

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається внести зміни до позиції 45 додатку до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», якими змінюється найменування вулиці Щорса на Євгена Коновальця, при цьому залишається старе найменування вулиці.

Крім того, виключається із назви містобудівної документації Печерський район, не дивлячись на те, що територіально вулиці знаходяться в ньому.

Водночас проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва.

Статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статтею 45¹ Закону України «Про землеустрій», із змінами, внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», визначені вимоги та відомості, які має містити детальний план території.

Разом з тим пунктом 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» установлено, що протягом двох років з дня опублікування цього Закону (24.07.2020) містобудівна документація на місцевому рівні, розроблення якої розпочато до дня набрання чинності цим Законом (24.07.2021), може затверджуватися без урахування вимог цього Закону щодо складу та змісту містобудівної документації на місцевому рівні.

Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження детального плану території визначаються постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (далі – Постанова № 926), яка не містить перехідних положень.

Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва не відповідає вимогам Постанови № 926.

Вимоги до детального плану територій також містять Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 листопада 2011 року № 290, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2011 року за № 1468/20206, виданий до внесення змін до Закону України

«Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.1.1-14:2012 СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ.

Однак у протоколі засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради від 09 червня 2021 року у справі 011-а-16 зауважено зокрема про те, що про текстова частина та графічні матеріали детального плану території потребують доопрацювання та приведення у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 «СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ», потребує обґрунтування висотності об'єктів, розташованих в Центральному історичному ареалі, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

При цьому зауважено, що проект детального плану території має розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року».

2. Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Статтями 9-13 цього Закону визначені етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї.

Однак розробником не дотримано цих вимог, зокрема відсутня інформація про врахування пропозицій та зауважень Управління екології та природних ресурсів від 24 січня 2019 року № 077-380 до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (додано том 1 книга 2), а також пропозицій та зауважень отриманих під час громадського обговорення цієї заяви, та складання звіту про стратегічну екологічну оцінку після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати вимогам частини другої статті 11. Однак розділ "Охорона навколишнього природного середовища" не містить всієї інформації.

3. Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, уповноважені органи містобудування та архітектури можуть утворювати архітектурно-містобудівні ради як дорадчі органи, що діють на громадських засадах.

Типове положення про архітектурно-містобудівні ради затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Проект детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва було

розглянуто на засідання секції містобудування архітектурно-містобудівної ради (протокол від 09 червня 2021 року у справі 011-а-16).

За результатом обговорення проекту детального плану території на архітектурно-містобудівній раді до нього внесені зауваження та рекомендації.

Однак у доданих до проекту рішення документах відсутня інформація щодо врахування в проекті детального плану території кожного пункту зауважень та рекомендацій, викладених у протоколі від 09 червня 2021 року у справі 011-а-16, в тому числі рекомендацій та зауважень викладених у рецензії та висновках органів, які відповідно до Закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

4. Враховуючи, що детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва містить положення щодо транспортної інфраструктура та протокол доручень від 11 липня 2018 року № 78, напрацьований під час наради з обговорення питань облаштування об'єктів дорожньої інфраструктури, проект рішення підлягає погодженню із Департаментом транспортної інфраструктури.

5. Проект рішення підготовлений з порушенням нормопроектувальної техніки.

Заступник керівника апарату-
начальник юридичного управління



Леся ВЕРЕС

__17__ __грудня__ __2021__ року