



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЄКТ

**Про внесення доповнень до Положення  
про надання одноразової фінансової  
підтримки щодо проведення ремонтних  
робіт в багатоквартирних будинках  
новоствореним об'єднанням співвласників  
багатоквартирних будинків (ОСББ),  
затвердженого рішенням Київської  
міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061**

Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»; від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки» у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Доповнити пункт 2 Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061 третім абзацом такого змісту:

«Установити, як виняток, що у 2023 році для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирних будинків є ОСББ, які внесені до єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з 01.06.2021 року».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## **ПОДАННЯ :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії  
Секретар постійної комісії  
Перший заступник голови постійної комісії  
Перший заступник голови постійної комісії  
Член постійної комісії  
Член постійної комісії

Олександр БРОДСЬКИЙ  
Тарас КРИВОРУЧКО  
Віталій ПАВЛИК  
Юрій ТИХОНОВИЧ  
Олександр ПОПОВ  
Олеся САМОЛУДЧЕНКО

## **ПОГОДЖЕННЯ :**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-енергетичного  
комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

### Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061»

Чинна редакція	Запропоновані зміни
<p><b>Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)</b></p>	<p><b>Про внесення доповнень до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061</b></p>
<p>Преамбула:</p> <p>Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»; від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки», з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада <b>вирішила:</b></p>	<p>Преамбула:</p> <p>Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року»; від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки» у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та сталого функціонування, Київська міська рада <b>вирішила:</b></p>

1. Надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2. Затвердити Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) згідно з додатком.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом шести місяців з дня прийняття цього рішення:

3.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення;

3.2. Підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення.

1. Доповнити пункт 2 Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061 третім абзацом такого змісту:

«Установити, як виняток, що у 2023 році для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирних будинків є ОСББ, які внесені до єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з 01.06.2021 року».

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

<p>4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.</p> <p>5. Це рішення набуває чинності з 01.01.2022 року.</p> <p>6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.</p> <p><b>Київський міський голова</b> <b>Віталій КЛИЧКО</b></p>	
<p>Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____</p> <p><b>ПОЛОЖЕННЯ</b> про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)</p> <p>1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – фінансова підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та</p>	<p>Додаток до рішення Київської міської ради від _____ № _____</p> <p><b>ПОЛОЖЕННЯ</b> про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)</p> <p>1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – фінансова підтримка ОСББ), розроблене з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення</p>

розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки» (далі - Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше 10 (десяти) років.

Установити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше ніж 364 дні.

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів).

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів наступні документи:

енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки» (далі - Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше 10 (десяти) років.

Установити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше ніж 364 дні.

**Установити, як виняток, що у 2023 році для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирних будинків є ОСББ, які внесені до єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з 01.06.2021 року.**

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів).

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів наступні документи:

4.1. Заяву, до якої додаються:

4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

4.1.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ;

4.1.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ.

4.1.4. Довідку про відкриття банківського рахунку.

4.1.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування.

4.1.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку.

4.1.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку.

4.1.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

4.1.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

4.1.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається в залежності від кількості квартир в багатоквартирному будинку, а саме:

до 50 квартир	- 1 000 000,00 гривень;
до 150 квартир	- 1,5 000 000,00 гривень;
до 250 квартир	- 2,5 000 000,00 гривень;
понад 250 квартир	- 3,5 000 000,00 гривень.

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

4.1. Заяву, до якої додаються:

4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

4.1.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ;

4.1.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ.

4.1.4. Довідку про відкриття банківського рахунку.

4.1.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування.

4.1.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку.

4.1.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку.

4.1.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

4.1.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

4.1.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається в залежності від кількості квартир в багатоквартирному будинку, а саме:

до 50 квартир	- 1 000 000,00 гривень;
до 150 квартир	- 1,5 000 000,00 гривень;
до 250 квартир	- 2,5 000 000,00 гривень;
понад 250 квартир	- 3,5 000 000,00 гривень.

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.



7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж;
- капітальний ремонт під'їздів та сходових кліток, заміна вікон та дверей в місцях загального користування на енергозберігаючі, тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують та подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки, затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу/голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві

7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж;
- капітальний ремонт під'їздів та сходових кліток, заміна вікон та дверей в місцях загального користування на енергозберігаючі, тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують та подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки, затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу/голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві

державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт та підписання тристороннього акта приймання/передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно, створене за бюджетні кошти, в управління ОСББ.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних із здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт та підписання тристороннього акта приймання/передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно, створене за бюджетні кошти, в управління ОСББ.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень до Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061»( далі – проект рішення)

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Київською міською радою 16 грудня 2021 року прийнято рішення «Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)», яке набрало чинності 01.01.2022 року.

