

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 21 грудня 2020 року

у справі № 007-а-19

ПРИСУТНІ:

**Члени секції містобудування та архітектури
архітектурно-містобудівної ради:**

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Лесенко А. В., Мілованова Я. О., Халілов Р. І., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Збаратська О. В., Іванова І. Б.;

від Київмістобудування – Бородавко Н. Л.;

від інвестора – Білоусова Т. Є.;

від Оболонської РДА – Головка О. О.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Ромащенко В. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Пелих В. М.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Шкурман С. Г., Пономаренко А. О.;

від постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту охорони культурної спадщини КМДА – Загорулько Т. В., Вальчук Я. Б.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Сбоев І. В.;

від Управління екології та природних ресурсів КМДА – Вергеліс А. В.

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 Генпроектувальник: Приватне підприємство «АРГ»
 Доповідач: Збаратська Олена Василівна
 Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень»
 Відповідальний спеціаліст-рецензент: *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та підстави для розроблення проектної документації:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами)
 Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	94,45	94,45	94,45
	%	100	100	100
у тому числі:				
Житлова забудова	га	0,11	24,84	24,60
	%	0,12	26,30	26,05
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	0,11	-	-
	%	0,12	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	-	17,66	17,42
	%	-	18,70	18,44
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	га	-	4,48	4,48
	%	-	4,74	4,74
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	га	-	1,30	1,30
	%	-	1,38	1,38

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

д) вулиці та проїзди мікрорайонного значення	га	-	1,40	1,40
	%	-	1,48	1,48
Нежитлова забудова	га	94,34	69,61	69,85
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	0,36	0,36	0,36
	%	0,38	0,38	0,38
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	га	43,67	51,00	51,24
	%	46,24	54,00	54,25
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	10,73	12,43	12,43
	%	11,36	13,16	13,16
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	33,38	3,37	3,37
	%	35,34	3,57	3,57
Інші території	га	6,2	2,45	2,45
	%	6,56	2,59	2,59
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	-	11 430	11 430
- у садибній забудові	осіб	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	-	11 430	11 430
- у багатоквартирній забудові (без урахування гуртожитків)	осіб	-	11 430	11 430
Щільність населення у тому числі:				
- у садибній забудові	люд./га	-	-	-
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	465	465

* *Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Халілов Р. І., Ширяєв В. Г., Свистунов О. В.

Продовження див. на стор. 4:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проєктні рішення в представленому проєкті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Рекомендувати розробникам:

- доопрацювати транспортно-пішохідну схему;

- опрацювати питання кореляції етапів реалізації проєктних рішень ДПТ з етапністю реалізації проєктів будівництва прилеглих транспортних розв'язок та Великої Кільцевої дороги;

- з графічних матеріалів проєкту ДПТ вилучити позначену поза межами проєктування дорогу (у тому числі червоні лінії), що поєднує просп. Маршала Рокосовського з перспективною Великою Кільцевою дорогою;

- урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

3. Проєкт забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проєктування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

4. Звернути увагу, що подальше вирішення питання землевідведення потребує дотримання необхідної процедурної частини у встановленому законодавством порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проєкт детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням зауважень і рекомендацій, зазначених у п 2.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проєктів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проєктів.

Голова

Свиштунов О. В.

Секретар

Поровчук О. О.



ДСНС УКРАЇНИ

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ**

вул. Володимирська, 13, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-63-07, тел./факс (044) 272-53-22, факс (044) 272-65-41
kyiv.dsns.gov.ua

ЄДРПОУ 38620155

E-mail: kyiv@dsns.gov.ua

05.02.2020 № 65/1/264

На № _____ від _____

Заступнику директора Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Тетяні ЗАЙЧЕНКО

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про розгляд містобудівної документації

Головне управління ДСНС України у м. Києві в межах компетенції розглянуло Ваш лист від 16.01.2020 № 055-546 щодо надання висновку до проекту Детального плану території, в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Кисва та повідомляє про наступне.

Головне управління не заперечує проти застосування зазначеної містобудівної документації при умові забезпечення соціально гарантованого рівня безпеки громадян, у тому числі: додержання нормованих протипожежних відстаней; влаштування проїздів для пожежних машин до житлових і громадських будинків; доступу пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення; влаштування проїздів для пожежних автомобілів по дорогам з твердим покриттям; забезпечення зовнішнього пожежогасіння будівель від пожежних гідрантів; забезпечення пожежними депо та основною і спеціальною пожежною технікою та інших вимог державних будівельних норм.

Т.в.о. заступника начальника

Дмитро МОЖЕВЕНКО

08280

055-546/2
07.02.20



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

14.01.2020 № 066-20

На № 066/6689 від 20.12.2019

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київська
міська державна адміністрація)

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув питання щодо погодження Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва і, в межах наданих повноважень, повідомляє.

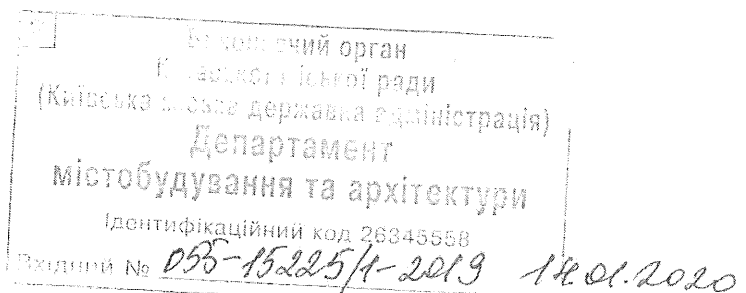
Зазначена територія знаходиться поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста.

За наявними даними, на вказаній території пам'яток, або щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не зафіксовано.

З урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент схвалює матеріали Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва в частині їх відповідності пам'яткоохоронному законодавству, та рекомендує для подальшого розгляду і погодження у встановленому законодавством порядку.

Директор

Олександр НИКОРЯК





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.10.2020 № 0570202/2-18949
на № _____ від _____

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто в межах повноважень листи Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо опрацювання проекту детального плану території (далі – ДПТ) в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та повідомляється.

Зауваження, в межах повноважень Департаменту, відсутні.

Заступник директора

Валентина ПЕЛИХ

Вх. ДеллА Віз 07.10.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРНОУ 41819431

044-212 16.01.2020

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2019 № 055-13173 щодо надання зауважень і пропозицій до проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Управління не заперечує щодо подальшого розгляду та опрацювання на засіданні архітектурно-містобудівної ради матеріалів зазначеного проекту детального плану території.

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНІЙ

Ex. Dell'A Big 20.01.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел. (044) 279 14 46

Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail: osvita@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

31.03.2020 № 063-1910
на № _____ від _____

Директорові Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київська міська державна
адміністрація)
О. СВИСТУНОВУ

Про розгляд проєкту
детального плану території

Шановний Олександрє Вікторовичу!

У Департаменті освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі – Департамент) в межах компетенції опрацьовано проєкт детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 20.12.2019 № 055-15226.

Інформуємо, що у межах зазначеного мікрорайону категорично не вистачає закладів освіти. Функціонуючі садки та школи переповнені:

заклади дошкільної освіти

- ЗДО № 135 (просп. Мінський, 8), потужність – 220 місць, наповнюваність закладу – 110 %;
- ЗДО № 190 (просп. Мінський, 10-б), потужність – 220 місць (працює 6 груп), наповнюваність закладу – 115 %;
- ЗДО № 527 (вул. Рокосовського, 6-б), потужність – 220 місць, наповнюваність закладу – 124 %;
- ЗДО № 531 (вул. Полярна, 5-б), потужність – 220 місць, наповнюваність закладу – 121 %;

заклади загальної середньої освіти

- ЗЗСО № 9 (вул. Рокосовського, 5), потужність – 850 місць, наповнюваність закладу – 150 %. Єдиний заклад у місті Києві, який четвертий рік працює у дві зміни;
- ЗЗСО № 29 (вул. Петра Калнишевського, 3 а), потужність – 900 місць, наповнюваність закладу – 110 %.

Ураховуючи перенавантаження існуючої мережі закладів освіти та прогнозоване збільшення кількості населення, Департамент наполягає на необхідності в будівництві (в першу чергу) нових закладів освіти для забезпечення потреб мешканців мікрорайону місцями в загальноосвітніх та дошкільних закладах освіти.

Директор Департаменту

Олена ФІДАНЯН

Вх. ДІСА ВІС 31.03.2010 ~ 055/2594

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«АРГ»

ЄДРПОУ 24090893
р/р 26000452162 МФО 380805,
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

м.Київ, проспект Перемоги, 91
arh.pparg@gmail.com

Від 16.04.2020р №032/04
Департамент містобудування та
архітектури
22.04.2020 № 055/3008



Директору Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради

Свистунову О.В.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

щодо громадських слухань

Шановний Олександр Вікторовичу!

ПП «АРГ», що є розробником проекту Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі дісу в Оболонському районі м. Києва, на ваш запит щодо опрацювання зауважень та пропозицій які надійшли під час проведення громадських слухань та викладені у листі від 30.03.2020 №063-1910 Департаменту освіти і науки в м. Києві (за підписом О. Фіданян) повідомляє:

Зауваження викладені у листі опрацьовані та повністю враховані у містобудівній документації.

Проектом детального плану передбачене будівництво освітніх закладів, згідно з діючими нормативами, що дозволить у повному обсязі забезпечити потреби мешканців проектного мікрорайону в учнівських місцях, та місцях у закладах дошкільної освіти. Зокрема планується будівництво трьох ДДУ, загальною сміністю 420 місць та освітнього комплексу на 1500 учнів, з яких 60 місць передбачається для середньої професійної освіти.

Ділянка розроблення ДПТ відмежовується від території мікрорайону «Мінський» магістрально загальноміського значення, що унеможливує обслуговування зазначеного мікрорайону проектними закладами ЗОШ та ДДУ з дотриманням вимог Додатку Е.5(обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 щодо величини максимально допустимих радіусів обслуговування установ та організацій, крім передбачених проектом ДПТ місць середньої професійної освіти, які не обмежуються за радіусом обслуговування.

Містобудівної документацією будівництво всіх закладів освіти намічене на етап 3-7 років (паралельно з будівництвом житла).

З повагою,

Директор
ПП «АРГ»



О.В. Збаратська



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ
СПОЖИВАЧІВ

Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В М. КИЄВІ

вул. Волинська, 12, м. Київ, 03151,

тел./факс 486-40-27,

тел. (044) 486-54-86,

E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua,

сайт: www.kiev.dpss.gov.ua

код згідно ЄДРПОУ 40414833

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV CITY

12, Volynska str., Kyiv, 03151,

fax: (044) 486-40-27,

phone: (044) 486-54-86

E-mail: info@kiev.dpss.gov.ua,

WEB: www.kiev.dpss.gov.ua,

код згідно ЄДРПОУ 40414833

№ 05-4/24 від 02.01.20 на № 055-15221 від 20.12.2019

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про надання пропозицій
до проекту ДПТ

У Головному управлінні Держпродспоживслужби в м. Києві, в межах компетенції та повноважень, за направленням Департаменту містобудування та архітектури розглянутий проект Детального плану території (далі - ДПТ) в межах в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, виконаний Приватним підприємством "АРГ".

За результатами розгляду встановлено.

Проектна територія розташована в Оболонському районі м. Києва в північній зоні правобережної частини столиці (четверта планувальна зона) і обмежена Мінським проспектом, вулицями Юрія Кондратюка, Михайла Майорова та лісовим масивом Святошинського лісопаркового господарства і займає 94,45га.

На дату проектування, територія, що потрапляє в межі розроблення містобудівної документації, в основному, складається із лісових кварталів КП "Святошинського лісопаркового господарства", ділянок непрацюючого

055/247

1

16.01.20

тепличного господарства ДП "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуца-Водиця" (сільськогосподарського призначення), територій не наданих у користування (охоронна зона ГРС-9), та ділянок де розмішуються інженерні споруди, а саме: газорозподільча станція (ГРС-9), артезіанські свердловини.

Реалізація рішень детального плану передбачає багатоквартирну забудову двосекційними та точковими будинками. Територія детального плану не потрапляє до зони обмеження польотами. Показник граничної щільності населення складають 465 осіб/га, що підвищений відповідно до можливості передбаченої ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова населених пунктів" для крупних та найкрупніших міст.

Детальним планом території передбачено виконання усіх умов при яких компенсується таке підвищення:

- розміщення на території мікрорайону багатопверхових гаражів з автостоянками та велосипедними стоянками;
- вбудовано-прибудованих закладів дошкільної освіти, створення озелених відкритих терас у житлових будинках.

Для забезпечення нормативних потреб перспективного населення у закладах освіти передбачено:

- будівництво трьох закладів дошкільної освіти: два вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць відповідно, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць.
- будівництво комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів.

Передбачені детальним планом навчальні заклади загальної середньої та дошкільної освіти розташовані з урахуванням норм доступності для відповідних об'єктів. У перспективному балансі території площа земельних ділянок цих закладів складатиме 4,48 га або 4,75 % проектної території. Для організації безпечного руху дітей до школи передбачається влаштування регульованого пішохідного переходу через вул. Проектну-1.

Для розміщення індивідуального транспорту мешканців передбачається будівництво гаражів, як багатопверхових надземних, так і напівзаглиблених, загальною кількістю - 2940 місць (для постійного зберігання), в т.ч. з можливістю компенсації боксових гаражів, що підлягають ліквідації - 540 місць.

Медичне обслуговування мешканців мікрорайону буде задовольнятися існуючими медичними закладами, що розташовані на території Мінського житлового масиву та амбулаторіями сімейного лікаря-загальної практики, які улаштовані в перших поверхах житлових будинків, передбачених до будівництва на етапі від 3 до 7 років (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну).

Територія громадської забудови представлена проектним комплексом з об'єктами повсякденного обслуговування, що включає магазини продовольчих та не продовольчих товарів, заклади громадського харчування, побутового обслуговування, заклади дозвілля.

Фонове забруднення атмосферного повітря сформоване викидами забруднюючих речовин від технологічних процесів на підприємствах промисловості, обслуговування тощо та від автотранспорту.

Основну частину у забрудненні атмосфери становлять викиди шкідливих речовин від автомобілів. Вплив системи "автомобіль - дорога" на природне середовище в умовах міста значно більший, ніж промисловості і теплоенергетики, що пов'язано з великою кількістю автотранспортних засобів, наявністю великих площ доріг і вулиць, малою висотою джерел викиду. Найбільш істотні такі компоненти викидів як оксид вуглецю, вуглеводні, окиси азоту, сполуки сірки, тверді частинки (сажа).

За даними спостережень Центральної геофізичної обсерваторії (ЦГО), загальний рівень забруднення повітря у 2018 році у Києві оцінювався як високий. Загалом по Києву перевищення середньодобових гранично допустимих концентрацій спостерігалось з діоксиду азоту у 3,3 рази, з формальдегіду - у 3,0 рази, оксиду азоту - у 1,3 рази. Вміст фенолу був на рівні 1,0 ГДКс.д.

За результатами лабораторних досліджень (протоколи дослідження повітря населених місць від 27.09.2019 № 254, виданий Державною установою "Київський міський лабораторний центр МОЗ України"), які наведені у матеріалах ДПТ, перевищення граничнодопустимих максимально разових концентрацій шкідливих речовин (діоксид азоту, оксид вуглецю, пил недиференційований, діоксид сірки) в точках відбору проб атмосферного повітря на ділянках, передбачених під житлову забудову, не виявлено.

Територія, що планується під будівництво знаходиться поза зоною акустичного впливу ДП "Антонов" та МА "Київ" (Жуляни). Основним джерелом акустичних навантажень на сельбищну територію проектованої ділянки виступає автомобільний транспорт.

Джерелом водопостачання існуючої забудови є артезіанський водопровід. Зазначена територія знаходиться в зоні впливу гідровузла з насосною станцією "Мінська". Зазначена насосна станція знаходиться в межах детального плану території та має межу першого поясу зони санітарної охорони водопровідних споруд, яка збігається з огорожею майданчика. Відведення стічних вод здійснюється до системи каналізації ПрАТ "АК "Київводоканал".

З метою формування здорового і комфортного середовища для проживання та відпочинку в межах території, що проектується, в ДПТ передбачається виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території, а саме:

- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення з використанням декоративних насаджень. Будуть створенні додаткові рекреаційні зони. В межах західної частини проектної території пропонується улаштування буферного парку "Берізка-Шевченка", передбаченого Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №

- облаштування місць для відпочинку населення (мотузковий парк, дитячі, спортивні майданчики, прогулянкові, велосипедні доріжки, пейзажні куточки з використанням декоративних насаджень тощо);

- для захисту від дорожнього шуму: вздовж дорожньо-вуличної мережі
- дотримання вимог щодо плану червоних ліній; застосування шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень, громадських будівель; застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;

- забезпечення території централізованою системою водопостачання та водовідведення, в т.ч.: перекладання мереж, які попадають під пляму забудови або знаходяться в незадовільному технічному стані; комплексна реконструкція гідровузла з НС "Мінська"; будівництво нових вуличних та внутрішньо кварталних мереж каналізації з відведенням стоків до Приорсько-Оболонського каналізаційного колектору, нового колектору-дублера Приорсько-Оболонського каналізаційного колектору; будівництво очисних споруд дощової каналізації перед випуском стоків у оз. Опечень;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки рекультивація порушеної території, заходів по захисту від підтоплення території та споруд глибокого закладання, тощо.

Метою розгляду Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, є надання пропозицій щодо врахування проектними організаціями вимог санітарного законодавства на стадії розробки Детального плану території, на подальших стадіях проектування та реалізації проектних рішень, а саме:

- уточнити та відкоригувати розміри санітарно-захисних зон, зон обмеження забудови від впливу джерел електромагнітного випромінювання радіотехнічних об'єктів, в т.ч. базових станцій мобільного зв'язку, відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДСанПІН 239-96 "Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань";

- для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів виконати акустичні розрахунки з проведенням дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів наближених до проїжджих частин вулиць та до інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Очікуваний рівень шуму, для об'єктів житлового та громадського призначення та інших порівняних до них об'єктів та територій, не повинен перевищувати допустимі значення відповідно до вимог ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";

- нормативна тривалість інсоляції для житлових приміщень та порівняних до них будівель та дворових територій, основних

функціональних приміщень дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, закладів охорони здоров'я і відпочинку повинна бути забезпечена відповідно до вимог ДСП 173-96 та ДБН В.2.5-28:2018 "Природне і штучне освітлення";

– передбачити випереджаюче забезпечення запроєктованих об'єктів житлово-громадського будівництва інженерними мережами централізованого водопостачання та каналізування;

– будівництво житлово-громадських об'єктів на територіях підприємств та комунальних об'єктів, намічених для реструктуризації виробництва, можливе після здійснення оздоровчих заходів, що забезпечать нормативну якість середовища (грунту, повітря, водойм), з проведенням відповідних лабораторних досліджень;

Начальник



Олег РУБАН

Володимир Маслов
245-87-29

**НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ**

вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

10.01.2020 № *697/ч/м/р/01-2020*
На № 055-15220 від 20.12.2019

Заступнику директора
Департаменту містобудування та
архітектури КМДА
Тетяні ЗАЙЧЕНКО
вул. Хрещатик, 32, м. Київ,
01001

Про погодження детального плану території

Управлінням патрульної поліції у м. Києві Департаменту патрульної поліції (далі – управління) розглянуто проект Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва (далі – ДПТ).

За результатами розгляду, управління погоджує вищезазначений проект Детального плану території в частині дотримання вимог правил, норм і стандартів у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху.

Начальник

Юрій ЗОЗУЛЯ

2	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури Ідентифікаційний код 26345558 Вхідний № <i>055/187</i> <i>13.01.2020</i>
---	---

Андрій Ющенко ВОДР

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка,
Михайла Майорова, північної та західної межі лісу
в Оболонському районі м. Києва

1. ЗАМОВНИК

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) приватне підприємство «АРГ» розробляє проект детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі.

Проект детального плану території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території.

Проект детального плану території розробляється з метою уточнення положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, з урахуванням Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, міських цільових програм та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ)

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території)

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення меж санітарно-захисної зони.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Так, проектом детального плану території передбачається розглянути можливість спорудження об'єктів транспортної інфраструктури, які в подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля. Під час розроблення проектних рішень детального плану території будуть розглянуті можливі варіанти розвитку території для узгодження оптимальних рішень.

4. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

Компонент довкілля	Ймовірний вплив
Клімат і мікроклімат	негативний вплив не прогнозується
Повітряне середовище	<p>внаслідок збільшення кількості місць для зберігання автомобілів ймовірне збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу, проте прийняті заходи з енергозбереження, конструктивні особливості паркінгів сприятимуть зменшенню негативного впливу, зокрема кращому розсіюванню забруднюючих речовин в атмосферному повітрі тощо;</p> <p>завдяки організації оптимального руху транспортних потоків (будівництво магістралі районного значення), організація безперервного руху на прилеглий ділянці Великої Кільцевої дороги призведе до мінімізації викидів відпрацьованих газів автомобілів.</p>
Водне середовище	<p>збереження водного балансу, відновлення, підтримка в належному стані джерел питної води, будівництво нових каналізаційних мереж, переважно в межах території проектної забудови, заміна фізично застарілих каналізаційних трубопроводів та водопроводів, реконструкція і модернізація водопровідного господарства; обладнання каналізаційною мережею з підключенням до міських мереж та водопровідною мережею; передбачено будівництво мереж дощової каналізації по існуючим (в межах проектної забудови) та проектним вулицям з подальшим підключенням у існуючу міську мережу;</p> <p>забезпечення водоохоронного режиму на ділянках санітарної охорони міських водопровідних мереж та існуючих артезіанських свердловин.</p> <p>виконання заходів від підтоплення природного та техногенного характеру (підвищення на окремих ділянках проектних відміток територій де рівень ґрунтових вод спостерігаються на глибині вище 2,0 м.</p>
Геологічне середовище, земельні ресурси	<p>освоєння території не впливатиме на рівновагу геологічного середовища, негативний вплив не прогнозується; враховуючи, що у геоморфологічному відношенні територія проекту належить до рівнинних районів, характеризується нескладними геологічними умовами. Більш детально категорії складності інженерно-геологічних умов, уточнюються на наступному етапі проектування;</p> <p>на кількість земель що придатні до землювання, освоєння території на якій передбачається житлове будівництво також не вплине (відповідно звіту Національного Університету Біоресурсів і природокористання України щодо якісної характеристики ґрунтового покриву земельної ділянки).</p>
Ґрунт	не матиме негативного впливу, влаштування твердого

	асфальтобетонного покриття жилих вулиць в районі садибної забудови, внутрішньо кварталних проїздів з розвитком мережі внутрішньоквартальної дощової каналізації забезпечить захист ґрунту від забруднення поверхневим стоком, відведення поверхневого стоку запроєктовано із швидкостями, які виключають ерозію ґрунту; рекультивация порушених територій.
Рослинний світ	вплив позитивний, створення буферного парку «Берізка Шевченка» та організація відповідного благоустрою на частині лісопаркової зони КП «Святошинське лісове господарство» (Пуца – Водицьке лісництво).
Тваринний світ	вплив позитивний, підтримання режиму господарювання на землях лісового фонду.
Фізичні фактори	шум, очікується позитивний вплив: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумозахисних заходів від джерел акустичного забруднення.
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	в цілому вплив можна охарактеризувати як позитивний, проектом ДПТ не передбачається розміщення нових джерел викидів; вентиляційні димарі паркінгів виведені на значну відстань, що забезпечує мінімальний вміст забруднюючих речовин в приземному шарі атмосфери; оптимізація транспортної мережі; місцями для організації відпочинку та дозвілля, створення нових робочих місць у сфері закладів обслуговування житлової забудови, адміністративних будівель, торгівлі, обслуговування має позитивний соціальний вплив. забезпечення режиму використання території в межах охоронних зон магістралей газопроводу.
Території з природоохоронним статусом	вплив на землі лісового фонду позитивний завдяки підтримуванню режиму господарювання.
Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	транскордонні наслідки не очікуються.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

5. ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО;

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2:

«Затвердження проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі».

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ;

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначенні майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання:

- статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва;

- метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;

- метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО Державної служби України з надзвичайних ситуацій, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо.

Крім того, заплановано проведення низки оцінок: аналіз контексту планування, аналіз раціональності використання території, аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його змін, аналіз стану здоров'я населення та аналіз наслідків при реалізації детального плану території, оцінка альтернативних сценаріїв, оцінка рекомендацій щодо пом'якшення впливу на довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, заходів із запобігання несприятливому впливу.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись вищевказані методи, буде проведено аналіз статистичних даних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено:

- а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі:
 - вибірккові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах проекту ДПТ;
 - використання методики впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення;
 - критерії рівень забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.);
 - забруднення ґрунту за СПЗ (показник забруднення відносно фону (стан ґрунтів у лісовій зоні);
- б) проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;
- в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень);
- г) проведення оцінки впливу проекту ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;
- д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території;
- комплекс заходів з енергозбереження;
- дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху;
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), громадських будівель, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- розміщення забудови, дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;
- розширення мережі та благоустрій внутрішньо-квартального озеленення, створення паркових зон.

8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ;

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

- 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАВАННЯ.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

Строки подання зауважень і пропозицій

15 днів з моменту публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у друкованих засобах масової інформації (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічно екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородсько, Ялинково в Дарницькому районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової в Дарницькому районі м. Києва.
2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової в Дарницькому районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовіторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічно екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північно та західно межі лісу в Оболонському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території вздовж Броварського проспекту та вулиць Києво у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовіторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічно екологічної оцінки проекту детального плану території вздовж Броварського проспекту та вулиці Києво у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території вздовж Броварського проспекту та вулиць Києво у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території вздовж Броварського проспекту та вулиці Києво у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовіторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічно екологічної оцінки проекту детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Заліничного шосе, вулиць Тимирязевської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Заліничного шосе, вулиць Тимирязевської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Києва.
2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:
Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Заліничного шосе, вулиць Тимирязевської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовіторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Для цивільних ГРОМАДЯН

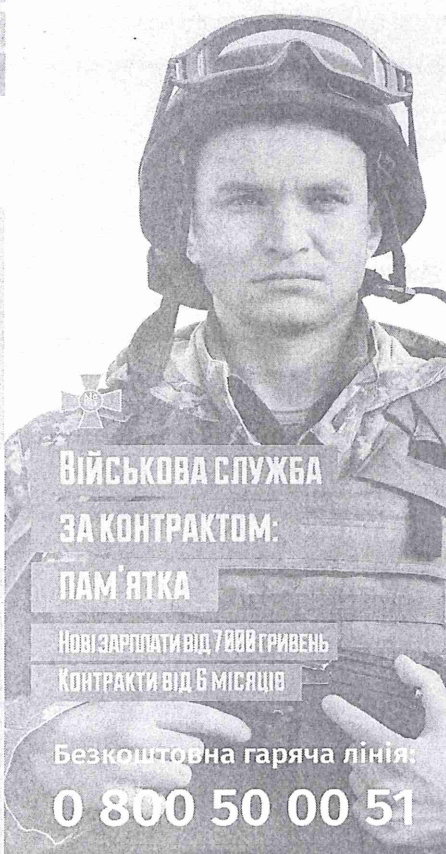
Гідна зарплата від 7 000 гривень у 2016 році збільшено грошове забезпечення!

Види контрактів:

- на шість місяців (для осіб, які були звільнені з військової служби під час особливого періоду);
- на посади рядового складу: 3 роки;
- на посади сержантського та старшинського складу: від 3 до 5 років;
- до закінчення особливого періоду або до оголошення рішення про демобілізацію.

Як підписати?

- 1 Прийти до військового комісаріату за місцем обліку для співбесіди та підбору посади або до військової частини для отримання письмової згоди (у разі необхідності). Для жінок обов'язкова письмова згода командира військової частини.
- 2 Надати до військомату такі документи:
 - заява щодо вступу на військову службу за контрактом;
 - копія паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера;
 - довідку з МВС України про відсутність судимості або її погашення;
 - військовий квиток (для військовозобов'язаних).
- 3 Пройти у військоматі психологічне тестування.
- 4 За направленням військового комісара прибути для проходження військово-лікарської комісії.
 - + Отримати довідку ВЛК щодо придатності до служби разом з сертифікатом про проходження профілактичного наркологічного огляду; довідками про: відсутність перебування на обліку у психоневрологічному, шкірвенерологічному та тубдиспансері; про відсутність вагітності (для жінок); визначення групи крові та резус-фактора; результати аналізів на ВІЛ, сифіліс, гепатитів "В" та "С"; карткою медичного огляду.
- 5 Очікуючи на виклик з військомату, підготувати решту документів, які можуть додаватись до особової справи після укладання контракту:
 - автобіографія в рукописному і надрукованому примірниках;
 - довідка про трудову діяльність;
 - копії документів про освіту;
 - довідку про склад сім'ї та місце реєстрації або фактичного проживання;
 - службова характеристика (з місця роботи або навчання);
 - письмова згода на проведення спеціальної перевірки (у разі необхідності);
 - дві фотокартки розміром 9 x 12 см.



ВІЙСЬКОВА СЛУЖБА ЗА КОНТРАКТОМ:

ПАМ'ЯТКА

Нові зарплати від 7000 гривень

Контракти від 6 місяців

Безкоштовна гаряча лінія:

0 800 50 00 51

Громадські обговорення 2018 рік

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі

м. Кисва
(https://kga.gov.ua/images/2%20zaiava_ceo%20_dpt_pozn_zah.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах булев. Дружби Народів, вулиць великої Васильківської, Щорса, Володимиро-Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Кисва
(https://kga.gov.ua/images/23_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах проспекту Червонозоряного, вулиць Васильківської, Козацької та Михайла Стельмаха в Голосіївському районі
(https://kga.gov.ua/images/25%20zaiava_ceo_dpt.pdf) м. Кисва
(https://kga.gov.ua/images/25%20zaiava_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиць Святошинської та Жмеринської у Святошинському районі м. Кисва (21.12.2018)
(https://kga.gov.ua/images/27_zaiava_ceo_dpt.pdf)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиці Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Підлісної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Єфремова, М. Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Кисва
(https://kga.gov.ua/images/31_zaiava_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території комплексної реконструкції житлового масиву Сирець у межах вулиць Ризької, О. Теліги, Бакинської, Чаплигіна, Ясногірської, Котовського, Щусьова у Шевченківському районі м. Кисва (https://kga.gov.ua/images/32_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі проспекту Науки та вулиці Ягідної у Голосіївському районі м. Кисва
(https://kga.gov.ua/images/33_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах бульвару Леся Українки, вулиці Щорса, Бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Тверської, Патріса Лумумби, Івана Кудрі у Печерському районі м. Кисва (https://kga.gov.ua/images/34_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах проспектів Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Кисва
(https://kga.gov.ua/images/43_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі станції метро "Червоний Хутір" у межах вулиць Вінгарського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та провулку Поліського у Дарницькому районі м. Кисва (https://kga.gov.ua/images/44_ceo_dpt.pdf) (26.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиць Живописної, Кільцевої дороги, Федора Кричевського, Івана Крамського у Святошинському районі м. Кисва (https://kga.gov.ua/images/99_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)



Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/9_zaiava_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території вздовж Броварського проспекту та вулиці Кіото у Деснянському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/14_zaiava_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах проспекту Миколи Бажана, вулиць Ревуцького, Харківського шосе, вулиць Славгородської, Ялинкової у Дарницькому районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/37_ceo_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу екологічної оцінки детального плану території в районі бульвару Дружби Народів, вулиць Професора Підвисоцького, Кіквідзе, Залізничного шосе, вулиці Тимірязівської та межі Ботанічного саду у Печерському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/88_zaiava_ose_dpt.pdf) (21.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в районі, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова - провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською - Юрківською у Подільському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/ceo_8.pdf) (28.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в районі в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/ceo_15.pdf) (28.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території реструктуризації промзони по вулиці Васильківській в Голосіївському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/ceo_24.pdf) (28.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/ceo_57.pdf) (28.12.2018)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м. Кієва (https://kga.gov.ua/images/ceo_86.pdf) (28.12.2018)

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРГ»**

**Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб
до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла
Майорова (П. Калнишевського), північної та західної межі лісу
в Оболонському районі м. Києва**

**громадське обговорення з 17.12.2019 по 27.01.2020р.
громадські слухання 14.01.2020р.**

Київ 2020р

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
<i>До проекту ДПТ</i>					
1.1	Лист від 03.01.2020 № 055-36 Лист від 08.01.2020 (копія) № 055-64 Генеральний директор ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» Ю.Курінний	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» уклав інвестиційний договір з ТОВ «ДАТОЛП» на дві земельні ділянки загальною площею 31,7536га, а саме з кадастровими номерами 8000000000:78:137:0005 та 8000000000:78:137:0010, на яких буде розміщено житлові забудови з об'єктами соціально-побутового призначення. Стосовно зазначених ділянок ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» підтримує проектне рішення розробника ДПТ приватного підприємства «АРГ» (далі ПП «АРГ»).	Повністю враховано	Формування перспективного функціонального зонування проектною територією здійснювалось на основі комплексної оцінки природних ресурсів та виконано відповідно до державних будівельних норм, державних санітарних правил, аналізу інженерно-будівельних умов містобудування, санітарно-гігієнічного стану території, а також наявності рекреаційних ресурсів тощо (п. 5.1 ДБН Б.2.2-12:2019).
1.2	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Зауважуємо, що земельна ділянка загальною площею 1, 8028га кадастровий номер 8000000000:78:135:0044, якою користується ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» має цільове призначення для іншого сільськогосподарського призначення, а у розробленому ДПТ існуючий стан цільового призначення, як	Частково враховано	Розглянувши Вашу позицію, щодо ділянки 8000000000:78:135:0044 зазначаємо, що збереження сільськогосподарського використання території суперечить концепції розвитку столичного міста, а також не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 до формування виробничих вузлів, до

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>територія інженерної інфраструктури. Проектним рішенням ДПТ планується перенести газопровід високого тиску на межу цієї земельної ділянки та більшу частину земельної ділянки використовувати з обмеженням в наслідок охоронної зони газопроводу високого тиску. ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» листом №828/1.01-13, від 08.10.2018 повідомляв розробника ДПТ –ПП «АРГ», про наміри подальшого використання цієї земельної ділянки за цільовим призначенням. Додатково зауважимо, що у проекті ДПТ на земельній ділянці, загальною площею 1, 8028га кадастровий номер 8000000000:78:135:0044, заплановано розташування двоповерхової будівлі гаражів, яка позначена в проектному плані №20 та в експлікації, як багатопверховий гараж на 100 м/місць, що унеможливило використання ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» земельної ділянки за цільовим призначенням.</p> <p>ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» виступає проти використання земельної ділянки загальною площею 1,8028 га та</p>		<p>складу яких зазначені території можуть включатися (примикати). Крім того, цільове призначення земельної ділянки 8000000000:78:135:0044 за Державним актом на право постійного користування ділянкою, що був виданий на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.03 № 121-2/994 «для влаштування та подальшої експлуатації пасіки», не відповідає вимогам до розміщення й облаштування пасік, визначених «Інструкцією щодо попередження та ліквідації хвороб і отруєння бджіл», яка затверджена наказом головного державного інспектора ветеринарної медицини 30.01.2001 року №9 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 12.02.2001 року за №131/5322.</p> <p>Згідно цієї Інструкції пасіку розміщують на відстані не ближче ніж 500 метрів до високовольтних ліній електропередач та шосейних доріг. Натомість зазначена територія знаходиться ближче ніж 500 метрів від ЛЕП 110 кВт та на відстані ближче</p>

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>кадастровий номер 8000000000:78:135:0044 під будівництво багатопверхового гаражу на 100м /місць та використання земельної ділянки з обмеженням в наслідок охоронної зони газопроводу високого тиску.</p> <p>Пропонуємо запроєктувати використання земельній ділянці загальною площею 1,8028 га та кадастровий номер 8000000000:78:135:0044 відповідно до цільового призначення, яке вона має на теперішній час у відповідності до виробничої діяльності ДП «Агрокомбінат «Пуща-водиця» .</p>		<p>ніж 500 метрів від Великої Окружної дороги, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • від Окружної дороги – 270-420 метрів; • від ЛЕП 110кВт - 130-390 метрів. <p>Натомість Ваша пропозиція щодо максимального збереження дерев, чагарників та інших компонентів лісу була врахована в проектних матеріалах ДПТ – більшість площі ділянки (82%) в проекті ДПТ лишається вільною від забудови зі збереженням існуючих насаджень, а лише 18% площі припадає на розміщення будівлі багатопверхового гаражу.</p>
2.1	Лист від 16.01.2020 № 055-515 А. Жук (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	На разі через Велику Окружну збудовано лише один підземний перехід. Так як Окружна вже експлуатується, добудувати нові не можливо. Отже, планований мікрорайон буде сполучений з самим Мінським масивом однією дорогою, і у випадку аварії – перекриття, стає повністю відрізаним.	Повністю враховано	Проектом детального плану, крім вже збудованого пішохідного переходу на ділянці Великої Окружної дороги, що потрапила у межі розроблення, передбачене будівництво ще двох переходів (підземного та надземного). Будівництво підземного переходу технічно можливе та не потребуватиме перекладання магістральних мереж.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Задля уникнення навантаження на ділянку Великої Окружної дороги, до якої примикає передбачений житловий комплекс, запропоновано організувати автомобільне сполучення (у тому числі для спецтранспорту) з двома магістралями міського значення, - з Мінським шосе та з Великою Окружною дорогою
2.2	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Планується оточити будинок по Кондратюка, 7 дорогами з 4-х сторін. Я категорично проти, дороги через парк, що знаходиться між Кондратюка, 5 і Кондратюка, 7 не має бути – це зробить парк непридатним для відвідування.	Обгрунтовано відхилено	Зазначена території не входить до меж проектування і відображена як «прилегла». Червоні лінії та дорожнє полотно наявні у графічних матеріалах ДПТ нанесено у відповідності до отриманих вихідних даних: затверджених матеріалів проекту Великої окружної дороги Креслення проектного плану скориговане, а саме: на частині прилеглої території відображений існуючий сквер.
2.3	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Будівництво розв'язки на перетині Мінського шосе і Окружної призведе до того, що Мінський масив буде по факту відрізаний від заповідника Пущі-Водиці – тобто, в угоду автомобілістам мешканці не матимуть доступу до рекреаційних зон.	Обгрунтовано відхилено	Будівництво розв'язки на перетині Мінського шосе та Великою Окружною дорогою є стратегічним рішенням міського рівня, що передбачене чинним генеральним планом який затверджений рішенням Київської міської ради № 371/1804 від 28.03.2002р.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Задля більш зручного сполучення з рекреаційною територією, проектом детального плану території передбачено організацію другого підземного переходу, поблизу буферного парку «Берізка-Шевченка» та запроєктовано, додатково, зупинки громадського транспорту з обох боків Великої Окружної дороги (з боку проектного комплексу та існуючого мікрорайону).
2.4	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	ДПТ має виражений автомобілецентричний підхід – не видно, як будуть організовані пішохідні та велосипедні дороги до Пущі та озер.	Повністю враховано	Проектом детального плану території передбачено створення розгалуженої мережі пішохідних та велосипедних доріжок, що дозволить у майбутньому з'єднати існуючий житловий масив з проектним парком та лісовими кварталами КП «Святошинське лісопаркове господарство».
3.1	ДП «НДВ Агрокомбінат «Пуща-Водиця», лист від 16.01.2020 № 055-541	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	ДП Агрокомбінат Пуща-Водиця погоджується з проектними рішеннями ДПТ в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства та максимальному збереженні зелених насаджень на ділянці 8000000000:78:135:0044	Повністю враховано	Проектом Детального плану для максимального збереження на ділянці 8000000000:78:135:0044 дерев, чагарників та інших компонентів лісу більшість площі ділянки (82%) пропонується лишити вільною від забудови зі збереженням існуючих насаджень. Лише на 18% площі ділянки пропонується розміщення будівлі багатоповерхового гаражу.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
4.1	Лист від 16.01.2020 № 055-545 (колективне звернення Л. І.Король)	Том І «Архітектурно – планувальна організація території»	Негайно зупинити обговорення ДПТ для подальшого затвердження і скликати позачергову сесію Київської міської ради та включити в порядок денний питання по визначеній земельній ділянці для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: місто Київ, Вишгородська, 150, тепличне господарство ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця»	Обгрунтовано відхилено	1. Детальний план в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва розробляється відповідно затвердженого Порядку розроблення містобудівної документації (наказ № 290 від 16.11.2011р). Розроблення ДПТ ведеться на підставі Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9) та на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до додаткової угоди № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року. Обговорення Детального плану проводяться відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 12

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні». 2. До компетенції розробника містобудівної документації не входять питання щодо скликання та формування порядку денного сесій Київської міської ради. 3. Земельна ділянка тепличного господарства ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця», що розташована за адресом: місто Київ, Вишгородська, 150 (кадастровий номер 78:137:0010) за цільовим призначенням відноситься до «земель для іншого сільськогосподарського призначення» (код КВЦПЗ 01.13), а не до за «земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01).
4.2	--»«--	Том І «Архітектурно	Виключити земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського	Обгрунтовано відхилено	Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема п.4

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
		– планувальна організація території»	виробництва на праві постійного користування на підставі Державного акту ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця» площею 33,76 га за адресою: місто Київ, Вишгородська, 150, тепличне господарство ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця» та повернути її Фонду державного майна України для подальшого розпаювання майнового комплексу ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця».		статті 19, чітко встановлюються питання, що визначає детальний план території. Майнові питання не входять до компетенції розробника ДПТ.
4.3	--»«--	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Запросити нас, трудовий колектив «Агрокомбінату «Пуща-Водиця» на засідання позачергової сесії Київської міської ради по вище зазначеному питанню та повідомити мене Король Л.І. (тел. 0636808747) про день, час та місце засідання сесії по вище вказаному телефону.	Обгрунтовано відхилено	До компетенції розробника містобудівної документації не входять питання щодо скликання та формування порядку денного сесій Київської міської ради.
5.1	Листи: від 16.01.2020 № 055-552, вхідний лист від 14.01.2020 № 055/КО-24 Захлібний (фіз. особа)	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Зміна цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 8000000000:91:066:0097 8000000000:91:066:0096 8000000000:91:066:0102 8000000000:91:066:0100 8000000000:91:066:0101 8000000000:91:066:0091	Обгрунтовано відхилено	Дане зауваження /пропозиція не може бути розглянута у зв'язку з тим, що детальний план розробляється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і має визначати планувальну організацію і функціональне призначення, просторову композицію і

