.: Я не до кінця зрозумів запитання.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, включіть мікрофон ще раз пану Андрійку!

Прокопів В.В.: Ні. Якщо я правильно розумію. Можливо підприємство немає права з КВЕДом там надати послуги з громадського харчування, але це не забороняє їм збудувати цей заклад і володіти ним. А хто вже в ньому буде надавати свідоцтво... (нерозбірливо).

Андрійко Р.Ю.: Але я прошу уточнити, є дві ТОВ "Зелений гай". Якій конкретно ми надаємо? Та, що за Вишгородській, чи та, що на Дружби народів? Якій конкретно?

Прокопів В.В.: Мабуть, там, що на Дружби народів. Ми не маємо цих матеріалів зараз, вони є в матеріалах справи. Для доповіді на сесію не готуємо такі деталі. Якщо вам цікаво, я вам обов"язково надам свої матеріали. Будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Будь ласка, дякую!

Резніков О.Ю.: Кузик Петро Миколайович, будь ласка!

Кузик П.М.: Дякую! Власне, Андрійко з"ясував перше питання.

У мене залишилось тільки одне. Там було кафе, воно згоріло, власники цього кафе підтримують ці залишки фундаменту, щоб мати юридичний статус. Там поруч мала бути спортшкола, тепер ми віддали дирекції іноземних. Чи доречне таке сусідство буде напроти посольства, другий гендель?

Прокопів В.В.: Згорівший фундамент поруч з посольством точно недоречний, тому я думаю, що потрібно відновлювати, а вже, що там буде, це коригується містобудівними умовами і обмеженнями. І я впевнений, що наш департамент врахує сусідство і скоригує майбутню будівлю, яка там буде.

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, інших застережень немає.

Ставлю на голосування проект рішення. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 76, проти - 1, утр. - 8. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: Про передачу товариству "КАПІТАЛ-СХІД" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів житлового та громадського призначення з паркінгом на вул. Червоноармійській, 137, 139, кадастрова справа А-21263.

<--- 10 Декабря 17 ч 00 м 03 с ---- Второй --->

На земельній ділянці розташоване нерухоме майно колишнього тролейбусного ДЕПО загальною площею 11878 квадратних метрів, яке перебуває у власності заявника відповідно до договорів купівлі-продажу нежитлових будівель.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Колеги! Якщо я правильно розумію, то це насправді планують збудувати цілий квартал з об"єктами житлового та громадського призначення. Це означає, що... Ви знаєте, що згідно з ДБНу будівництво нового цілого кварталу передбачає так само й будівництво інфраструктури. Зокрема, садочків дитячих, шкіл і так далі. Я би, по-перше, хотіла би дізнатися, чи планується щось робити в цьому напрямку.

По-друге, запропонувати депутатському корпусу дієвий механізм, аби... Можна, будь ласка, три хвилини від фракції? Аби забудовники дотримувалися тих обіцянок перед своїми інвесторами і перед містом щодо будівництва інфраструктури.

Ви знаєте, що на сьогоднішній день є не один житловий квартал, де забудовники планували і обіцяли інвесторам збудувати садочки. На сьогоднішній день цих садочків немає. Ми слухаємо різні відмовки і так далі.

Відповідно механізм, який пропонує фракція "Демократичний альянс", полягає в наступному: відводити не всю земельну ділянку, якщо вона є великою, а частинами, і плани щодо будівництва інфраструктури, в даному випадку ми говоримо про садочки, мають бути збудованими не після того як забудований квартал, а принаймні в середині для того, щоб ми розуміли, щоб потім проблеми відсутніх садочків не лягали на плечі депутатів і на плечі міста, а щоб забудовники дотримувалися обіцянок, даних інвесторам, і притримувалися того плану забудови, який зазначений.

Якщо підсумувати, то моя пропозиція наступна, відправити цю ділянку на доопрацювання і на земельній комісії, під час доопрацювання, прийняти рішення видавати одразу не всю ділянку, а видавати її частинами, коли забудовник буде дотримуватися взятих на себе зобов"язань.

Цей механізм працює в Німеччині, де я була буквально 2 тижні назад, і німецькі експерти запропонували це питання... такий алгоритм і для Києва. Тому що в нас на сьогоднішній день

<--- 10 Декабря 17 ч 03 м 04 с ---- Седьмой --->

це питання ніяким чином не розв"язано і воно стоїть гостро. Дякую!

Прокопів В.В.: Шановний Олексію Юрійовичу! Я хочу прокоментувати, тому що я частково в частині того, що ми повинні контролювати і мати механізми впливу на забудовників і на створення соціальної інфраструктури. Я повністю погоджуюся. І це потрібно робити, тому що ми даємо землю, нормальну земельну ділянку з нормальним цільовим призначенням, в кінці отримаємо там набудоване невідомо що і ми за це несемо з вами відповідальність перед своїми виборцями.

Щодо наступної частини виступу пані Галини не вбачається можливим видача цієї земельної ділянки якимись частинами. Це один великий цілісний майновий комплекс. Він практично повністю забудований будівлями. І якимось чином заставляти заявника його дробити, це суперечить здоровому глузду. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кримчак Сергій Олександрович!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! На підтримку моїх колег: і Галини Янченко, і Володимира Прокопіва, погоджуюся, справді, немає механізму в законі, який би дозволяв розподіляти на різні частини. Однак, для того, щоб передбачити механізм забезпечення дітей і мешканців школами, дитячими садочками, я пропоную доповнити пунктом 2.5 проект рішення, в якому написати: Департаменту архітектури та містобудування при видачі містобудівних умов і обмежень передбачити в обов"язковому порядку відповідно до норм державно-будівельних будівництво школи та дитячого садочка для забезпечення з розрахунку на кількість населення, відповідної кількості дітей, молодих сімей і школярів і так далі.

Якщо ми пропишемо цей пункт, Департамент архітектури в обов"язковому порядку має передбачити виконання таких умов і все це має бути відображено в містобудівному кадастрі.

І також хочу підняти ... (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Або від фракції ... виступали. У вас три хвилини було. У мене три хвилини світилося. Ви так довго говорили! Чи я вже змучений?

Включіть, будь ласка, мікрофон Кримчаку!

Кримчак С.О.: Шановний Олексію Юрійовичу! Я прошу також звернути вашу увагу на те, що сьогодні навіть ті забудовники, які будують дитячі садочки і школи, на жаль, не мають дієвого механізму, чи він насправді не реалізовується? Вони мають намір передати їх до комунальної власності.

Я розумію, що, так, у рахунок пайової участі, але якщо ми не приймаємо в рахунок пайової участі такий дитячий заклад, то він будується, але є приватною формою власності. І тоді батьки і сім"ї, які купують квартири, мають за дитину сплатити, скільки, но не менше 5-6 тисяч гривень за дитину за одне місце в дитячому садочку чи школі, тому що вона приватна. Через те, я прошу

<--- 10 Декабря 17 ч 06 м 05 с ---- Первый --->

доручення бюджетній комісії і всім іншим, щоб ми розглядали і приймали таке майно до комунальної власності, тому що тоді мешканці можуть безкоштовно віддавати своїх дітей і в школи, і в дитячі садочки. Тому що ми, вибачте, будь ласка, приймаємо до комунальної власності дуже багато майна, але, на жаль, серед них немає дитячих садочків і шкіл, які збудовуються.

Дякую!

Резніков О.Ю.: Шульга Наталія Іванівна!

Шульга Н.І.: Я хочу зауважити про те, що в серпні 2014 року прокуратура міста Києва звернулась до Господарського суду міста Києва з позовом щодо рішення Київської міської ради стосовно оренди товариством "Ліко Холдинг", про визнання незаконним та скасування рішення про надання права оренди і визнання відсутності права користування.

Якщо існує активний судовий процес, чи ми взагалі маємо право приймати будь-яке рішення стосовно цієї земельної ділянки?

Резніков О.Ю.: Пані Наталія, але тут "Ліко Холдинг" немає, тут "Капітал-Схід".

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: При чому тут аналогічна проблема. Пані Наталія наводить приклад судової справи, яка, розумію, не зовсім до нашої кадастрової справи стосується.

Будь ласка, Поліщуку включіть!

Поліщук О.Г.: Ця земельна ділянка раніше відводилась дійсно "Ліко Холдингу", яке перенесло тролейбусний парк на вулиці Трутенка, сплатило і побудувало за 121 млн. грн у 2008 році тролейбусний парк. І на сьогоднішній день "Капітал-Схід" як новий власник нерухомого майна, яке придбало в нерухомість, переоформлює в тих же межах з тим же цільовим призначенням цю земельну ділянку.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую, шановні колеги! Руслан Андрійко, фракція "Свобода". Прошу 3 хвилини від фракції.

Насправді це звучить трошки дико, але у нас сьогодні наче якийсь зоопарк. Післяреволюційна Київрада зараз фактично намагається віддати земельну ділянку члену Партії регіонів, тітушководу Лисову Ігорю, власнику "Ліко Холдинг", і так далі.

Окрім цього, ця земельна ділянка знаходиться біля метро "Либідська", це мій регіон, я знаю про цю ситуацію. Була серія скандальних журналістських розслідувань в соцмережах і в Інтернеті дуже багато інформації про це. Тому звичайно для мене це не зрозуміло, чому ми такій людині зараз видаємо земельну ділянку?

І ще такий нюанс, як би "вишенька на торт". За моєю інформацією, засновник цієї компанії, ТОВ,

<--- 10 Декабря 17 ч 09 м 05 с ---- Седьмой --->

компанія з обмеженою відповідальністю "Полукс Девелет Маклиментет" (вибачте) кіпрська мутна контора. Відповідно є таке прохання чи пропозиція. Ви, Олексію Юрійовичу, класний юрист, відповідно голова земельної комісії, нам потрібно розробити механізми, як мутним офшорним конторам, щоб ми не видавали земельні ділянки і взагалі з ними жодного відношення не мали. Тому що це взагалі, це повний беспредєл. Тому така моя позиція. Прошу відповідно зняти це питання з розгляду і відхилити цю земельну ділянку. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". У мене лише уточнююче питання до голови земельної комісії. Якщо ми обидва визнаємо, і тут багато присутніх депутатів, що ця проблема є, то які конкретно дієві ефективні механізми виконання обіцянок забудовниками ви пропонуєте, особливо, що стосується в частині інфраструктури дитячої, соціальної інфраструктури, дитячих садочків?

Тут, за нашою інформацією, попереднім власником цього об"єкта був "Ліко Холдинг". "Ліко Холдинг", це якраз, ви знаєте, та проблемна ... а й до сих пір (підказують деякі колеги), якраз ця проблемна фірма, яка не збудувала садочок в "Ліко Холдингу". І ваш колега по "УДАРУ", здається, депутат Дворніков, якраз виносив на земельну комісію питання про те, щоб скасувати оренду землі Нацбанку на тій ділянці, на якій "Ліко Холдинг" мав побудувати садочок, і так і досі не збудував. Тобто це питання гостре. Які дієві механізми ви пропонуєте? Якщо ... (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: У мене уточнення ще раз до департаменту. От, інформація, яку подала пані Шульга, що ця земля закріплена на даний момент, за її інформацією, не за компанією "Ліко Холдинг", яка знаходиться в судовому процесі за позовом прокуратури. Давайте можливо ще раз розберемося, що ми відводимо, якщо воно закріплено за іншою юридичною особою? Чи ця земля належить громаді міста Києва, мається на увазі, вона в чиєму розпорядженні?

Будь ласка, дайте пояснення!

Поліщук О.Г.: Вся земля знаходиться у розпорядженні Київської міської ради. Оскільки на земельній ділянці стоїть нерухоме майно, яке на сьогоднішній день є власністю "Капітал-Схід", яке набуло на підставі договору купівлі-продажу в "Ліко Холдинг" в цю нерухомість, вони й переоформлюють цю земельну ділянку. Договір раніше дійсно був за компанією "Ліко Холдинг", яка не змогла збудувати, не знаю, через які там фінансові труднощі. Нова компанія "Капітал-Схід" в установленому законом порядку переоформлює цей договір оренди, на якому розташоване їх нерухоме майно.

Резніков О.Ю.: Олексій Григорович! Ще раз,

<--- 10 Декабря 17 ч 12 м 06 с ---- Первый --->

запитання. Станом на сьогоднішній день договір між Київською міською радою і "Ліко Холдингом", він розірваний? Ми на сьогоднішній день є розпорядниками, чи це мова йде, що ми зараз ...

Поліщук О.Г.: Ні, не є розпорядниками.

Резніков О.Ю.: Хто сьогодні є суб"єктом користування цієї земельної ділянки?

Поліщук О.Г.: Земельної ділянки - рада, звичайно.

Резніков О.Ю.: Ще раз. У кого в оренді знаходиться ця земельна ділянка станом на цей день згідно з договором?

Поліщук О.Г.: Згідно з договором "Ліко Холдинг" на сьогоднішній день є землекористувачем. Оскільки раніше був укладений договір, відповідно до статті 141-ї Земельного кодексу України при переході права власності на нерухоме майно договір припиняє своє, так скажімо, існування. І новий власник зобов"язаний оформити.

Резніков О.Ю.: Тому я і питаю, якщо договір оренди сьогодні є...

Поліщук О.Г.: Припинений, так скажімо.

Резніков О.Ю.: Поставлений під сумнів прокуратурою, знаходиться в судовому процесі, цей орендар сьогодні намагається передати право цієї оренди на іншого власника, який купив об"єкт нерухомості, так?

Поліщук О.Г.: "Ліко Холдинг" відмовився від права користування в зв"язку з відчуженням нерухомого майна.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Будь ласка!

Поліщук О.Г.: І більш того, відповідно до рішення Київради, яке зараз ви голосуєте, передбачено розірвання договору оренди у зв"язку з відчуженням нерухомого майна.

Резніков О.Ю.: Ні, він відмовився від ... Я от зараз...

Поліщук О.Г.: Там є нотаріальна відмова підприємства у зв"язку з відчуженням нерухомого майна.

Резніков О.Ю.: Ні. Є добровільна згодна на припинення права користування земельною ділянкою. От, я дивлюся.

Ви правильно порушили питання, але вони вже не є орендарем.

Так, Олексій Григорійович, я вірно сформулював?

Поліщук О.Г.: Так, ви зараз проголосуєте саме...

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Шлапак Алла Василівна!

Шлапак А.В.: Шлапак, Печерський район.

Це якраз територія округу, який я представляю. Що я хочу сказати. Перше, те, що стосується захисту бізнесу.

Ви знаєте, у зв"язку з євроінтеграційним курсом України, я думаю, модних фірм, які, я сподіваюсь, будуть ефективними інвесторами, буде дуже багато. То я думаю, що нам треба звикати до того, що іноземних фірм буде немало в Україні. І головне, щоб ми контролювали, щоб це дійсно були інвестори, які будуть виправдовувати наші сподівання.

Наступне. Те, що стосується, дійсно немає механізму, щоб ми сьогодні заборонили власнику майна відвести земельну ділянку. На превеликий жаль, так, це сьогодні законодавство і не в наших повноваженнях це змінювати.

Тому я просто хочу на підтримку колег, які говорили про соціальну інфраструктуру, наголосити ще на іншому, щоб обов"язково були проведені широкі громадські обговорення з мешканцями Печерського району, які проживають компактно там, для того, щоб вони висловили свою думку і надати свою згоду щодо забудови цього кварталу.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Ще поки інформаційно, от я взяв сам

<--- 10 Декабря 17 ч 15 м 07 с ---- Первый --->

проект рішення в руки. Пункт 3-й: розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.07.2005, згоду на припинення права користування земельною ділянкою від такого-то моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, товариство з обмеженою відповідальністю "Капітал-Схід". Це пані Наталія, в першу чергу, теж у проект рішення запропоновано.

Будь ласка, Михайленко Владислав Олегович!

Михайленко В.О.: Шановний головуючий, шановні колеги! Наскільки мені стало зрозуміло з обговорення даного питання після комісії, зараз на сесії і тієї інформації, яка є на даний час, "Ліко Холдинг" ті будівлі, які він мав, орендуючи земельні ділянки, він їх передав, продав, точніше, за гроші новій компанії, яка зараз, власне, відводить цю земельну ділянку для того, щоб будувати її, для того, щоб розвивати. Якщо у нас є наміри зобов"язати їх побудувати там дитячі садки, окрім житлових будинків, то правильно. Будівництво - це розвиток нашого міста.

Тому я не вбачаю тут нічого поганого. І абсолютно погоджуюсь з колегою пані Шлапак, що це нормальна європейська практика, коли акціонерами компанії є там якісь компанії, зареєстровані на БіВіАй чи на Кіпрі, така вже склалася практика у нас у світі, ми з цим нічого не зможемо зробити.

Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, Меліхова Тетяна Іванівна! І пропоную вже підводити риску і визначатись.

Будь ласка, Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Меліхова, "Батьківщина".

Шановні колеги! Зрозуміло, що і бізнес треба розвивати, і підприємців підтримувати. А якщо ті народні депутати, які голосували за ганебні закони 16 січня, потім перереєстровуються через якісь офшори, то це теж є питання. Ми не слідчі.

Тому я пропоную, є багато питань саме по забудові. Є комісія у нас не тільки землекористування, а, в першу чергу, містобудування. Відкласти цей розгляд. На комісію запросити вже нових власників чи старих-нових власників і позадавати ті питання, які ви зараз, ми витрачаємо на обговорення в сесійній залі. Нічого не втратить ця компанія, якщо ми запросимо їх на земельну комісію і поспілкуємось. Дякую!

Резніков О.Ю.: Володимир Володимирович, будь ласка, позиція суб"єкта подання! Стільки питань у депутатів.

Прокопів В.В.: Шановний Олексій Юрійович! Доповідаю вам, що це питання розглядалось на постійній комісії містобудування, архітектури та землекористування, було там підтримано. Прошу його винести на голосування.

Резніков О.Ю.: Так, зрозуміло.

Шановні колеги! Значить, так, у нас були запропоновані колегами поправки до проекту, принаймні Сергій Кримчак сформулював пункт 2.5 наступним чином (Сергій, поправляйте мене, якщо є пан Сергій): Департаменту містобудування та архітектури при видачі містобудівних умов та обмежень видавати обмеження з урахуванням

<--- 10 Декабря 17 ч 18 м 07 с ---- Седьмой --->

будівництва шкіл, дитячих садочків, таке інше.

Шановні колеги! У зв"язку з тим, що є поправка до тексту, ми діємо за Регламентом, я ставлю на голосування спочатку проект рішення за основу. Потім поправку, потім інші пропозиції депутатів стосовно розгляду чи зняття.

Шановні колеги! Хто за те, щоб підтримати або заперечити цей проект рішення як за основу, будь ласка, прошу визначатися! Голосуємо!

Голосування:

За - 62, проти - 4, утр. - 4. Рішення прийнято.

Тепер голосуємо поправку депутата Кримчака. Будь ласка, прошу визначатися, колеги! Треба озвучувати поправку? Треба. Шановні колеги!

Включіть мікрофон Кримчаку, будь ласка, щоб для стенограми чітко прозвучало! Будь ласка!

Кримчак С.О.: Шановні колеги! Я прошу доповнити пунктом 2.5 наступного змісту: Департаменту архітектури та містобудування виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) забезпечити видачу містобудівних умов і обмежень з урахуванням та у відповідності до містобудівної ситуації та документації відповідно до ... (нерозбірливо) з забезпеченням будівництва дитячих садочків або школи у відповідності з розрахунку до кількості збудованих площ. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пане Сергію, зрозуміло! Але, уточнюю, ми розуміємо, що це буде саме в цьому проекті рішення, буде стосуватися в разі підтримки саме цієї земельної ділянки, а не будь-якої.

Кримчак С.О.: Правильно. Олексію Юрійовичу, я, більше того, скажу, що це їх і так прямий обов"язок. І так чи інакше там все одно має бути на таку кількість населення школа чи дитячий садок. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пане Сергію, достатньо! Якщо зараз те, що ви зараз сказали, то краще тоді не голосувати цю поправку. Ви самі собі шкодите, так, при всій повазі, рекомендація.

Шановні колеги! Ставлю на голосування запропоновану поправку Сергія Кримчака. Прошу визначатися!

Голосування:

За - 63, проти - 1, утр. - 5. Рішення прийнято.

У зв"язку з цим ставлю на голосування проект рішення разом з цією поправкою в цілому. Будь ласка, визначайтесь, шановні голеги! Голосуємо.

Голосування:

За - 70, проти - 5, утр. - 3. Рішення прийнято.

Будь ласка,

<--- 10 Декабря 17 ч 21 м 08 с ---- Второй --->

наступне, Володимире Володимировичу! Володимире Володимировичу, 50-ий!

Прокопів В.В.: "Про надання дошкільному навчальному закладу № 572 земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти на проспекті Оболонському, 14-г в Оболонському районі м. Києва", Д-6020. Площа - 0,99 га.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, є пропозиції з цього питання? Немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь! Голосуйте!

Голосування:

За - 80, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Володимире Володимировичу! Перед тим, як перейти до наступного розділу, я оголошую заяву депутата.

Секретарю Київради Резнікову О.Ю.: "Шановний Олексію Юрійовичу! Прошу вас повернутися до голосування щодо проектів рішень по кадастрових справах А-20507, Д-6872, Д-6965, стаття 28, пункт 19 Регламенту Київської міської ради. Михайленко Владислав Олегович".

Будь ласка, шановні колеги! Я згідно з Регламентом маю поставити на голосування. Ви, будь ласка, визначайтесь! Хто за те, щоб повернутися до розгляду справи А-20507, прошу визначатися. Голосуємо!

Голосування:

За - 65, проти - 9, утр. - 2. Рішення прийнято.

Будь ласка, переходимо до обговорення. Чи є бажаючі виступити, чи переходимо до голосування? Шановні колеги! Ставлю на голосування запропонований проект рішення А-20507, прошу визначатися!

Голосування:

За - 68, проти - 7, утр. - 3. Рішення прийнято.

Наступна справа і рішення, яке просить Михайленко повернутися, Д-6872. Ставлю на голосування. Хто за те, щоб повернутися до розгляду цього питання на підставі пункту 19 статті 28 Регламенту, прошу визначатися. Голосуємо!

<--- 10 Декабря 17 ч 24 м 09 с ---- Первый --->

Голосування:

За - 67, проти - 7, утр. - 2. Рішення прийнято.

Ми повернулись до розгляду цього питання.

Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна! Немає.

Шановні колеги! Немає інших пропозицій.

Ставлю на голосування проект рішення. Будь ласка, визначаємось! Д-6872. Будьте добрі! Хто проти, утримався чи за!

Голосування:

За - 65, проти - 10, утр. - 1. Рішення прийнято.

Зараз, одну хвилиночку!

Кримчак Сергій Олександрович, будь ласка!

Кримчак С.О.: Шановний Олексій Юрійович! Я під час голосування по, я так розумію, що Драгоманова, 35, "Київміськбуд", я наполегливо просив, щоб було принаймні протокольне доручення, я вже мовчу про те, що рішення, що вулиця Драгоманова справді розбита після будівництва будинків "Київміськбуду". Я прошу і вимагаю, щоб вона була відремонтована, тому що цього вимагає громада.

І я ще раз, не один раз звертався і звертаюсь, щоб це було враховано, хоча б не в рішенні, але принаймні вашим окремим протокольним дорученням нашій комунальній компанії "Київміськбуд".

Дякую! Тому що там мене чують.

Резніков О.Ю.: Пане Сергій, зрозуміло.

Даю протокольне доручення Департаменту комунальної власності, я так розумію, вони відповідають за управління пакетом акцій, які ми маємо в "Київміськбуді", і Департаменту будівництва і благоустрою. Будь ласка, забезпечити виконання "Київміськбудом" обов"язку відремонтувати Драгоманова, 18 і 35. Будь ласка, дякую!

Шановні колеги! Третє клопотання депутата Михайленка щодо повернення до розгляду проекту рішення Д-6965. Будь ласка, шановні колеги!

З зали: Запитання!

Резніков О.Ю.: Запитання? Будь ласка! Перед тим як будемо голосувати, будь ласка, запитання з питання Д-6965.

Гацько Василь Миколайович!

Гацько В.М.: У мене запитання. Насправді щойно тут "УДАР-Солідарність" протягувала частину земельних рішень.

У мене питання. От ви за що голосували? Ви почули номер кадастрової справи. Ви знаєте, хоча б про що вона? Знаєте? Ви знаєте, "Едем Форест" і так далі. Ви знаєте, за що ви проголосували?

Резніков О.Ю.: Пане Василь, ви намагаєтесь вивчити, чи знають люди порядок денний?

Гацько В.М.: Ні, я просто. Від Вас, пане Олексію, я просто прошу найменшого, не просто кадастрова справа. Так, я зрозумів, що тут зараз відбувається, але ще раз. Окрім кадастрової справи, принаймні говоріть, бо в мене принаймні тоді буде сподівання

<--- 10 Декабря 17 ч 27 м 09 с ---- Седьмой --->

на совість людей, коли ви не голосуєте.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Прохання зрозуміло, буду уточнювати тоді.

Шановні колеги! На прохання Василя Гацька уточнюю, що депутат Михайленко просить повернутися до розгляду питання № 47 в розділі "надання", кадастрова справа Д-6965, яка стосується компанії "ГІЛЬДІЯ НЕРУХОМОСТІ". Земельна ділянка для організації під"їздів та будівництва об"єктів транспортної інфраструктури на проспекті Броварському у Деснянському районі міста Києва. Так зрозуміло?

Шановні колеги! Будь ласка, визначайтесь! Хто за те, щоб повернутися до розгляду цього питання, визначайтесь! Голосуємо.

Голосування:

За - 57, проти - 9, утр. - 1. Рішення не прийнято.

Переходимо до наступного розділу. Перед тим, як ми будемо його розглядати, я хочу нагадати всім колегам, є у нас в Регламенті відповідно до пункту 24 статті 28 наступне: проекти рішень про передачу земельних ділянок у власність громадянам, підкреслюю, громадянам, можуть подаватися і голосуватися як одне загальне рішення, в якому кожний пункт обговорюватиметься окремо.

Я нагадую, що на минулому пленарному засіданні ми вже з вами скористалися таким правом, наданим нам Регламентом, тому я пропоную шановних колег підтримати такий підхід. Пани Прокопів і Поліщук доповідають кожну окрему земельну ділянку по громадянах. Ми їх обговорюємо, якщо є застереження, заперечення або запитання, а голосувати, крім тих, які можливо ми виключимо з цього проекту, пропонується одним рішенням і тоді ми просто отримаємо економію процесуального часу. У власність, пане Володимире! У власність, а приватизація - це перехід права власності з однієї, з комунальної чи державної, до приватної. Тому тут все логічно.

Тому, шановні колеги, якщо немає заперечень проти такого підходу, пане Володимире, доповідайте, будь ласка!

Прокопів В.В.: 3-ій розділ, я правильно розумію?

Резніков О.Ю.: Громадяни, так!

Прокопів В.В.: Я вітаю вас, колеги! Ми закінчили два розділи. З дев"яти залишилось ще сім.

Пункт 1-ий, "Про передачу громадянці Колисниченко Людмилі Омелянівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Якова Качури, 10 у Святошинському районі м. Києва", А-15490.

<--- 10 Декабря 17 ч 30 м 10 с ---- Первый --->

Площа - 3 сотих гектара, у власність. Земельна ділянка надається за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. Відповідно до Генплану земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови, розташована між проектною червоною лінією та існуючими приватними садибами.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я перепрошую! Давайте ви зараз не будете виходити, давайте ми пройдемо громадян, потім краще оголосимо на 15 хвилин перерву технічну, тому що зараз знову буде ... Я запрошую, поверніться до залу. Давайте попрацюємо по громадянах. 15 хвилин потім зробимо перерву. Я вас прошу, всі поверніться до залу.

Володимире Володимировичу, продовжуйте!

Ні, ви доповідаєте всіх громадян, потім одним пакетом голосуємо, якщо не буде застережень про виключення.

Прокопів В.В.: Є зауваження у колег.

Резніков О.Ю.: Є, Янченко Галина Ігорівна! Будь ласка!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

Шановний голова земельної комісії, чи правильно я розумію, що дана земельна ділянка є вільною від забудови, вона не перебуває у фактичному користуванні заявника і фактично може бути передана теоретично будь-кому? І якщо це дійсно так, то в мене виникає питання, чому ми подібні ділянки не відводимо бійцям АТО? Ми обговорювали кілька разів, у тому числі і на Погоджувальних радах Київради, про те, що вільних від забудов ділянок на всіх бійців АТО в нас не вистачає, і в той же час ми відводимо фактично просто громадянам якимсь вільні від забудов ділянки.

Я прошу прокоментувати це. Дякую!

Прокопів В.В.: Шановна пані Галино! Я вам нагадаю, що ця жінка була в нас, якщо я не помиляюсь, на комісії 16.09, коли ми з вами разом на нашій комісії підтримали цей проект рішення. Це багатодітна мама, вони проживали в цьому районі і в них було вилучено будинок в радянські часи для будівництва трамвайної лінії. Цю земельну ділянку, подивіться на неї, вона розміром 3 сотки, вона знаходиться, витягнута, вздовж червоної лінії знаходиться. Ця заявниця оформляє багато років цю земельну ділянку, просить її відвести їй для покращення умов проживання сім"ї.

От ми на комісії з вами прийняли рішення підтримати і надати цю земельну ділянку. Зараз наші колеги повинні визначатись: можна надати цих 3 сотки цій громадянці чи ні.

Оформляє громадянка цю ділянку вже майже 10 років.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Давайте рухатись далі, наступні питання, зауваження щодо наступних громадян. Будь ласка!

Пане Володимире, продовжуйте!

Прокопів В.В.: Про передачу громадянці Сіденко Олександрі Геннадіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування

<--- 10 Декабря 17 ч 33 м 10 с ---- Седьмой --->

житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Байкальській, 17 у Голосіївському районі м. Києва, А-1307. Площа ділянки - 0,6 соток. Ця земельна ділянка оформлюється з 2005 року.

На минулому засіданні ми розглядали це рішення. Воно не набрало голосів. Було, нагадаю, що розглянути це рішення нас зобов"язав суд, міську раду, і минулого разу не набрало воно достатньої підтримки в залі. Після цього голосування була громадянка в мене особисто на прийомі. Я знаю, з багатьма депутатами спілкувалася. Там були підозри в наших колег, що це земельні аферисти чи ще якісь зауваження. В мене особисто зауважень немає, я буду підтримувати, а колеги наші нехай визначаються, яким чином голосувати за цю земельну ділянку...

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова!

Прокопів В.В.: Вона є. Ця громадянка є...

Резніков О.Ю.: Поверніться в зал! Депутат маше рукою, громадянка готова буде... Якщо є бажання, я можу дати слово. Пані Галино, є бажання послухати громадянку?

Прокопів В.В.: Давайте дамо слово, нехай розкаже!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, шановні колеги, я ставлю на голосування питання надання слова громадянці Колисниченко Людмилі Омелянівні з приводу питання порядку денного, яке обговорюється. Хто за те, щоб дати їй слово з поясненнями, прошу визначатися... Сіденко, перепрошую, Олександра Геннадіївна. Хто за це, прошу голосувати! За - дати слово з поясненнями, голосуємо!

Голосування:

За - 57, проти - 1, утр. - 0. Це процедурне питання для надання слова запрошеним. Рішення прийнято.

Будь ласка, на трибуні включіть мікрофон! У вас три хвилини!

Сіденко О.Г.: Добрий вечір! Мене звати Олександра Сіденко. Мій батько ще в 2002 році почав оформлювати цю земельну ділянку. На протязі всього цього часу нам було дуже багато перешкод. В Київземі в частності вчиняли завжди якісь перепони, щоб не видавати цю землю. Але я без хабарів, чесно, всі ці роки, нагадую ще раз, з 2002 року це почалося, потім батько помер і продовжую цю справу я, я чесно пробую отримати її. В нас п"ятеро людей проживає в квартирі і ми, я думаю, що як ніхто другий, маємо на це право.

<--- 10 Декабря 17 ч 36 м 11 с ---- Первый --->

На цій вулиці Байкальській вже багато на той момент, коли подавали заяву, було пусто. На даний момент вже побудовані, отримані і вже продані будинки на цій вулиці. А я людина, яка чесно всі ці роки відстоює своє право, не може отримати, на жаль, досі.

Я прошу вас допомогти мені, тому що я чесно без хабарів усі ці роки йшла, навіть, щоб потрапити на цю сесію, я була вимушена звертатись до суду, бо моя справа не попадала просто так на розгляд Київської міської ради. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Дякую! Меліхова, "Батьківщина".

Знаєте, шановні колеги, доля кожного - це ... Три хвилини від фракції я прошу.

Доля кожної родини - це дуже болюча ситуація. У кожного є дуже вагомі підстави, щоб відводити, або отримати у власність земельну ділянку. Але ж я звертаюсь до депутатського корпусу, що в нас є зобов"язання першочергово вирішувати питання бійцям АТО.

Ми в теплі, ми все ж таки маємо дах над головою. Родини страждають, лишаються своїх годувальників. І, мабуть, на сьогоднішній день, не оголошує Президент військове положення, проводиться війна на території України, але ж ми повинні розуміти, коли військовий стан, то вся промисловість і вся громада повинна працювати на те, щоб подолати військові події.

Тому і тут, в тому числі, ми повинні знаходитись в цивільному, там, стані, думати про те, хто чим може допомогти бійцям АТО.

Тому треба, мабуть, проаналізувати земельній комісії всі ті земельні справи, вільні земельні ділянки, які на сьогоднішній день, ходять люди, мучаються і доходять до пленарного засідання, може на цьому етапі не доводячи, щоб люди приходили і нас благали, проаналізувати і внести пропозиції, що робити з вільними земельними ділянками, пріоритет бійцям АТО.

Резніков О.Ю.: Дякую, пані Тетяно!

Шульга Наталія Іванівна! Я тільки закликаю, давайте все ж таки стосовно конкретних земельних ділянок, які зараз на розгляді Київської міської ради. От, при всій повазі, я вже, Тетяна Іванівна, не хотів вам робити зауваження, але насправді ви виступали не по суті порушеного питання. При всій повазі.

Шульга Наталія Іванівна, будь ласка!

Шульга Н.І.: Шановний головуючий, шановні депутати! У нас є зауваження. Чому? Тому що ця земельна ділянка знаходиться частково на території заповідника Лиса гора і саме з цим й пов"язані ці

<--- 10 Декабря 17 ч 39 м 12 с ---- Седьмой --->

труднощі виділення, які були всі ці роки. І ці будинки, які забудовані, якраз там увесь час йдуть процеси оскарження, проблемні. Тому що частина вашої ділянки - 0,02029 - знаходиться в зоні обмеження, тобто в зоні особливого режиму забудови. У мене тому питання - чи взагалі це якось змінено, розраховано, враховано? Тому що, якщо це є заповідна територія, то звичайно тут будуть проблеми і можливо їх неможливо вирішити. Там, де є замозахват і будівництво незаконне, тут ми не можемо вже якби говорити, а у вашому випадку от є така ситуація.

Резніков О.Ю.: Прокоментуйте, пане Володимире!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Хочу вам доповісти, що за 12 років, поки оформлює ця громадянка цю справу, в неї є всі можливі висновки і неможливі також є. Більше того, це те, щодо тих питань, які задає колега, вона не належить до жодних заповідників, що підтверджує висновок екологічної комісії, яка підтримала проект відведення цей. Тобто, тих проблем, про які ви говорите, в цій справі немає. Дякую! Вона межує дійсно з зеленою зоною, але не належить до неї. Подивіться, будь ласка, на екран!

