



08/231 - 2192 / ПР
28.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Надання упр. осв.



323951909

Про надання управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВіПЗ – 03.02), заява ДЦ від 01 серпня 2020 року № 50371-005070279-031-03, справа № **323951909**).

2. Надати управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 3,6472 га (кадастровий номер 80000000000:85:212:0032) для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого

майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 березня 2011 року № 235 «Про закріплення за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 серпня 2020 року № 219119213).

3. Управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться у межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 жовтня 2017 року № 8585/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 жовтня 2017 року № 060-7907.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

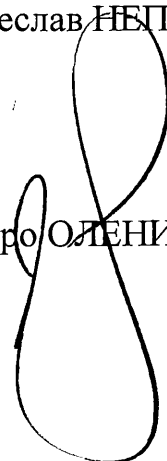
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

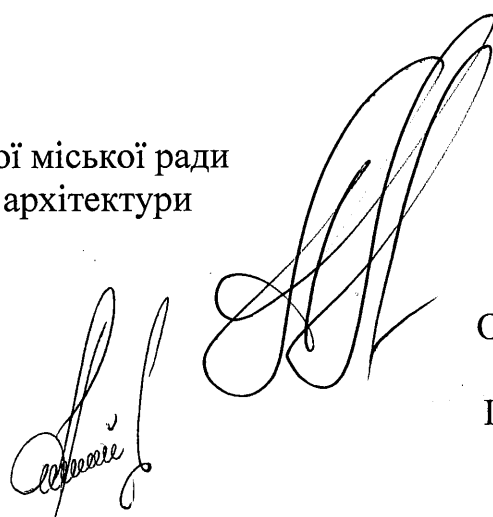
ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Секретар



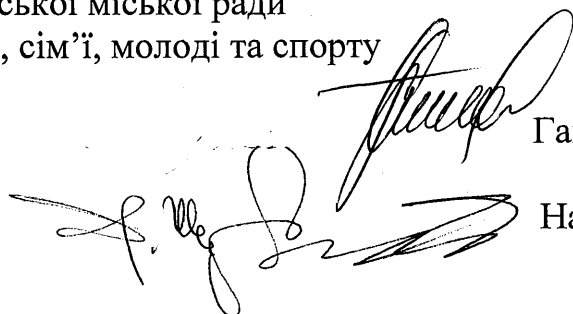
Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Секретар



Ганна СТАРОСТЕНКО

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

14.09.2020

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9265 від 13.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва
Юридична особа:

До справи
№ 323951909



Назва	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36 Керівник з 03.06.2015 – Васіна Марина Володимирівна.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 03.08.2020 № 323951909

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:212:0032

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Подільський, вул. Новомостицька, 10
Площа:	3,6472 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з рекреацією шкільного стадіону та подальшою їх експлуатацією і обслуговуванням
Цільове призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	41 315 808 грн 58 коп
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

2. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від 28.12.2017 № 11681/0/012/09-17.

Департаментом охорони культурної спадщини

виконавчого органу Київської міської ради **від 20.10.2017 № 060-7907**
(Київської міської державної адміністрації)

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві **від 05.05.2020 № 9404/82-20**

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.08.2020 року № НВ-0005386462020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Будівля школи площею 8021,1 кв.м. є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.03.2011 № 235 «Про закріплення за управлінням освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації»), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 липня 2019 року, номер запису про інше речове право 32462959 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.08.2020 № 219119213). Крім основної будівлі на земельній ділянці розміщені спортивні майданчики та стадіон.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **4 131 грн. 58 коп. (0,01 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ,
СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

09.09.2020 № 09285-129
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №12/108 від 09.09.2020 засідання постійної
комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту
для подальшої роботи.

ВИТЯГ

з протоколу №12/108 від 09.09.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. – перший заступник голови
Шульга Н.І. - секретар комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

6 Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання
управлінню освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи № 243 з
реконструкцією шкільного стадіону та подальшою експлуатацією і
обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста
Києва» (323951909) (доручення заступника міського голови-секретаря
Київської міської ради Прокопів В.В. №08/231-2192/ПР від 28.08.2020) (доп.
Департамент земельних ресурсів, управління освіти Подільської РДА).

6. СЛУХАЛИ:

Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проект
рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти
Подільської районної в місті Києві державної адміністрації для
експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої школи
№ 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою
експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у
Подільському районі міста Києва» (323951909) (доручення
заступника міського голови-секретаря Київської міської ради
Прокопів В.В. №08/231-2192/ПР від 28.08.2020)

ВИСТУПИЛИ:

Дворніков В.М., Старостенко Г.В., Васильчук В.В., Шульга Н.І.

ВИРІШИЛИ:

1) Внести технічну правку до тексту пояснювальної записки до
проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню
освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд середньої
школи № 243 з реконструкцією шкільного стадіону та подальшою
експлуатацією і обслуговуванням на вул. Новомостицькій, 10 у
Подільському районі міста Києва» (323951909), а саме слово
«рекреацією» замінити на слово «реконструкцією».

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про
надання управлінню освіти Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації для експлуатації та обслуговування будівлі
і споруд середньої школи № 243 з реконструкцією шкільного
стадіону та подальшою експлуатацією і обслуговуванням на вул.
Новомостицькій, 10 у Подільському районі міста Києва»
(323951909) та рекомендувати його для розгляду на пленарному
засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.
Рішення прийнято.

Секретар

комісії

Наталія ШУЛЬГА