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			можлива лише за погодженням з Верховною Радою України в порядку, визначеному статтею 151 цього Кодексу, оскільки дані земельні ділянки відносяться до категорії особливо цінних земель		параметри забудови та ландшафтну організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції. ДПТ відповідає ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детальних планів території». Містобудівна документація відповідно до цього Закону не визначає цільове призначення території. Крім того, дані земельні ділянки не входять до меж розроблення детальних планів. Щодо питання стосовно складу ґрунтів ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:137:0010, яка потрапляє до меж розробки ДПТ є штучно створеним субстратом («ґрунти, які створюються в процесі рекультиваци земель з порушенням ґрунтового покривом, а також органічно-мінеральні суміші, які використовуються в теплицях, парниках, оранжереях»). Крім того, відповідно карти родючості ґрунтів України місто Київ віднесено, щодо сільськогосподарських земель, до малородючих ґрунтів з балом бонітету 24-31.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
5.2	--><--		Припинити лобювати погоджувати проект Приватного Підприємства «АРГ», що на кошти ТОВ «ДАТОЛІТ», проект «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»	Обґрунтовано відхилено	Детальний план в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва розробляється відповідно затвердженого Порядку розроблення містобудівної документації (наказ № 290 від 16.11.2011р). Розроблення ДПТ ведеться на підставі Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9) та на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до додаткової угоди № 1 від 15.08.2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року. Обговорення Детального плану проводяться відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні».
5.3	--><--	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Створити у відповідності до Розділ XI «Місцеве самоврядування» Конституції України місцеве самоврядування у м. Києві	Обґрунтовано відхилено	Детальний план в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва розробляється відповідно затвердженого Порядку розроблення містобудівної документації (наказ N 290 від 16.11.2011р). ДПТ розробляється згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема у статті 19, вказано що визначає детальний план території. Створення місцевого самоврядування не входить до компетенції розробника містобудівної документації
5.4	--><--	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Розробити проект «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» з проектованим спортивним комплексом олімпійського значення	Обґрунтовано відхилено	Будівництво спортивного комплексу олімпійського значення є рішенням державного рівня. Відповідно діючого Генерального плану 2020 р. та проекту Генерального плану 2025 р. м. Києва, на даній ділянці не передбачено розміщення зазначеного об'єкта.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Містобудівна ситуація що склалась (доступність до станцій метрополітену, мостів, аеропортів) не відповідає вимогам для розміщення спортивного комплексу олімпійського значення. Крім того такий об'єкт не відповідає інвестиційним намірам землекористувача.
5.5	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Залучити у відповідності до постанови від 15 лютого 2002 року № 153 «Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги» (проект ЄС «Підтримка політики регіонального розвитку в Україні» (фінансування, партнерство, технічна допомога), грошові кошти на реалізацію проект «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» з в проєктованим спортивним комплексом олімпійського значення	Обґрунтовано відхилено	Залучення грошових коштів, не є компетенцією розробника містобудівної документації
5.6	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Провести службову перевірку щодо вказаних фактів	Обґрунтовано відхилено	Розроблення детального плану в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва ведеться на підставі Рішення

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9) та на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до додаткової угоди № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року.
5.7	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Повідомити про факт ст. 367 КК України службову недбалість працівників КМР, КМДА, Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради, ГУ Держгеокадастру м. Києва, ГУ Держгеокадастру м. Києва, про ознаки ст. 219, ст. 197-1, ст. 365, ст. 364, ст. 191, КК України працівників національної поліції України.	Обґрунтовано відхилено	Розроблення детального плану в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва ведеться на підставі Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9) та на замовлення Департаменту

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до додаткової угоди № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року.
6.1	Лист від 23.01.2020, № 055-911 Богатов К.В. (депутат Київської міської ради).	Том I «Архітектурно –планувальна організація території»	Незважаючи на той факт, що громадські слухання були призначені на ранок робочого дня, кількість присутніх була вражаюче великою (зала не розрахована на таку кількість людей), що свідчить про усвідомлення киянами важливості розробки та прийняття містобудівної документації та її впливу на комфортність проживання кожного. Громада Оболонського району змогла відкласти свої справи аби висловити свою позицію.	Частково враховано	Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, розробником якого є Приватне підприємство «АРГ», розробляється за рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами від 23 травня 2018 року рішення №833/4897(пункт 9) згідно з Договором №1502/272/ДПТ, (Додаткова угода №1 від 15.08.2018р) та завданням на проектування, затвердженим Замовником. Громадські слухання щодо розгляду Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					відбулись згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.19р №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до якого, про дату час та місце проведення (14.01.2020р. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресом Хрещатик, 32) було повідомлено громадськість у засобах масової інформації(газета «Хрещатик» №82(5274)від 17.12.2019р. та «Голос України» №242(7248) від 17.12.2019р).
6.2	-->(<--	Том I «Архітектурно –планувальна організація території»	Врахувати позицію громади Оболонського району та призупинити процес розроблення й подальшого затвердження проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва до моменту прийняття судом остаточного рішення у кримінальному провадженні №12013110000001049 від 17.10.2013р.;	Частково враховано	Питання щодо кримінального провадження №12013110000001049 від 17.10.2013р. по наявному Інвестиційному договору між інвестором детального плану (ТОВ «Датоліт») та землекористувачем ДП «НДВА «Пуща-Водиця» нами були, відповідно, направлені сторонам зазначеного договору ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та ТОВ «Датоліт».

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Отримана відповідь містить наступну інформацію: «Постановою Старшого слідчого в особливо важливих справах головного слідчого управління Генеральної прокуратури України від 17 листопада 2017 року, кримінальне провадження №12013110000001049 від 17.10.2013 р. в частині за епізодами зловживання службовим становищем керівництвом ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та заволодіння земельними ділянками цього підприємства за попередньою змовою із службовими особами Міністерства аграрної політики та продовольства України, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 5 ст. 191 КК України, закрито у зв'язку з відсутністю в діянні складу кримінального правопорушення. Згодом вказана постанова слідчого від 17 листопада 2017 року була оскаржена в судах, та Ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 09.07.2018 року остаточно підтверджена законність та обгрунтованість винесеної слідчим

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					постанови про закриття кримінального провадження».
6.3	--»«--	Том 1 «Архітектурно –планувальна організація території»	Надати копію протоколу громадських слухань щодо проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва від 14.01.2020р	Повністю враховано	Протокол оприлюднений з загальним доступом на сайті Департаменту містобудування та архітектури http://www.kga.gov.ua/).
7.1	Лист від 28.01.2020 № 055-1093 Ю. Кириенко (фіз. особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Всі корінні мешканці Мінського масив проти забудови. Неможна робити благоустрій місту за рахунок руйнування гаражів, будинків та вирубування лісу. Мінський м-в вже переселений мешканцями згаданого району. Міністерський комплекс вже побудували і що тепер робиться по вулиці Юрія Кондратюка? Таке враження, що не існує паркінгів в цих комплексах. Я маю гараж у кооперативі Мінський, але при таких забудовах я його втрачаю і як мені бути? У гаражі зберігаються авто, речі та обладнання, у мене відсутнє інше місце для їх зберігання. Втрачаючи гараж, я втрачаю все що заробив та надбав за свої 43 роки. І навіть руйнувати долі людей? Гараж- це мій хліб, без якого мені немає сенсу далі жити, а значить що треба вмирати, адже всі мої плани та майно буде знищено.	Обгрунтовано відхилено	Розроблення містобудівної документації, а саме проекту Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва ведеться відповідно Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9). Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					<p>На етапі підготовки до будівництва майнові питання будуть розглядатися інвестором (забудовником) по кожному гаражному боксу окремо з його власником відповідно до Законодавства України.</p> <p>Розробка та затвердження детального плану території жодним чином не змінює правового статусу об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок і не обмежує прав їх власників на володіння, користування чи розпорядження таким майном.</p> <p>Рішення щодо розміщення у подальшому багатопверхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок і спрямоване на реалізацію затвердженої міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки (рішення КМР № 548/6599 від 20.18.2018р).</p>
7.2	--»«--	Том I «Архітектурно – планувальна	Газопровод високого тиску знаходиться на місці будівництва, але біля газопровода заборонено будувати, а тут якраз така ситуація.	Повністю враховано	В матеріалах ДПТ (креслення «Схема прогнозованих планувальних обмежень») враховані нормативні

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
		організація території»			вимоги щодо дотримання охоронної зони газопроводу високого тиску.
8.1	Лист від 28.01.2020 № 055-1096 Москальова (колективне звернення мешканців буд. № 7, 5, 3 по вул. Юрія Кондратюка)	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	На підставі яких норм та законів ВК автомагістраль може проходити прямо через зону багатопверхової житлової забудови?	Обгрунтовано відхилено	Місце розташування вул. Великої Окружної дороги визначено Генеральним планом м. Києва, що затверджений у 2002р. (рішення №371/1804) та передбачено Комплексною схемою транспорту міста Києва на період до 2020 р. Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121 —8/99 була надана земельна ділянка, для будівництва Великої Окружної дороги на ділянці від просп. Рокоссовського до вул. Богатирської у Оболонському районі. Проектна документація житлового комплексу «Міністерський» була затверджена у 2010 році.
8.2	--»«--	Том I «Архітектурно –планувальна організація території»	Яким чином, при вищезазначеному забезпечується в житловій зоні забудови нормативні рівні шуму і забруднення атмосферного повітря?	Частково враховано	Проект Детального плану територій розроблений з дотриманням вимог ДБН та Державних санітарних правил (ДСП 173), щодо забезпечення на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Відповідно санітарним вимогам, відстань від бровки земляного полотна магістралі міського значення до житлових будинків становить 50 м.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Крім того проектною документацією Великої окружної дороги на ділянці від Мінського шосе до вул. Сім'ї Кульженків були передбачені шумозахисні екрани, що були встановлені.
8.3	--»«--	Том 1 «Архітектурно –планувальна організація території»	Чи відповідає функціональне призначення земельної ділянки, на яку розробляється ДПТ, діючому генеральному плану м. Києва?	Частково враховано	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Крім того рішення щодо розміщення забудови на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях (сільськогосподарське виробництво) спрямоване на стримування

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					територіального розростання міста і відповідає затвердженій міській цільовій програмі «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки». Програма затверджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 548/6599.
8.4	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Які містобудівні умови та обмеження були надані для розробки вищезазначеного ДПТ?	Повністю враховано	При розробленні ДПТ як вихідна документація від департаменту містобудування були отримані 1. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Велика Окружна у Оболонському районі м. Києва (будівництво комплексу будівель і споруд пасіки) № 13497/0/18/009-11 від 21.11.2011р. 2. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від просп. Маршала Рокосовського до вул. Богатирської у Оболонському районі м. Києва (Будівництво Великої Окружної дороги) №10910/0/12/009-13, від 26.06.2013р
9.1	Лист 28.01.2020 № 055-1099 Д. Артамонов (колективне)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Пропонуємо змінити статус дороги з автомагістралі на дорогу загальноміського значення, звести шумозахисні екрани належної висоти зі сторони будинку № 7 по вулиці Кондратюка або збудувати	Частково враховано	Реалізація будівництва Великої Окружної дороги здійснюється згідно із матеріалами діючого генерального плану 2020 та Комплексною схемою транспорту міста Києва на період до

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	звернення мешканців будинку № 7)		шумопоглинаючий тунель, ввести обмеження швидкості руху до 50-60 км /год, заборонити рух вантажного транспорту у нічний час.		2020 року. Відповідно, у зазначених документах, статус Великої Окружної дороги - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху («Схема магістралей»). Детальним планом не можливе внесення змін щодо статусу загальноміської магістралі. Проектом Великої Окружної передбачено, встановлення екранів шумозахисту з боку житлової забудови по вул. Кондратюка. До компетенції розробника містобудівної документації не входять питання щодо обмеження руху транспорту у нічний час та встановлення швидкісного режиму.
9.2	--»«--	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Заборонити прокладання дороги по парку, якому надано статус скверу, між 5 і 7 будинками по вул. Кондратюка, що з'єднує автомагістраль із вул. Рокосовського, що порушує права мешканців всього мікрорайону, створює небезпеку для дітей, які щодня ідуть в школу і повертаються з неї. Цю дорогу можна було б прокласти з'єднавши автомагістраль з вулицею Петра	Обгрунтовано відхилено	Проект детального плану території розроблений в межах затверджених Київською міською державною адміністрацією. Зазначена територія (між будинками 5 і 7 по вул. Кондратюка) не входить до меж проектування, відповідно, не може бути затверджена, як складова цього ДПТ. Прилегла територія відображена відповідно наданих вихідних даних:

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Калнишевського біля газової заправки «Газовик».		існуючі червоні лінії між будинками 5 і 7 та дорожнє полотно, що відповідає графічним матеріалам проекту Великої окружної дороги. Проте, креслення проектного плану в частині, прилеглої території змінено, а саме: відображений сквер, згідно з існуючим станом.
9.3	--»«--	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	В зв'язку з тим, що інфраструктура Мінського масиву не розрахована на запропоновану ДПТ 11000 нових мешканців, пропонуємо: - обмежити висотність нових будинків 9-ти поверхами; - збудувати нову школу та дитячий садочок на новому мікрорайоні; - передбачити стадіон та спортивні майданчики на новому мікрорайоні.	Частково враховано	Детальним планом пропонується розміщення житлового комплексу з відповідними об'єктами соціальної інфраструктури мікрорайонного рівня, що повністю забезпечуватимуть потреби проектного населення. Передбачено будівництво трьох закладів дошкільної освіти: 2 заклади вбудовано-прибудовані, місткістю на 80 та на 100 місць відповідно та одного окремо розташованого закладу на 240 місць та комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. За проектом ДПТ заплановано улаштування спортивних майданчиків на прибудинкових територіях та стадіону – у складі комплексу

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					об'єднаних закладів загальної середньої освіти. Поверховість будинків відповідає нормативам, встановленим ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а саме п. 6.1.3. Передбачається випереджаюче забезпечення запроєктованих об'єктів мережами централізованого водопостачання, реконструкція існуючих та будівництво нових мереж в достатній кількості для забезпечення потреб проектної території.
10.1	Лист від 28.01.2020 №055-1101 Дюжева С.А (Помічник депутата ВР А.І. Шкрум)	Том І «Архітектурно –планувальна організація території»	Розроблення даного ДПТ демонструє зневагу щодо правових норм закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідних ДБН стосовно того, що ДПТ базується виключно на основі положень чинного Генерального плану м. Києва (що є безстроковим і тільки до нього можуть бути внесені обгрунтовані зміни згідно з установленим порядком) та є його уточненням і деталізацією у контексті прийнятих планувальних рішень. Тому посилення на завдання щодо реалізації т. зв. «Концепції розвитку міста Києва» (Перша стадія генерального плану до 2025 р.) є незаконним й не може бути метою	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»(ст.19) та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» детальний план території визначає планувальну організацію і функціональне призначення, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			розроблення ДПТ. Це стосується також можливості зміни цільового призначення території кол. радгоспу «Пуща-Водиця», що може бути здійснено виключно у ході розроблення проекту змін до чинного Генерального плану м. Києва на основі обгрунтованих та доказових (оптимальних) системних містобудівних рішень щодо формування, функціонування і розвитку цих планувальних складових (територій та інфраструктури) Київського ареалу розселення (міста та його приміської зони як метрополії-агломерації). Тому намічена житлова забудова, що ґрунтується лише на т. зв. «інвестиційних намірах» не є прийнятною, а сам проект ДПТ не може мати статусу законної містобудівної документації. Відповідно, немає й умов вирішення майнових питань у межах даної частини території ДПТ. Про те, що ДПТ не повинні суперечити положенням чинного генерального плану, а у разі неузгодженості з ним – затвердження таких ДПТ можливо лише з набуттям чинності «нового генерального плану» (тобто проекту змін до нього) мовитися й у листі Мінрегіону №7/14-3234 від 26.03.2015р. До того ж протиправним є переведення рішенням КМР до земель		числі відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Рішення щодо розміщення забудови з високою щільністю на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях (сільськогосподарське виробництво) спрямоване на стримування територіального розростання міста і відповідає затвердженій міській цільовій програмі «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки». Програма затверджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 548/6599 (п.п. 1.4 та 1.5). Статус частини лісового кварталу 115 Святошинського лісгосподарства, що потрапив до меж розробки детального плану, залишається без змін. Площа лісової ділянки в частині 115 кварталу лісу, не скорочується.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
10.2	--»«--	Том 1 «Архітектурно-планувальна організація території»	запасу житлової і громадської забудови лісової ділянки рекреаційного призначення (вид. 6 кв. 115) Пуща-Водицького лісництва Святошинського ЛПГ як внесення змін до Генерального плану Києва (вул. Вишгородська, 150 «в»). Коли розглядали подане проектне рішення житлової забудови, як автономне явище на території що розглядається, то тут можна констатувати типове для Києва останніх років ігнорування планувально-ландшафтних умов розміщення і функціонально-просторової організації (морфотипології) житлово-громадської забудови. Спрощена, однотипна, малоестетична, гранично ущільнена («Казармена») багатоповерхова житлова забудова з'являється повсюди у межах міста без будь-якої архітектурно-містобудівної логіки. Фактично таке рішення «накреслено» самим інвестором з вузькою комерційною метою одержання найбільшого «метражу» житлового фонду для продажу. Й це є однією з перешкод гармонійного розвитку міста. Як наслідок не є обгрунтованим прокладання т. зв. вул. Проектної через територію буферного парку відпочинку із створенням аварійно-небезпечного перехрестя з Мінських шосе.	Обгрунтовано відхилено	Детальний план території не визначає естетичні параметри (об'ємно-просторовий характер) забудови. Запропонована (визначена проектом ДПТ) щільність забудови не є максимально можливою за нормативну (в крупних та найкрупніших містах п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019р. Висотність передбачених проектом ДПТ будинків також відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019р (п. 6.1.3): - на ділянці розміщені будинки 21-26 поверхів. Крім проектне розташування будинків дозволить збільшити відстань між вікнами будинків та забезпечить видове розкриття проектних помешкань у напрямку лісового масиву, буферного парку «Берізка –Шевченка» та Міністерського озера та дозволить зменшити негативний вплив

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			що є хибним, адже поруч передбачено спорудження значної транспортно-дорожньої розв'язки на двох рівнях з Великою кільцевою дорогою.		магістралі міського значення для більшості квартир що передбачені. Рішення щодо проектного положення вул. Проектна обумовлене необхідністю дотримання протипожежних норм щодо організації 2-х під'їздів до житлового комплексу з різних сторін (на випадок ускладнень руху по одній з вулиць) та задля збереження можливості доступу до існуючих об'єктів: насосної станції та ресторану. Проектна вулиця дозволить впорядкувати існуючі мережі газу, що до тепер прокладені в межах оселеної території, проклавши їх в єдиному коридорі з проектними. Крім того, для максимального збереження зелених насаджень трасування вул. Проектна 1 запропоновано влаштувати по дорожньому полотну (на сьогодні здебільш асфальтоване) існуючої дороги. Тобто, фактично пропонується реконструкція вже існуючої ґрунтової дороги. Вїзд на просп. Мінський передбачено з дотриманням вимог ДБН В.2.3-

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
10.3	--)<--	Том 1 «Архітектурно –планувальна організація території»	Навіть у разі варіанту можливого житлового будівництва на ділянці, що розглядається, розділ «Охорона навколишнього природного середовища» ДПТ (як версія) демонструє повну неспроможність виконати завдання та вимоги СЕО: сума загальновідомої (та загальноміської) інформації не має будь-якого впливу на оцінку та покращення проектних рішень такого ДПТ (а показники забруднення повітря з посту на просп. Оболонському лише підкреслюють формальне відношення до справи). А тут як ніде необхідні оцінки та прогнози акцетиного забруднення і загазованості атмосферного повітря, рекреаційних навантажень та лісопаркові території. А відсилання до ОВД є просто непрофесійними.	Обгрунтовано відхилено	Розділ «Охорона навколишнього середовища» Том3 розроблений згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» за результатами громадського обговорення детального плану у процесі СЕО враховані надані зауваження і пропозиції. У проекті ДПТ обгрунтовані усі передбачені рішення, зокрема необхідність вирішення проблеми ефективного використання міських земель та уточнення положень генерального плану міста щодо використання деградованих територій та територій господарств, що припинили свою діяльність (теплічне господарство ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» (у даний час не працює). Крім того, більш детальна розробка заходів спрямованих на захист довкілля є частиною розділу ОВД, який може бути виконаний лише на наступній стадії проектування. Згідно висновків протоколу 254 від 27.09.2019 проби повітря були відібрані у трьох точках: Т1 (біля вул.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Ю. Кондратюка 5), Т2 (на середині Великої Окружної дороги) та Т3 (на кінці Великої Окружної дороги) та не перевищують максимально разової ГДК.
11.1	Лист від 10.02.2020 № 055-1736 І. Коханюк (фіз. особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Чому коли люди звертаються з питаннями до КМДА щодо виділення земельної ділянки, та яким повинно бути виділені відповідно до категорій осіб, тим більш передбачених законом. Держава не бачить. Коли потрібно Державі, безпосередньо при створенні генерального плану по будівництву по вул. Кондратюка, та в даному випадку масово вбачаються ознаки кримінальних правопорушень різних статей, а саме: 358,366,191,365,366,368 КК України, вона не бачить, та ще сприяє. Чому державні органи не сприяють спільно та позитивно вирішити інтереси, хоча всі люди зацікавлені у позитивному рішенні питання, тільки потрібно вислухати, та прийняти обоюдне рішення між державою та громадою.	Обгрунтовано відхилено	Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема п.4 статті 19, чітко встановлюються питання, що визначає детальний план території. Майнові питання не входять до компетенції розробника ДПТ.
11.2	--)<--		Прошу Вас повідомити, чому на момент створення генерального плану по будівництву по вул. Кондратюка, усно та письмово не було повідомлено керівництво ГБК «Мінський», щоб в даному випадку можна б було зібрати	Обгрунтовано відхилено	Про початок процедури громадських слухань та обговорень, відповідно діючого порядку їх проведення були опубліковані об'яви у засобах масової інформації. А саме газета «Голос України» №242(7248) від 17.12.2019р

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			правління ГБК «Мінський», а також членів кооперативу та визнати проблему, та як в подальшому виходити з даної ситуації. На даний час я особисто та інші члени кооперативу категорично на громадських слуханнях проти будівництва паркінгу та в даному випадку коли буде генеральний план з будівництвом паркінгів, я та інші члени будемо звертатися до суду та інших інстанцій, що визнання належної земельної ділянки до ГБК «Мінський». На теперішній день я особисто та інші члени згоди щодо демонтажу гаражів та будівництва паркінгів не даємо.		та газеті «Хрещатик» №82 (5274) від 17.12.2019р. Демонстраційні матеріали були розміщені у приміщенні Оболонської РДА на першому поверсі та знаходились там з 17.12.19 по 28.01.2020р. Також була публікація на сайті Департаменту Містобудування та архітектури з усіма відповідними посиланнями (http://www.kga.gov.ua/). Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. На етапі підготовки до будівництва майнові питання будуть розглядатися інвестором (забудовником) по кожному гаражному боксу окремо з його власником відповідно до Законодавства України. Слід зазначити, що відповідно до Державних будівельних норм, а саме ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» п 10.8.3., розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів,

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається. Крім того, рішення щодо розміщення у подальшому багатопверхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок і спрямоване на реалізацію затвердженої міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки (рішення КМР № 548/6599 від 20.18.2018р.)
11.3	--><--		Я є учасником бойових дій, посвідчення серії МВ № 032198, чому я неодноразово звертався із заявою до КМДА, про виділення земельної ділянки, можливого отримання житлової площі, позитивного результату не прийнято. В даному випадку Держава також не бачить, хоча шукає людей та називає гр-ми України яких примусово відправляє в АТО, а які добровільно приймають участь в АТО, чому? Тут ніхто не фінансує та не визначає генеральний план.	Обгрунтовано відхилено	Розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання та питання щодо виділення земельних ділянок громадянам (в т. ч учасникам АТО). Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України, за умови, що учасник бойових дій не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки та надав відповідний документ, що посвідчує його участь в антитерористичній операції. Фінансування розробки детального плану виконується за кошти інвестора.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
11.4	--><--		Також хочу зазначити, що декілька років потому у зв'язку з будівництвом кільцевої дороги, Київ автодором внаслідок будівництва кільцевої дороги, та необхідності знесення гаражів в ГБК «Мінський» приблизно біля 50 розташованих на земельній ділянці 8000000000:78:137:0005, керівництвом Київ автодор та керівництвом ГБК «Мінський» спільно було прийняти рішення, на якому будь яких зауважень від сторін не надходило, а саме ГБК «Мінський» поруч було виділено іншу земельну ділянку, та за рахунок Держави побудовані гаражі, при цьому власники гаражів, яких було демонтовано за згодою, надано інші. Це називається ДЕРЖАВА, і це відбувалось при колишньому Президенту, сподіваюсь, що коли народ України вибрав нового президента, все буде дотримано відповідно до чинного законодавства.	Обгрунтовано відхилено	Проект Детального плану території розроблявся ПП «АРГ» відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9). Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. Крім того, Комплексною схемою транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони, також ця ділянка визначена для організації місць постійного зберігання автомобілів мешканців. Розробка та затвердження детального плану території жодним чином не змінює правового статусу об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок і не обмежує прав їх власників на володіння,

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					користування чи розпорядження таким майном. Рішення щодо розміщення багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих автостоянок та гаражних кооперативів збільшить ефективність використання земельних ділянок і спрямоване на реалізацію затвердженої міської цільової програми реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки (рішення КМР № 548/6599 від 20.18.2018р.).
11.5	--><--		Прошу Вас прийняти рішення позитивно, а саме змінити генеральний план щодо демонтажу гаражів ГБК «Мінський», та побудови багатоповерхових паркінгів, при цьому є можливість поруч на вільній ділянці 8000000000:78:137:0005 побудувати достатній паркінг з розміром приблизно 1.00 га. та також поруч з даною ділянкою є інша ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:137:0010 розміром 29.7449га.	Частково враховано	На ділянці 8000000000:78:137:0005, що перебуває в постійному користуванні ДП Агрокомбінат «Пуща-Водиця» за функціональним призначенням є комунально-складською територією, запропоновано збереження існуючого функціонального призначення та розміщення у подальшому багатоповерхових паркінгів. Рішення щодо розміщення багатоповерхових паркінгів на території і гаражного кооперативу «Мінський» збільшить ефективність використання земельних ділянок. Запропоновані детальним планом

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					багатоповерхові гаражі, крім потреб проектного комплексу у місцях постійного зберігання автомобілів, враховують існуючі сьогодні на ділянці бокси у повному обсязі.
12.1	Лист від 10.02.2020 № 055-1739 М. Солоп (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Я Солоп Михайло Миколайович є власником гаражу в гаражному кооперативі «Мінський», що знаходиться по вулиці Юрія Кондратюка в Оболонському районі міста Києва, звертаюся до вас зі скаргою з приводу знесення частини гаражного кооперативу. Я категорично проти знесення гаражів. Я є власником гаражу в даному кооперативі біля 30 років, гараж збудовано за свій власний рахунок, всі кошти отримані мною тяжкою чесною працею і тому я обурений рішенням зруйнувати набуте людьми за довгі роки задля чистієс наживи. Я вважаю, що новий житловий масив повністю зруйнує інфраструктуру та життя найближчих будівель та громадян, що проживають в них. Проживаючи в безпосередній близькості від гаражного кооперативу на вулиці Кондратюка, я добре знайомий з катастрофічною ситуацією, яка вже склалася на нашому житловому масиві із-за непередуманої забудови - дитячі садки та школи	Частково враховано	Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. Відповідно до п. 10.8.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і будова територій» житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані наземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі. Крім того, розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання. Ці питання будуть розглядатися майбутнім інвестором (забудовником) по кожному гаражному боксу окремо з його

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			переповнені, лікарні не справляються, дороги зруйновані, узбіччя доріг та зелена зона біля будинків знищена припаркованими автомобілями. І замість того, аби ремонтувати, підтримувати та розвивати інфраструктуру міста та району ситуація тільки погіршується запланованою вирубкою лісу та новою бездумною забудовою задля наживи забудовників. Прошу залишити власників гаражів в спокої та дослухатися до побажань жителів міста, тих хто вас обирає, та утримує ваше функціонування. Влада має поважати права кожного громадянина, а головне право на приватну власність. Вирішуйте врешті решт нагальні проблеми міста, а не створюйте нові. Прошу опрацювати мою скаргу про знесення гаражною кооперативу «Мінський» та надати письмову відповідь про отримання листа.		власником відповідно до Законодавства України. Статус частини лісового кварталу 115 Святошинського лісгосподарства, що потрапив до меж розробки детального плану, залишається без змін. Площа лісової ділянки в частині 115 кварталу лісу, не скорочується. Крім житлового комплексу, розміщення якого, пропонується детальним планом, також передбачається будівництво об'єктів інфраструктури мікрорайонного рівня у обсязі, що повністю забезпечуватиме потреби проектного населення: дитячі дошкільні установи, школи, торгівельні заклади приміщення для амбулаторій, аптеки, банків фінансові установи, спортивні заклади, тощо. Також проектом ДПТ передбачено створення буферного парку «Берізка - Шевченка» на площі біля 30 га для потреб мешканців масиву «Мінський», організувавши комфортну та безпечну доступність до нього.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
13.1	Лист від 10.02.2020 № 055-1741 І. Дяченка (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Я, Дяченко Ірина Віталіївна. є власником гаражу. що знаходиться у гаражному кооперативі «Мінський» з 1995 року Гараж був побудований згідно всіх дозволів ті нормативних документів того періоду. Продовж всього часу сплачувались всі членських внески додаткові витрати по благоустрою кооперативу. Недавно стало відомо, що гаражний кооператив підлягає знесенню, проте як упродовж всього періоду існування кооперативу, скарг з боку правоохоронних органів, органів благоустрою та місцевої адміністрації щодо незаконного спорудження гаражів не надходило. В усьому світі права власті захищається державою та місцевими органами, проте як зараз в угоду збагачення одного руйнуються власність багатьох людей. Прохання розглянути звернення щодо збереження цілісності гаражного кооперативу «Мінський» за адресою вулиця Ю. Кондратюка та надати письмову відповідь на мою скаргу.	Частково враховано	Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. Відповідно до п. 10.8.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані наземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі. Розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання. Ці питання будуть розглядатися майбутнім інвестором (забудовником) по кожному гаражному боксу окремо з його

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					власником відповідно до Законодавства України.
14.1	Лист від 10.02.2020 № 055-1744 А.М. Слободенюк (фіз. особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Я, Слободенюк Анатолій Макарович, як і інші власники гаражів, категорично проти знесення гаражів, лишаючи людей власних життєвих здобутків, адже не можна робити благоустрій району шляхом руйнування приватної власності, вирубування лісу та перенасичення вже існуючої інфраструктури! Я маю гараж у комплексі Мінський вже багато років, але у свої 80 років я його втрачаю. Все, що я здобув сумлінною працею, напротязі свого життя, просто зруйнують задля наживи сумнівних осіб! Особисті речі, інструменти та автомобіль, тепер зберігати ніде, а скромна пенсія не дозволяє робити подібні покупки. Також, нова забудова передбачає вирубування навколишнього лісу, а що лишиться мешканцям?? Перенаселення мікрорайону, відсутність парків, відсутність лісу... Чим дихати? Прошу взяти в опрацювання скаргу про знесення гаражного кооперативу	Частково враховано	Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. Відповідно до п. 10.8.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані наземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі. Розробка та затвердження детального плану території жодним чином не змінює правового статусу об'єктів нерухомого майна та земельних ділянок і не обмежує

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			«Мінський» по вулиці Кондратюка та надати письмову відповідь про отримання листа.		прав їх власників на володіння, користування чи розпорядження таким майном. Статус частини лісового кварталу 115 Святошинського лісгосподарства, що потрапив до меж розробки детального плану, залишається без змін. Площа лісової ділянки в частині 115 кварталу лісу, не скорочується. Відповідно до рішення Київської міської ради 806/3381 від 19.07.2005р., в межах лісового кварталу 114 пропонується створення буферного парку «Берізка - Шевченка»
15.1	Лист від 10.02.2020 № 055-1747 В. Діденко (фіз. особа)	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Доброго дня! Звертаюся до вас зі скаргою, як власник гаражу, гаражного кооперативу «Мінський». Я. Діденко Віталій Петрович, як і інші власники гаражів, категорично проти знесення кооперативу. Лишаючи людей власних життєвих здобутків. адже не можна робити благоустрій району шляхом руйнування приватної власності, вирубання лісу та перенасичення вже існуючої інфраструктури! Я маю гараж у комплексі Мінський вже багато років. Все, що я здобув сумлінно	Частково враховано	Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. Відповідно до п. 10.8.3. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			працею, протягом свого життя, просто зруйнують задля наживи сумнівних осіб не враховуючи інтересів власників! Особисті цінності, інструменти та автомобіль, тепер зберігати буде ніде, а матеріальний стан в родині не дозволяє вкладатись в подібні витрати. Також, нова забудова передбачає вирубання навколишнього лісу, а що лишиться мешканням? Перенаселення мікрорайону, відсутність лісу... Знищення зони відпочинку призведе до більшого обурення людей. При нинішньому екологічному стані в місті, чим дихати якщо буде знищено лісопаркову зону? Прошу взяти в опрацювання скаргу щодо знесення гаражного кооперативу «Мінський» по вулиці Кондратюка та надати письмову відповідь про отримання листа		окремо розташовані багатоповерхові надземні, підземні та комбіновані наземно-підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані), гаражі. Розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання. Ці питання будуть розглядатися майбутнім інвестором (забудовником) по кожному гаражному боксу окремо з його власником відповідно до Законодавства України. Статус частини лісового кварталу 115 Святошинського лісгосподарства, що потрапив до меж розробки детального плану, залишається без змін. Площа лісової ділянки в частині 115 кварталу лісу, не скорочується. Відповідно до рішення Київської міської ради 806/3381 від 19.07.2005р., в межах лісового кварталу 114 пропонується створення буферного парку «Берізка - Шевченка»
16.1	Лист від 13.02.2020 № 055-1889 І. Коханюк (фіз. особа)	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Прошу Вас розглянуте звернення з приводу публічних обговорень по детальному плану території на Кондратюка «Мінський», а саме генерального плану столиці які відбулись	Частково враховано	Про початок процедури громадських слухань та обговорень, відповідно діючого порядку їх проведення були опубліковані об'яви в засобах масової інформації. А саме газета «Голос

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>14.01.2020 року, та в подальшому перенесені на 23.01.2020 рік.</p> <p>Так, на початку 90 років за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка 1, було утворено кооператив «Мінський», в якому на той час та по теперішній час було проведено декілька змін членів правління та голови правління. На теперішній час в даному кооперативі нараховується приблизно біля 500 гаражів, з них біля 300 є приватизованими. Всі громадяни є членами кооперативу, в тому числі я безпосередньо. В ході проведення публічних обговорень, які відбулись 14.01.2020 року зі слів співробітників Департаменту та безпосередньо виконавця генерального плану та «Нового забудовника» встановлено, що на даній території планується будівництво нової адміністративної будівлі, а саме двох багатоповерхових паркінгів (на 1100 та 800 місць).</p> <p>Відповідно до статуту ГБК «Мінський», всі вимоги, а саме сплати членських внесків, прийому громадян до членів кооперативу, подальшого продажу гаражів, відбувалось відповідно до чинного законодавства.</p>		<p>Україні» №242(7248) від 17.12.2019р та газеті «Хрещатик»№82 (5274)від 17.12.2019р.</p> <p>Демонстраційні матеріали були розміщені у приміщенні Оболонської РДА на першому поверсі та знаходились там з 17.12.19 по 28.01.2020р. Також була публікація на сайті Департаменту Містобудування та архітектури з усіма відповідними посиланнями (http://www.kga.gov.ua/). Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. Проте слід зазначити, що, відповідно до Державних будівельних норм, а саме ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розміщення боксових гаражів на території мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.</p> <p>Питання щодо розгляду матеріалів кримінального впровадження не є компетенцією розробника містобудівної документації.</p>

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>Мною особисто після отримання посвідчення учасника бойових дій, посвідчення серії МВ № 032198 від 02.08.2016 року, неодноразово щодо отримання пільг та отримання земельної ділянки відповідно до чинного законодавства подавалась заява до КМДА м. Києва, та з 2016 року по теперішній час позитивного результату не взято до уваги. У зв'язку з чим, прошу Вас надати інформацію, та сприяти у вирішенні позитивного результату, а саме щодо статусу виділення земельної ділянки 8000000000:78:137:0005, хто на даний час є власником, цільове використання, (на даній ділянці розташований кооператив ГБК «Мінський»). Вразі виділення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:137:0005 юридичній особі ДП «Пуща Водиця», надати інформації відповідно до якої останнім було виділено дану земельну ділянку, так, як на момент передачі останнім, на зазначеній ділянці ще за 10 років потому було вже розташовано гаражний кооператив ГБК «Мінський», та велика кількість гаражів. При цьому стає питання, яким саме чином працівники Департаменту земельних ресурсів та інші посадові особи КМДА</p>		<p>Ділянка 8000000000:78:137:0005, що перебуває в постійному користуванні ДП Агрокомбінат «Пуща-Водиця» за функціональним призначенням є комунально-складською територією. Відповідно проектним матеріалам детального плану що розглядається, існуюче функціональне призначення залишається без змін.</p> <p>Розробник містобудівної документації не вирішує майнові питання та питання щодо виділення земельних ділянок громадянам (в т.ч учасникам АТО). Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному статтею 118 Земельного кодексу України, за умови, що учасник бойових дій не скористався своїм правом на безоплатне отримання у власність земельної ділянки та надав відповідний документ, що посвідчує його участь в антитерористичній операції.</p>

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>відповідно до своїх функціональних обов'язків в актах до передачі земельної ділянки ДП «Пуща Водиці» зазначали що дана земельна ділянка була вільна, і будь які будівлі взагалі були відсутні, та вданому випадку вбачаються ознаки кримінального правопорушення передбаченого ст. 366 КК України, та інші 364,365,367 КК України.</p> <p>Враховуючи вищевикладене, прошу Вас зазначену інформацію взяти до уваги, по можливості залишити кооператив ГБК «Мінський» в кількості приблизно 500 гаражів за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка. Вразі у неможливості, та прийняття генерального плану столиці, що до знесення кооперативу ГБК «Мінський», та будівництва двох багато поверхових паркінгів, як взамін, прошу Вас сприяти у виділення мені, як учаснику АТО та члену кооператива, та іншим членам кооператива іншу земельну ділянку, поруч з кооперативом ГБК „Мінський”, яка на даний час також є вільною. При цьому хочу зазначити, що декілька років тому у зв'язку з будівництвом кільцевої дороги, наприкінці кооперативу ГБК „Мінський” по вул. Кондратюка внаслідок необхідного демонтажу гаражів в кількості приблизно</p>		

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>50, Київською міською державною адміністрацією в рахунок було виділено земельну ділянку під будівництво та експлуатацію автомобілів поруч з кооперативом ГБК «Мінському».</p> <p>Прочу Вас надати відповідь наручне у термін згідно чинного законодавства.</p>		
17.1	Лист від 24.02.2020 №055-2513 Гурін Д. (депутат ВР)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	<p>Як мешканці громади Мінського масиву просимо Вас від нашого імені вимагати внести суттєві зміни до запропонованого ДПТ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обмежити висотність нових будинків 9 поверхами; - збудувати нову державну школу та 1 державний та 2 приватні дитячі садочки на новому мікрорайоні і ввести їхню експлуатацію не пізніше ніж перший будинок, який введеться в експлуатацію згідно нового ДПТ; передбачити стадіон та спортивні майданчики в тому числі і футбольний, баскетбольний, волейбольний, тенісний корт, басейн для дорослих і дітей, парк для відпочинку для мешканців Мінського масиву на новому мікрорайоні; облаштувати підземний паркінг, розрахований відповідну кількість автомобілів, на території нового мікрорайону. 	Частково враховано	<p>Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, розробником якого є Приватне підприємство «АРГ», розробляється за рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами від 23 травня 2018 року рішення N 833/4897(пункт 9) згідно з Договором №1502/272/ДПТ, (Додаткова угода №1 від 15.08.2018р) та завданням на проектування, затвердженим Замовником.</p> <p>Згідно з п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення і класифікації населеного</p>

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			Через парк між 5 і 7 будинками по вулиці Кондратюка, якому надано статус скверу, має пройти дорога місцевого значення, що з'єднає автомагістраль з вулицею Рокосовського, що порушує права мешканців всього мікрорайону, створює небезпеку для дітей, які щодня ідуть до школи і повертаються з неї, гуляють у сквері. Крім того, в разі якщо на автомобілі з автомагістралі прямо рушать на вулицю Рокосовського, то це створить повний колапс на цій вулиці, оскільки вона і без того перевантажена вранці і ввечері. Цю дорогу наприклад, можна було б прокласти з'єднавши автомагістраль з вулицею Петра Калнишевського біля газової заправки «Газовик». 3. На даний час біля будинку №7 по вул. Кондратюка здійснюється будівництво автомобільної дороги, яка є продовженням кільцевої автомагістралі з 6 смугами проїзної частини (надалі - автомагістраль), яка повинна з'єднати Мінський проспект з вулицею Богатирською. Наразі автомагістраль вже з'єднана з вулицею Сім'ї Кульженків. У грудні 2017, вересні 2018, в березні 2019, в липні 2019 року мешканці 7 будинку звертались до Київської міської		пункту, 1 для міста Києва з чисельністю населення 2917242 осіб за даними Головного управління статистики у м. Києві (за оцінкою на 01.12.2019) зазначені обмеження щодо поверховості не передбачені; для міст чисельністю понад 100 тис. осіб висотність багатоквартирної забудови встановлюється містобудівною документацією. Креслення проектного плану скориговане, а саме: на частині прилеглої території відображений існуючий сквер. Всі рішення, що передбачені Детальним планом, у повному обсязі відповідають нормативним вимогам щодо кількості та місткості об'єктів інфраструктури для житлового комплексу який пропонується. Крім того, розрахункові показники включають існуючі місця постійного зберігання автомобілів ГБК «Мінський», який потрапив до меж розроблення Детального плану (графічні матеріали відображають зазначені показники). За рахунок запропонованої комплексної забудови на місці

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			державної адміністрації, Державного агентства автомобільних доріг України, КП «Дирекція будівництва шляхотранспортних споруд м. Києва», Державної архітектурно-будівельної інспекції України та багатьох інших, з заявами, в яких вказували на порушення своїх прав та чинного законодавства України щодо не належного відступу автомагістралі від будинку №7 по вулиці Кондратюка, на що отримали відповіді, копії яких додаються. Наголошуємо, що будівництво автомагістралі в безпосередній близькості з житловим багатоквартирним будинком № 7 по вул. Кондратюка в м. Києві протирічить Європейським та Світовим нормам, грубо порушує чинне законодавство України - будівельні, екологічні та санітарні норми, а саме; норми ДБН-360-92** і 7.32* п. 7.32, п.п. 4.5, 4.12, 4.14, 6.8 Галузевих будівельних норм України В.2.3-218-007:2012 «Екологічні вимоги до автомобільних доріг. Проектування», п. 5.25 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 р. N 173.		анклавної території що не використовується ДП «НДВА «Пуша-Водиця» більше 7 років у мешканців прилеглих території з'явиться можливість безпечно та комфортно користуватися проектним парком. Наявність ділянки площею приблизно 29 га. із руїнами будівель тепличного господарства яка безпосередньо межує із лісовими кварталами, негативно впливає на криміногенну ситуацію прилеглого житлового району. Більш ефективне використання даної території, надасть можливість створити безпечне середовище поруч із існуючим озеленим територіями та низку інфраструктурних об'єктів мікрорайонного рівня що пов'язані південний та північний боки Великої Окружної дороги. Питання щодо відповідності нормативним вимогам до розташування Великої Окружної дороги не можуть бути розглянуті Детальним планом, оскільки проект є частиною Генерального плану міста та передбачений Комплексною схемою транспорту міста Києва на період до

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>Ніхто в світі не буде автомагістралі посеред житлових мікрорайонів великих міст, тим більше не обладнавши ці мікрорайони відповідними шумозахисними спорудами, бо вантажний і легковий транспорт, що рухається з великою швидкістю, створює надмірне шумове навантаження та нестерпні умови проживання мешканцям прилеглих до автомагістралі будинків.</p> <p>Житловий 25 поверховий будинок по вул. Ю Кондратюка, 7. було прийнято в експлуатацію у 2012 році, тобто він вже експлуатується 2 роки. до того, як було прийнято розпорядження виконавчого органу Київської міської ради від 10.02.2014 № 192 «Про затвердження робочого проекту» будівництва Великої Окружної дороги від вул. Маршала Рокосовського до вул. Богатирській».</p> <p>Ми наголошуємо, що будівництво автомагістралі - це нове будівництво, яку виконується з порушенням будівельних, екологічних та санітарних норм. Магістраль має шість смуг, а пропускна здатність автомагістралі складатиме 55 тисяч автомобілів на день, тобто категорія дороги - I (перша).</p>		2020 року, відповідно, частина добудованої на сьогодні ділянки Великої Окружної дороги, що потрапила до меж розробки передана до експлуатації у 2019 р., відповідає стратегічним намірам міста. Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 121 —8/99 була надана земельна ділянка, для будівництва Великої Окружної дороги на ділянці від просп. Рокосовського до вул. Богатирської у Оболонському районі. році. Проектна документація прилеглого до межі розроблення детального плану ЖК «Міністерський», натомість, була погоджена пізніше: у 2010 році, а будівництво розпочате у 2011р.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>Згідно відповіді Комунального підприємства дирекції будівництва шляхотранспортних споруд від 09.10.2018 № 31. 2515 «Велика Окружна дорога на ділянці від вул. Маршала Рокосовського до вул. Богатирській класифікується як магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху».</p> <p>Згідно норм ДБН 360-92** п 7.32*: «відстань від краю основної проїзної частини магістральної дороги до лінії регулювання житлової забудови треба приймати не менш ніж 50 метрів, а при застосуванні шумозахисних засобів не менше 25 м. Наголошуємо, що відстань в ДБН 360*92** п.7.32* зазначена до лінії регулювання житлової забудови, а не до фасаду самого житлового будинку №7, як зазначено у відповіді від Комунального підприємства дирекції будівництва шляхотранспортних споруд від 09.10.2018 № 31-2515.</p>		
18.1	Листі від 02.03.2020 №055-2874 Оболонської районної в місті Києві	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Протягом вказаного періоду до Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від мешканців Оболонського району з приводу незгоди влаштування проїзду від Великої Окружної дороги до просп. Маршала Рокосовського між	Частково враховано	Дана територія не входить до меж розроблення Детального плану що розглядається, тому питання щодо ділянки на якій фактично розміщений сквер (в матеріалах ДПТ відображені червоні лінії та дорожнє полотно) не входить до таких матеріалів що

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	державної адміністрації		багатоповерховими житловими будинками №7 та №5 по вул. Юрія Кондратюка. На даний час рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 року № 290/290 цій земельній ділянці надано статус скверу. Відповідно по вищезазначеного рішення на вказаній території вже створено сквер «Олександрійський» з дитячим майданчиком.		погоджуються, проте матеріали ДПТ частково скориговані щодо прилеглої території, а саме відображений «Олександрійський» з дитячим майданчиком.
18.2	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Зі свого боку інформуємо, що на даний час в Оболонському районі існує гостра потреба в розширенні території комунально-складського призначення для розміщення підприємств, які здійснюють обслуговування територій району, а саме: КП УЗН Оболонського району, КП ШЕУ Оболонського району. Існуючі території, які знаходяться у користуванні цих підприємств не можуть задовольнити зростаючі виробничі потреби для ефективного обслуговування закріплених територій, які постійно збільшуються.	Обгрунтовано відхилено	Під час розроблення детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова північної та західної межі лісу нами були направлені листи про надання інформації та пропозицій в тому числі такі листи були направлені районній державній адміністрації (відділ економіки) у отриманому листі – відповіді №30-16BE від 11.09.2018р. (за підписом Н. Журавльової) не було надано жодної пропозиції. Крім того, для вирішення питання щодо розміщення комунальних підприємств в межах Оболонського району необхідно звертатися до Департаменту комунального майна, яке оприлюднює «перелік майна що може бути переданим в оренду».

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
18.3	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Крім того, існує нагальна потреба в будівництві пожежного депо, яке дозволить покращити пожежну безпеку житлових масивів Оболонського району та віддалених від основної забудови хуторів Редьки, Микільський та селища ДВС.	Обгрунтовано відхилено	Схема розміщення Депо та ДПРЧ міста Києва не входить у компетенцію розробників детального плану. Необхідності розміщення Депо/ДПРЧ Детальним планом території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, відсутня на підставі листа-погодження № 65/1/864 від 05.02.2020р. Головного управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві.
18.4	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Враховуючи вищезазначене просимо Вас розглянути питання щодо можливості виділення саме цього детального плану території комунально-складської зони, як варіант уточнення проектних меж, які потрапляють в цей ДПТ для вирішення вищезазначених потреб Оболонського району.	Частково враховано	Межі проектування розробником не можуть бути змінені в односторонньому порядку. Для ініціювання даного питання необхідно звертатися до Київської державної ради. Крім того, даним детальним планом передбачена комунально-складська територія площею 3.57га на якій запропоновано розміщення об'єктів обслуговування автотранспорту (для задоволення потреб мешканців у місцях постійного зберігання автомобілів, в тому числі з урахуванням існуючих гаражів). Враховуючи що передбачене будівництво багатоповерхових

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					гаражів дозволить більш ефективно використовувати зазначену територію. Розміщення об'єктів комунально-складською функцією районного значення можливе при умові конкретизації потреб.
19.1	Лист від 23.03.2020 №055-3702 Будинковий комітет» Мінський проспект,12»	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Ми розуміємо, що нові дома потрібні мешканцям столиці України, але ми категорично проти того, щоб їх було побудовано за умови вирубки зелених насаджень. Навколо Києва багато території, де нема лісу, - там. на наш погляд, і варто будувати нові дома.	Повністю враховано	Розміщення перспективної житлової забудови передбачено поза межами існуючих прилеглих лісових кварталів.
19.2	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Звертаємо ВАШУ пильну увагу на те, що запланована багато кільцева транспортна розв'язка (згідно з планом, який нам було надано), підходить просто до під'їзду нашого будинку, що є грубим порушенням санітарних та будівельних норм і правил. Невже це бачимо тільки ми !!! Ми розуміємо, що столиці України потрібні сучасні транспортні розв'язки, але ми категорично проти того щоб їх будували просто під нашими вікнами. Цей магістральний шляхопровід можна і варто побудувати далі від будинків і з суворим додержанням санітарних і будівельних норм і правил. Сподіваємося що ВИ розумієте й екологічні наслідки.	Частково враховано	Будівництво Великої Окружної дороги є стратегічним рішенням міського рівня, що передбачене чинним генеральним планом який затверджений рішенням Київської міської ради № 371/1804 від 28.03.2002р та Комплексною схемою транспорту міста Києва на період 2020р. Проект Детального плану територій розроблений з дотриманням вимог ДБН та Державних санітарних правил (ДСП 173), щодо забезпечення на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Відстань від бровки земляного полотна магістралі міського значення до житлових будинків становить 50 м. Крім того, погодженим проектом будівництва Великої Окружної магістралі на зазначеній ділянці, з боку існуючої житлової забудови, передбачені шумозахисні екрани.
20.1	Лист від 05.08.2020 №055-8640 Богатов К.В. (депутат Київської міської ради)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Мені, як депутату Київської міської ради, з відкритих джерел стало відомо, що між державним підприємством «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» (ідентифікаційний код: 00849296) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Датоліт» (ідентифікаційний код 37245187) було укладено інвестиційний договір від 29.11.2011 №2911-1-ІД/11 в новій редакції від 05.03.2013. Даним інвестиційним договором передбачено передачу у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «Датоліт» двох земельних ділянок, що знаходяться в державній власності, а саме: - Земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:78:137:0010;	Частково враховано	Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, розробником якого є Приватне підприємство «АРГ», розробляється за рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами від 23 травня 2018 року рішення N 833/4897(пункт 9) згідно з Договором №1502/272/ДПТ, (Додаткова угода №1 від 15.08.2018р) та завданням на проектування, затвердженим Замовником.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>- Земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:78:137:0005; Відповідно до чинного законодавства України Київська міська державна адміністрація здійснює в установленому порядку регулювання інвестиційної діяльності, дотримується принципу поєднання державних та місцевих інтересів.</p> <p>Зважаючи на той факт, що дані земельні ділянки входять в межі проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва», громадське обговорення якого розпочалося 17 грудня 2019 року, інформація щодо інвестиційних зобов'язань за даним договором становить значний суспільний інтерес.</p> <p>Враховуючи зазначене вище, керуючись ч. 10 ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас:</p>		Громадські слухання щодо розгляду Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва відбулись згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.11р №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до якого, про дату час та місце проведення (14.01.2020р. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресом Хрещатик, 32) було повідомлено громадськість у засобах масової інформації (газета «Хрещатик» №82(5274)від 17.12.2019р. та «Голос України» №242(7248) від 17.12.2019р). Питання, щодо надання для ознайомлення копії Інвестиційного

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>1. Повідомити чи володіє Київська міська державна адміністрація інформацією щодо взятих інвестором (Товариство з обмеженою відповідальністю «Датоліт») зобов'язань за інвестиційним договором від 29.11.2011 №2911-1-ІД/11 в новій редакції від 05.03.2013, порядку за умов їх виконання. У разі наявності такої інформації, надати її для ознайомлення;</p> <p>2. Надати для ознайомлення копію інвестиційного договору від 29.11.2011 №2911-1-ІД/11 в новій редакції від 05.03.2013, укладеного між державним підприємством «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Датоліт», у разі наявності.</p> <p>Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 04211, м. Київ, вул. Йорданська, 7А у встановлений законодавством України строк.</p>		договору між інвестором детального плану (ТОВ «Датоліт») та землекористувачем ДП «НДВА «Пуща-Водиця», не входить до меж компетенції розробника (ПП «АРГ») та Замовника (Департамент містобудування та архітектури), оскільки вони не є сторонами зазначеного Договору.
Громадські слухання (запитання до доповідача)					
21.1	Протокол громадських слухань	Том 1 «Архітектурно – планувальна	Є інформація, що існує інвестдоговір між ДП «Агрокомбінат «Пуща-Водиця» та інвестором, в якому, можливо, прописані	Обгрунтовано відхилено	Приватне підприємство «АРГ» (розробник детального плану) не є стороною Інвестиційного договору

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	від 14.01.2020 Богатов К. В. (депутат КМР)	організація території»	умови щодо будівництва. Якщо такі зобов'язання є, то нас цікавить, що буде з дитячими садками та школами? Хто буде їх будувати?		про який йдеться у питанні і не має доступу до його тексту. Крім того розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання та не визначає майбутнього забудовника.
21.2	--><--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Який буде статус цих шкіл?	Обгрунтовано відхилено	Розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання та не визначає форму власності
21.3	--><--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Чому нам не показують цей договір?	Обгрунтовано відхилено	Інвестиційний договір не є частиною вихідних даних при виконанні детального плану. Наміри інвестора та землекористувача передані розробнику та, відповідно, додані до матеріалів ДПП.
22.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Гурін Д.О. (Депутат ВР)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Де і які зафіксовані зобов'язання інвестора щодо фінансування та будівництва шкіл та дитсадків?	Частково враховано	На етапі виконання містобудівної документація не вирішується питання фінансування будівництва. Будівництво комплексу закладів освіти та дитсадочків передбачено на першу чергу реалізації, а саме 3-7 років.
23.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020	Том 1 «Архітектурно – планувальна	Яка передбачена кількість паркомісць?	Повністю враховано	Детальним планом передбачається 4000 місць зберігання автомобілів, з яких: - 2400 місць постійного

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	Комісарова М. В(фіз особа)	організація території»			зберігання для перспективного житлового комплексу; - 540 для компенсації місць ГБК «Мінський» (на поточний момент боксові гаражі); - 1060 місць тимчасового зберігання автомобілів, в т.ч стоянки проектних закладів обслуговування.
24.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Коханюк І. В. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Гаражі приватизовані. Яким чином ви збираєтесь будувати на їх місці паркінги? Ви спілкувались з головою ГБК?	Частково враховано	Функціональне призначення території, на якій розміщені боксові гаражі ГБК «Мінський» матеріалами детального плану залишається без змін, тобто у подальшому передбачається розміщення та експлуатація гаражів. На етапі підготовки до будівництва майнові питання будуть розглядатися майбутнім інвестором (забудовником) по кожному гаражному боксу окремо з його власником відповідно до Законодавства України.
25.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Тимошенко І. А. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Яка користь від передбаченої проектом нової житлової забудови?	Повністю враховано	Більш ефективне використання даної території, надасть можливість створити безпечне середовище поруч із існуючим озеленими територіями та низку інфраструктурних об'єктів мікрорайонного рівня, що пов'язані з південний та північний сторони Великої окружної дороги

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Реалізація рішень ДПТ значно покращить криміногенну ситуацію існуючого житлового району. Додатково, проектом ДПТ передбачено створення буферного парку «Берізка – Шевченка» на площі біля 30 га для потреб всіх місцевих мешканців та заходи, пов'язані з перекладкою та влаштування нових інженерних комунікацій. Розбудова об'єктів транспортної інфраструктури, що передбачена детальним планом спрямована на покращення обслуговування населення громадським транспортом і розвантаження вул. Кондратюка та Мінського шосе.
26.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Шинкаренко Д. В. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Чи питали ви у мешканців Мінського масиву щодо запланованої забудови території?	Повністю враховано	Обговорення Детального плану проводиться відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні».

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Про початок процедури громадських слухань та обговорень, відповідно діючого порядку їх проведення були опубліковані об'яви у засобах масової інформації. А саме газета «Голос України» №242(7248) від 17.12.2019р та газеті «Хрещатик» №82 (5274) від 17.12.2019р. Демонстраційні матеріали були розміщені у приміщенні Оболонської РДА на першому поверсі та знаходились там з 17.12.19 по 28.01.2020р. Також була публікація на сайті Департаменту містобудування та архітектури з усіма відповідними посиланнями (http://www.kga.gov.ua/).
26.2	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Чи розраховані місця в нових дитсадках на тих мешканців, що будуть там жити? Чи не буде додаткового навантаження на територію існуючої забудови?	Частково враховано	Передбачені ДПТ заклади освіти розраховані на проектні потужності відповідно до норм доступності. Заклад професійної освіти, що входить до освітнього комплексу передбачений для обслуговування у тому числі існуючого населення.
26.3	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Чи зможуть мешканці цієї території водити своїх дітей в нові дитсадки?	Частково враховано	Ділянка розроблення ДПТ відмежовується від територій мікрорайону «Мінський» магістраллю загальноміського значення, що унеможливило обслуговування зазначеного мікрорайону проектними закладами ЗОШ та ДДУ з дотриманням

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					вимог Додатку Е.5(обов'язковий) ДБН Б.2.2-12:2019 щодо величини максимально допустимих радіусів обслуговування установ та організацій, крім передбачених проектом ДПТ місць середньої професійної освіти, які не обмежуються за радіусом обслуговування. На фактичне дотримання нормативних вимог щодо доступності, до закладів освіти, які мають бути побудовані на проектній території, розробник містобудівної документації не впливає.
26.4	--><--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Якщо не вистачає місць в дитячих садках, чи можливо, щоб за рахунок держбюджету місто замовило у вас додаткові дитсадки?	Частково враховано	Розробка містобудівної документації ведеться виключно у визначених, відповідним чином затверджених межах: «В межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва». Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9).

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
27.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Король Л. І. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Це не закинута територія. Дане підприємство виключене зі списків та не підлягає приватизації. Людей позбавили права на отримання земельних ділянок шляхом розпаювання, а також майна. Кому передані у приватну власність 1100 м ² цієї території під забудову? А оці люди – доярки, тепличниці, трактористи – не заслужили це?	Частково враховано	Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця», Тепличне господарство що було раніше розташоване на даній земельній ділянці за адресою: місто Київ, Вишгородська, 150 (кадастровий номер 78:137:0010) не функціонує більш ніж 7 років. Споруди господарства зруйновані та відключені від інженерних мереж міста. Території захарашена, використовується як стихійний смітник та є магнітом для соціально неблагонадійних та кримінальних груп населення. Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному Земельним кодексом. Розробник ДПТ не вирішує майнові питання, оскільки вони не є його компетенцією.
27.2	--><--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Поля зрошення є відділенням ДП НДВ «Агрокомбінат «Пуща-Водиця». Все було знищене, щоб зараз будувати там ці будинки? На якій підставі ви включили ці 33,96 га земель сільськогосподарського	Обгрунтовано відхилено	Проект Детального плану території розроблявся ПП «АРГ» відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозиції, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			призначення, на які є Державний акт, під житлову забудову?		документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9) та на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до додаткової угоди № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року. Крім того рішення щодо розміщення забудови з високою щільністю на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях (сільськогосподарське виробництво) спрямоване на стримування територіального розростання міста і відповідає затвердженій міській цільовій програмі «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки». Програма затверджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 548/6599.
27.3	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна	Чи були заключенні інвестиційні договори з держпідприємством? І хто від ДП їх підписав?	Частково враховано	Інвестиційний договір не є частиною вихідних даних при виконанні детального плану. Наміри інвестора та землекористувача передані