Резніков О.Ю.: Не належить, пані Наталіє, це видно на карті!

Прокопів В.В.: Колеги! Нас дуже мало зараз в залі, це, якщо ми хочемо проголосувати, це повинно бути рішення не однієї фракції, це повинно бути рішення всіх фракцій, що ми приймаємо таке рішення саме по цій земельній ділянці.

Резніков О.Ю.: Янченко Галина Ігорівна, будь ласка!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Хочу підтримати колегу пані Меліхову про те, що вільні від забудов ділянки громадянам мають передаватися, перш за все, бійцям АТО. По-перше.

І по-друге, у мене ще є пропозиція, що ділянки, які розглядаються громадянам, якщо вони є вільні від забудов і не перебувають у фактичному користуванні громадян, за них голосувати окремо, тобто не голосувати пакетом.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Прокопів В.В.: Я підтримую, до речі, пропозицію пані Янченко.

Резніков О.Ю.: Тоді ми виходимо з режиму обговорення і голосування одним рішенням. У зв"язку з цим зараз ми закінчимо обговорення саме цього проекту, потім повернемося до першого і будемо голосувати, а точніше, всі ділянки, які ви просити відокремити, ми їх виводимо з голосування і будемо голосувати окремо.

Михайленко Владислав Олегович, будь ласка!

Михайленко В.О.: Шановні колеги, шановний головуючий! Щойно я отримав інформацію, що декілька років тому зазначену земельну ділянку відповідно, точніше, користуючись, ... (нерозбірливо) аргументуючи позицію рішенням суду, намагалися насправді перепродувати, тобто була комерційна пропозиція вже. Я розумію, що зараз недостатньо доказів, неможливо цю інформацію спростувати чи підтвердити. Але дійсно ситуація дуже неоднозначна і можливо варто дослухатися до тієї точки зору, що це

<--- 10 Декабря 17 ч 42 м 12 с ---- Первый --->

дійсно земельна ділянка, і можливо варто більш глибоко вивчити дане питання.

Резніков О.Ю.: Крикунов Юрій Володимирович! І з цього питання підводимо риску.

Крикунов Ю.В.: Дякую, Олексій Юрійович! Крикунов Юрій, фракція "УДАР-Солідарність".

Насправді я думаю, що в даному випадку треба послухати фахівців. Колеги з комісії розглядали питання. Шановний Володимир Володимирович сказав, що вивчив уже їх з усіх боків і пропонує підтримати.

Що стосується зауважень про те, що вільні ділянки в першу чергу треба виділяти бійцям АТО. Я підтримую, що бійців АТО ми мусимо забезпечити, більше того, ми працюємо про це в робочих групах.

Але скажіть мені, будь ласка, кому саме з тих декількох сотень бійців АТО надати дану конкретну земельну ділянку, щоб вони не посварились?

У даному випадку я на боці мешканки, яка вже пройшла стільки кругів аду, що її просто, з моєї точки зору, треба підтримати. Дякую за увагу!

Резніков О.Ю.: Дякую!

Шановні колеги! Значить, ми таким чином процесуально робимо процедурно. Ми будемо голосувати цю земельну ділянку окремо.

Будь ласка, присідайте!

А зараз ми продовжуємо обговорення інших проектів рішень, які стосуються передачі власності громадянам. Після того, якщо будуть ще такі, скажімо, спірні питання, ми їх відкладаємо на окреме голосування. Ті, які не будуть викликати сумніву, ми голосуємо одним рішенням, а потім перейдемо до персонального голосування по кожному конкретному проекту рішення, який викликали сумніви у колег депутатів.

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Якщо ви скажете всіх окремо, значить, так і буде. Я запропонував процедуру.

Зараз ми ведемо просто обговорення. Якщо у вас будуть сумніви, ми будемо голосувати окремо. Я просто намагаюсь скористатись можливістю наш час зекономити з вами.

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Значить, так і буде. Так і буде ... Ні, кожне будемо голосувати окремо, зрозуміло.

Будь ласка! Просто минулого разу в нас з вами це вийшло, колеги, розумієте. Я закликаю до ...

Прокопів В.В.: Про передачу громадянці Отрощенко Ірині Петрівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Янтарній, 32, кадастрова справа А-18645.

Площа - 0,08 га. На земельній ділянці розташований житловий будинок заявниці загальною площею 280 кв. м.

Резніков О.Ю.: Якщо немає зауважень, будь ласка, наступну доповідайте.

Прокопів В.В.: Про передачу громадянину Бодаку Олександру Олександровичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку на вул. Риболовецькій, 43-а, кадастрова справа А-16011, у власність.

Земельна ділянка надається за рахунок лишків від приватизації земельної ділянки батька заявника, який надав нотаріальну згоду, в межах паркану існуючого домоволодіння.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, запитання? Немає.

Будь ласка, наступну доповідайте!

<--- 10 Декабря 17 ч 45 м 13 с ---- Первый --->

Прокопів В.В.: Про передачу громадянці Помогайбо Серафімі Веніамінівні земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку на вул. Луганській, 50, А-19731.

Площа земельної ділянки - 10 га. Земельна ділянка вільна від забудови, захаращена, за рахунок земель, не наданих у власність чи користування.

Резніков О.Ю.: Володимир Володимирович, ви сказали 10 га? Ви впевнені, що 10 га?

Прокопів В.В.: 0,10 га.

Резніков О.Ю.: Дякую!

Прокопів В.В.: Ділянка оформлялася батьком заявниці з 2004 року, який помер у 2008 році, а ділянку на себе оформлює його донька. Це багатодітна родина, шість дітей у родині.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна має питання!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

Чи правильно я розумію, що ділянка вільна від забудов і не перебуває у фактичному користуванні жодного громадянина?

Прокопів В.В.: Саме так.

Резніков О.Ю.: Швирид Микола Васильович!

Швирид М.В.: Шановні колеги! Я, наскільки знаю, тут є людина, син тієї людини, яка померла, і він зараз продовжує справу батька. Тому, якщо можна, прошу надати йому слово.

Резніков О.Ю.: Є потреба надавати йому слово?

Швирид М.В.: Якщо він є, тому що він був, годину назад тому був, просив.

І хочу персонально сказати пані Янченко, що вже 15 років ці люди проходять круги аду в нашому законодавстві. Не треба піаритись на воїнах АТО.

Резніков О.Ю.: Пані Галино, ви наполягаєте, щоб ми відокремили для окремого голосування, чи поки що ... Наполягаєте. Тоді ми це так само ставимо. Я не заперечую проти окремого голосування абсолютно, це право депутатів.

Будь ласка, наступна презентація, Володимир Володимирович чи пан Поліщук! Хто?

Поліщук О.Г.: Про передачу громадянину Діденку Олегу Миколайовичу земельної ділянки на вул. Краснодонській, 1-3.

Площа земельної ділянки - 9 соток. Це земельна ділянка, яка фактично знаходиться у користуванні. Не 9 соток, а, вибачте, 90 кв. м. (Нерозбірливо).

Резніков О.Ю.: Запитання, застереження? Немає.

Будь ласка, наступну!

Поліщук О.Г.: Про передачу земельної ділянки Андросовичу Олександру Івановичу у приватну власність для експлуатації, будівництва житлового будинку на вул. Ростовській, 12-а у Подільському районі.

Площа земельної ділянки - 920 кв. м. На земельній ділянці є фундамент, це за рахунок частини земельної ділянки, яка знаходилась у фактичному використанні родичів.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, якщо немає застережень, зауважень, будь ласка, презентуйте наступне.

Поліщук О.Г.: Про передачу земельної ділянки Манджикян Ганні Месропівні,

<--- 10 Декабря 17 ч 48 м 14 с ---- Седьмой --->

вулиця Фруктова, 21, Подільський район. Площа земельної ділянки - 826 кв. м. На земельній ділянці є житловий будинок, який знаходиться у власності з 2004 року.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає.

Олексій Григорович, одну хвилиночку! Будь ласка, я прошу колег депутатів, які зараз у кулуарах, повертатися на робочі місця! У нас зараз буде голосування по цьому розділу. Будь ласка, повертайтеся працювати!

Поліщук О.Г.: Наступне питання, "Про передачу громадянину Бровченку Івану Мирославовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Трублаїні, 6-а у Святошинському районі м.Києва", А-19066. 10 соток, земельна ділянка є лишки від земельної ділянки, яка знаходиться вже у власності, тобто він довідводить собі цю земельну ділянку.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, запитання? Немає.

Будь ласка, наступне!

Поліщук О.Г.: Громадянину Кулішенку Миколі Юрійовичу. Земельна ділянка знаходиться у Голосіївському районі, Жулянська, 1-а. Це також є лишки від основної земельної ділянки. Є нотаріальна згода родича.

Резніков О.Ю.: Товариство, запитання? Немає.

Це все в цьому розділі, так?

Поліщук О.Г.: Так, приватизація - це теж передача у власність. Ми можемо в принципі...

Резніков О.Ю.: Ні, давайте по розділах будемо, щоб у нас не було плутанини!

Шановні колеги! Інформую вас, що у нас під час обговорення 10-и питань порядку денного в розділі "громадяни", передача у власність, виникло два питання. Це стосується ... два, я можу навіть наголосити. Якщо ви мені нагадаєте, яке третє, я з радістю згадаю. Це пункт 2-ий був, про передачу громадянці Сіденко Олександрі Геннадіївні, яка виступала, і пункт 5-ий, про передачу громадянці Помогайбо Серафімі Веніамінівні, у вас виникло питання, пані Галино, з цього приводу. ...Якщо ви ставите під сумнів, я не заперечую. Просто ви не ставили його під сумнів! Ви ставите під сумнів? Ще раз скажіть так! Голосуємо окремо? Все, дякую!

На прохання депутатів будемо окремо голосувати пункт 1-ий, пункт 2-ий і пункт 5-ий. Таким чином, шановні колеги, я прошу вашої уваги! Шановні колеги, які стоять в залі не на своїх робочих місцях, ми починаємо працювати, будь ласка! Бо потім ви просите повернутися до голосування тільки тому, що ви в свій час не попрацювали нормально по-депутатськи. Ваш обов"язок - приймати рішення, нагадую вам про це! Негативні, будь-які угодно, але працюйте, будь ласка!

Ще раз, зараз буде поставлено на голосування єдиним рішенням згідно з нормою Регламенту, яка нам дозволяє, про передачу у власність громадянам, обговорені окремо питання порядку денного, а саме: розділ 3-ій, пункт 3-ій, "Про передачу громадянці Отрощенко Ірині Петрівні; пункт 4-ий, про передачу громадянину

<--- 10 Декабря 17 ч 51 м 14 с ---- Первый --->

Бодаку Олександру Олександровичу, пункт 6-й, про передачу громадянину Діденку Олегу Миколайовичу, пункт 7-й, про передачу громадянину Андросовичу Олександру Івановичу, пункт 8-й, про передачу громадянці Манджикян Ганні Месропівні, пункт 9-й, про передачу громадянину Бровченку Івану Мирославовичу, та пункт 10-й, про передачу громадянину Кулішенку Миколі Юрійовичу.

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Пункт 4-й я не назвав хіба? На всяк випадок я продублюю, про передачу громадянину Бодаку Олександру Олександровичу. Дякую!

Шановні колеги, я ставлю на голосування проект рішення, яким пропонується передати у власність зазначеним громадянам. Прошу визначатись: хто за, проти чи утримався. Голосуємо!

Голосування:

За - 77, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Тепер, шановні колеги, переходимо до окремого голосування.

Пункт 1-й, про передачу громадянці Колисниченко Людмилі Омелянівні у власність земельної ділянки.

Будь ласка, прошу визначатись: хто за, проти чи утримався!

Ні, я пояснив. Андрій Миколайович, слухайте уважно, чому вони голосуються окремо. Тому що по них є застереження в колег. Як же все ... Вам легше, ви гуляєте, а мені тут ...

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Наступне окреме голосування, про передачу громадянці Сіденко Олександрі Геннадіївні у приватну власність земельної ділянки.

Будь ласка, визначаємось: хто за, проти чи утримався. Голосуємо!

Голосування:

За - 64, проти - 2, утр. - 3. Рішення прийнято.

Шановні колеги, наступне питання окремо голосується, пункт 5-й, про передачу громадянці Помогайбо Серафімі Веніамінівні у приватну власність земельної ділянки.

Прошу визначатись! Голосуємо, хто за, проти чи утримався!

Голосування:

За - 73, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Будь ласка, переходимо до наступного розділу - приватизація.

Аналогічний підхід пропонується згідно з Регламентом. Будь-які сумніви голосуємо окремо, але обговорюємо поступово і далі приймаємо рішення.

<--- 10 Декабря 17 ч 54 м 15 с ---- Седьмой --->

Будь ласка, шановні колеги, працюємо!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Корольовій Вірі Олександрівні, Корольову Сергію Івановичу та Корольовій Юлії Сергіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 28-в у Голосіївському районі м. Києва", П-8878. Площа земельної ділянки - 0,8 га, у спільну часткову власність. На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 97 кв. м, що перебуває у спільній частковій власності заявників.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Якщо немає застережень, прошу рухатися з презентацією далі, а далі буде визначатися!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Рєзніку Михайлу Леонідовичу, Рєзнік Юлії Іванівні та Рєзніку Дмитру Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 28 у Голосіївському районі м. Києва", П-8895. На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 83 кв. м.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зверніть увагу, що там прізвище Рєзнік! Воно не співпадає з моїм прізвищем.

Прокопів В.В.: Наступне, "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Доценко Тетяні Миколаївні, Кленусу Богдану Васильовичу та Кленус Іраїді Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 26-а у Голосіївському районі м.Києва", П-8812. На земельній ділянці житловий будинок площею 78,9 кв. м.

Наступне, "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Денисюку В'ячеславу Васильовичу, Денисюк Ользі Костянтинівні, Юнашевій Юлії Олександрівні, Подворку Артему Володимировичу та Подворко Марині Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 26 у Голосіївському районі м.Києва", П-8813. На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 100 кв. м.

Резніков О.Ю.: Зауважень немає, будь ласка, далі!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Пузирею Олександру Анатолійовичу, Пузирей Ларисі Олексіївні, Пузирею Михайлу Олександровичу та Пузирею Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 24-а у Голосіївському районі м. Києва", П-8796. На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 109,8 кв. м.

Резніков О.Ю.: Далі, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Сахну Валерію Павловичу, Сахно Лесі Миколаївні та Шамоті Ірині Валеріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 22-а у Голосіївському районі м. Києва", П-8798. На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 84 кв. м.

Резніков О.Ю.: Немає зауважень. Далі, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Фещенку Вадиму Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 18-а у Голосіївському районі м. Києва", П-8799. На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 77 кв. м.

Резніков О.Ю.: Немає зауважень. Далі, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Артюшковій Дар'ї Валентинівні та Надеїній Тетяні Валентинівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 16 у Голосіївському районі м.Києва", П-8800. На ділянці розташований житловий будинок площею 109,7 кв. м.

Резніков О.Ю.: Немає зауважень. Будь ласка!

<--- 10 Декабря 17 ч 57 м 15 с ---- Седьмой --->

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Гресь Вірі Іванівні та Майструк Богдані Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 14 у Голосіївському районі м. Києва", П-8802. На ділянці розташований житловий будинок площею 91 кв. м.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги депутати! Будь ласка, повертайтесь до зали, зараз буде голосування! Я запрошую з кулуарів повернутися депутатів до зали, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Барвінко Олені Миколаївні та Гавриш Раїсі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 6-а у Голосіївському районі м. Києва", П-8803. На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 78 кв. м.

Резніков О.Ю.: Наступне! Немає зауважень!

Прокопів ВВ.: "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Бабій Марії Іванівні, Семенюк Аллі Олександрівні, Сироватці Олександру Ігоровичу та Сироватці Євгенію Ігоровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Панорамній, 31-л у Голосіївському районі м. Києва", П-8808. На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 86 кв. м. Прохання підтримати з пропозицією комісії за умови виправлення в назві проекту рішення адреси земельної ділянки, вказавши: на вулиці Панорамній, 33-л у Голосіївському районі міста Києва.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зауваження? Немає. Я прошу депутатів повернутися в зал! Зараз у нас буде голосування по розділу! Пан Найдьонов, пані Старостенко, я дуже вибачаюся, будь ласка! Колеги, повертайтесь!

Зауважень не поступило по жодній з пропозицій, крім пропозиції самої комісії по пункту 11-му.

Прокопів В.В.: Саме так!

Резніков О.Ю.: Тому зараз пропоную для голосування шановним колегам депутатам перелічені проекти рішень, які були презентовані головою комісії, з урахуванням зауважень комісії по пункту 11-му. Хто за те, щоб підтримати цей проект рішення, проти або утримався, будь ласка, визначайтесь! Голосуємо!

Голосування:

За - 67, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному територіально-галузевому об'єднанню “Південно-Західна залізниця” на вул. Привокзальній у Дарницькому районі м.Києва для спорудження, експлуатації та обслуговування меморіалу загиблим залізничникам в роки Великої Вітчизняної війни", К-22065. Земельна ділянка забудована. На ділянці влаштовано меморіал загиблим залізничникам в роки Великої Вітчизняної війни. Є пропозиція підтримати цей проект рішення за умови уточнення цільового призначення земельної ділянки, а саме: слова "Великої Вітчизняної війни" замінити словами "Другої світової війни". Загальна площа ділянки - 0,34 га.

<--- 10 Декабря 18 ч 00 м 16 с ---- Седьмой --->

Резніков О.Ю.: Є зауваження, заперечення, колеги? Ставлю на голосування з пропозицією комісії. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Будь ласка, далі!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на вул. Жмеринській у Святошинському районі м. Києва (парк Совки) для будівництва та обслуговування виробничих будівель і споруд", К-22727. Площа ділянки - 0,64 га. Земельна ділянка розташована на території парку Совки. На земельній ділянці розташоване побутове приміщення площею 36 кв. м, яке закріплене за вказаним підприємством на праві повного господарського відання.

За пропозицією комісії підтримати проект рішення за умови коригування цільового призначення земельної ділянки, виклавши його в такій редакції: для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд. Підтримано на постійній комісії з питань екологічної політики.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень не бачу. Будь ласка, визначаємось голосуванням, з пропозиціями комісії!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Установі “28 управління начальника робіт” на вул. Россошанській, 3 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житла військовослужбовцям", К-23111. Площа - 1,94 га, замовник - державна установа Міністерства оборони України. На земельній ділянці розташовані будівлі військового містечка № 147: їдальня, сховище, склади, спортивний майданчик, які перебувають на балансі заявника відповідно до наказу Міністерства оборони України.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень немає. Будь ласка, визначаємось голосуванням!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Міністерству оборони України на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №41", К-22803. Загальна площа - 11,81 га. На земельній ділянці розташована частина нерухомого майна

<--- 10 Декабря 18 ч 03 м 17 с ---- Седьмой --->

військового містечка № 41 загальною площею 28,527 кв. м.

Резніков О.Ю.: Зауважень, застережень немає, ставлю на голосування. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 76, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ФОРУМ КРАСИ” на вул. Борисоглібській, 15 (літ. Б) у Подільському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації будівлі офісного призначення", К-23164. Площа земельної ділянки - 0,2 га. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 810 кв. м.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Будь ласка, голосуємо!

Голосування:

За - 75, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню адміністративними будинками Управління справами апарату Верховної Ради України на вул. Вишгородській, 150 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування бази відпочинку", К-22599. На земельній ділянці розташовано сім двох- та один одноквартирний будиночок для відпочинку на території бази "Пуща-Водиця", які перебувають на балансі управління справами. Проект рішення погоджено з постійною комісією з питань екологічної політики.

Резніков О.Ю.: Застережень, зауважень немає, ставлю на голосування, колеги! Є застереження. Хвилиночку! Зупиніть голосування!

Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко, фракція "Свобода". Є пропозиція слово "будівництво" замінити на слово "реконструкція". Реконструкція, оскільки об"єкт на ділянці вже збудовано, тобто, що нам будувати?

Резніков О.Ю.: Там немає слова "будівництво", пане Руслане, взагалі!

Включіть Прокопіву мікрофон, будь ласка, і не вимикайте!

Прокопів В.В.: Пане Руслане! Цільове призначення звучить: для експлуатації та обслуговування бази відпочинку.

Резніков О.Ю.: Добре! Немає інших застережень, колеги? Тоді ставлю на голосування. Будь ласка, працюємо!

Голосування:

За - 76, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Міжнародний автомобільний холдинг “Атлант-М” на Дніпровській набережній, 16 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу зі станцією технічного обслуговування", К-21020.

<--- 10 Декабря 18 ч 06 м 17 с ---- Седьмой --->

Площа - 1,14 га. На ділянці розташований нежитловий будинок, автосалон "Фольксваген" зі станцією технічного обслуговування загальною площею - 3,903 кв. м, у власності замовника згідно з договором купівлі-продажу.

Є пропозиція комісії підтримати за умови коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: слово "будівництво" замінити на слово "реконструкція", оскільки об"єкт на ділянці вже збудовано.

Резніков О.Ю.: Янченко Галина Ігорівна, будь ласка!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

Хотіла уточнити у голови земельної комісії, чи правильно я розумію, що це перше землевідведення? Тобто спочатку, знову ж таки, була збудована будівля, яка виглядає звичайно дуже красиво і можна лише порадіти за те, що вона збудована, але спочатку була збудована будівля, а потім вже відбувається землевідведення, що є прямим порушенням закону.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Прокопіву включіть мікрофон!

Прокопів В.В.: Не зовсім так виглядає ситуація. Був землевідвід на іншу компанію, в якої ця компанія купила це майно і тепер оформляє земельну ділянку під своїм майном на себе ж.

Резніков О.Ю.: Інші застереження є, зауваження, колеги? Немає. Ставлю на голосування проект рішення. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “НИВКИ СІТІ СЕРВІС” на вул. Кулібіна, 11-а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі трансформаторної підстанції", К-21072. Площа - 0,1 га. На земельній ділянці розташована будівля, блок-кімната, трансформаторна підстанція загальною площею 46 кв. м.

Резніков О.Ю.: Зауважень, застережень немає. Голосуємо!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “НИВКИ СІТІ СЕРВІС” на просп. Перемоги, 73-в у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації будівлі трансформаторної підстанції", К-21073. На земельній ділянці розташована трансформаторна підстанція.

Резніков О.Ю.: Зауважень, застережень немає. Голосуємо!

<--- 10 Декабря 18 ч 09 м 18 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 73, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ” на вул. Івана Мазепи, 6-б у Печерському району м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі дипломатичного призначення", К-22696. На ділянці розташований цілісний майновий комплекс - будівля дипломатичного призначення Посольства Латвійської Республіки в Україні.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень немає. Голосуємо!

Голосування:

За - 75, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Одну секундочку! Шановні колеги! Зараз 18-та година. Ми маємо визначитися. Я можу продовжити своїм правом на 30 хвилин, але я пропоную зараз, щоб ми визначилися, скільки готові колеги депутати працювати сьогодні. Тому, які є пропозиції, наскільки ми продовжуємо роботу нашого сьогодні пленарного засідання після 18-ти? Прошу, пропозиції!

Странніков Андрій Миколайович, будь ласка, пропозиція!

Странніков А.М.: Шановні колеги! У мене є пропозиція сьогодні все ж таки закінчити розгляд порядку денного до єдиного, оскільки тут залишилися, наприклад, тут є серйозний розділ - поновлення договорів оренди. Це пряме поповнення нашого бюджету і його бажано розглянути сьогодні. Тому я пропоную подовжити на три години, до 21-ої години сьогоднішню роботу. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Велімовський Анатолій Романович!

Велімовський А.Р.: Шановні колеги! Ви знаєте, в армії кажуть: "працювати від забору до обіду", а я пропоную: "від 18.00 і до забору", тобто поки не закінчимо. Підтримую Страннікова!

Резніков О.Ю.: При всій повазі, але ми маємо визначити час...(нерозбірливо) голосування, до якого будемо працювати!

Андрійко Руслан Юрійович, будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Шановний Олексію Юрійовичу! Я все ж таки пропоную попрацювати до 7.30, так як ми вчора працювали. Насправді, кому потрібно підставляти імідж нашої Київради, ваш особистий, коли там люди ходять, розказують, що там Кличко вночі дерибанить землю, тобто це воно так сприймається приблизно. Тому я все ж таки рекомендував і просив би власне підтримати. 7.30 - нормально, доопрацюємо і приймемо всі рішення. Тим паче, там є багато скандальних питань, які також потребують довгого обговорення, і ми точно не встигнемо до 9-ти всі прийняти. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пане Руслане, ваша пропозиція зрозуміла - 19.30. Єдине, що зверну вашу увагу, що ніч починається з нуля годин. А поки що йдуть пропозиції - до 21-ої або до 19.30, тому ваш коментар

<--- 10 Декабря 18 ч 12 м 19 с ---- Седьмой --->

про людей, які так говорять, він, вони напевно сильно помиляються. Вночі ми ще нічого з вами не робили.

Швирид Микола Васильович, будь ласка!

Швирид М.В.: Я пропоную на 5 годин продовжити роботу, щоб ми сьогодні завершили роботу і завтра щоб у нас був вільний день для роботи на місцях.

Резніков О.Ю.: Наступна пропозиція - на 5 годин. Це означає до 23-ої години.

Шановні колеги! Я прошу зараз серйозності. Зараз ми будемо голосувати! Інших пропозицій немає. Будь ласка, в порядку черговості і поступлення! Шановні колеги, всі змучені! Я вас прошу, менше галасу і працюємо!

Мандрик Валентина Львівна має ще пропозицію, так? Має чи немає?

Мандрик Валентина Львівна, будь ласка!

Мандрик В.Л.: Будь ласка, до 19.30!

Резніков О.Ю.: Ну це ж та й сама пропозиція! Я питаю нову! Просто ви підтримуєте пана Руслана! Все зрозуміло.

Лещенко Юрій Володимирович, пропозиція!

Лещенко Ю.В.: Пропоную до 10-ої години вечора, до 22-ої! Я думаю, що можливо й встигнемо!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Шановні колеги, будь ласка, прошу вашої уваги! Зараз будемо визначатися! Може будемо голосувати? Зараз в порядку черговості буду ставити на голосування пропозиції щодо часу, до якого пропонується сьогодні працювати.

Перша пропозиція - до 21.00.

Друга пропозиція - до 19.30.

Третя пропозиція - до 23-х годин.

І четверта - до 22.00.

Будь ласка, ставлю на голосування пропозицію першу - працювати до 21-ої години. Прошу визначатися!

Голосування:

За - 39, проти - 9, утр. - 5. Рішення не прийнято.

Наступна пропозиція - 19.30, працювати до 19.30, прошу визначатися. Голосуємо!

Голосування:

За - 62, проти - 1, утр. - 1. Рішення прийнято.

(Оплески).

Покажіть пофракційно, будь ласка, мені цікаво особисто!

<--- 10 Декабря 18 ч 15 м 19 с ---- Седьмой --->

Нехай народ бачить!

"Єдність" - 0.

"Батьківщина" - 2.

"Свобода": за - 3.

"Громадянська позиція": за - 1

"Демократична партія": за - 1.

"Демократичний альянс": за - 2.

Позафракційні: за - 4.

"Радикальна партія": за - 2.

"Самопоміч": за - 1.

"УДАР-Солідарність": за - 46.

Дякую!

Будь ласка, Володимире Володимировичу, продовжуйте!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню державної охорони України на вул. Коноплянській, 22 в Оболонському районі м. Києва для будівництва комплексу житлових будинків", К-21391. Площа - 3,43 га. На земельній ділянці розташована частина нерухомого майна військового містечка № 41 загальною площею 7,931 кв. м, яке перебуває в управлінні заявника відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Будь ласка, голосуємо!

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “ОМЕГА ЛАЙТ ГРУП” на вул. Попудренка, 50-в у Деснянському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельно-офісної будівлі", К-21874. На земельній ділянці розташована окрема нежитлова будівля загальною площею 789 кв. м, яка перебуває у власності заявника відповідно до договору купівлі-продажу від 03.07.2009.

За пропозицією комісії підтримати проект рішення за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слова "реконструкція".

Резніков О.Ю.: Зауваження, застереження, колеги? Немає. Ставлю на голосування.

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “КИЇВХІМПОСТАЧ” на перетині просп. Московського та просп. Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єктів інженерно-транспортної, енергетичної інфраструктури (трансформаторна підстанція) та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)", К-23172. Загальна площа - 0,25 сотих. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Буде збудовано трансформаторну підстанцію, яка забезпечить

<--- 10 Декабря 18 ч 18 м 20 с ---- Седьмой --->

потреби ТРЦ "БлокбастерМол". Проект рішення погоджено постійною комісією з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, а також постійною комісією з питань транспорту та зв"язку.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Меліхова, "Батьківщина". Всім зрозуміло, що в транспортній розв’язці, яка там буде трансформаторна підстанція. Це однозначно буде построєна чи АЗС, чи автомийка, чи ще щось подібне.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Гацько Василь Миколайович!

Гацько В.М.: У мне, власне, питання до доповідача, оскільки це проходило через земельну комісію. Тут написано, що згідно з Генеральним планом ця ділянка за функціональним призначенням є територією вулиць і доріг. З того, що сьогодні тут безпосередньо прописано в проекті документа, я, чесно кажучи, взагалі не можу зрозуміти, що саме буде будуватися, тому що тут і інженерно-транспортна і якісь тобі собі ... і тут трансформаторні будки, і дорожнє господарство і що завгодно. Якщо це така вже ділянка, яку ми можемо з вами використовувати, там віддавати під щось і так далі, то її треба ставити на аукціон. Але я маю сумнів, оскільки це є транспортною розв"язкою, що ми можемо з вами сьогодні передавати її за такою схемою.

А схема, я вам наголошую, ця дана схема:

а) звільняє від сплати пайової участі;

б) ця схема звільняє ...

Резніков О.Ю.: Дайте від фракції, будь ласка, Гацьку! Василю, продовжуйте!

Гацько В.М.: Якщо подивитися на транспортну розв"язку вгору, поверніть, будь ласка, фотографію назад...

Резніков О.Ю.: Фотографію включіть!

Гацько В.М.: Якщо ви подивитеся вгору, то там уже вгорі щось збудовано. Очевидно, що за такою самою схемою. Я думав, що тут буде і ми з Володимиром Прокопівим домовлялися, що ми на сесії зможемо поставити безпосередньо компанії, яка хоче це будувати, так що ж вони все ж таки будуть будувати? "Київхімпостач" і так далі. Якого дива їх взагалі занесло на транспортну розв"язку?

Резніков О.Ю.: Будь ласка, включіть мікрофон Прокопіву! І у мене прохання до операторів - не виключайте мікрофон доповідачу Прокопіву Володимиру Володимировичу! Дякую!

Прокопів В.В.: Шановний пане Василю! Для того, щоб ви дійсно задавали ці питання, я вивчав цю справу для того, щоб було чітко зрозуміло: перше, що там побудують. Ми в цільовому призначенні це вказали і там чітко написано - трансформаторну підстанцію, яка необхідна як комерційній структурі, так і нашому комунальному

<--- 10 Декабря 18 ч 21 м 21 с ---- Седьмой --->

підприємству "Київпастранс".

Друге, для того, щоб не виникало спокуси збудувати там те, що казала Меліхова, заправку чи мийку, ми в цільовому призначенні вказали: крім об"єктів дорожнього сервісу.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Андрійко Руслан Юрійович, будь ласка! Включіть, будь ласка, Руслану Юрійовичу мікрофон!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко, фракція "Свобода".

Якщо абстрагуватися від того, що це є мутки Фірташа, то є така конкретна пропозиція пояснити логіку. В чому логіка давати цю ділянку для будівництва трансформаторної підстанції, саме цю ділянку? Чому не дати ближче до самого об"єкта, до "Скаймолу"? Купа землі, побудуйте, будь ласка! Є земля, будуйте трансформаторну підстанцію і працюйте! Ось таке питання.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрєєв Андрій Сергійович!

Андрєєв А.С.: Я перепрошую, а можна роз"яснити, що це за слова такі "мутки". Я шукаю в словнику, не можу зрозуміти! І взагалі, я прошу, головуючий, якщо певні депутати дозволяють собі висловлюватися таким чином, то можливо нехай вони піднімуть свій освітній рівень, підуть десь понавчаються і потім обираються депутатами Київської міської ради. Дякую!

(Оплески).

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Інших застережень, зауважень, заперечень, питань немає. Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, прошу визначатися!

Голосування:

За - 60, проти - 5, утр. - 2. Рішення не прийнято.

Будь ласка, наступне питання порядку денного! Будь ласка, Володимире Володимировичу, продовжуйте!

Прокопів В.В.: 14-е питання було знято. Тому переходимо одразу до 15-го, "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Адміністративно-складський комплекс "Кудрявський" на вул. Кудрявській, 16-а у Шевченківському районі м. Києва для реконструкції будівель та споруд, будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного та розважального призначення з наземними та підземними паркінгами", К-22011.

На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс "Адміністративно-складський комплекс "Кудрявський" загальною площею 10,941 кв. м, який перебуває у власності заявника відповідно до договору купівлі-продажу.

<--- 10 Декабря 18 ч 24 м 21 с ---- Первый --->

Даним замовником замовлена та оплачена розробка детального плану території цього району.

Резніков О.Ю.: Зауважень, застережень не бачу. Ставлю на голосування. Будь ласка! Є, стоп. Одну хвилиночку, зупиніть голосування. Хвилинку!

Пане Руслане, тільки я вас дуже прошу, давайте, щоб потім у нас не було образ. Якщо вже поставили на голосування, то я розумію, що ви, знаєте, не встигли. Реагуйте скоріше.

Будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Так, дякую! Коротке питання. Якщо ми так піклуємось про наповнення бюджету, чому ж ми даємо компанії право відчужити землю, якщо можна дати, продовжити договір оренди просто? У чому логіка?

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Я не зрозумів суті запитання.

Резніков О.Ю.: Логічна задачка. Задачка на логіку.

Прокопів В.В.: Зараз є адміністративно-складський комплекс загальною площею 10 тис. 941 кв. м. Вони хочуть оформити, користуються земельною ділянкою. У нас у Києві оформлено зараз тільки 12% всіх земель. Ми підприємства просимо, а деякі заставляємо оформлювати свої земельні ділянки і сплачувати кошти до бюджету.

Дане підприємство подало клопотання, що дозвольте нам розробити проект землеустрою, щоб оформити цю земельну ділянку, якою ми фактично користуємось.

Ми з вами зараз маємо дати дозвіл їм оформити цю земельну ділянку. Що саме вам у цьому логічному ряді є незрозумілим?

З зали: (Нічого не чути).

Прокопів В.В.: Який договір оренди?

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Будь ласка, ставлю на голосування запропонований проект, будь ласка, визначайтесь. Голосуємо!

Голосування:

За - 62, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

Будь ласка!

Прокопів В.В.: Про надання дозволу ТОВ "ОГС ДИВЕЛОПМЕНТ" на вул. Кудрявській, 14-16 (літ. Б) для реконструкції будівель та споруд, будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського, торговельного та розважального призначення з наземними та підземними паркінгами, К-22012.

Площа земельної ділянки - 0,03 га. На земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 196 кв. м, який перебуває у власності заявника відповідно до договору купівлі-продажу. Замовником замовлена та оплачена розробка ДПТ цього району.

Резніков О.Ю.: Є зауваження? Немає.

Ставлю на голосування! Будь ласка,

<--- 10 Декабря 18 ч 27 м 22 с ---- Седьмой --->

визначайтесь!

Голосування:

За - 63, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АВМ-СОЮЗ" на вул. Лісній, 78 у Дарницькому районі м.Києва для будівництва та експлуатації житлових будинків малоповерхової забудови", К-22348.

На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі цілісного майнового комплексу загальною площею 1,379 кв. м, що належать заявнику. Є позитивний висновок архітектури. Ділянка відноситься до території садибної забудови. В оренду на 5 років передаємо цю земельну ділянку.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, є зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 63, проти - 0, утр. - 5. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "КРОНШТАДТ" на вул. Василя Степанченка, 4 у Святошинському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів", К-17403. В оренду на 5 років. На земельних ділянках розташовані гаражі, частина з яких знаходиться у власності громадян - членів кооперативу.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 66, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" на вул. Олеся Гончара, 33 (літера "Б") у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлових приміщень адміністративного призначення", К-22551.

Резніков О.Ю.: Зауваження, колеги, питання? Немає. Голосуємо!

Голосування:

<--- 10 Декабря 18 ч 30 м 22 с ---- Первый --->

За - 67, проти - 0, утр. - 5. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: Надання дозволу ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" на вул. Ярославів Вал, 34 для експлуатації та обслуговування будівель дипломатичного призначення, К-23115.

Посольство Словакії розташоване там.

Резніков О.Ю.: Зауваження, застереження, колеги? Немає.

Будь ласка, визначаємось!

Найдьонов Олександр Валерійович, будь ласка, що у вас?

З зали: Вибачте!

Резніков О.Ю.: Вибачаю!

Ставлю на голосування, колеги, будь ласка!

Голосування:

За - 69, проти - 0, утр. - 0. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: Надання дозволу ДП "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" на вул. Златоустівській, 47-49 для будівництва та експлуатації житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Земельна ділянка перебувала в оренді КП "Гадів" до 28.10.13 згідно з договорами оренди від 28.2008.

Резніков О.Ю.: Зауваження, колеги, застереження?

Янченко Галина Ігорівна, будь ласка!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

Я правильно розумію, що ми надаємо зараз державному підприємству "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" цю багатоповерхівку із цільовим призначення для будівництва і експлуатації житлового будинку?

Прокопів В.В.: Саме так. Ця земельна ділянка перебувала в них в оренди, поки вони називались "комунальне підприємство". Вони розпочали будівництво цього будинку. На даний час уже збудовано вже 22 поверхи, там ведуться опоряджувальні роботи. У зв"язку зі зміною форми власності вони оформляють вже цю земельну ділянку на себе як на ДП. Зараз воно в них в оренді як у КП.

Покажіть фотографію, будь ласка!

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографію пані Галині! Фотографію, будь ласка!

Пані Галино, зрозуміло. Раніше воно було відведено як КП, зараз в них змінився власник, але підприємство теж саме. Тому відповідно вносяться зміни до документів.

У вас ще є запитання?

Будь ласка, Янченко!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демальянс".

Короткий коментар. Я розумію, що ми виділяли багато земельних ділянок цій "Генеральній дирекції іноземних представництв" для різних, власне, посольств і представництв. Чому ми житлову будівлю так само передаємо Генеральній дирекції? Для мене діяльність цього державного підприємства тепер викликає дуже багато запитань.

Резніков О.Ю.: Пані Галино, ви в курсі, що в дипломатичних місіях працюють люди і їм десь

<--- 10 Декабря 18 ч 33 м 23 с ---- Седьмой --->

треба жити. Знаєте це?

Прокопів В.В.: І будинок ми їм не даємо, він їхній.

Резніков О.Ю.: Їх будинок належить їм, розумієте?

Шановні колеги, інші зауваження, застереження є? Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 62, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Савуляку Сергію Маркіяновичу на вул. Магнітогірській, 1-с, на вул. Магнітогорській, 1, літ "2-б" у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень", К-20967.

Резніков О.Ю.: Колеги, є зауваження, застереження?

Швирид Микола Васильович!

Швирид М.В.: Колеги! Скажіть, будь ласка, ми даємо дозвіл громадянину, чи ФОП, чи підприємству його? Тому що я колись працював з паном Савуляком декілька років тому, то мені просто цікаво, як ... тут написано, що ділянок конкретно і... дайте, будь ласка, пояснення!

Резніков О.Ю.: Пане Швирид, в чому суть запитання, ще раз! Там усе написано. У вас є конфлікт інтересів, ви хочете ... В чому ідея вашого запитання?

Швирид М.В.: Ні, ні в якому разі. Дивіться, яка ситуація. Ми виділяємо - або підприємствам, а тут конкретно людині для виробничих цілей. Тобто мені цікаво просто, це неправильне формулювання чисто редакційне чи як? Поясніть, будь ласка, людині ми виділяємо для обслуговування, це ФОП, це підприємець, чи він просто представляє підприємство?

Резніков О.Ю.: Власність у людини знаходиться на цій ділянці, він її обслуговує.

Прокопів В.В.: Дякую, Олексію Юрійовичу, за допомогу, бо мені тяжко відповідати на такі питання!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я запрошую всіх депутатів, які дійсно вчаться бути депутатами, приймати участь в роботі земельної комісії, там усі питання роз"яснюються і пояснюються. Бо ви задаєте питання, які мають звучати на земельній комісії, всі роз"яснення. Якось так з повагою ставтеся до інших колеги, коли ми тут працюємо до вечора!

Будь ласка, наступне питання!

Прокопів В.В.: Надання дозволу ... А може будемо голосувати, я перепрошую!

Резніков О.Ю.: Я перепрошую. Дійсно. Будь ласка, ставлю на голосування запропонований проект рішення! Голосуємо, будь ласка!

<--- 10 Декабря 18 ч 36 м 24 с ---- Первый --->

Голосування:

За - 69, проти - 0, утр. - 3. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою ТОВ "ЄВРОАЗІАТСЬКА ПИВНА ГРУПА" для будівництва та експлуатації виробничо-торгово-офісного комплексу з пунктом громадського харчування, К-20910.

Загальна площа - 0,20 га, в оренду на 5 років. На ділянці будівля арочного ангару, 509 кв. м, який перебуває у власності заявника.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає.

Ставлю на голосування. Будь ласка, визначаємось!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Наступне!

Прокопів В.В.: Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Дубасу Валентину Івановичу на вул. Стадіонній, 5-А для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів.

Площа - 0,01 га. В оренду на 5 років. На земельній ділянці розташовані гаражні бокси №№ 76 та 77, у власності замовника на підставі договорів купівлі-продажу.

Резніков О.Ю.: Зауваження, застереження? Немає.

Ставлю на голосування, колеги!

Голосування:

За - 67, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Надання дозволу на розроблення проекту ТОВ "ДЖЕНБОРІ ЮА" на просп. Московському, 20 для реконструкції, обслуговування та експлуатації будівель офісного, торговельного, виробничого призначення, К-22424.

На земельній ділянці розташований нежитловий будинок загальною площею 3 тис. 461 кв. м.

Покажіть фотографію!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зауваження, застереження, питання? Немає.

Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 67, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Надання дозволу ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" на просп. Московському, 29-а для будівництва, обслуговування

<--- 10 Декабря 18 ч 39 м 24 с ---- Первый --->

та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу), К-22070.

Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній. Земельна ділянка є запроектованим заїздом та виїздом до автозаправного комплексу.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, питання, зауваження?

Пабат Олександр Вікторович, будь ласка!

Пабат О.В.: Шановний головуючий, шановні присутні! Доводжу до вашого відома, що відповідно до рішення Київської міської ради щодо вирішення питань стратегічного розвитку паливно-енергетичного сектора та економічної безпеки міста Києва створена робоча група при транспортній комісії.

Тому просив би дане питання відкласти, розглянути на цій робочій групі і після її розгляду внести в порядок денний і проголосувати по суті. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пане Олександре, уточнення. Робоча група з цього питання чи в цілому, більш широке коло вона обговорює? Щоб розуміння було.

Пабат О.В.: Робоча група з питань стратегічного розвитку паливно-енергетичного сектора та екологічної безпеки міста Києва. Звичайно до її відання входить і дане питання також.

Резніков О.Ю.: Тепер зрозуміло.

Значить, тоді, будь ласка, Лапшов Олександр Васильович!

Лапшов О.В.: "Радикальна партія", Олександр Лапшов.

Я просто прошу уточнити, а земля під АЗС вже виділена, чи ні?

Резніков О.Ю.: Дайте відповідь, будь ласка.

Включіть мікрофон Прокопіву!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Так, земля під АЗС знаходиться у власності даного підприємства, а зараз ми даємо дозвіл на розробку документації для в"їздів, виїздів до цієї АЗС.

Щодо прохання пана Пабата. Хочу зауважити, що у матеріалах справи ми маємо витяг засідання комісії з питань транспорту та зв"язку, в якому вказано, що даний проект розглядався на цій комісії і був нею підтриманий. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зараз, ще пана Піковського Ігоря Олександровича тоді послухаємо, голову комісії транспортної. Будь ласка!

Піковський І.О.: Шановний Олексій Юрійович! З моєї точки зору, якщо земля вже їх, аналогічно спочатку ми дали згоду на ці дві полупетлі на цю заправну станцію, а потім уже було прийнято на сесії Київради рішення щодо створення групи про стратегічне планування. До цього конкретного об"єкта комісія стосунку не має, депутатська група, що створена.

З іншої точки зору, я згоден з паном Пабатом, що треба виробляти якусь практику. В моїй уяві все-таки наше рішення і створена робоча група в більшій мірі стосується стратегічних запасів

<--- 10 Декабря 18 ч 42 м 25 с ---- Седьмой --->

нафтосховищ, сховищ вугілля і таке інше. Я прошу ... (відключений мікрофон).

Резніков О.Ю.: Зрозуміла позиція, Ігорю Олександровичу! Будь ласка, вкладайтесь в хвилину!

Інші пропозиції, зауваження, застереження?

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Крім того, хочу зауважити, що, в принципі, якщо пан Пабат буде наполягати, це тільки клопотання. Коли воно буде справою, воно обов"язково буде на розгляді на постійній комісії з питань транспорту та зв"язку і ви зможете його розглянути на своїй робочій групі.

Резніков О.Ю.: Тоді в порядку черговості, будь ласка, визначаємося! Ставлю на голосування запропонований проект рішення, а потім будемо Олександра Пабата пропозицію голосувати, якщо буде. Голосуємо!

Голосування:

За - 63, проти - 0, утр. - 8. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "Сигнал" на вул. Андрія Малишка, 6 у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування гаражів", К-21320.

На земельній ділянці розташовані підземні гаражі, які знаходяться у власності членів ГБК. Земельна ділянка надавалася в користування автокооперативу, рішення виконкому Київради від 18.11.1969 року, під будівництво підземних гаражів. Була пропозиція нашої комісії підтримати цей проект рішення за умови передачі земельної ділянки у власність цьому гаражно-будівельному кооперативу.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс". Колеги! Це насправді, якщо я не помиляюся, йдеться про ділянку, яка знаходиться в парку Малишка. Це парк фактично, якби така лісова смуга між метро "Дарниця" і метро "Чернігівська". За цей парк мешканці прилеглих будинків...

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографію, поки виступає пані Галина!

Янченко Г.І.: Вже не перший рік борються і там лягали кістьми проти вирубки сосен, які в цьому парку...

Прокопів В.В.: Шановна пані Галино! Вибачте, ну вже нерви не витримують! Ви можете перестати писати в фейсбук про дерибан, відірватися від телефону і читати проекти рішень. Там немає жодного дерева! Я вам читав спеціально, в 1969 році виділили цю земельну ділянку під будівництво підземних гаражів, які там зараз знаходяться. Які лісосмуги, проти яких знесення дерев ви боролися? Відірвіться від телефону і займіться роботою, я вас дуже прошу!

(Шум у залі).

Резніков О.Ю.: Пані Галино! Я вас закликаю, гляньте на фотографію! Ви там бачите парк? Зрозуміло. Пані Галино!

<--- 10 Декабря 18 ч 45 м 26 с ---- Первый --->

(Шум у залі).

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Пані Галино, ще питання у мене до вас. При всій повазі, ви приймаєте участь у роботі земельної комісії? Приймаєте? Ви були, коли розглядалось це питання? Не були. Зрозуміло.

(Шум у залі).

Зрозуміло. Шановні колеги! Є інші питання?

Велімовський Анатолій Романович, будь ласка!

Велімовський А.Р.: Шановні колеги! Дякую, пане головуючий!

Це мій округ. Скажу чесно, я лобіював це питання по одній простій причині, тому що люди до мене звертаються і кажуть: дайте нам можливість, вони років вісім оформляють цю землю, допоможіть її оформити.

Тому, пані Галино, це Броварське шосе, воно немає ніякого відношення до парку Перемоги, там немає зеленої зони, там кооператив гаражний, який будувався ще за часів Радянського Союзу.

Тому дуже прошу підтримати мою пропозицію, проголосувати і спокійно йти далі.

І, пане головуючий, я прошу, пропоную підвести риску.

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Я пропоную так само підвести риску.

Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 60, проти - 5, утр. - 3. Рішення не прийнято.

З зали: Можна по фракціях?

Резніков О.Ю.: Так, будь ласка, по фракціях! Покажіть по фракціях голосування!

Будь ласка, "Єдність" - 0;

"Батьківщина" - 0;

"Свобода" - 0;

"Громадянська позиція" - 0;

"Демократична партія" - 1;

"Демократичний альянс" - 1;

позафракційні - 3 (я маю на увазі, "за");

"Радикальна партія" - 0;

"Самопоміч" - 1 "за";

"УДАР-Солідарність" - 54.

Будь ласка, Велімовському. Включіть мікрофон Велімовському!

Велімовський А.Р.: Шановні колеги! У мене щось не спрацювала система.

Резніков О.Ю.: У вас все спрацювало.

Велімовський А.Р.: Я дуже прошу, шановні колеги, давайте підтримаємо, давайте повернемось. Там близько 600 людей, які там знаходяться в цих гаражах, дайте їм можливість спокійно працювати.

Резніков О.Ю.: Для того, щоб люди мали задоволення, депутати мають бути в залі на своїх місцях і голосувати.

Повернення до голосування постійно відбувається, тому що ви ходите пити каву і чай замість того, щоб працювати. Це стосується всіх і особливо фракції "УДАР-Солідарність", тому що я звідси бачу, як ви працюєте на своїх робочих місцях, а потім йдуть переголосування. Має бути соромно.

<--- 10 Декабря 18 ч 48 м 26 с ---- Седьмой --->

Будь ласка, Головня Роман Григорійович!

Головня Р.Г.: Перше, по поверненню до голосування, це реально ганебна практика, що ми протягом одного пленарного засідання, тим більше таким чином, повертаємося до голосування. Дійсно, якби були якісь технічні моменти, можна було б говорити про повернення.

Друге, щодо цієї земельної ділянки, я хотів теж сказати по цій земельній ділянці слово, звернутися до комісії з питань молоді і спорту. Колись, коли відводили ці гаражі, на їх даху мали бути спортивні майданчики. Цього свого часу було не зроблено. Тому там реально, пане Велімовський, якщо до вас зверталися, можна організувати дальше дійсно діючі спортивні майданчики. Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Я нагадую, що є вимога Регламенту, яка дозволяє депутату... пане Романе, там знаходяться спортивні майданчики. Пане Романе, ви порушили питання про ганебну практику! Згідно з Регламентом будь-які з депутатів, присутніх тут, в тому числі і ви, мають право порушити питання про повернення до голосування з питання порядку денного, по якому не було прийнято рішення протягом пленарного засідання. Я не можу заборонити депутату Велімовському порушити це питання. Далі визначається зал.

Друге, я закликаю вас усіх, будь ласка, шановні колеги, більш професійно давайте ставитися до своїх депутатських обов"язків. Коли ви не знаєте, що це не парк, а говорите, що це парк, якщо ви не знаєте, що там є спортивний майданчик, а обвинувачуєте, що там немає спортивного майданчика, купіть карту міста Києва, візьміть поїздіть і подивіться, тоді ми будемо краще працювати.

Будь ласка, я ставлю на голосування пропозицію депутата Велімовського про повернення до обговорення питання порядку денного за номером, як просив пан Гацько, 27, К-21320, кадастрова справа стосовно гаражно-будівельного кооперативу "Сигнал" на вулиці Андрія Малишка. Будь ласка, прошу визначатися!

Пане Горбунов, я вас закликаю, припиніть сварки! Хто хоче - голосує, хто не хоче - можете пити каву!

Хто за те, щоб повернутися до обговорення і голосування цього питання, прошу визначатися!

Голосування:

За - 64, проти - 4, утр. - 4. Рішення прийнято. Повертаємося до обговорення і голосування.

Будь ласка, записуйтесь до виступів!

Міщенко Олександр Григорович!

Міщенко О.Г.: Уважаемый Алексей Юрьевич!

<--- 10 Декабря 18 ч 51 м 27 с ---- Первый --->

Мы тоже читаем фейсбук и меня, я долго молчал по всему этому безобразию, которое происходит, но когда меня называют бараном, простите, господин Василь Гацько с Галиной Янченко в фейсбуке. Прочитать, что они написали? Я прошу сейчас и даже не прошу, а требую, чтобы эти два человека извинились перед фракцией "УДАР-Солидарность" за такое высказывание.

(Оплески).

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, давайте зробимо таким чином. Зараз ми все ж таки обговорюємо питання порядку денного 27. У пана Гацька є право потім на репліку, ви можете: або вибачитись, або підтвердити свої обвинувачення, а далі вже це буде питання розгляду, я так розумію, регламентної комісії та депутатської етики стосовно висловів одних депутатів про інших, і будете пояснювати це тоді потім на комісії.

Будь ласка, нагадую, шановні колеги, з приводу пункту 27-го цього розділу, Малишка, кооператив "Сигнал".