Відповідно до цього рішення для його цілей новоствореними об'єднаннями багатоквартирних будинків є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше 364 дні.

Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів).

Тобто, ОСББ, які були створені та внесені до єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку у 2021 році не змогли подати заяви з визначеним пакетом документів головному розпоряднику коштів у 2022 році через збройну агресію російської федерації проти України.

В Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшли звернення від ОСББ, які були зареєстровані у 2021 році з проханням продовжити термін подачі заяви з визначеним пакетом документів головному розпоряднику коштів.

Також, районні в місті Києві державні адміністрації (далі – РДА) звернулися до Постійної комісії з проханням внести зміни до існуючого рішення та продовжити термін подачі заяв новоствореним ОСББ у 2021 році, які потенційно могли отримати таку фінансову підтримку. За інформацією РДА, зареєстрованих у 2021–2022 роках, налічується не більше 10 ОСББ.

Після проведення консультацій з РДА та Асоціацією ОСББ та ЖБК у м. Києві Постійна комісія дійшла висновку, що звернення ОСББ, які були зареєстровані у другому півріччі 2021 року можуть отримати одноразову фінансову підтримку після відповідного унормування термінів подачі заяви з визначеним пакетом документів головному розпоряднику коштів.

Враховуючи вищезазначене, Постійна комісія пропонує, як виняток, для ОСББ, які зареєстровані в державному реєстрі починаючи з 01.06.2021 року, але від незалежних від них причин, не змізи були подати заяву з пакетом визначених документів до районних в місті Києві державних адміністрацій, доповнити пункт 2 діючого Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ),

яке затверджене рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061 новим абзацом такого змісту: «Установити, як виняток, що у 2023 році для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирних будинків є ОСББ, які внесені до єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку з 01.06.2021 року».

Таким чином, новостворені та зареєстровані ОСББ, починаючи з 01.06.2021 року, які до 01.10.2023 року нададуть головному розпоряднику коштів заяву з визначеним пакетом документів, зможуть у 2024 році отримати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирному будинку.

## **2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою проекту рішення є розширення можливостей для новостворених ОСББ в отриманні одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках, які були зареєстровані починаючи з 01.06.2021 року.

## **3. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

- рішення Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021-2025 роки».

## **4. Інформація про те, чи стосується проєкт рішення прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю.**

Проект рішення не матиме впливу на права і соціальну захищеність осіб з інвалідністю.

## **5. Інформація про те, чи містить проєкт рішення інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

## **6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Проект рішення має організаційний характер і не потребує фінансування, оскільки необхідний обсяг коштів буде визначений після опрацювання

головними розпорядниками коштів заяв новостворених ОСББ та буде врахований у відповідних бюджетних запитах на 2024 бюджетний рік.

## **7. Прогноз результатів.**

Новостворені та зареєстровані ОСББ, починаючи з 01.06.2021 року, які до 01.10.2023 року нададуть головному розпоряднику коштів заяву з визначеним пакетом документів, зможуть у 2024 році отримати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирному будинку.

## **8. Суб'єкт подання проєкту рішення.**

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення доповнень про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.12.2021 № 4020/4061» є постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем по проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович ,к.т. 202-73-11

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань житлово-комунального господарства  
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

*16.12.2021 № 4020/4061*

Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021–2025 роки», з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і сталого функціонування Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2. Затвердити Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) згідно з додатком.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом шести місяців з дня прийняття цього рішення:

3.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

3,

3.2. Підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проект рішення Київської міської ради щодо внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

*У 2023 році* *Вед. 11.00*  
*єкі. 01.01.2023* *Вед. 11.00* *У 2023*

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
№ 16.12.2021 № 4080/4061



## ПОЛОЖЕННЯ

про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – фінансова підтримка ОСББ) розроблено з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021–2025 роки» (далі – Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше ніж 10 (десять) років.

Установити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше ніж 364 дні.

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів).

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів такі документи:

4.1. Заяву, до якої додаються:

В

2021

89

20



4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

4.1.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ.

4.1.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ.

4.1.4. Довідку про відкриття банківського рахунка.

4.1.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування.

4.1.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку.

4.1.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку.

4.1.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

4.1.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду, скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

4.1.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається залежно від кількості квартир у багатоквартирному будинку, а саме:

- до 50 квартир ; – 1 000 000,00 гривень;
- до 150 квартир – 1,5 000 000,00 гривень;
- до 250 квартир – 2,5 000 000, 00 гривень;
- понад 250 квартир – 3,5 000 000,00 гривень.

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж;
- капітальний ремонт під'їздів і сходових кліток, заміна вікон і дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують і подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу / голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт і виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних зі здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт і підписання тристороннього акта приймання / передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно, створене за бюджетні кошти, в управління ОСББ.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО