



08/231-756/17P
25.03.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надання упр. осв



680653916

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 29 січня 2020 року № 50374-004722295-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,3484 га (кадастровий номер 8000000000:90:005:0035) для будівництва житлових будинків, в тому числі за програмою доступного житла, з вбудовано-прибудованим дошкільним закладом на ділянці № 15 у 9-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва, наданою відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 525/9582, право користування якою зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 серпня 2013 року номер запису про інше речове право 2108670 (заява комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 24 квітня 2019 року № 683), та віднести земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦПЗ В 03.02), вид використання - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 315 Дарницького району м. Києва на вул. Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва (справа № 799780392).

3. Надати управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,3484 га (кадастровий номер 8000000000:90:005:0035) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації відповідно до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2018 року № 554 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 29 січня 2020 року № 50374-004722295-031-03, справа № 680653916).

4. Управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 серпня 2019 року № 8156/0/012/19-19.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

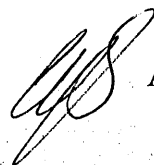


Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

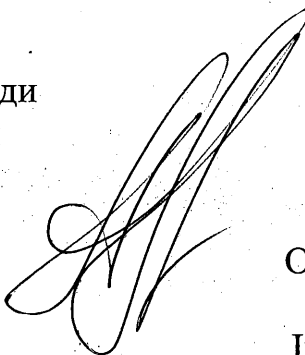
ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

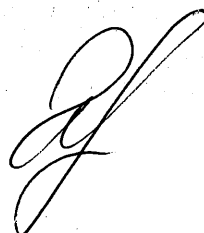
Секретар



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

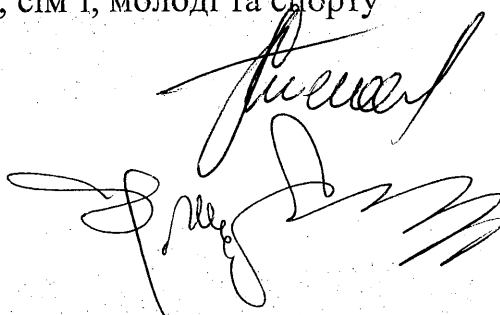


Ганна ГАРШИНА
14.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Секретар



Ганна СТАРОСТЕНКО

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7117 від 21.02.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Княжий Затон, 12-Б у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 680653916



1. Юридична особа:

Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Клопотання	від 31.01.2020 № 680653916

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:90:005:0035

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Княжий Затон, 12-Б
Площа	1,3484 га
Вид та термін користування	постійне користування
Вид використання	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
Цільове призначення	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	№ 9144/0/012/09-19 від 12.09.2019
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	№ 8215/82-19 від 30.07.2019

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Крім того, враховуючи роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.05.2019 № 8/14.4/1077-19 для обґрунтування намірів зміни цільового призначення (функціонального використання) земельної ділянки можуть бути використані положення чинного генерального плану.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	Забудована - на ділянці розташована нежитлова будівля закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 315 загальною площею 8081,7 кв.м., яка закріплена на праві оперативного управління за управлінням освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2018 року № 554 (лист управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації 16.04.2019 № 1469).
<i>Наявність ДПТ:</i>	Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	Відповідно до Генерального плану міста Києва, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
<i>Правовий режим:</i>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.
<i>Інші особливості:</i>	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