Будь ласка, Овраменко Олена Вікторівна!

Овраменко О.В.: Шановні колеги! Фракція "УДАР-Солідарність", Овраменко Олена.

Я хочу сказати, що мова йде про Дніпровський район. І дійсно колись було проголосоване рішення про знищення зеленої зони в парку Малишка. Я особисто була автором проекту про скасування цього ганебного рішення і воно депутатами Київради було скасовано.

Сьогодні кооператив "Сигнал" відводить в оренду земельну ділянку і кооператив "Сигнал" існує ще з радянських часів. Вони до мене звертаються як до депутата Київської міської ради від Дніпровського району і кажуть, що вони вже десять років цю земельну ділянку відвести не можуть.

Тому я прошу членів земельної комісії більш ретельно працювати і не займати час депутатського корпусу.

Резніков О.Ю.: Дякую! Горбунов Ярослав Володимирович, будь ласка!

Горбунов Я.В.: Колеги! Мушу констатувати, що наряду з корупцією у нас дуже серйозна стає проблема з компетентністю.

Тому, шановні колеги, я прошу вас все ж таки демонструвати свою якусь компетентність, не ставити під сумнів роботу і висновки своїх колег, які працюють в комісіях нормально і готують нормально проект рішення. Якщо у вас є запитання якісь там, заздалегідь беріть матеріали, виїжджайте на місця, дивіться, щоб ми зараз не розповідали і не розмовляли про очевидні речі. Якщо на криші гаража

<--- 10 Декабря 18 ч 54 м 28 с ---- Седьмой --->

немає зелених насаджень, то не треба про це розмовляти, їх там апріорі бути не може. Тому, шановні колеги, ми це питання вже зараз обговорили. Я пропоную зараз без обговорення перейти до голосування. Дякую!

Резніков О.Ю.: Записалися Терентьєв, Велімовський, Швирид. Ви згодні з тим, щоб ми переходили до голосування і припиняли обговорення? Чи є потреба в виступі? Немає. Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Прошу визначатися!

Голосування:

За - 68, проти - 4, утр. - 4. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне! По фракціях? Хорошо! Зараз покажемо по фракціях, щоб мешканці Дніпровського району знали, хто з ними, хто не з ними!

"Єдність" - 0.

"Батьківщина" - 0.

"Свобода" - 0.

"Громадянська позиція" - 0.

"Демократична партія": за - 1.

"Демократичний альянс" - 0.

Позафракційні: за - 5.

"Радикальна партія": за - 1.

"Самопоміч": за - 1.

"УДАР-Солідарність": за - 60.

Наступне питання, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Катерина" на вул. Пирогова, 6 у Шевченківському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку", К-23341.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зауважень, застережень немає? Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "КОМФОРТ ПОЙНТ" на вул. Дмитрівській, 62/60 у Шевченківському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку з нежитловими приміщеннями комерційного призначення", К-23361.

Резніков О.Ю.: Зауваження, застереження, колеги? Немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

<--- 10 Декабря 18 ч 57 м 28 с ---- Первый --->

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою житлово-будівельному кооперативу «Прогресс» на вул. Чеській, 1/22 для обслуговування житлового будинку.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає.

Ставлю на голосування!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Наступне!

Прокопів В.В.: Надання дозволу Оболонському районному управлінню Головного управління МВС України в місті Києві на вул. Маршала Малиновського, 2-а для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель, К-22221.

На земельній ділянці розташована шестиповерхова нежитлова будівля. Зазначена будівля рішенням Київради була передана у державну власність, а саме: до сферу управління МВС України.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає.

Прошу голосувати!

Пане Руслане, ми з вами домовлялись. Я ж даю час спокійно натиснути кнопку вам на виступ.

З зали: (Нічого не чути).

Прокопів В.В.: Там експлуатація, обслуговування, ніякого будівництва, нічого. Є експлуатація, обслуговування.

Резніков О.Ю.:

Голосування:

За - 70, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка! Пане Володимире, працюємо!

Прокопів В.В.: Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю “СІВ АВТО” на вул.Товарній, 1 для реконструкції нежитлової будівлі під житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями з подальшою експлуатацією, обслуговуванням та будівництвом об'єктів транспортної інфраструктури, К-17791.

Дві ділянки: площею 0,13 га - в оренду на 1 рік та 0,02 га в червоних лініях - в оренду на 5 років. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 211,4 кв. м.

Були пропозиції нашої комісії, а саме: підтримати проект рішення за умови передачі земельних ділянок площею 0,13 га - в оренду на 10 років, площею 0,02 га - в оренду на 5 років та викладення цільового призначення земельної ділянки в наступній редакції: для реконструкції нежитлової будівлі з будівництвом багатоповерхового житлового будинку з нежитловими приміщеннями, підземним паркінгом, їх подальшої експлуатації, обслуговування та для будівництва об"єктів транспортної інфраструктури.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження, питання?

Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось! З пропозиціями комісії.

<--- 10 Декабря 19 ч 00 м 29 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 70, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Посольству Республіки Туреччина в Україні на вул. Сергія Струтинського у Печерському районі м. Києва для будівництва транспортної інфраструктури (для організації під'їзних шляхів до Посольства Туреччини)", К-22087.

Площа ділянки - 0,24. Ділянка розташована в червоних лініях. Це будують турки дорогу до посольства, а основна ділянка у власності цього посольства.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Є питання.

Андрійко Руслан Юрійович, будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Шановні колеги! Не маю нічого проти турецьких дипломатів, але ця ділянка знаходиться в зеленій зоні. Там фактично спиляна частина схилу, вирубуються дерева і відповідно я як голова екологічної комісії утримався, власне, коли ми розглядали на нашій комісії. Тому я все ж таки закликаю не підтримувати даний проект рішення. Можливо, невже там таку велику земельну ділянку потрібно для під"їзного шляху? Для цього не обов"язково пиляти схил і пиляти дерева, можна і так під"їхати до того посольства!

Я вважаю, що це недоцільно виділяти таку велику земельну ділянку. Потрібно її зберегти з метою збереження зелених зон. Дякую!

Резніков О.Ю.: Шановні колеги! Харченко Олександр Володимирович, будь ласка!

Харченко О.В.: Шановні колеги! Дане питання розглядалося на засіданні земельної комісії з конкретними фотографіями. Там взагалі немає зелених насаджень. І ми прийняли позитивне рішення. Прошу підтримати!

Резніков О.Ю.: Пане Олександре! Ви коли так виступаєте, екран покаже вашу спину, а вас бачить увесь Київ. Будь ласка, з повагою, сядьте нормально на своє робоче місце і виступайте!

Найдьонов Олександр Валерійович!

Найдьонов О.В.: Дякую! Найдьонов Олександр, фракція "УДАР-Солідарність".

Колеги! Ця земельна ділянка дійсно знаходиться на фасаді. Але ж та ділянка, про яку йдеться мова, що там зелені насадження...

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографії, будь ласка!

Найдьонов О.В.: Ця земельна ділянка знаходиться в користуванні вже у посольства і вони не можуть ... (нерозбірливо) у зв"язку з тим, що немає під"їзних шляхів. Тому, я вважаю, що це справа державної ваги - підтримати зазначене питання. Дуже дякую! Сподіваюся на підтримку депутатського корпусу. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Терентьєв Михайло Олександрович!

Терентьєв М.О.: Шановний Олексію Юрійовичу, шановні депутати! Я прошу всіх і закликаю припинити це ганебне явище, яке зараз відбувається в нашій сесійній залі, тому що нас дивляться сотні тисяч киян. І те, що відбувається зараз, уроки повчання чи

<--- 10 Декабря 19 ч 03 м 30 с ---- Первый --->

щось інше. Я прошу припинити обговорення, підводити риску, ставити на голосування. Є відпрацьоване питання в профільній комісії. Кого щось не влаштовує, працюйте в комісіях. Будь ласка! Дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую!

Шановні колеги, ставлю на голосування запропонований проект рішення. Прошу визначатись!

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

Будь ласка, Володимир Володимирович, наступне!

Прокопів В.В.: Шановні колеги, далі маємо розділ щодо поновлення договорів оренди.

Першим пунктом у нас стоїть - про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “Алекс Буд” договору оренди для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82, кадастрова справа А-21070.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Дякую! Меліхова, "Батьківщина".

Шановні колеги! Це скандальна забудова, дуже багато незадоволених. До мене звернулися жителі сусідніх будинків про те, що будується незаконно, є всі рішення судів, є, до речі, правовий висновок, на що посилається наше управління правового забезпечення. Будинки сусідні піднімаються, тому що риються котловани, забудовники бажають поновити договори оренди і, в тому числі, продовжувати забудовувати земельні ділянки.

Пропоную не голосувати за даний проект рішення і відправити на доопрацювання у земельну комісію із запрошенням жителів сусідніх будинків. Дякую!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Кузик Петро Миколайович!

Покажіть фотографію!

Це вже збудований житловий будинок, якому близько ...(нерозбірливо). Була фотографія.

Покажіть фотографію, будь ласка!

Була фотографія? Була.

Пане Петре, ви починайте виступ. Відновіть час, будь ласка, Кузику Петру! Я все дам, люди ... Давайте, вже почав Кузик Петро Миколайович.

Відновіть час, будь ласка, Кузику! Хвилину дайте Кузику! Будь ласка, включіть! Будь ласка, пане Петре! Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Там великий суспільний резонанс, місцеві мешканці проти, налаштовані відстоювати своє право на свободу

<--- 10 Декабря 19 ч 06 м 30 с ---- Седьмой --->

пересування і таке інше. Ми зараз надаємо дозвіл на договір оренди, вибачте, поновлення договору оренди. Там 98% збудовано, там треба розбиратися, є порушені норми дозвільних норм і таке інше. Я би просив, тут є присутня громадськість, вони б хотіли виступити, розглянути можливість дати слово на півхвилини.

Резніков О.Ю.: При всій повазі, якщо ми будемо давати слово виступити громадськості, я вам повідомляю, що так само є представники 600 сімей, які мають жити в цьому будинку, вони так само просять слово. І коли ви будете приймати рішення... Якщо ми будемо давати слово, то обидві сторони нехай виступають.

Кузик П.М.: Погоджуюся!

Резніков О.Ю.: Я нагадую, що в свій час депутат міськради Ігор Мосійчук просив як невідкладне розглянути це питання в інтересах людей, які мають жити в цьому будинку, коли будете розбиратися. Не таке просте питання, шановні колеги, нагадую! Якщо ви вносите пропозицію про надання слова громадськості, то я буду зразу ставити питання про надання слова двом різним сторонам.

Тоді, будь ласка, спочатку слово голові комісії на завершення доповіді. Далі будемо визначатися. Будь ласка!

Прокопів В.В.: Шановний Олексію Юрійовичу, є наступна пропозиція! У зв"язку з тим, що ми виявили цілий ряд нової інформації з цього приводу, є розуміння у нас чітке, що забудовник збудував незаконно цей будинок і мають проблеми мешканці сусідніх будинків, ми з цим будемо розбиратися.

Крім того, є чітке розуміння, що сім"ї, які інвестували, повинні в цьому будинку жити, але ситуація наступна. Наше рішення, яке ми зараз можемо прийняти, про поновлення договору оренди, не буде можливості його виконання. Воно не призведе до жодних наслідків, тому що немає, вже фактично у зв"язку з рішеннями судів, вже немає чого поновлювати. Ми зараз порадилися з керівником юридичного департаменту, з керівником Департаменту земельних ресурсів, більш-менш розуміємо, яким чином можна поновити, навіть не поновити, а наново дати землю під цей житловий будинок, виключно під плямою забудови під ним через технічну документацію. Тому в зв"язку з цією інформацією прошу зняти питання з розгляду і розглянути його, коли воно буде підготовлене належним чином.

(Оплески).

Резніков О.Ю.: Є потреба громадськість запрошувати з такою пропозицією? Немає. Ставлю на голосування запропоновану пропозицію голови комісії про зняття з розгляду цього питання і опрацювання його з метою влаштування, владнати, я так розумію, конфліктну ситуацію, і запропонувати інший юридичний вихід з цієї ситуації. Будь ласка, хто за таку пропозицію, прошу голосувати, або проти, або утримався!

<--- 10 Декабря 19 ч 09 м 31 с ---- Первый --->

Голосування:

За - 76, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне питання порядку денного!

Прокопів В.В.: Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “ЄВРОБУДІВНИЦТВО” договору оренди для будівництва комплексу житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами соціальної інфраструктури та з паркінгами на вул. Багговутівській, 1-а, А-21160.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Крикунов Юрій Володимирович!

Крикунов Ю.В.: Дякую, Олексій Юрійович! Крикунов Юрій, фракція "УДАР-Солідарність".

Візьму на себе сміливість нагадати головуючому, Олексію Юрійовичу, що ви обіцяли дати слово Василю Гацьку, який прокоментує характеристику про стадо баранів, або вибачиться, або підтвердить цю характеристику. Дякую!

Резніков О.Ю.: Пане Юрію, при всій повазі, я можу це зробити при умові, якщо буде бажання колеги депутата. Я сказав, що у нього є таке право на репліку. Він нею не скористався, тому продовжуємо обговорення питання порядку денного.

Будь ласка, Кузик Петро Миколайович стосовно питання порядку денного. Будь ласка!

Кузик П.М.: Товариство, дозволю собі пораду, не піднімайте цю тему більше, проїхали і все. Я про різних тварин зараз кажу. Вибачте. Вибачаю.

З цього питання по суті. Наскільки мені відомо, немає висновків комісії по медицині, відповідно прошу зняти його з розгляду і відправити на комісію по медицині.

Резніков О.Ю.: Петро Миколайович! При всій повазі, я не зрозумів, а чому медицина має відношення до будівництва? Чесно кажучи, просто уточніть, якщо можна думку.

Володимир Володимирович, це територія лікарні?

Прокопів В.В.: Воно межує з територією лікарні. У минулий раз обіцяв замовник, що будуть представники від лікарні, в них є договір з лікарнею і лікарня повинна підтвердити, що вони не заперечують проти цього будівництва.

Резніков О.Ю.: Підтвердили? Бо ми це питання вже розглядали на пленарному засіданні, ми тоді його зняли на доопрацювання. Тому чи є відповіді на ті запитання, які тоді були порушені в сесійній залі?

Пан Крикунов, ваша комісія ... До вас не потрапляла. Зрозуміло.

Будь ласка, Єскіна Олена Олександрівна!

Єскіна О.О.: Шановний пане головуючий, шановні колеги! Оскільки це питання було знято, але воно не було доопрацьовано, я пропоную його зняти знову і вже належним чином опрацювати, тому що воно може викликати великий суспільний резонанс у даній місцевості і воно суперечить Генеральному плану, чинному, міста Києва. Там є зелена

<--- 10 Декабря 19 ч 12 м 31 с ---- Седьмой --->

зона. Це приведе до вирубки дерев і так далі. Я дуже, дуже прошу колег по фракції і по інших фракціях підтримати зняття цього питання. Дякую!

Резніков О.Ю.: Питання до доповідачів. Воно було дійсно знято для доопрацювання. Питання прозвучало від депутата Єскіної, точніше, воно ... вона висловлює позицію, що воно не було доопрацьоване... Дайте пояснення, було воно доопрацьовано, чи не було?

Прокопів В.В.: Пан Левада займався цим питанням. Дайте йому, будь ласка, слово!

Резніков О.Ю.: Включіть мікрофон Леваді Сергію Яковичу!

Левада С.Я.: Уважаемые коллеги! Я вам хочу просто сказать, что это единственный проект, который наконец-то в комиссии был рассмотрен, не только предпроектное предложение, но и проект. Все разрешения получены, там нет зеленой зоны и, самое главное, что заказчик полностью выполнил все містобудівні умови, обмеження. Плюс к этому предусмотрено там строительство школы, полностью благоустройство и ... (неразборчиво) дорога, которую делает инвестор за свой счет на улицу Герцена, чтобы разгрузить всю проезжую часть в сторону областной больницы, плюс подписан договор о совместной деятельности или помощи областной больнице порядка на миллион долларов, которые вкладывает инвестор для реконструкции некоторых медицинских заведений. На это есть договор. Я детально, мы наконец-то начали рассматривать уже проекты. Все разрешения получены, проект согласован, даже есть дозвіл на будівництво. Это один из немногих проектов, не включая то, что они еще платят полностью паевую участь. Поэтому я прошу поддержать!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Андрійко Руслан Юрійович, будь ласка!

Андрійко Р.Ю.: Дякую, шановний головуючий! Власне, питання дійсно скандальне, резонансне, нагло відчужується територія клінічної лікарні. Дійсно, громада активно там протестує проти цього, причому збирає підписи, сотні тисяч підписів зібрані.

Я прошу зняти це питання на доопрацювання, відправити на комісію з питань медицини і на мою екологічну комісію. Ми бачимо, що там є зелені насадження, там багато дерев. Я прошу відправити, щоб зняти цю напругу, тому що ми будемо ще дуже довго працювати, якщо це питання не зніметься зараз.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Головня Роман!

Головня Р.Г.: Перше, що хотів би сказати, що комісія з медицини Київської міської ради не може його вивчати по профільному напрямку, тому що там обласна, Київська обласна лікарня, хіба що з співпрацею з комісією обласної ради. Але там дійсно було питання саме по території обласної лікарні.

Друге, ми минулого разу озвучували, говорили, що ця земельна ділянка, вона межує і, в принципі, заходить на межі Кирилівського гаю. І, скажімо так, давали

<--- 10 Декабря 19 ч 15 м 32 с ---- Первый --->

доручення в процесі доопрацювання, щоб екологічна комісія на це звернула увагу. Я так розумію, що це питання комісією цією не було вивчено. Тому потрібно допрацювати це питання. Дякую!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Перед тим, як дати слово, я хочу... Василь Миколайович Гацько, я зараз прошу висловлюватись тільки з приводу питання порядку денного, а право на репліку я дам обов"язково після... З вашого дозволу, дякую.