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозиції, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
		організація території»			розробнику та, відповідно, додані до матеріалів ДПТ.
27.4	--»«--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Ви змінили цільове призначення?	Обгрунтовано відхилено	Детальний план визначає планувальну організацію і функціональне призначення, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1 Містобудівна документація не визначає цільове призначення території.
28.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Куницька А. О. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	На 34 тис. населення існує 3 школи. Вони всі переповнені. Вам треба передбачити ще не одну школу на більшу кількість місць, і в першу чергу.	Частково враховано	Передбачені ДПТ заклади освіти розраховані на проектні потужності відповідно до норм доступності. Заклад професійної освіти, що входить до освітнього комплексу, передбачений для обслуговування проектного населення, а також мешканців прилеглих мікрорайонів. Будівництво комплексу закладів освіти та дитсадочків передбачено на першу чергу реалізації, а саме 3-7 років.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
28.2	--><--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Де в проекті перша черга?	Повністю враховано	В матеріалах детального плану (графічна частина) містяться умовні позначення черговості реалізації.
29.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Жук А. М. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Як люди будуть добиратись до станцій метрополітену? Буде перевантажений маршрут автобус № 99?	Частково враховано	Будівництво метрополітену є загальноміським заходом, передбаченим чинним генеральним планом міста, Комплексною схемою транспорту міста Києва на період 2020р. Відповідно до рішень зазначених документів, розбудова Оболонсько–Теремківської лінії у бік вул. Кондратюка не передбачається. Проектними рішеннями ДПТ (Том 4, «Комплексна схема транспорту») запропонований перспективний розвиток основних маршрутів транспорту на території розроблення детального плану (в межах вул. Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському р-ні м. Києва), в тому числі маршрутів до станцій метрополітену - передбачається додатковий маршрут що сполучатиме проєктну територію зі станцією метро Героїв Дніпра.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
30.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Кучерявий О. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Депутат М. Безугла подавала запит щодо будівництва Кільцевої дороги щодо того, щоб вона була скоріше добудована, бо це розвантажить вулицю Полярну. Сподіваємось, що відповідь буде надана, а саме конкретно по строках, хто буде в подальшому реалізатором, оскільки на сьогодні вона нагадує довгобуд. Автобус, навіть додатковий, в межах цієї території «завалить» вул. Кульженків і Полярну, яка й зараз в пробці. Цим ДПТ можна було б передбачити розв'язку на вул. Богатирська – вул. Полярна. Якщо є такий великий інвестор, чому місто не домовилось з ним про фінансування та реалізацію дорожньо-інфраструктурних об'єктів? Необхідно спочатку все робити в першу чергу для зручності громадян, які вже проживають на цій території.	Частково враховано	Питання будівництва Великої Окружної дороги, у тому числі терміни виконання робіт та фінансування зазначених робіт не входять до компетенції розробника детального плану, що розглядається. Розбудова об'єктів транспортної інфраструктури що передбачена детальним планом спрямована на покращення обслуговування населення громадським транспортом та розвантаження вул. Кондратюка та Мінського шосе шляхом диверсифікації транспортних потоків у напрямку просп. Мінський П. Калнишевського) та вул. Богатирська, що дасть можливість розвантажити вул. Кульженків та Полярну. Запропонована схема транспортної інфраструктури буде врахована в матеріалах проекту генерального плану та при виконанні комплексної схеми транспорту.
31.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Москальова Е. А.	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Які містобудівні умови та обмеження прописні для проектування будівництва Великої Кільцевої дороги? Чому експертиза надала висновок без урахування наших існуючих будинків? Ніякої СЗЗ, відсутній шумозахист.	Повністю враховано	При розробленні ДПТ як вихідна документація від департаменту містобудування була отримана копія Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від просп. Маршала Рокосовського до вул.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	(фіз особа)				Богатирської в Оболонському районі м. Києва (Будівництво Великої Окружної дороги) №10910/0/12/009-13, від 26.06.2013р. Проект зазначеної магістралі міського значення виконувався згідно відповідно до чинного Генерального плану міста та Комплексної схеми транспорту міста Києва на період до 2020 року. Проектна документація виконана та погоджена відповідно діючих вимог та згідно із державними будівельними нормами. Матеріали затвердженого проекту Великої Окружної дороги на зазначеній ділянці містять у своєму складі рішення щодо встановлення шумозахисних екранів.
32.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Ковтун В. В. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Внутрішні інженерні мережі Мінського масиву не витримують навантаження існуючих житлових комплексів. Що буде в подальшому? Чи врахували ви це?	Повністю враховано	У томі «Інженерне обладнання та інженерна підготовка території» детально проаналізовано сучасний стан та перспективи розвитку зовнішніх мереж водопостачання, господарської каналізації, дощової каналізації, електропостачання, газопостачання, тепlopостачання, тощо. Проведено розрахунки, що включають потреби існуючого населення та перспективної забудови. В результаті визначено чіткий перелік

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					умов, необхідних для реалізації нового будівництва, що включає перекладку та влаштування нових комунікацій інженерної інфраструктури. Додаткові інженерні потреби передбачається забезпечувати шляхом будівництва нових інженерні споруд необхідної потужності та передбачене прокладання нових магістральних мереж.
33.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Паламарчук В. Д. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Чи плануються спортивні майданчики? В якій кількості?	Повністю враховано	Детальний план розроблений з урахуванням необхідної кількості (розрахункова площа площинних спортивних споруд) спортивних майданчиків, а саме 0,2 м на особу, відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».
34.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Мартиненко А. С. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Як нова житлова забудови виправляє вже створені проблеми існуючого житлового масиву, зокрема паркомісія?	Частково враховано	Розбудова об'єктів транспортної інфраструктури що передбачена детальним планом спрямована на покращення обслуговування населення громадським транспортом та розвантаження вул. Кондратюка та Мінського шосе. Детальним планом передбачається 4000 місць зберігання автомобілів, з яких: - 2400 місць постійного

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					зберігання для перспективного житлового комплексу; - 540 для компенсації місць ГБК «Мінський» (на поточний момент боксові гаражі); - 1060 місць тимчасового зберігання автомобілів, в т.ч стоянки проектних закладів обслуговування.
Громадські слухання (обговорення учасниками громадських слухань)					
35.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Гурін Д.О (Депутат ВР)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Багато з цих речей потрібно говорити пану Кличку та депутатам Київради. Ми будемо робити звернення до інвестора щодо інвестиційного договору. Отримасмо – будемо обговорювати. Ми будемо наполягати, щоб ще одне таке публічне обговорення пройшло на Мінському масиві в одній із шкіл. Бо те, що відбувається, не правильно: в робочий день, о 10 годині ранку, в центрі міста... Ми вимагаємо від Департаменту архітектури, щоб такі зустрічі модерувались. Тут відбувається війна, а має бути розмова. Сподіваємось, що ми приймемо Закон України «Про столицю», в якому передбачається, що процедура публічного слухання буде відбуватись до початку розроблення документа, щоб те, що турбує людей і як вони хочуть, йшло в	Частково враховано	Громадські слухання щодо розгляду Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва відбулись згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.11р №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до якого, про дату час та місце проведення (14.01.2020р. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою Хрещатик, 32) було повідомлено громадськість у

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			завдання і після цього враховувалось при розробці. Те, що нам показують готовий документ, не є адекватним. А інвестор не хоче витратити гроші на правки. Я вважаю, що в цьому документі критичні моменти, такі як кількість машиномісць, озеленення, яке планується робити, необхідна соціальна інфраструктура, заплановані. А питання, хто і як буде будувати школи, є насправді критичним. Але воно не до розробників ДПТ, а до міськради, ДП «Агрокомбінат «Пуща-Водиця» та інвесторів. Щодо проектних рішень цього ДПТ: трохи забагато поверхів ми будемо на околиці міста. Важливо, щоб розробники разом з інвестором подивились щодо громадських територій на 1-2 поверхах – амбулаторії сімейних лікарів, тощо. Громадських територій треба більше ніж 6 %. Питання щодо того, що інвестор зайшов на землі сільгосппризначення не до документу, а до інвестора та його відносин з ДП «Агрокомбінат «Пуща-Водиця».		засобах масової інформації(газета «Хрещатик» №82(5274)від 17.12.2019р. та «Голос України»№242(7248) від 17.12.2019р). Всі рішення, що передбачені Детальним планом, у повному обсязі відповідають нормативним вимогам щодо кількості та місткості об'єктів інфраструктури для житлового комплексу який пропонується. Крім того, розрахункові показники включають існуючі місця постійного зберігання автомобілів ГБК «Мінський» який потрапив до меж розроблення Детального плану (графічні матеріали відображають зазначені показники). Згідно проектним рішенням, на ділянці розміщено будинки змінної поверховості 21-26 пов. для видового розкриття з помешкань у напрямку лісового масиву, буферного парку «Берізка – Шевченка» та Міністерського озера. Щодо громадських територій, то слід зазначити, що проектними матеріалами збалансовано розподіл території між житловою, громадською

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					та іншими видами використання території. Крім того, проектом ДПТ передбачено створення буферного парку «Берізка – Шевченка» на площі біля 30 га для потреб всіх місцевих мешканців за рахунок запропонованої комплексної забудови на місці анклавної території що не використовується ДП «НДВА «Пуща-Водиця» більше 7 років у мешканців прилеглих територій з'явиться можливість безпечно та комфортно користуватися проектним парком. Наявність ділянки площею приблизно 29 га із руїнами будівель тепличного господарства яка безпосередньо межує із лісовими кварталами, негативно впливає на криміногенну ситуацію прилегло житлового району. Рішення щодо розміщення забудови з високою щільністю на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях (сільськогосподарське виробництво) спрямоване на стримування територіального розростання міста і відповідає затвердженій міській цільовій програмі «Комплексна

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					програма реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки». Програма затверджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 548/6599. Розробка передбачає функціональний та перспективний розвиток території. Зміна цільового призначення земельних ділянок відноситься виключно до компетенції Київської міської ради.
36.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Богатов К.В (Депутат КМР)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Не можна розробляти ДПТ, поки судом не буде визначена повна історія всього цього. До тих пір не буде ніяких проектів, паркінгів, дитсадків. Це загальна позиція громада проти розробки ДПТ на вкрадених землях.	Повністю враховано	Підставою для виконання проекту детального плану території для розробника є Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9), затверджене, відповідним чином Завдання на проектування Департаментом містобудування та архітектури - виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підписана Додаткова угода № 1 від 15.08.2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Питання щодо кримінального провадження №12013110000001049 від 17.10.2013р. по наявному Інвестиційному договору між інвестором детального плану (ТОВ «Датоліт») та землекористувачем ДП «НДВА «Пуща-Водиця» нами були, відповідно, направлені сторонам зазначеного договору ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та ТОВ «Датоліт». Отримана відповідь містить наступну інформацію: «Постановою Старшого слідчого в особливо важливих справах головного слідчого управління Генеральної прокуратури України від 17 листопада 2017 року, кримінальне провадження №12013110000001049 від 17.10.2013 р. в частині за епізодами зловживання службовим становищем керівництвом ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та заволодіння земельними ділянками цього підприємства за попередньою змовою із службовими особами Міністерства аграрної політики та продовольства України, за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених ч. 2 ст. 364, ч. 5 ст. 191 КК України, закрито у зв'язку з

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					відсутність в діянні складу кримінального правопорушення.
37.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Пархонюк В.Г (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Питання до Київської міської ради: на яких підставах, хто підписав, відчувував землю, яка належить нашому підприємству? Наші землі, де вирощувалась агропродукція, були захисною смугою, місцями відпочинку, хочуть знищити та забудувати 27-поверховими будинками. Це буде відбуватись до тих пір, поки ми не будемо виконувати свої громадські обов'язки по відношенню до нашої землі. Ми є власниками, а прийшли люди, які не мають ніякого відношення до цієї землі і хочуть розпоряджатись. На сьогодні ніяких детальних планів цієї території не може бути. Весь трудовий колектив проти.		Підставою для виконання проекту детального плану території для розробника є Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9), затверджене, відповідним чином Завдання на проектування Департаментом містобудування та архітектури - виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підписана Додаткова угода № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні ДП «Науково-дослідного виробничого «Агрокомбінату «Пуща-Водиця», тепличне господарство, що було раніше розташоване на даній земельній ділянці за адресою: місто Київ, Вишгородська, 150 (кадастровий

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					номер 78:137:0010) не функціонує більш ніж 7 років. Споруди господарства зруйновані та відключені від інженерних мереж міста. Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному Земельним кодексом. Розробник ДПТ не вирішує майнові питання.
38.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Дюжев С.А. (Помічник депутата ВР А.І. Шкрум)	Том I «Архітектурно – планувальна організація території»	Інститутом «Київгенплан» ВАТ «Київпроект» розроблений чинний Генеральний план м. Києва до 2020 р., на який посилались як на документ, що має базове значення. Років 20 країна живе всупереч законодавству, правилам та нормам, що регламентують діяльність адміністрацій, проєктантів, забудовників. Вся ця база ігнорується. Порушується весь генеральний план. В даному випадку, відповідно до чинного генплану це землі сільгосппризначення. Щоб змінити це призначення, слід змінити генеральний план. Генплан 2020 на сьогодні за терміном підійшов до необхідності коригування. У часи Черновецького не займались аналізом, моніторингом, з'ясуванням проблем та напрямків, які дозволяють змінювати	Частково враховано	Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території». Крім того рішення щодо розміщення забудови з високою

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			цільове призначення або навпаки закріплювати його. Шляхом фальсифікації Указу Президента придумали Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проєкт). В цьому смислі всі ДПТ, розроблені в порушення чинного законодавства, є незаконними. Будь-яка справедлива правова система скасує всі ці рішення, а постраждають в першу чергу інвестори та ті, хто скористався цією документацією. Слід не «продавлювати» фейковий ГП 2025, а зайнятись внесенням змін до чинного ГП 2020 на підставі моніторингу, аналізу виконання та проведення доказових змін. Всі рішення Київради часів Черновецького в п. 1 свідчили: «затвердити цільове призначення», в п. 2: «внести зміни в чинний генеральний план», в п. 3: «внести зміни в Програму зелених зон», і після того, як це було зроблено, тільки на основі цього генерального плану можна було б розробляти ДПТ. Намаганням через ДПТ проводити цю процедуру сьогодні й призводить до повного дисбалансу в місті. Всі рішення Київради є дорученнями, які треба виконувати. Але з 2005 року їх ніхто не виконував. Намагання «протягнути» в обхід законодавства ДПТ та їх рішення,		щільністю на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях (сільськогосподарське виробництво) спрямоване на стримування територіального розростання міста і відповідає затвердженій міській цільовій програмі «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки». Програма затверджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 548/6599. Детальний план території не визначає естетичні параметри (об'ємно-просторовий характер) забудови. Запропонована проєктом ДПТ щільність забудови, не є максимально можливою за нормативну (відповідає значенню показнику для крупних та найкрупніших міст п.б.1.16 ДБН Б.2.2-12:2019р). Проєктом детального плану території передбачено будівництво житлових будинків 21-26 поверхів. Згідно з п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, максимальна допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення і класифікації

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
			<p>постійно зростаючі конфлікти є в потенціалі анулювання результатів, які будуть досягнуті. В підсумку, понесе збитки останній споживач, який придбає квартиру на незаконно забудованій території.</p> <p>Наразі в нагальній потребі є спортивна інфраструктура, розвиток туризму, кемпінги. На території проектування можна перехоплювати потік автотуристів, або розмістити спортивну базу. Не проаналізувавши, з цієї території узяли м2 житла по максимуму. Частокіл 27-поверхових будинків на околиці міста – це некомфортне житло. Поруч з лісом має бути більш знижена поверховість, з меншим навантаженням. Якби підійшли комплексно, в інтересах розвитку міста, такого б навантаження на цю ділянку зі свержцільністю не було б. Треба шукати компромісний варіант.</p> <p>Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» - недієвий, неефективний документ. Де оцінка рівня шумового впливу, загазованості? Лише загальні оцінки та описи.</p> <p>Проект ДПТ потребує значного коригування в інтересах громадськості.</p>		населеного пункту, і для міста Києва з чисельністю населення 2917242 осіб за даними Головного управління статистики у м. Києві (за оцінкою на 01.12.2019) зазначені обмеження щодо поверховості не передбачені; для міст чисельністю понад 100 тис. осіб висотність багатоквартирної забудови встановлюється містобудівною документацією.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
39.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Голубничий В.А. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Необхідно писати звернення, бо якщо не буде звернень, не буде заперечень	Повністю враховано	Громадські слухання щодо розгляду Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва відбулись згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.11р №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до якого, про дату час та місце проведення (14.01.2020р. в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою Хрещатик, 32) було повідомлено громадськість у засобах масової інформації(газета «Хрещатик» №82(5274)від 17.12.2019р. та «Голос України» №242(7248) від 17.12.2019р).
40.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Малашенко Н.І	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Проти забудови, бо не виконано багато норм та законів, а також не вирішені земельні питання.	Повністю враховано	Проект Детального плану території розроблений згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», зокрема у п.4 статті 19, вказано що визначає детальний план території.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	(фіз особа)				Майнові питання не входять до компетенції розробника. Детальний план виконано відповідно діючих нормативних вимог та з урахуванням Державних санітарних правил (ДСП 173).
41.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Король Л.І. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Заперечую проти погодження ДПТ, розробленого на нашій землі, яка належить ДП «Агрокомбінат «Пуща-Водиця», нашому трудовому колективу.	Обгрунтовано відхилено	Підставою для виконання проекту детального плану території для розробника є Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9), затверджене, відповідним чином Завдання на проектування Департаментом містобудування та архітектури - виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підписана Додаткова угода № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року.
42.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020	Том 1 «Архітектурно – планувальна	Проти затвердження ДПТ у зв'язку з неправомірною зміною цільового призначення земельної ділянки та протиправного відчуження	Повністю враховано	Зазначена територія (Олександрівський сквер) не входить до меж проектування і відображена як «прилегла». Червоні лінії та дорожнє

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилене)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилене або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	Климок О.С. (фіз особа)	організація території»	держпідприємства. Особливий акцент: проти знесення Олександрівського скверу на просп. Рокоссовського та облаштування там дороги.		полотно наявні у графічних матеріалах ДПТ нанесено у відповідності до отриманих вихідних даних: затверджених матеріалів проекту Великої Окружної дороги. Креслення проектного плану скориговане, а саме: на частині прилеглої території відображений існуючий сквер. ДПТ визначає функціональне перспективне використання земельної ділянки. Зміна цільового призначення не входить до компетенції розробника ДПТ.
43.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Климов Д.А. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Проти забудови території скверу та у зв'язку з незаконною зміною цільового призначення	Повністю враховано	Зазначена територія не входить до меж проектування і відображена як «прилегла». Червоні лінії та дорожнє полотно наявні у графічних матеріалах ДПТ нанесено у відповідності до отриманих вихідних даних: затверджених матеріалів проекту Великої Окружної дороги Проектний план детального плану території скоригований, а саме: в частині відображення прилеглених ділянок – нанесений існуючий сквер. ДПТ визначає перспективне функціональне використання земельної ділянки. Зміна цільового

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					призначення не входить до компетенції розробника ДПТ.
44.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Кононенко В.М. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Проти ДПТ у зв'язку з неузгодженням з комбінатом «Пуща-Водиця».	Повністю враховано	Наміри інвестора узгоджені із землекористувачем ДП «НДВА «Пуща-Водиця» та надані в матеріалах ДПТ.
45.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Микитюк Л.О. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Заперечую проти проекту ДПТ, оскільки: 1) не визначені питання щодо цільового призначення з агрокомбінатом, 2) порушується екологічний баланс території, 3) шляхопровід передбачений всередині житлового масиву, 4) не визначена черговість та відповідальність за будівництво дитячих садків та шкіл, 5) транспортна інфраструктура району в цілому не передбачена для такої кількості нових мешканців; 6) СЕО не вирішує проблемні питання.	Повністю враховано	1) Наміри інвестора та землекористувача передані розробнику та, відповідно, додані до матеріалів ДПТ; 2) Рішення щодо розміщення забудови з високою щільністю на деградованих від амортизованих виробничих підприємств територіях (сільськогосподарське виробництво) спрямоване на стримування територіального розростання міста і відповідає затвердженій міській цільовій програмі «Комплексна програма реалізації містобудівної політики на 2019-2020 роки». Програма затверджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 548/6599;

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					3) Будівництво Великої Окружної дороги є стратегічним рішенням міського рівня, що передбачене чинним генеральним планом який затверджений рішенням Київської міської ради № 371/1804 від 28.03.2002р.;
					4) В матеріалах детального плану (графічна частина) наявні умовні позначення черговості реалізації;
					5) Задля більш зручного сполучення з рекреаційною територією, проектом детального плану території передбачено організацію другого підземного переходу, поблизу буферного парку «Берізка-Шевченка» та запроектовано, додатково, зупинки громадського транспорту з обох боків Велика Окружна дороги (з боку проектного комплексу та існуючого мікрорайону).
					6) Розділ «Охорона навколишнього середовища» Том3 детального плану розроблений згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					за результатами громадського обговорення детального плану у процесі СЕО враховані надані зауваження і пропозиції. У проекті ДПТ обгрунтовані усі передбачені рішення, зокрема необхідність вирішення проблеми ефективного використання міських земель та уточнення положень генерального плану міста щодо використання деградованих територій та територій господарств, що припинили свою діяльність (тепличне господарство ДП «Науково-дослідний виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» (більше 7 років не працює).
46.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Артамонов Д.В (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Проти забудови, тому що магістральна дорога проходить впритул до будинку № 7 по вул. Кондратюка, чим порушені будівельні, екологічні та санітарні норми, відсутній шумозахисний екран.	Обгрунтовано відхилено	Будівництво Великої Окружної дороги є стратегічним рішенням міського рівня, що передбачене чинним генеральним планом який затверджений рішенням Київської міської ради № 371/1804 від 28.03.2002р та Комплексною схемою транспорту міста Києва на період 2020р. Проект Детального плану території розроблений з дотриманням вимог ДБН та Державних санітарних правил

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					(ДСП 173), щодо забезпечення на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму. Відстань від бровки земляного полотна магістралі міського значення до житлових будинків становить 50 м. Шумозахисні екрани з боку існуючої житлової забудови на ділянці Великої Окружної, що потрапила в межі розроблення ДПТ є частиною погодженого проекту будівництва зазначеної магістралі.
46.2	--><--	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Проти проходження дороги через сквер між будинками № 5 та № 7 по вул. Кондратюка, магістралі не можуть проходити по житловому масиву, вимагаємо зміни статусу дороги, обмеження швидкості руху, встановлення шумозахисних екранів, висадки зелених насаджень шириною не менше 10 м.	Обгрунтовано відхилено	Реалізація будівництва Великої Окружної дороги здійснюється згідно із затвердженими матеріалами діючого генерального плану 2020 р та Комплексної схеми транспорту міста Києва на період 2020р. Відповідно комплексу креслень та текстовій частині цього документу статус Великої Окружної дороги - магістральна вулиця загальноміського значення безперервного руху («Схема магістралей»). Детальним планом не можливе внесення змін щодо статусу на фрагменті, здебільш, побудованої загальноміської магістралі. Крім того, до компетенції розробника

