



08/231 - 644/PP
09.02.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва



495394945

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 грудня 2020 року № НВ-0006219332020), розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» від 16 грудня 2020 року № 68090-005440372-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» право оренди земельної ділянки площею 0,0084 га на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:63:127:0202, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 грудня 2020 року № НВ-0006219332020, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 12 січня 2021 року № 240109409), утвореної шляхом поділу

земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:127:0107 (договір оренди земельної ділянки від 13 серпня 2018 року № 1038).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 серпня 2018 року № 1038, укладеного між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «НЕО ВІТА», для реконструкції території з будівництвом об'єктів житлово-офісного та торговельно-розважального призначення на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:127:0107 на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:127:0202 площею 0,0084 га, 8000000000:63:127:0250 площею 5,9118 га, 8000000000:63:127:0251 площею 0,0219 га, 8000000000:63:127:0252 площею 0,0224 га, а саме:

2.1. Залишити в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА» до 13 серпня 2033 року земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:127:0250 площею 5,9118 га, 8000000000:63:127:0251 площею 0,0219 га, 8000000000:63:127:0252 площею 0,0224 га для реконструкції території з будівництвом об'єктів житлово-офісного та торговельно-розважального призначення на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва (код КВЦПЗ 02.10, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2.2. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НЕО ВІТА» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 серпня 2018 року № 1038.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 12 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02), заява ДЦ від 16 грудня 2020 року № 68090-005440372-031-03, справа № 495394945.

4. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0084 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0202, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 грудня 2020 року № НВ-0006219332020) для експлуатації та обслуговування закладу освіти (код КВЦПЗ – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно від 18 липня 2019 року, номер запису про право власності 32528641).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 серпня 2020 року № 7838/0/09/19-20.

5.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному законодавством України.

5.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

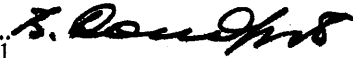
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Микола ПОВОРОЗНИК
В. Радзівський

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15731 від 30.12.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»
земельної ділянки в постійне користування для експлуатації
та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у
Дніпровському районі міста Києва**

До справи
№ 495394945



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02160, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЕВА, будинок 16, квартира 4-138, КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК(КОНТРОЛЕР) - НІКОНОВА ІВАННА ВАЛЕРІЇВНА, УКРАЇНА, 02160, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЕВА, БУДИНОК 16, КВАРТИРА 4-138, ПРЯМЕ ВОЛОДІННЯ, 45%. АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ", Код ЄДРПОУ:41061426, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7, НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02160, місто Київ, ВУЛИЦЯ БЕРЕЗНЕВА, будинок 16, квартира 4- 138, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕННЕССІ", Код ЄДРПОУ:41936459, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7, АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АКЦЕНТ", Код ЄДРПОУ:40870675, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГЕНЕРАЛА АЛМАЗОВА, будинок 18/7,

<p>Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</p>	<p>Ніконов Ігор Володимирович, Україна., Україна, 02160, місто Київ, вул.Березнева (Дніпровський р-н), будинок 16, квартира 4-138. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25; Ніконов Ігор Володимирович, Україна., Україна, 02160, місто Київ, вул.Березнева (Дніпровський р-н), будинок 16, квартира 4-138. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 10 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АВАНТ", 41061426; Ніконов Ігор Володимирович, Україна., Україна, 02160, місто Київ, вул.Березнева (Дніпровський р-н), будинок 16, квартира 4-138. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 10 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ТЕННЕССІ", 41936459; Ніконов Ігор Володимирович, Україна., Україна, 02160, місто Київ, вул.Березнева (Дніпровський р-н), будинок 16, квартира 4-138. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 10 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "АКЦЕНТ", 40870675</p>
Клопотання	від 17.12.2020 № 495394945

2. Відомості про земельну ділянку 80000000000:63:127:0202.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Березнева, 14</i>
Площа:	<i>0,0084 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування закладу освіти</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>60 305 грн 35 коп.</i>
* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 09.12.2020 № 12293/0/09/09-20

територіальним органом, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:

від 05.11.2020 № 19665/82-20

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 грудня 2020 року № НВ-0006219332020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка забудована.</p> <p>На земельній ділянці розташована будівля зберігання інвентарю (літ. ІГ) загальною площею 1,6 кв.м за адресою: вул. Березнева, 14, яка належить на праві приватної власності ТОВ «Академія сучасної освіти», що зареєстровано в установленому порядку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності: 32528641 від 18.07.2019, акт приймання-передачі нерухомого майна від 17.07.2019, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.12.2020 № 239288762).</p> <p>У відомостях технічного паспорту на громадський будинок зазначено, що згідно наказу № 670 від 20.07.2018 Департаменту містобудування та архітектури «Про внесення змін до наказу від 08.05.2018 № 382 «Про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомості у місті Києві», присвоєно поштову адресу: вул. Березнева, 14 у Дніпровському районі м. Києва (попередня адреса: вул. Березнева, 12).</p>
Наявність ДПТ:	<p>Відповідно до Детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року № 825/1689, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</p>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<p>Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>

Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>
Інші особливості:	<p><i>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок від 20.09.2018 здійснено поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «НЕО ВІТА», з кадастровим номером 8000000000:63:127:0107 на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:63:127:0202 площею 0,0084 га, 8000000000:63:127:0250 площею 0,5,9118 га, 8000000000:63:127:0251 площею 0,0219 га, 8000000000:63:127:0252 площею 0,224 га.</i></p> <p><i>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок інформацію про новостворені земельні ділянки внесено до Державного земельного кадастру. Приватне акціонерне товариство «НЕО ВІТА» заявляє про добровільну відмову від права оренди земельної ділянки (к.н. 8000000000:63:127:0202) та не заперечує проти оформлення ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» права користування.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: 6 грн 03 коп. (0,01 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

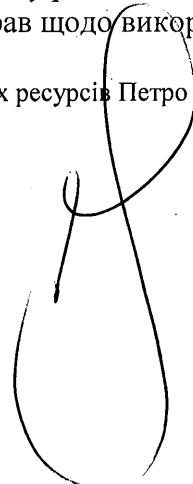
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ






**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Васильчуку В.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2021
№08/231- 644/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“09” лютого 2021 року
№ 08/231 – 644/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.02.2021 № 05715-СЛ-15731

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕМІЯ СУЧАСНОЇ ОСВІТИ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування закладу освіти на вул. Березневій, 14 у Дніпровському районі міста Києва» (495394945) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 495394945 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 28 грудня 2020 року № НВ-0006219332020 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.12.2020 № 239288762 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 16 грудня 2020 року № 68090-005440372-031-03 на 5 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.12.2020 № 05716-23991 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