Будь ласка, Терентьєв Михайло Олександрович!

Терентьєв М.О.: Прошу припинити обговорення та поставити питання на голосування. Дякую!

Резніков О.Ю.: Є записавшихся: Меліхова, Михайленко, Андрєєв... Меліхова, Андрєєв.

Наполягаєте, Тетяна Іванівна, на виступі?

Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна!

Меліхова Т.І.: Шановні колеги! Меліхова, "Батьківщина".

Я хочу нагадати, що ми опікуємося здоров"ям киян і, мабуть, кияни теж потрапляють і в обласні теж лікарні. Тому нічого страшного немає, якщо комісія Крикунова розгляне це питання, і екологічна комісія, ніхто від цього не вмре.

Пропоную перенести.

Резніков О.Ю.: Андрєєв Андрій Сергійович і підводимо риску. Будь ласка!

Андрєєв А.С.: Судя по выступлениям некоторых наших коллег, я предлагаю отменить все профильные комиссии, оставить только экологическую. Это первое.

А второе, уважаемые господа, мой, один из друзей говорит: лучше иногда промолчать и показаться дураком, чем заговорить и развеять все сомнения. Спасибо!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Шановні колеги! Є по суті дві пропозиції: одна - запропонований проект рішення, друга, яку висловлюють декілька колег депутатів, про наступне зняття і знову на доопрацювання. Тому в порядку черговості прошу визначатись.

Хто голосує за проект рішення, запропонований суб"єктом подання? Будь ласка, визначайтесь: за, проти чи утримався!

Голосування:

За - 68, проти - 3, утр. - 7. Рішення прийнято.

Перед тим, як перейти до наступного питання порядку денного, я, як обіцяв, надаю слово для репліки Гацьку Василю Миколайовичу. Будь ласка!

Гацько В.М.: Дякую, пане Олексію! Значить, колеги, я хотів би, перше, звернути вашу увагу, що є абсолютно неприпустимим голосувати, коли висуваються, або, точніше, проголошуються виключно номери кадастрових справ. Якщо ви вважаєте, що це нормальна практика і ви всі пам"ятаєте номери кадастрових справ, я звичайно захоплююсь вами.

Я нагадаю, що після того, як ми повернулися до цього питання, пройшло близько години. Якщо ви так з ходу орієнтуєтесь по кадастрових справах у порядку денному, я вам заздрю щиро.

А тепер відповідно щодо образ. Я правда, якби не зрозумів, кого особисто я образив, ви, будь ласка, підніміть руку для того, щоб я зрозумів, кого це стосується. Бо для того, щоб вибачитись, я звертаюсь у секретаріат ... А, я зрозумів.

<--- 10 Декабря 19 ч 18 м 33 с ---- Первый --->

Так, перед вами. Для того, щоб вибачитись, я зараз звертаюсь у секретаріат надати мені поіменне голосування. І за результатами поіменного голосування, я просто подивлюся, хто не голосував за це, і в такий спосіб, і неодмінно публічно перед ними вибачусь.

А перед вами вибачатись, перед тими, хто голосував, вибачатись не буду, і можете подавати на мене до суду.

Дякую!

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Наступне питання порядку денного, будь ласка!

Пане Василь, ви відкрили ящик Пандори. Щоб не дивувались, коли будуть до вас звертатись колеги з різними оцінками.

Будь ласка, наступне питання порядку денного.

Прокопіву включіть мікрофон!

А, Поліщук, будь ласка!

Поліщук О.Г.: Наступне питання, 3-є, про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ” договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25 у Дніпровському районі. 37 соток. Поновлюється на 5 років.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження, будь ласка!

Поліщук О.Г.: Заборгованості немає.

Резніков О.Ю.: Питання?

Зараз, я не бачу запису.

Шульга Наталія Іванівна, будь ласка!

Шульга Н.І.: У мене є тут зауваження юристів, можливо вони зняті, але принаймні я їх повинна запитати. Що на цей момент у проекті рішення і доданих до нього документів відсутня інформація про передачу КП "Обрій 2000" на користь товариства "УКРБУД Девелопмент" прав за правочином, або правонаступниця товариства. Тобто там юридична якась колізія з документами.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло.

Відповідь, Державін Володимир Володимирович, керівник управління правового забезпечення.

Будь ласка, Державін! Включіть мікрофон Державіну, будь ласка!

Державін В.В.: Так, ми надали свій висновок і те, що ми там написали, наші доводи та аргументи, не є спростованими.

Резніков О.Ю.: Надалі, будь ласка, Янченко Галина Ігорівна!

Янченко Г.І.: Янченко, "Демократичний альянс".

По-перше, я би хотіла запитати, чи у залі є присутні депутати, які можуть мати зацікавленість, відповідно до нового Регламенту вони мають про це оголосити.

І друге, хотіла би поцікавитись, чи це перше землевідведення? Тому що, здається, на цій фотографії був уже зведений будинок.

Резніков О.Ю.: Покажіть фотографію, будь ласка!

Янченко Г.І.: Вибачте, друге питання знімається.

Резніков О.Ю.: Зрозуміло. Це буває. Пані Галино, всі змучені. Дійсно.

Горбунов Ярослав Володимирович!

Горбунов Я.В.: Колеги! Я закликаю вас поставити вже крапку в цьому питанні. Я як голова району і мешканець Дніпровського району прошу завершити вже ці питання, дати їм там уже добудуватись, ввести там в експлуатацію

<--- 10 Декабря 19 ч 21 м 33 с ---- Седьмой --->

цей будинок. І щоб люди, інвестори, які вже років десять, мабуть, назад, проінвестували гроші в це будівництво, вже накінець туди заїхали і почали жити і щоб навколишня територія там утримувалась, якби, щоб дім почав жити. Тому, шановні колеги, давайте без обговорень, давайте підводимо риску і голосуємо!

Резніков О.Ю.: Інших зауважень, застережень, запитань не бачу. Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Ніхто не зголосився, пані Галино, на ваше запитання! Голосуємо!

Голосування:

За - 69, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне питання!

Поліщук О.Г.: Наступне питання, поновлення договору оренди земельної ділянки кооперативу "Свєта" для експлуатації автостоянки. Договір оренди укладений, поновлюється на 15 років. Висновок комісії з питань транспорту та зв"язку є в наявності.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Не бачу. Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 65, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

З місця від депутатів була пропозиція порекомендувати кооперативу змінити назву на більш українську "Світлана".

Будь ласка, наступне питання!

Прокопів В.В.: "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “ОСТИН” договору оренди земельної ділянки на вул. Тургенєвській, 69 у Шевченківському районі м. Києва", А-20745. Площа - 0,5 сотих, поновлення - на 10 років. На земельній ділянці розташований майновий комплекс у складі гаражів загальною площею 245 кв. м, перебуває у власності заявника.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень на бачу. Ставлю на голосування. будь ласка, визначаємось! "ОСТИН ПАУР".

Голосування:

За - 70, проти - 0, утр. - 8. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “ВАЛЕНТИН ПЛЮС” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу та паркінгу на вул. Льва Толстого, 28 у Солом'янському районі м. Києва", А-20757. Загальна площа - 1,67 га, поновлення - на 5 років. Ділянка огороджена, будівництво об"єкта було

<--- 10 Декабря 19 ч 24 м 34 с ---- Седьмой --->

розпочато. Є дозвіл на будівництво.

За пропозицією комісії підтримати проект рішення за умови поновлення договору оренди земельної ділянки на 10 років.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 64, проти - 0, утр. - 9. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення публічному акціонерному товариству “КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД “АНАЛІТПРИЛАД” договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 26 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього", А-21176. Зміни, що вносяться, стосуються зміни організаційно-правової форми орендаря: "ЗАТ" міняємо на "ПАТ".

На земельній ділянці ведеться будівництво. Побудовано два 24-поверхових житлових будинки.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування.

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 6. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю “НІСЕК” для влаштування, експлуатації та обслуговування торговельного майданчика на вул. Ревуцького, 12/1 у Дарницькому районі м. Києва", А-21084. На земельній ділянці розташована нежитлова споруда торговельного майданчику площею 825 кв. м.

Резніков О.Ю.: Зауваження, застереження відсутні. Ставлю на голосування.

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “ЄВРОВІКНОБУД” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування складського комплексу на вул. Олександра Матросова, 31 у Печерському районі м. Києва", А-18996.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень немає. Голосуємо!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

<--- 10 Декабря 19 ч 27 м 35 с ---- Первый --->

Резніков О.Ю.: Наступне!

Прокопів В.В.: Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю “Торговий дім “Святошин” договорів оренди для будівництва та обслуговування речових ринків на вул. Депутатській, 2 (літера 1А) та площі Героїв Бреста та внесення змін до них, кадастрова справа А-20672.

У межах червоних ліній. Площа - 0,23 га та 0,003 га. Поновлення - на 5 років.

Також проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди, що стосується уточнення адреси, а саме: слова та цифри "вул. Депутатська, 2" замінити словами та цифрами "вулиця Депутатська, 2, літера 1А".

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження? Немає.

Ставлю на голосування! Голосуємо!

Щось система ...

Голосування:

За - 44, проти - 3, утр. - 8. Рішення не прийнято.

Але мені ...

Березовський тягне руку. Дайте слово Березовському, будь ласка!

Березовський Андрій Петрович!

Березовський А.П.: Я вибачаюсь, щось не спрацювала система. Березовський Андрій, "УДАР-Солідарність".

Просив би перенести це питання на доопрацювання.

Резніков О.Ю.: Воно вже не проголосовано, пане Андрію, воно вже не набрало голосів.

Березовський А.П.: Я хотів би внести, чому.

Резніков О.Ю.: Рухаємось далі.

Будь ласка, наступне питання! Мікрофон Прокопіву Володимиру Володимировичу включіть, будь ласка!

Прокопів В.В.: Про поновлення приватному акціонерному товариству “Київтрансекспедиція” договору оренди для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автотранспортного підприємства на вул. Академіка Туполєва, 23, кадастрова справа А-19876.

Поновлення - на 5 років.

А також проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди, що стосується зміни організаційно-правової форми орендаря, а саме: слово "ЗАТ" замінити словом "ПАТ".

Резніков О.Ю.: Зауваження, колеги? Немає. Ставлю на голосування!

<--- 10 Декабря 19 ч 30 м 35 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 73, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Володимире Володимировичу, що, у нас немає зауважень, застережень?

Прокопів В.В.: Немає. Голосуємо. Я "за"!

Резніков О.Ю.: Ставлю на голосування.

Голосування:

За - ...

Зупиніть! Володимире Володимировичу, ви доповідали питання? Вже всі змучені! Зупиніть голосування! Володимире Володимировичу, що ви зараз доповідаєте?

Прокопів В.В."Київтрансекспедицію".

Резніков О.Ю.: Я так розумію, що ідея працювати до 19.30 найкраща, тому що далі вже сил немає ні в доповідача, ні ...

Прокопів В.В.: Колеги, я прошу вибачення!

Резніков О.Ю.: Колеги, будь ласка, наберіться терпіння, залишилося 9 хвилин. Я вас прошу!

Прокопів В.В.: "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Компанія Катран" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з підприємствами соціально-культурного, побутового обслуговування, спорудами для зберігання індивідуального автотранспорту та дитячим садочком на вул. Новопольовій, 2 у Солом"янському районі м. Києва та внесення змін до нього". Кадастрова справа А-20985. Поновлення на 5 років.

Також проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди, що стосується зміни організаційно-правової форми орендаря, а саме: "ЗАТ" змінити на "ПАТ".

Також були пропозиції нашої комісії, а саме: підтримати проект рішення за умови передачі вказаної земельної ділянки в оренду на 10 років. А також надійшов лист до комісії замовника, в якому він наполягає на поновленні на 15 років, оскільки ділянка такої площі потребує більшого часу для освоєння. Тому пропозиція - поновити договір оренди на 15 років.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження до цього проекту є? Немає. Ставлю на голосування запропонований проект. Будь ласка, з пропозиціями комісії.

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

Будь ласка, продовжуйте!

Прокопів В.В.: "Про поновлення громадянину Королівства Данії Яну Флеммінгу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель на вул. П"ятигорській, 14 у Голосіївському районі", А-20834.

<--- 10 Декабря 19 ч 33 м 36 с ---- Первый --->

Загальна площа - 0,06 га. Поновлення - на 10 років.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, зауваження, застереження є? Немає.

Інформаційно нагадую, що так само звали автора Джеймса Бонда - Ян Флеммінг.

Ставлю на голосування. Будь ласка, голосуємо!

Голосування:

За - 66, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Полібізнес" договору оренди для експлуатації та обслуговування збірно-розбірного торгового павільйону на перетині вулиць Глибочицької та Мельникова, А-21089.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Не бачу.

Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 69, проти - 2, утр. - 4. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про поновлення ...

Резніков О.Ю.: Одну хвилиночку, Володимир Володимирович!

Тут є клопотання. Система вже так само змучена.

Странніков Андрій Миколайович просить слово! Будь ласка!

Странніков А.М.: Дякую! Шановні колеги! Справді, помилковим було, є твердження, що треба працювати до 21-ї, тому що до 19.30 ми майже закінчили розділ "поновлення договорів", достатньо важливий якраз у плані наповнення бюджету. Але я думаю, що нам ще хвилин 15 буквально вистачить після 19.30 для того, щоб доголосувати тут буквально кілька питань.

Я просив би, щоб ми вже сьогодні закінчили цей розділ і продовжили нашу роботу від 15 до 30 хвилин. Я думаю, це вже не так принципово.

Просив би колег підтримати!

Резніков О.Ю.: Є пропозиція продовжити на 15 хвилин, тобто до 19.45.

Будь ласка, Харченко Олександр Володимирович!

Харченко О.В.: Шановні колеги, пропоную на 30 хвилин. Якщо закінчимо раніше, підемо раніше додому. Давайте, щоб потім не витрачати час на продовження. Дякую!

Резніков О.Ю.: Значить, шановні колеги, є пропозиція продовжити роботу на 30 хвилин, ще до 20-ї години. Але якщо ми завершимо цей розділ, який зараз є, продовження, раніше, на цьому оголосити перерву.

Я в такій редакції ставлю на голосування пропозицію депутата Страннікова.

Будь ласка, визначайтесь! Хто за продовження ще на 30 хвилин при умові завершення поновлення договорів цього розділу.

<--- 10 Декабря 19 ч 36 м 37 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 67, проти - 4, утр. - 2. Рішення прийнято. Працюємо до 20-ої години або до завершення розділу.

Будь ласка!

Прокопів В.В.: "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Універсам №11 "Райдужний" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму та складу на вул. Райдужній, 15 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього", А-21298.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень, застережень немає. Ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 76, проти - 0, утр. - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "БІЛДІНГ ІНВЕСТ ГРУП" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгово-розважального комплексу в кварталі, обмеженому вулицями Оленівською, Межигірською, Набережно-Луговою у Подільському районі м.Києва", А-20582.

Резніков О.Ю.: Меліхова Тетяна Іванівна, будь ласка!

Меліхова Т.І.: Меліхова, "Батьківщина".

Шановні колеги! Я прошу звернути увагу, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови. В 2008 році вона надавалася під будівництво. Забудовник не використав своїх можливостей для того, щоб побудувати. Тому можна не поновлювати договір оренди на сьогоднішній день, не голосувати, дати доручення протокольне підготовити відмову і продати з аукціону.

Резніков О.Ю.: Шановні колеги, інші пропозиції?

Будь ласка, Володимиру Прокопіву включіть мікрофон, він прокоментує!

Прокопів В.В.: Шановні колеги! Інформація Тетяни Іванівни не відповідає, на жаль, дійсності. Дійсно, ця ділянка була б комерційно привабливою, але там повним ходом ведуться будівельні роботи. Зараз орендар сплачує орендну плату. Збудовано шість поверхів будівлі вже.

Резніков О.Ю.: Тетяно Іванівно! Голова комісії стверджує, що шість поверхів збудовано. Фотографії, Володимире Володимировичу, є цієї ділянки? Покажіть, будь ласка, фотографію! Я будівлю бачу. Ще є питання, колеги? Немає.

Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Будь ласка, визначайтесь! Голосуємо!

<--- 10 Декабря 19 ч 39 м 37 с ---- Первый --->

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 8. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про поновлення публічному акціонерному товариству "КИЇВСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13054" договору оренди для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Малинській, 20, кадастрова справа А-20671.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауважень немає?

Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 7. Рішення прийнято.

Будь ласка, Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОНСУЛ" договору оренди для експлуатації та обслуговування автомийки на бульв. Тараса Шевченка, 58 (літ. Б) та внесення змін до нього, кадастрова справа А-19756.

Також проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди, що стосується уточнення адреси та призначення ділянки, а саме: слова та цифри "бульвар Тараса Шевченка, 58" замінити словами та цифрами "бульвар Тараса Шевченка, 58, літера Б". А також слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки" замінити слова "для експлуатації та обслуговування автомийки", оскільки об"єкт уже збудований.

Також була пропозиція від нашої комісії підтримати проект рішення за умови передачі земельної ділянки в оренду на 15 років.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження?

Кузик Петро Миколайович, будь ласка!

Кузик П.М.: Чи пройшла екологічну комісію? Це автомийка у Шевченківському районі. Я пропоную зняти для проходження.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, коментар голови комісії!

Прокопів В.В.: Я не бачу там жодного дерева навколо цієї мийки. Це поновлення договору оренди і сенсу проходження ще якихось комісій, вони експлуатують у тих самих межах з тим самим цільовим призначенням. Заборгованості по орендній платі немає. Ми не мали зауважень до цього проекту рішення.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович, голова комісії!

