

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ
засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради

від 09 червня 2021 року

у справі № 011-а-16

ПРИСУТНІ:

Члени секції архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Зайченко Т. В., Порочук О. О., Броневицький С. П., Воробйов В. В., Збаратська О. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Чорний А. М., Шевченко В. Г., Юнаков С. Ф.

Запрошені та інші:

від розробників (ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»): – Лесенко А. В., Халілов Р. І., Дем'янченко С. М.;

від Київмістобудування – Андрущак Ю. В., Барна М. І., Боргуленко В. А., Неліп В. М., Титаренко О. Л., Яструбенко О. В.;

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т. А., Логвиненко А. В., Леонтєва Т., Соболев І. О., Шаповалов О. О.;

від Голосіївської РДА – Шостницький С. В. ;

від Департаменту охорони культурної спадщини КМДА – Подимайло С. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Поліно А. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Кузнецова А. О.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Григорчук С. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Вишнівський В. Ф.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА – Бородюк А. О.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Балунов А. В., Чорній Б. П.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О.;

від постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин – Іскоростенська Н. М.;

інші – Дорош М. (ТОВ «А+С»), Печиборщ І. М., Вербовська Н. О. (ТОВ «ЕКВТ ПРОДЖЕКТ»), Кокуца А. І. (Центр КП), Нестеренко С. П. (ТОВ «ТАУЕР ГРУПП»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 Генпроектувальник: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
 Доповідачії: *Лесенко А. В., Халілов Р. І., Дорош М.*
 Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»
 Відповідальний спеціаліст-рецензент: *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та підстави для розроблення документації:

Рішення Київської міської ради від **13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами)
 Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді)*:

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	65 (уточнена за червоними лініями 70,31)		
		%	100		
1.1	- Житлова забудова всього, у тому числі:	га	19,91	20,1	20,1
		%	28,44	28,71	28,71
	а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
		%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	19,91	20,1	20,1
		%	28,44	28,71	28,71
1.2	Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	5,54	10,11	10,11
		%	7,91	14,4	14,4
1.3	Зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	1,06	1,06
		%	-	1,51	1,51
1.4	Зелені насадження загального користування (в межах червоних ліній)	га	1,24	-	-
		%	1,77	-	-
1.5	Зелені насадження спецпризначення (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	2,98	-	-
		%	4,25	-	-

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

1	2	3	4	5	6
1.6	Зелені насадження спецпризначення (в межах червоних ліній для перспективної вулично-дорожньої мережі)	га	2,28	-	-
		%	3,25	-	-
1.7	Вулиці в межах червоних ліній	га	28,14	30,22	30,22
		%	40,2	43,17	43,17
1.8	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	8,55	6,65	6,65
		%	12,21	9,5	9,5
1.9	Території (ділянки) забудови іншого призначення (в межах червоних ліній для перспективної вулично-дорожньої мережі)	га	0,57	-	-
		%	0,81	-	-
1.10	- інші території (відводу залізниці та ін) (в т.ч. водні поверхні)	га	6,19	2,17	2,17
		%	8,84	3,1	3,1
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення всього, у тому числі:	тис.осіб	9,537	10,814	10,814
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	9,537	10,814	10,814
2.2	Щільність населення у тому числі:	осіб/га	-	-	-
	- у садибній забудові	»			
	- у багатоквартирній забудові	»	480	538	538

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проєкту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Шевченко В. Г., Миргородський А. С.,
Нестеренко С. П., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проєктні рішення в представленому проєкті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

2. Рекомендувати розробникам:

- редакційно доопрацювати текстову частину проєкту ДПТ та графічні матеріали, привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території):
- доопрацювати транспортно-пішохідну схему, спільно з КО «Інститут Генерального плану м. Києва» опрацювати питання кореляції проєктних рішень ДПТ з Комплексною схемою транспорту міста Києва, що розробляється;
- урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації;
- прийняти до уваги інформацію Нестеренко Є. П. щодо власності на нерухоме майно, розташоване за адресою: вул. Каземира Малевича, 127, та розглянути можливість врахування подальших намірів використання цієї території, викладених в листі ТОВ «ТАУЕР ГРУПП» від 07.06.2021 № 08/06.

3. Зауважити на необхідності обґрунтування висотності та визначення остаточної висоти окремих об'єктів, розташованих в Центральному історичному ареалі, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням зауважень і рекомендацій, викладених у пункті 2.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проєктів.

Голова

Свистунов О. В.

Секретар

Порвчук О. О.