Андрійко Р.Ю.: Я буквально прокоментую. Там насправді не йде мова про дерева, а просто дійсно з мийками зв"язано дуже багато таких екологічних проблем. І справді їх дуже багато. Бувають випадки, коли автомийки прямо скидають цю брудну воду в підземні води, тобто там багато інших таких проблем.

Тому я прошу дійсно направити дане питання на вивчення екологічної комісії. Ми поїдемо туди, подивимось і приймемо рішення.

Прокопів В.В.: Шановний пане Руслане! Хочу звернути вашу увагу, є для цього інші структури, які цим займаються.

У компетенції Київської міської ради, от зараз ми займаємось своєю компетенцією, розглядаємо

<--- 10 Декабря 19 ч 42 м 38 с ---- Второй --->

подовження договору оренди земельної ділянки. Якщо, використовуючи цю споруду, вони порушують якісь ті чи інші екологічні норми, для цього є екологічна інспекція, нехай штрафують їх і щось з ними роблять.

Резніков О.Ю.: Можна питання до пана Дмитра і до пана Руслана, оскільки ви порушили питання? Скажіть, будь ласка, член вашої комісії земельної порушував питання про передачу розгляду цього питання на розгляд екологічної комісії? Вам відмовляли? Зверталися ви до мене як до секретаря, який може розписати на комісії? Порушували ви це питання чи не порушували? Я знаю, що ви маєте... Я просто інформаційно. Ви зверталися раніше з такою пропозицією, коли розглядалося питання на земельній комісії?

Включіть, будь ласка, Руслану Андрійку мікрофон!

Андрійко Р.Ю.: Так. Ми маємо право на сесії звернутися і підняти це питання. Тому що я сам голова екологічної комісії, у мене роботи вистачає. Я намагаюся відвідувати інші, але... Ми маємо право поставити на самій сесії, тут збираються всі депутати і ми колективно приймаємо рішення.

Резніков О.Ю.: Пане Руслане, я з вами абсолютно погоджуюся. Ні в якому разі, борони мене, Боже, посягати на ваше право. Я просто спитав, чи порушували ви питання... Ваш член фракції, земельної комісії, це питання і чи вам відмовляли.

Андрійко Р.Ю.: Не порушували.

Резніков О.Ю.: Дякую! Будь ласка, Петро Миколайович, ви вже виступали. Я надаю слово Харченку Олександру Володимировичу, тому що я до всіх маю повагу. Будь ласка!

Харченко О.В.: Шановні колеги! Харченко, фракція "УДАР-Солідарність". Прошу підтримати це рішення! Мова йде не про надання дозволу чи відведення перший раз, а поновлення договору оренди. Вже є діючий об"єкт, який працює. Я як автор поправки, щоб продовжити на 30 хвилин, усіх закликаю, давайте коротше обговорювати питання і по суті, бо нам і 30-ти не хватить. Підводимо риску і, будь ласка, голосуємо!

Резніков О.Ю.: Будь ласка, записалися Головня, Мандрик, Терентьєв, Овраменко, Гаряга і якщо буде потім, то другий раз просить слово Петро Миколайович Кузик. Чи наполягають всі на виступі перед підведенням риски? Хто не наполягає, зніміться, і ми подивимося, хто наполягає. Мандрик і Кузик. Будь ласка, Мандрик Валентина Львівна!

Мандрик В.Л.: Я хочу сказати, що це мій округ. Я плідно спілкуюся з мешканцями цього мікрорайону і жодних скарг не надходило, тому я вважаю, що доцільно припинити і голосувати.

Резніков О.Ю.: Гаряга, ви наполягаєте на виступі? Ні. Дякую, колеги! Тоді ставлю на голосування. Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 65, проти - 4, утр. - 6. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

<--- 10 Декабря 19 ч 45 м 38 с ---- Первый --->

Прокопів В.В.: Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" договору оренди для експлуатації та обслуговування металевих гаражів на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж, кадастрова справа А-21110.

На земельній ділянці розташований 541 індивідуальний гараж.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає.

Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтесь!

Голосування:

За - 70, проти - 0, утр. - 10. Рішення прийнято.

Наступне, будь ласка!

Прокопів В.В.: Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ДОРАДА" договору оренди для реконструкції з розширенням існуючого та будівництва нового складського приміщення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням на просп. Відрадному, 95 у Солом'янському районі м. Києва, А-20526.

Були пропозиції від нашої комісії, а саме: підтримати проект рішення за умови уточнення цільового призначення земельної ділянки, а саме: для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного складського корпусу, оскільки комплекс вже збудований.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження? Немає.

Ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось, зі змінами комісії!

Голосування:

За - 74, проти - 0, утр. - 3. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГЕКАТА" для обслуговування та експлуатації відкритого літнього кафе "Фортеця" з благоустроєм лісопаркової зони на просп. Георгія Гонгадзе, 21, А-19738.

Проходило воно екологічну комісію, тому є пропозиція підтримати з урахуванням правок постійної комісії з питань екологічної політики, а саме: виключити з цільового призначення слова "з благоустроєм лісопаркової зони".

Резніков О.Ю.: Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Шановні колеги! Кажіть, чия зацікавленість? Коротке питання.

Резніков О.Ю.: А є підстави вважати, що в когось є зацікавленість?

Прокопів В.В.: Доповідаю: моєї немає.

Резніков О.Ю.: Є у залі депутат, в якого є зацікавленість, який має згідно з Регламентом про це проголосити?

Світиться запис, пан Головня Роман Григорійович, ви хочете ...

Головня Р.Г.: Так, я коротеньке запитання.

У проекті рішення звучить "літнього кафе", але ми бачимо, що там капітальна споруда.

Резніков О.Ю.: Там зимове кафе.

Головня Р.Г.: Так, там капітальна споруда, тому якби ...

Резніков О.Ю.: Вони готують тільки влітку, пане Романе.

Головня Р.Г.: Поясніть формулювання.

Резніков О.Ю.: Пане Романе, у мене до вас запитання. Літнє, зимове, весняне, чи осіннє,

<--- 10 Декабря 19 ч 48 м 39 с ---- Седьмой --->

чим відрізняється для вас зовні? Формулювання, чому літні кафе, питання. Цікавляться депутати, чому літні, а не весняні?

Прокопів В.В.: Тому що на цій земельній ділянці знаходиться літнє кафе, на якій ми поновлюємо договір оренди. А капітальна споруда, там, де зимове кафе, на сусідній земельній ділянці, на якій вже договір оренди поновлений.

Резніков О.Ю.: Все зрозуміло.

Будь ласка, Кузик Петро Миколайович! А літнє, мається на увазі, вікове.

Будь ласка, Петро Миколайович!

Кузик П.М.: Дякую! Ресторан знаходиться в лісопарковій зоні. Спочатку вони брали дозвіл на збірно-розбірні якісь споруди. Зараз там капітальне будівництво, добудовують готель, там є озера і таке інше. Я пропоную зняти і розбиратися більш детально з цим питанням.

Резніков О.Ю.: З готелем і озером? Виїхати робочій групі у складі всього депутатського корпусу. У вас є право від фракції. Будь ласка, Петро Миколайович! Включіть мікрофон, щоб він завершив від фракції!

Кузик П.М.: Дуже вдячний за можливість завершити, Олексію Юрійовичу! Я просто ще хотів, попередньо розглядалось по автомийці, там було зазначено, що немає дерев, то хотів новину таку донести, що екологічна комісія розглядає не тільки питання, де є дерева, де немає. Якщо там у розрізі мийки брати, як правило, автомашини миються засобами миючими, вони це все...

Резніков О.Ю.: Ми це знаємо, Петро Миколайович! Ця точно інформація не потрібна депутатам...

Кузик П.М.: Якби я до компетенції екологічної комісії, тому прошу всіх набратися терпіння. А по цьому питанню пропоную його зараз зняти і детальніше попрацювати.

Резніков О.Ю.: Дякую!

Гаряга Олег Олександрович, будь ласка!

Гаряга О.О.: Депутат Гаряга, "УДАР-Солідарність". Я би хотів сказати, друзі, на репліку Олексія Юрійовича, чи є чиясь зацікавленість? Так, я можу сказати, взяти на себе, тут є і моя зацікавленість, і кожного з депутатів, хто тут сидить в залі, тому що це йде мова про поповнення київського бюджету, а саме бюджету громади. І тому не голосувати за ці питання - це просто не наповнювати бюджет. Дякую!

(Оплески).

Резніков О.Ю.: З цього приводу бажає ще Овраменко Олена Вікторівна! Так? Будь ласка!

Овраменко О.В.: Фракція "УДАР-Солідарність", Овраменко Олена.

Я в цілому підтримую даний проект рішення в бажанні підприємців сплачувати за оренду в наш міський бюджет, але я хочу зауважити, що це літнє кафе. Я хочу звернутися до керівника Київзему, щоб все ж таки ми запровадили коефіцієнт сезонності, щоб підприємці, які використовують тільки в літній час свої літні майданчики, сплачували за той час, коли вони використовують майданчики і отримують прибуток. Дуже дякую!

Резніков О.Ю.: Дякую! Шановні колеги! Ставлю на голосування

<--- 10 Декабря 19 ч 51 м 40 с ---- Второй --->

пропозицію в порядку черговості, проголошену Прокопівим, з уточненням зауважень екологічної комісії про викреслення з назви "благоустрою лісопаркової зони". Правильно, Володимир Володимирович?

Прокопів В.В.: Саме так!

Резніков О.Ю.: Із зауваженнями екологічної комісії. Будь ласка, визначайтеся шляхом голосування!

Голосування:

За - 66, проти - 2, утр. - 7. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СВЄТПРИНТ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд виробничого комплексу на вул. Пшеничній, 8 у Святошинському районі м. Києва", А-21262.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр - 1. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення публічному акціонерному товариству “Експериментально-механічний завод “Металіст” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу на вул. Лебединській, 4 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього", А-20906.

Резніков О.Ю.: Колеги, зауваження, застереження? Немає. Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтеся!

Голосування:

За - 71, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Прокопів В.В.: "Про поновлення приватному товариству "Укрриба" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд цілісного майнового комплексу на просп. Повітрофлотському, 66 у Солом"янському районі м. Києва та внесення змін до нього", А-20767. Проектом рішення передбачено внести зміни до договору оренди, а саме: слова "Українське торгове рибопереробне акціонерне товариство "Укрриба" замінити словами "приватне акціонерне товариство "Укрриба".

Резніков О.Ю.: Колеги, "Укрриба" проходила екологічну комісію? Є потреба? Шановні колеги! Якщо інших зауважень, застережень немає, ставлю на голосування. Будь ласка, визначаємось! З пропозиціями комісії.

Голосування:

За - 68, проти - 0, утр. - 4. Рішення прийнято.

<--- 10 Декабря 19 ч 54 м 40 с ---- Первый --->

Шановні колеги, у мене для вас дві інформації.

Перша інформація, в нашого колеги Березовського Андрія сьогодні день народження. Давайте привітаємо його з цим. (Оплески).

Друга інформація, ми завершили розділ, як домовлялись. Але ...

З зали: (Нічого не чути).

Резніков О.Ю.: Це вже пана Березовського спитайте, якщо він запрошує і захоче проголосити.

У мене питання до вас чисто з точки зручності роботи наступного дня.

У нас є розділ "Затвердження проекту землеустрою" для Міністерства внутрішніх справ і для Департаменту забезпечення Державної служби спецзв"язку. Два питання. Якщо ви згодитесь, час у нас є, два питання і прощаємось, якщо немає заперечень, колеги. Дякую!

Будь ласка, давайте, Володимир Володимирович!

Прокопів В.В.: Секунду, бо я вже спакувався.

Резніков О.Ю.: Розпаковуйтесь, будь ласка!

Прокопів В.В.: Розділ 7-й, затвердження проекту землеустрою.

Про затвердження проекту землеустрою Головному управлінню Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві для будівництва громадсько-житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Зарічній, 16, Д-5102.

На земельній ділянці розташована капітальна будівля, яка перебуває на балансі заявника згідно з довідкою управління фінансового забезпечення ГУ МВС від 10.10.13.

Резніков О.Ю.: Будь ласка, фотографію покажіть.

Колеги, зауваження, застереження, запитання, будь ласка? Немає.

Ставлю на голосування! Будь ласка, визначайтесь! Голосуємо!

Голосування:

За - 64, проти - 0, утр. - 10. Рішення прийнято.

Будь ласка, наступне!

Прокопів В.В.: Про затвердження проекту землеустрою Департаменту забезпечення Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України для експлуатації та обслуговування адміністративно-технічної будівлі на вул. Солом'янській, 13, кадастрова справа Д-6932.

Були пропозиції від нашої комісії - підтримати цей проект рішення за умови зазначення у проекті рішення площі земельної ділянки 1,1778 га.

Резніков О.Ю.: Колеги, ставлю на голосування! Будь ласка, визначаємось!

<--- 10 Декабря 19 ч 57 м 41 с ---- Седьмой --->

Голосування:

За - 72, проти - 0, утр. - 2. Рішення прийнято.

Шановні колеги! Заяву від депутата Кісільова хочу проголосити.

Секретарю Київської міської ради Резнікову: "Шановний Олексію Юрійовичу! Прошу повернутися до питання щодо розгляду проекту рішення з приводу кадастрової справи К-23172, ПАТ "Київхімпостач", проспект Героїв Сталінграда - проспект Московський, там, де ...АП". Сказав, що є погодження, він проговорив з представниками інших фракцій. Якщо є ваша згода і час у нас дозволяє... Шановні колеги! Якщо ви зараз почнете вносити всі справи, тоді ми припиняємо. Одну я заяву проголошую, оскільки мені сказано, що є погодження з колегами з інших фракцій.

Ще раз, я хочу поставити на голосування пропозицію до повернення, депутата. Зараз ми будемо її обговорювати: повертаємось чи ні. Будь ласка, з приводу повернення до голосування цього питання, будь ласка, записався Пабат Олександр Вікторович... Пане Руслане, у вас очі є? Подивіться на екран, хто коли записався!

Пабат О.В.: Шановні колеги! З приводу того, у кого очі є, у кого немає, я про інше хотів сказати. Пан Кличко, мер міста Києва, колись на сесії Київської міської ради дуже активно піднімав питання щодо кнопкодавства. Мені так здається, здається, що сьогодні це явища просто процвітає. У нас є вже відповідні фотокартки, все таке інше. Тому просив би навіть за відсутності мера Віталія Володимировича Кличка дотримуватися тих тенденцій і тих традицій, які він започаткував. Дякую вам!

Резніков О.Ю.: Дякую, Олександре Вікторовичу! Але єдине у мене тоді до вас прохання. У минулі рази, коли були звинувачення в кнопкодавсті, мені робили заяву. Я робив з цього приводу зауваження. Ті випадки, коли, навпаки, не набирається по нормальних питаннях, зрозумілих, не конфліктних, 61 голос, якраз свідчать про те, що якраз кнопкодавства немає в цьому залі. Якби воно було, то постійно було б голосування результативне. Це моя, знову ж таки, позиція. Тому мені, будь ласка, передайте! Олександре! Якщо ви когось звинувачуєте, у мене прохання, до мене як до заступника міського голови - секретаря Київради, приходьте до мене завтра на зустріч і покажіть мені. Я хочу особисто розібратися, хто з депутатів займався кнопкодавством. Давайте! Це ваше право.

Будь ласка, Андрійко Руслан Юрійович!

Андрійко Р.Ю.: Дякую! Руслан Андрійко. Буквально одне слово. У мене єдина одна поправка є до вас особисто, Олексію Юрійовичу, що Ви порядна людина, все ж таки прошу Вас на майбутнє не використовувати таких шулерських методів, коли називається тільки кадастровий номер і не обговорюється земельна ділянка. Якщо ми повертаємося до якогось питання, ми його обговорюємо, ми називаємо всіх зацікавлених осіб, власне, цю справу, і тоді приймаємо рішення. Будь ласка!

Резніков О.Ю.: Руслан Андрійко! З всією повагою, я не знаю, про що ви зараз говорите,

<--- 10 Декабря 20 ч 00 м 42 с ---- Второй --->

тому що я зачитую заяви в тому тексті, як вони мені подані. Якщо вас цікавить, Руслан Андрійович, як була написана заява, як я її озвучив на стенограму, ви прийдете і подивитеся. Після цього я пропонував обговорювати ці питання. Все. Тому давайте, якщо у вас є запитання... Я ще раз кажу, я тільки що прочитав публічно заяву. Як вона написана. Нічого не виправив, нічого не приховав. Якщо вас цікавить інше питання, я ще раз кажу, прийдіть і я вам покажу заяву як вона написана. Зі всією повагою. Є питання у вас і зараз ставлю на голосування заяву депутата Кісільова з пропозицією повернутися до розгляду питання К-23172, ПАТ "Київхімпостач", проспект Героїв Сталінграда, проспект Московський, так як написано в заяві. Я цитую, я від себе немаю права щось додавати. Будь ласка, визначайтеся! Хто за те, щоб повернутися до розгляду цього питання, будь ласка!

Голосування:

За - 64, проти - 9, утр. -1. Рішення прийнято.

Будь ласка, повертаємося до розгляду цього питання. У кого є які пропозиції, заперечення, зауваження? Будь ласка, Меліхова Тетяна Іванівна! Є чи немає? Тетяна Іванівна, у вас світиться кнопка і ви можете виступати. Зрозуміло. Інші пропозиції. Немає. Пане Руслане, теж саме відбувалося і минулого разу, якщо ви неуважні були тоді. Ставлю на голосування запропонований проект рішення. Прошу визначатися!

Голосування:

За - 68, проти - 4, утр. - 4. Рішення прийнято.

Шановні колеги! Оголошується перерва в пленарному засіданні до вівторка 16 грудня, 10-та година ранку, в цьому ж самому приміщенні сесійної зали Київської обласної ради. Всім дякую за роботу! Прибирайте, будь ласка, за собою папірці і решту речей, які, може, ви забули на робочих місцях! Дякую!

Стенограма на 164 стор.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Вороніна

19.12.2014