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					містобудівної документації не входять питання щодо обмеження руху транспорту у нічний час та встановлення швидкісного режиму для даного відрізка магістралі. Креслення проектного плану скориговане, а саме: на частині прилеглої території відображений існуючий сквер.
47.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Богданець Г. П., Кононенко І. І., Тимошук С. М., Павловська Л. Д., Мотрич Г. В., Пилипчук В. І., Пилипчук Є. С., Мохаммад Л. А., Ілленко Н. Ф., Олексієнко О. В., Махлай І. О., Дулянова К. О., Денисенко	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Заперечуємо проти ДПТ, бо земля належить трудовому колективу ДП «Агрокомбінат «Пуща-Водиця»	Обгрунтовано відхилено	Ділянки які потрапили до меж проектування, а саме 8000000000:78:137:0005, 8000000000:78:137:0010, 8000000000:78:133:0044, перебувають у постійному користуванні ДП Агрокомбінат «Пуща-Водиця». Підставою для виконання проекту детального плану території для розробника є Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями в редакції від 23.05.2018 року №833/4897 п.9), затверджене, відповідним чином Завдання на проектування Департаментом містобудування та архітектури -

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	С.М., Полях С. Д., Кліваденко Н. П., Дейнеко В. Л., Слизинчук М.А., Жигун Г. Г., Петрученко Л.С, Корчемна А. В., Костенко О. К., Бондар О. А., Дерев'яно М. І., Дерев'яно П. І., Арколенко Н.М., Редько В. С., Варгілевич В. І., Бортнічук Т. О., Ботуринська О.С Матюшко Р., Майструк М. Г., Щеглюк В. Г., Соколицька Л. І., Кухарук О. М., Кухарук А. П., Чаплинська К.				виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підписана Додаткова угода № 1 від 15.08. 2018 р. до договору № 1502/272/ ДПТ від 12.02.2015 року. Розробник містобудівної документація не вирішує майнові питання та питання щодо виділення земельних ділянок громадянам. Надання у власність земельних ділянок здійснюється у порядку, визначеному Земельним кодексом України.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
	І. Іскандерова Г.В. Шаравара М.І., Поліщук В. В., Щемелініна Г.В., Бандурко О. В., Граболок Г. Ф				
48.1	Протокол громадських слухань від 14.01.2020 Москальова Е.А. (фіз особа)	Том 1 «Архітектурно – планувальна організація території»	Проти забудови без урахування громадських інтересів, через відсутність громадських центрів, футбольних, баскетбольних майданчиків, палацу спорту. Порушені норми будівельні, екологічні. Дорога не може проходити через зону житлової забудови та інш.	Частково враховано	Ділянка на який розробляється детальний план не відповідає жодній із загальних вимог, виконання яких є необхідним при організації громадських центрів: - забезпечення найбільш зручного транспортного зв'язку з сільбищною зоною міста, що може одночасно переміщувати великий пасажиропотік (метро); - розміщення основних об'єктів, які формують центр, у доступності (до 200м) від зупинок громадського транспорту; повна ізоляція від транзитного руху транспорту; організація безпечних пішохідних шляхів що поєднують усі функціональні зони та елементи центру.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності чи пропозицій, які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Планувальна структура міських громадських центрів обумовлюється їх функціональним змістом, загальною місткістю їх закладів та розмірами відкритих просторів, місцем центрів у плані міста, характером природного ландшафту. До складу діючого Генерального плану міста входить креслення що визначає розміщення таких центрів («Система загальноміських центрів») Загальноміський центр передбачений на території, що примикає до площі Т. Шевченка. Будівництво Великої Окружної дороги є стратегічним рішенням міського рівня, що передбачене чинним генеральним планом який затверджений рішенням Київської міської ради № 371/1804 від 28.03.2002р та Комплексною схемою транспорту міста Києва на період 2020р. Проект Детального плану території розроблений з дотриманням вимог ДБН та Державних санітарних правил (ДСП 173), щодо забезпечення на відповідній території гігієнічних нормативів якості атмосферного повітря та рівнів шуму.

№п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності чи пропозицій, які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
					Відстань від бровки земляного полотна магістралі міського значення до житлових будинків становить 50 м. Шумозахисні екрани з боку існуючої житлової забудови на ділянці Великої Окружної дороги, що потрапила в межі розроблення ДПТ є частиною погодженого проекту будівництва зазначеної магістралі.



Матеріали

Оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова...»

Оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»)

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Територія площею 94,45 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Оболонському адміністративному районі у четвертій планувальній зоні м. Києва і має такі межі:

- із заходу – Мінський проспект
- з півночі – Комплекс відпочинку «Пуща-Водиця»
- з півдня – Житлові квартали Мінського масиву;
- із сходу – території охоронної зони електричної мережі, напругою 110кВ.

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель та уточнення його положень щодо використання деградованих та депресивних територій;
- встановлення червоних, блакитних та зелених ліній регулювання забудови;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- розбудова транспортної інфраструктури, а також забезпечення населення місцями постійного та тимчасового зберігання автотранспорту.
- створення багатофункціонального планувального утворення, що відповідатиме тенденціям розвитку міста, екологічним та санітарним вимогам до середовища життєдіяльності людей та матиме високу інвестиційну привабливість;
- формування принципів планувальної організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- встановлення черговості реалізації будівництва та заходів детального плану території;
- створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

На період від 3 до 7 років передбачається реалізація проектних рішень намічених детальним планом території, а саме:

- реалізація положень «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, шляхом створення парку міського значення із відповідним рівнем благоустрою та заходами щодо забезпечення транспортної та пішохідної доступності до нього, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- будівництво житлового комплексу до складу якого увійдуть, крім житлових будинків, - заклади освіти, соціально-побутового обслуговування населення та багатопверхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автотранспорту,

відповідно до розрахованої нормативної потужності житлових та громадських об'єктів;

• організація безпечного руху основними пішохідними маршрутами до точок тяжіння та зупинок руху громадського транспорту;

Розрахункова чисельність населення у проектному житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з урахуванням інвестиційних намірів землекористувачів, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етап 3-7 років.

Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:

- Площа квартир у будинках 366 240 м²;
- Проектне населення – 11 430 осіб;
- Кількість квартир – 6300 одиниць;
- Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови - 465 осіб/га.

Для проектного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:

- два вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць відповідно, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місця;

- комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення закладами медичного обслуговування передбачене за рахунок існуючих та проектних лікувальних установ, а саме планується улаштування амбулаторії сімейного лікаря-загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну), в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Проектна-1 на етапі 3 - 7 років та використання потужностей існуючих установ:

Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Ю. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та «Центру первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування, розміщуються на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.

Намічена реалізація комплексної забудови території на ділянках що не використовуються, передбачає формування сучасного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати тенденціям вітчизняного і світового містобудування щодо створення відповідної соціальної інфраструктури, благоустрою та озеленення.

Крім того, в роботі врахована еколого-містобудівна ситуація що склалась, рішення розвитку транспортної інфраструктури міста: реконструкції вулиць, будівництва розв'язок, реструктуризації окремих територій, а також затверджені рішення щодо формування озелених територій загального користування.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада.

3) Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: громадське обговорення починається з 17 грудня 2019 року і триває до 27 січня 2020 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 14 січня 2020 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну

екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua. (<mailto:info@kga.gov.ua>.)

(<mailto:info@kga.gov.ua>.)

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва можна ознайомитись за посиланнями:

Том 1 Архітектурно-планувальна організація території (текстова частина); (https://drive.google.com/open?id=1U_UT9MUPQ6mO6_EFWWERanfE5-9cHGg)

Том 1 Архітектурно-планувальна організація території (графічна частина); (https://drive.google.com/open?id=19PW2DvEzC72xuzuOsaWlv_LeFrvBzNTa)

Том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (текстова частина); (https://drive.google.com/open?id=1934lwsHJmjJxxgX_bMUhayPls1iRVxP8)

Том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (графічна частина); (<https://drive.google.com/open?id=1ChwAt4hCefgzVEo5vhJsvmBkwR68yU72>);

Том 3 Охорона навколишнього природного середовища (Стратегічна екологічна оцінка) (текстова частина); (<https://drive.google.com/open?id=1z9e4iqdrFzpJcLH566KQV17D6pluTX4S>)

Том 3 Охорона навколишнього природного середовища (Стратегічна екологічна оцінка) (графічна частина); (<https://drive.google.com/open?id=1ieRPd26cxKZuybTWrDLZQpWKebeaqBAF>)

Том 4 Транспортна інфраструктура (текстова частина); (<https://drive.google.com/open?id=12oT4C1u-kzeeAp77NVjblQL14dA5Sae>)

Том 4 Транспортна інфраструктура (графічна частина). (<https://drive.google.com/open?id=1GD5Xp2tXGWHR8n-sLmPnw7TDRMrFnHeB>)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)

Громадські обговорення 2019 рік

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва (24.01.2019) [\(/images/zaiava_97.pdf\)](#)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах вулиці Кіровоградської, проспекту Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва [\(/images/zaiava_28.pdf\)](#) (02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва [\(/images/zaiava_66.pdf\)](#)(02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Борщагівської, залізниці, Вадима Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва [\(/images/zaiava_77.pdf\)](#) (02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, вул. Лейпцизька, Московська у Печерському районі м. Києва [\(/images/zaiava_13.pdf\)](#) (02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах проспектів Перемоги, Академіка Палладіна, провулку Приладного, вулиць Службової, Академіка Крижановського, бульвару Академіка Вернадського, вулиці Миколи Краснова та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва [\(/images/zaiava_68.pdf\)](#) (02.04.2019)

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» [\(/gromadski-slukhannya/2-uncategorised/1498-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnij-plan-teritoriji-v-rajoni-vulits-velikoji-vasilkivskoji-akademika-filatova-anri-b\)](#)(10.04.2019)

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва [\(/gromadski-slukhannya/2-uncategorised/1502-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-gradinskoji-ta-radunskoji-u-\)](#)

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Андрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Кисва». (/gromadski-slukhannya/2-uncategorised/1504-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-raioni-vulits-velikoji-vasilkivskoji)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Генерального плану міста Кисва (/images/gromadski_slukhannya/zayava%20seo%20gp%202025.pdf) (09.07.2019)

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Кисва». (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1516-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-grad>)

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту Детального плану території реконструкції житлового масиву Сирець в межах вул. Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Щусьва у Шевченківському районі м. Кисва (02.08.2019) (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1522-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-rekonstruksiji-zhitlovogo-masivu-sirets-v-mezhakh-vul-rizka-o>)

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Кисва (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1523-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-bulv-druzhbi-narodiv-vul-velika-vasilkivska-shchorsa-volodimiro-libidska-kazimira-malevicha-zalznitsi-u-go>) (02.08.2019) (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1523-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-bulv-druzhbi-narodiv-vul-velika-vasilkivska-shchorsa-volodimiro-libidska-kazimira-malevicha-zalznitsi-u-go>)

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту Детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Кисва (02.08.2019) (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1525-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-raioni-prosp-nauki-ta-vul-yagidnoji-u-golosijivskomu-raioni->)

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» проекту Детального плану території в районі ст. м. "Червоний Хутір" в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Кисва (02.08.2019) (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2->)

uncategorised/1527-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-rajoni-st-m-chervonij-khutir-v-mezhakh-vulvingranovskogo-tr)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка та Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Кисва (18.10.2019) (https://drive.google.com/open?id=1as_5iwD7HEIZP0OPP6FA59Aand0paemH)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території району садибної забудови с. Тросщина в межах вул. Бальзака, Радунської, Лісківської, Милославської у Деснянському районі м. Кисва (18.10.2019) (<https://drive.google.com/open?id=1EbPW37j4CzjuOPsKKiLzZahfHKF7wK96>)

Оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Кисва») (17.12.2019) (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1551-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-yuriya-kondratyuka-mikhajla-majorova-pivnichnoj>)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)

Громадські слухання 2019 рік

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» [\(/gromadski-slukhannya-2019-rik/2-uncategorised/1497-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnij-plan-teritoriji-v-rajoni-vulits-velikoji-vasilkivskoji-akademika-filatova-anri-barbyusa-tverskoji-ta-bulvaru-druzhibi-narodiv-u-pecherskomu-rajoni-m-kieva\)](#)(10.04.2019)

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва [\(/gromadski-slukhannya-2019-rik/2-uncategorised/1503-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-gradinskoji-ta-radunskoji-u-desnyanskomu-rajoni-m-kieva\)](#)

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» [\(/gromadski-slukhannya-2019-rik/2-uncategorised/1504-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-rajoni-vulits-velikoji-vasilkivskoji\)](#)

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» [\(https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1516-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-grad\)](#)

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території реконструкції житлового масиву Сирень в межах вул. Ризька, О.Теліги, Бакинська, Чаплигіна, Ясногірська, Котовського, Шусьва у Шевченківському районі м. Києва (02.08.2019) [\(https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1521-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnogo-planu-teritoriji-rekonstruktsiji-zhitlovogo-masivu-sirets-v-mezhakh-vul-rizka-o-teligi-bakinska-chapligina-yasnogirska-kotovskogo-shchuseva-u-shevchenkivskomu-rajoni\)](#)

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва (02.08.2019) [\(https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1524-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-bulv-druzhibi-narodiv-vul-velika-vasilkivska-shchorsa-volodimiro-libidska-kazimira-malevicha-zaliznitsi-u-golosijivskomu-rajoni-m-kieva\)](#)

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті Детального плану території в районі просп. Науки та вул. Ягідної у Голосіївському районі м. Києва (02.08.2019)



(<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1526-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnogo-planu-teritoriji-v-rajoni-prosp-nauki-ta-vul-yagidnoji-u-golosijivskomu-rajoni-m-kieva>)

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті Детального плану території в районі ст. м. "Червоний Хутір" в межах вул. Вінграновського, Тростянецька, Вереснева, Бориспільська та пров. Поліській у Дарницькому районі м. Києва (02.08.2019)

(<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1528-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnogo-planu-teritoriji-v-rajoni-st-m-chervonij-khutir-v-mezhakh-vul-vingranovskogo-trostryanetska-veresneva-borispilska-ta-prov-poliskij-u-darnitskomu-rajoni-m-kieva>)

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проєкті «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» (17.12.2019) (<https://kga.gov.ua/component/content/article/2-uncategorised/1552-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-yuriya-kondratyuka-mikhajla-majorova-pivnichnoji-ta-zakhidnoji-mezhi-lisu-v-obolonskomu-rajoni-m-kieva>)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)



Матеріали

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:
Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і функціонального призначення території, пов'язаних з необхідністю ефективного використання території міста в межах проектування, з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту:

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

- реалізацію стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель та уточнення його положень щодо використання деградованих територій та територій господарств, що припинили свою діяльність;
- створення багатфункціонального планувального утворення, що відповідатиме тенденціям розвитку міста, екологічним та санітарним вимогам до середовища життєдіяльності людей та матиме високу інвестиційну привабливість;
- формування принципів планувальної організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- встановлення черговості реалізації будівництва та заходів детального плану території;
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих та депресивних міських територій з наданням цим територіям нової якості.
- реалізація положень «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, шляхом створення парку міського значення із відповідним рівнем благоустрою та заходами щодо забезпечення транспортної та пішохідної доступності до нього, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

Організація комфортного та безпечного руху основними пішохідними маршрутами до точок тяжіння та зупинок руху громадського транспорту.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить пояснювальну записку та графічні матеріали, крім того розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Том 4), який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 94,45 га., на яку розробляється детальний план знаходиться в Оболонському адміністративному районі.

Детальним планом території передбачається реалізація більшості намічених проектних рішень на період від 3 до 7 років, а саме:

- будівництво житлового комплексу до складу якого увійдуть, крім житлових будинків, заклади освіти, соціально-побутового обслуговування населення та багатопверхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, відповідно до розрахованої нормативної потужності будинків та громадських об'єктів;
- створення та благоустрій буферного парку «Берізка -Шевченка», площею 31,67 га.;
- розбудову транспортної інфраструктури, будівництво проектної житлової вулиці та організацію пішохідних зв'язків між територіями, що знаходяться з обох боків вулиці Великої Кільцевої.

Розрахунок чисельності населення у запропонованому житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з урахуванням інвестиційних намірів землекористувачів, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етап 3-7 років.

Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:

- Площа квартир у будинках 366 240. м2;
 - Проектне населення – 11 430 осіб;
 - Кількість квартир – 6300 один;
 - Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови - 465 осіб/га.
- Для проектного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:

- два вбудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місць;
- комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення закладами медичного обслуговування передбачене за рахунок існуючих та проектних лікувальних установ, а саме:

- улаштування амбулаторії сімейного лікаря загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну) в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Проектна-1;
- використання потужностей Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Ю. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та «Центру первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування розміщуються на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.

Намічена реалізація комплексної забудови території на ділянках що не використовуються, передбачає формування сучасного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати тенденціям вітчизняного і світового містобудування щодо створення відповідної соціальної інфраструктури, благоустрою та озеленення.

Крім того, в роботі врахована еколого-містобудівна ситуація що склалась, рішення розвитку транспортної інфраструктури міста, реструктуризації окремих територій, а також затверджені рішення щодо формування озелених територій загального користування.

2) Основні техніко-економічні показники що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	Га/%	94,45/100	94,45/100	94,45/100
у тому числі:				
житлова забудова	Га/%	0,11/0,12	24,84/26,30	24,60/26,05
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	Га/%	0,11/0,12	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	Га/%	-	17,66/18,70	17,42/18,44
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	Га/%	-	4,48/4,74	4,48/4,74

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	Га/%	-	1,30/1,38	1,30/1,38
д) вулиці та проїзди мікрорайонного значення	Га/%	-	1,40/1,48	1,40/1,48
не житлова забудова	Га/%	94,34/99,88	69,61/73,70	69,85/73,95
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	Га/%	0,36/0,38	0,36/0,38	0,36/0,38
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	Га/%	43,67/46,24	51,00/54,00	51,24/54,25
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	Га/%	10,73/11,36	12,43/13,16	12,43/13,16
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	Га/%	33,38/35,34	3,37/3,57	3,37/3,57
- інші території	Га/%	6,2/6,56	2,45/2,59	2,45/2,59
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	-	11 430	11 430
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	465	465
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м2 площі квартир	-	366,24	366,24
	%	-	100	100
Середня житлова забезпеченість	м2/люд.	-	32	32
	квартира (будинків)	-	6307	6307
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	420	420
Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	1500	1500
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	-	150	150
Магазини	м2 торгової площі		8320	8320
Інші установи та підприємства обслуговування	м2 загальної площі	4 000	18 630	18 630
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво), у т.ч.:	км	1,87	2,98	2,98
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	3	3
Щільність вулично-дорожньої мережі,* у т.ч.:	км/км2	1,77	3,15	3,15

Назва показнику	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
- магістральної мережі	км/км2	1,77	2,00	2,00
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*	км/км2	-	2,00	2,00
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*, у т.ч.:	км	-	1,88	1,88
- автобус	км	-	1,88	1,88
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів**	м/м	540	2 940	2 940
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	54,7	18,28	18,60
- у тому числі озеленені		3,01	15,04	16,82
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	Га/%	-	3,0/3,1	3,0/3,1

Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайті www.kga.gov.ua (<http://www.kga.gov.ua/>)

3) Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

замовник – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
розробник – Приватне підприємство «АРГ».

«Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (п. 9).

4) Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища» (розроблений у складі ДПТ та є звітом про стратегічну екологічну оцінку):

Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 42 дні з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

5) інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій: Іваніна Ганна Миколаївна, Барна Марія Ігорівна, Порвчук Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020р.

6) Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:
Зауваження та пропозиції подаються у межах строку громадського обговорення, яке триває з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020р;

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 14 січня 2020 р. о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експозиція проекту Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва розміщена в приміщенні Оболонської державної адміністрації, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16. З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту можна ознайомитись за посиланнями:

Том 1 Архітектурно-планувальна організація території (текстова частина);
(https://drive.google.com/open?id=1U_UT9MUPQ6mO6_EFWWERanfE5-9cHGg)

Том 1 Архітектурно-планувальна організація території (графічна частина);
(https://drive.google.com/open?id=19PW2DvEzC72xuzuOsaWlv_LeFrvBzNTa)

Том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (текстова частина);
(https://drive.google.com/open?id=1934lwsHJmjJxxgX_bMUhayPls1iRVxP8)

Том 2 Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (графічна частина)
(<https://drive.google.com/open?id=1ChwAt4hCefgzVEo5vhJsvmBkwR68yU72>);

Том 3 Охорона навколишнього природного середовища (Стратегічна екологічна оцінка)
(текстова частина); (<https://drive.google.com/open?id=1z9e4iqdrFzpJcLH566KQV17D6pluTX4S>)

Том 3 Охорона навколишнього природного середовища (Стратегічна екологічна оцінка)
(графічна частина); (<https://drive.google.com/open?id=1ieRPd26cxKZuybTWrDLZQpWKebeaqBAF>)

Том 4 Транспортна інфраструктура (текстова частина); (<https://drive.google.com/open?id=12oT4C1u-kzeeAp77NVjbLQtL14dA5Sae>)

Том 4 Транспортна інфраструктура (графічна частина). (<https://drive.google.com/open?id=1GD5Xp2tXGWHR8n-sLMpHw7TDRMrFnHeB>)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)

Оприлюднені проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту.
Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.
Територія площею 94,45 га, на якій розробляється детальний план, знаходиться в Оболонському адміністративному районі у четвертій плануваній зоні м. Києва і має такі межі:

- з заходу – Мінський проспект
 - з півночі – Комплекс відпочинку «Гуш-Водія»
 - з півдня – Житлові квартали Мінського масиву;
 - з сходу – територія охорони зони електричної мережі, напругою 110кВ.
- Основна мета проєкту:
- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель та утворення його положень щодо використання деградованих та депресивних територій;

- встановлення червоних, блакитних та зелених ліній регулювання забудови;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- розбудова транспортної інфраструктури, а також забезпечення населення місцями постійного та тимчасового зберігання автотранспорту;
- створення багатоквартирного планування з утворенням, що відповідає тенденціям розвитку міста, екологічним та санітарним вимогам до середовища життєдіяльності людей та матиме високу інвестиційну привабливість;
- формування принципів планування організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем освітлення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності;

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- встановлення черговості реалізації будівництва та заходів детального плану території;
- створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

На період від 3 до 7 років передбачається реалізація проєктних рішень намічених детального плану території, а саме:
- реалізація положень «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2019 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 096/3381, шляхом створення парку місцевого значення із відповідним рівнем благоустрою та заходами щодо забезпечення транспортної та пішохідної доступності до нього, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інженерність. Будівельні споруди»;

- будівництво житлового комплексу до складу якого увійдуть, крім житлових будинків, - заклади освіти, соціально-побутового обслуговування населення та багатопверхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, відповідно до розрахованої нормативної потужності будинків та громадських об'єктів;

- створення та благоустрою інфраструктури в парку «Берізка-Шевченка», площею 31,67 га, з розбудовою транспортної інфраструктури, будівництвом проєктної житлової вулиці та організації пішохідних зв'язків між територіями, що знаходяться з обох боків вулиці Великої Кільцевої.
Розрахована чисельність населення в запланованому житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з урахуванням інвестиційних напрямів землекористування, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етапі 3-7 років.

Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:
- Площа квартири у будинках 366 240 м²;
- Прогноєне населення – 11 430 осіб;
- Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови – 465 осіб/га.
Для проєктного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:
- два будівельно-пробудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місць;
- комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою існуючою та проєктними лікувальними установами, а саме:
- улаштування амбулаторії сімейної лікарні загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну) в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Просте 1-1;
- використання потужностей Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та Центру первинної медико-санітарної допомоги №2, Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування розміщені на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.
Намічена реалізація комплексних заходів з благоустрою, благоустрою міста, розвитку транспортної інфраструктури міста, реструктуризації окремих територій, а також затвердження рішення щодо формування озеленених територій загальної користі.

2) Основні техніко-економічні показники що відображає зміст містобудівної документації:

гатопверхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, відповідно до розрахованої нормативної потужності житлових та громадських об'єктів;

- організація безпечної руку основними пішохідними маршрутами до точок тяжіння та зупинки руку громадського транспорту;
- Розрахована чисельність населення в проєктивному житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з урахуванням інвестиційних напрямів землекористування, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етапі 3-7 років.
Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:
- Площа квартири у будинках 366 240 м²;
- Прогноєне населення – 11 430 осіб;
- Кількість квартир – 6300 одиниць;
- Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови – 465 осіб/га.
Для проєктного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:
- два будівельно-пробудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць відповідно, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місць;
- комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення закладами медичного обслуговування передбачене за рахунок існуючих та проєктних лікувальних установ, а саме: планується улаштування амбулаторії сімейної лікарні загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну), в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Просте 1-1 на етапі 3-7 років та використання потужностей сімейного центру: Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Ю. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та Центру первинної медико-санітарної допомоги №2, Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування, розміщені на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.
Намічена реалізація комплексних заходів з благоустрою, благоустрою міста, розвитку транспортної інфраструктури міста, реструктуризації окремих територій, а також затвердження рішення щодо формування озеленених територій загальної користі.

2) Орган, що приймає рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада.
3) Передбачувані процедури громадського обговорення, у тому числі:
а) дата початку та строки здійснення процедур;
Громадське обговорення почнеться з 17 грудня 2019 року і триває до 27 січня 2020 року
б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання, розробка інформаційних матеріалів, презентації, відеоопублікування тощо)
Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» про-

міськість у межах строку громадського обговорення має право подати зауваження в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановлення строку, не розглядаються.
в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:
Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555-П «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».
Громадські слухання відбуваються 14 січня 2020 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня спрямування проєкту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) Орган, до якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися в проєктному документі державного планування, звітном про стратегічну екологічну оцінку та екологічній інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Ознайомлення з томами проєкту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проєкту містобудівної документації та одночасно є звітном про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 з 14:00 до 17:00 та щоп'ятниці з 10:00 до 13:00.

г) Орган, до якого подано зауваження і пропозиції, його пошта та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.
Електронна адреса: info@kkr.gov.ua.

З зауваженнями і пропозиціями приймаються у строк з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020 року.
д) Місцезнаходження навної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307

4) Необхідність проведення транспарентних консультацій щодо проєкту документа державного планування.
Поведення транспарентних консультацій не потребує.
3) матеріалами проєкту документа державного планування та звітном про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проєкту Ознайомлення з томами проєкту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва можна ознайомитися за посиланнями: <https://kkr.gov.ua/>.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія	Га/%	94,45/100	94,45/100	94,45/100
Територія в межах проєкту	Га/%	94,45/100	94,45/100	94,45/100
у тому числі:				
жилова забудова	Га/%	0,11/0,12	24,84/26,30	24,60/26,05
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	Га/%	0,11/0,12	-	-
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	Га/%	-	17,66/18,70	17,42/18,44
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	Га/%	-	4,48/4,74	4,48/4,74
г) ділянки установ і підприємств повсякденного обслуговування мікрорайонного значення	Га/%	-	1,30/1,38	1,30/1,38
д) вулиці та проїзди мікрорайонного значення	Га/%	-	1,40/1,48	1,40/1,48
не житлова забудова	Га/%	94,34/99,68	69,61/73,70	69,85/73,35
у тому числі:				
а) ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	Га/%	0,36/0,38	0,36/0,38	0,36/0,38
б) земельні насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	Га/%	43,67/46,24	51,00/54,00	51,24/54,25
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	Га/%	10,73/11,36	12,43/13,16	12,43/13,16
Території (ділянки) забудови іншого призначення (крім житлової, виробничої, комунально-садибної, курортної, оздоровчої тощо)	Га/%	33,38/35,34	33,7/37,57	33,7/37,57
- інші території	Га/%	6,2/6,56	2,45/2,59	2,45/2,59
Населення	осіб	-	11 430	11 430
Чисельність населення, всього у тому числі:				
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люди/га	-	465	465
Житловий фонд, всього	тис. м ² площі квартири	-	366,24	366,24
Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	-	32	32
Житловий фонд, всього	квартира (будинків)	-	6307	6307
Установи та підприємства обслуговування	місць	-	420	420
Дошкільні навчальні заклади	учнів	-	1500	1500
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини	відвідувань за зміну	-	150	150
Магазини	м ² торгової площі	-	8320	8320

Інші установи та підприємства обслуговування	м ² загальної площі	4 000	18 630	18 630
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт	км	1,87	2,98	2,98
Протяжність вулично-дорожньої мережі (сучасна, будівництво), у т.ч.:				
- кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	3	3
- щільність вулично-дорожньої мережі, у т.ч.:	км/км ²	1,77	3,15	3,15
- магистральної мережі	км/км ²	1,77	2,00	2,00
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*	км/км ²	2,00	2,00	2,00
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*, у т.ч.:	км	-	1,88	1,88
- автобус	км	-	1,88	1,88
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів**	м/м	540	2 940	2 940
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	54,7	18,28	18,60
у тому числі озеленені		3,01	15,04	16,82
Територія забудови, що потребує подальшого інженерної підготовки	Га/%	-	3,0/3,1	3,0/3,1

Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті "Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва"

1) Інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і функціонального призначення території, пов'язаних з необхідністю ефективного використання території міста в межах проектування, з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту. Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 "Про основні засади містобудівної політики у місті Києві" метою розроблення детального плану території є визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

- реалізацію стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель та уточнення його положень щодо використання деградованих територій та територій господарств, що прийняли свою діяльність;
- створення багатофункціонального планувального утворення, що відповідатиме тенденціям розвитку міста, екологічним та санітарним вимогам до середовища життєдіяльності людей та матиме високу інвестиційну привабливість;
- формування принципів планувальної організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працювати/навчатися за різними видами економічної діяльності;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- встановлення черговості реалізації будівництва та заходів детального плану території;
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Ключові питання:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих та депресивних міських територій з наданням цим територіям нової якості.
- реалізація положень "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3361, шляхом створення парку міського значення із відповідним рівнем благоустрою та заходами щодо забезпечення транспортної та пішоходної доступності до нього, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд".

Організація комфортного та безпечного руху основними пішохідними маршрутами до точок таquina та зупинки руху громадського транспорту.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить пояснювальну записку та графічні матеріали, крім того розроблений розділ "Охорона навколишнього природного середовища" (Том 4), який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітном про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 94,45 га., на яку розробляється детальний план знаходиться в Оболонському адміністративному районі.

Детальним планом території передбачається реалізація більшості намічених проектних рішень на період від 3 до 7 років, а саме:

- будівництво житлового комплексу до складу якого увійдуть, крім житлових будинків, заклади освіти, соціально-побутового обслуговування населення та багатопверхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автомобілів, відповідно до розрахованої нормативної потужності будинків та громадських об'єктів;
- створення та благоустрою буферного парку "Берізка-Шевченка", площею 31,67 га.;
- розбудову транспортної інфраструктури, будівництво проєкційної житлової вулиці та організації пішохідних зв'язків між територіями, що знаходяться з обох боків вулиці Великої Київської.

Розрахунок чисельності населення у запропонованому житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та з урахуванням інвестиційних намірів землекористувачів, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етап 3-7 років.

Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:

- Площа квартир у будинках 366 240, м²;
- Проектне населення - 11 430 осіб;
- Кількість квартир - 6300 одиниць;
- Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови - 465 осіб/га.

Для проектного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:

- два збудовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місць;

- комплекс об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організації 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення закладами медичного обслуговування передбачене за рахунок існуючих та проектних лікувальних установ, а саме:

- улаштування амбулаторії сімейного лікаря загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну) в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Проектна-1;

- використання потужностей Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Ю. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та Центру первинної медико-санітарної допомоги №2 Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування розміщуються на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.

Намічена реалізація комплексної забудови території на ділянках що не використовуються, передбачає формування сучасного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати тенденціям вітчизняного і світового містобудування щодо створення відповідної соціальної інфраструктури, благоустрою та озеленення.

Крім того, в роботі врахована еколого-містобудівна ситуація що склалася, рішення розвитку транспортної інфраструктури міста, реструктуризації окремих територій, а також затверджені рішення щодо формування озеленених територій загального користування.

2) Основні техніко-економічні показники що відображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	Га/%	94,45/100	94,45/100	94,45/100
у тому числі:				
житлова забудова	Га/%	0,11/0,12	24,84/26,30	24,60/26,05
у тому числі:				
а) квартири садибної забудови	Га/%	0,11/0,12	-	-
б) квартири багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	Га/%	-	17,66/18,70	17,42/18,44
в) ділянки закладів дошкільної та середньої освіти	Га/%	-	4,48/4,74	4,48/4,74
г) ділянки установ і підприємств комплексного обслуговування мікрорайонного значення	Га/%	-	1,30/1,38	1,30/1,38
д) вулиці та проєкти мікрорайонного значення	Га/%	-	1,40/1,48	1,40/1,48
не житлова забудова	Га/%	94,34/99,88	69,61/73,70	69,85/73,95
ділянки установ і підприємств обслуговування (серія підприємств і установ мікрорайонного значення)	Га/%	0,36/0,38	0,36/0,38	0,36/0,38
зелені насадження (серія зелених насаджень мікрорайонного значення), воєні поверхні	Га/%	43,67/46,24	51,00/54,00	51,24/54,25
вулиці, площі (серія вулиць мікрорайонного значення)	Га/%	16,73/11,36	12,43/13,16	12,43/13,16
Територія (ділянки) забудови іншого призначення (ділянок, площей)	Га/%	33,38/35,34	3,37/3,57	3,37/3,57

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Окремий курортно-оздоровчий готель				
- інші території	Га/%	6,2/6,56	2,45/2,59	2,45/2,59
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	-	11 430	11 430
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	-	465	465
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м ² площі квартир	-	366,24	366,24
	%	-	100	100
Середня житлова забезпеченість	м ² /год.	-	32	32
	квартира (будинків)	-	6307	6307
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні початкові заклади	місць	-	420	420
Загальноосвітні початкові заклади	учнів	-	1500	1500
Амбулаторії загальної практики сімейної медицини	відвідувань на зміну	-	150	150
Магазини	м ² торгової площі	-	8320	8320
Інші установи та підприємства	м ² загальної	4 000	18 630	18 630

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
обслуговування	площі			
Вулично-дорожня мережа та міський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі (лінійна, будівництво), у т.ч.:	км	1,87	2,98	2,98
Кількість підземних підземних переходів	од.	-	3	3
Щільність вулично-дорожньої мережі, у т.ч.:	км/км ²	1,77	3,15	3,15
- на територіальній мережі	км/км ²	1,77	2,00	2,00
Щільність мережі життєвого громадського транспорту (по осях вулиць)*	км/км ²	-	2,00	2,00
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)*, у т.ч.:	км	-	1,88	1,88
- автобус	км	-	1,88	1,88
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів**	м/м	540	2 940	2 940
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	54,7	18,28	18,60
Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
- у тому числі озеленені	Га/%	3,01	15,04	16,82
Територія забудови, що потребує захисту з інженерної підготовки	Га/%	-	3,0/3,1	3,0/3,1

Матеріали проекту детального плану території розміщені на сайті www.kga.gov.ua 3) Відомості про замовника та розробника проєктів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

замовник - Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

розробник - Приватне підприємство "АРГ".

"Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва" виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" (п. 9).

4) Інформація про місце і строки ознайомлення з проєктом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишнього природного середовища" (розроблений у складі ДПТ та є звітом про стратегічну екологічну оцінку):

Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 цокольного з'їзду до 17.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 14.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: - 42 дні з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

5) Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можна надіслати пропозиції (зауваження):

Посадова особа, відповідальна за забезпечення організації розгляду пропозицій: Іваніна Ганна Миколаївна, Баран Марія Ігорівна, Порочук Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020р.

6) Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій: Зауваження та пропозиції подаються у межах строку громадського обговорення, яке триває з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020р.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань: Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 535 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 14 січня 2020 р. о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо). Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експозиція проекту Детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва розміщена в приміщенні Оболонської державної адміністрації, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітном про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища") проекту можна ознайомитись за

Втрачене посвідчення учасника бойових дій на ім'я Стефановська Марина Олександрівна, серія ЮА №038792, вважати недійсним.

ОГОЛОШЕННЯ про результати проведення конкурсу

1. Замовник:

1.1. Найменування: Служба зовнішньої розвідки України.

1.2. Код за ЄДРПОУ: 33240845.

1.3. Місцезнаходження: вул. Нагірна, 24/1, м. Київ, 04107.

2. Джерело фінансування закупівлі: кошти Державного бюджету України.

3. Процедура закупівлі: конкурс.

4. Інформація про предмет закупівлі:

4.1. Найменування предмета закупівлі: ДК 021:2015 код CPV 70120000-8 (Купівля і продаж нерухомості). Закупівля за державні кошти квартир для військовослужбовців в м. Києві та Київській області: (лот 1 - до 5 двокімнатних квартир у м. Києві, житловою площею не менше 28 кв.м., загальною площею не більше 80 кв.м.

лот 2 - до 3 двокімнатних квартир в населених пунктах Київської області, розташованих на відстані не більше 10 км до адміністративної межі міста Києва, житловою площею не менше 28 кв.м., загальною площею не більше 80 кв.м.)

5. Інформування про процедуру закупівлі:

5.1. Газета "Голос України" № 221 (7227) від 19.11.2019; адреса веб-сайта, на якому замовником розміщувалася інформація про закупівлю: www.szru.gov.ua

6. Результати проведення процедури закупівлі:

6.1. Конкурс за лотом №1 визначено таким, що не відбувся.

Підстава: подання для участі в конкурсі менше двох конкурсних пропозицій.

6.2. За лотом №2 визано переможцем Приватне акціонерне товариство "Домобудівний комбінат №4".

Місцезнаходження: 04074, м. Київ, вул. Лугова, 13.

Вартість придбання 1 кв. метра загальної площі житла на умовах пайової участі та на вторинному ринку в регіонах України є найнижчою серед запропонованих: 15 350,00 грн за м.кв., загальна вартість квартир за лотом - 3 564 270,00 грн. Всього квартир - 3 од.

Дата прийняття рішення: 13 грудня 2019 року.

Загублений договір купівлі-продажу квартири АВО №063413 від 30 жовтня 2000 року за адресою м.Київ, вул. Космонавта Волкова, 8 кв. 18 між Поповою Марією Василівною та Поповим Андрієм Юрійовичем і Стороженко Валентиною Григорівною вважати недійсним.

Цей договір посвідчено Демчик В.В. Державним нотаріусом п'ятнадцятої київської державної нотаріальної контори, зареєстровано в реєстрі за №1-3540.

Згідно рішення учасника (засновника) Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ" №12/11/2019 від 21.11.2019 року Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ" реорганізовується шляхом виділу з нього нової юридичної особи у формі товариства з обмеженою відповідальністю. Внаслідок реорганізації створюється нова юридична особа у формі товариства з обмеженою відповідальністю шляхом виділу з Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ" з найменуванням "БУДІНВЕСТ ГРУП" зі статутним капіталом та іншими показниками активів та пасивів, що виділяються Товариством відповідно до розподільчого балансу.

ОГОЛОШЕННЯ щодо продажу активів АТ «ВТБ БАНК»

Номер лоту:	GL16N014831
Короткий опис активу в лоті:	Право вимоги за кредитним договором юридичної особи
Електронна адреса для доступу до відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону:	http://torgi.fg.gov.ua/prozorro-sale
Дата проведення відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону:	13.01.2020
Час проведення відкритих торгів (аукціону) / електронного аукціону:	Точний час проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайтах організаторів торгів (http://torgi.fg.gov.ua/prozorro-sale)
Детальна інформація щодо лотів:	http://torgi.fg.gov.ua/catalog/kreditit/at-vtb_bank/212202/

Оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища проекту "Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва")

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва

Територія площею 94,45 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться в Оболонському адміністративному районі у четвертій планувальній зоні м. Києва і має такі межі:

- із заходу - Мінський проспект
- з півночі - Комплекс відпочинку "Пуша-Водича"
- з півдня - Житлові квартали Мінського масиву;
- із сходу - територія охоронної зони електричної мережі, напругою 110кВ.

Основна мета проекту:

реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання міських земель та уточнення його положень щодо використання деградованих та депресивних територій;

• встановлення червоних, блакитних та зелених ліній

регулювання забудови;

• визначення містобудівних умов та обмежень;

• розбудова транспортної інфраструктури, а також забезпечення населення місцями постійного та тимчасового зберігання автотранспорту.

• створення багатофункціонального планувального утворення, що відповідає тенденції розвитку міста, екологічним та санітарним вимогам до середовища життєдіяльності людей та матиме високу інвестиційну привабливість;

• формування принципів планувальної організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-господарованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості праневлаштування за різними видами економічної діяльності;

• визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;

• встановлення червоної лінії реалізації будівництва та заходів детального плану території;

• створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням; сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

На період від 3 до 7 років передбачається реалізація проектних рішень намічених детальним планом території, а саме:

• реалізація положень "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, шляхом створення парку міського значення із відповідним рівнем благоустрою та заходами щодо забезпечення транспортної та пішохідної доступності до нього, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 "Інклюзивність будівель і споруд";

• будівництво житлового комплексу до складу якого увійдуть, крім житлових будинків, - заклади освіти, соціально-побутового обслуговування населення та багатоповерхові гаражі, що забезпечуватимуть можливість постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, відповідно до розрахованої нормативної потужності

• організація безпечного руху основними пішохідними маршрутами до точок тяжіння та зупинки руху громадського транспорту;

Розрахункова чисельність населення у проектному житловому комплексі прийнята відповідно до вимог ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та з урахуванням інвестиційних намірів землекористувачів, наданих передпроектних проробок щодо забудови земельних ділянок на етап 3-7 років.

Проектний багатоквартирний житловий фонд складає:

- Площа квартир у будинках 366 240 м²;

- Проектне населення - 11 430 осіб;

- Кількість квартир - 6300 одиниць;

- Середня щільність населення в кварталах багатоквартирної забудови - 465 осіб/га.

Для проектного населення передбачається будівництво трьох закладів дошкільної освіти на 420 місць, а саме:

- два будовано-прибудованих заклади місткістю на 80 та на 100 місць відповідно, та одного окремо розташованого закладу на 240 місць. За розрахунком, кількість місць, що необхідно передбачити становить 411 місць;

- комплексу об'єднаних закладів загальної середньої освіти з закладом професійної освіти, розрахованого на 1500 учнів. Комплекс передбачає 1440 місць загальної освіти та організацію 60 місць для отримання професійної освіти.

Забезпечення закладами медичного обслуговування передбачене за рахунок існуючих та проектних лікувальних установ, а саме планується улаштування амбулаторії сімейного лікаря-загальної практики (нормативна потреба 150 відвідувань у зміну), в перших поверхах житлових будинків, що намічені до будівництва вздовж вул. Проектна-1 на етапі 3 - 7 років та використання потужностей існуючих установ;

Київської міської клінічної лікарні № 8 (вул. Ю. Кондратюка, 8) у складі 17 клінічних відділень на 940 ліжок, та "Центру первинної медико-санітарної допомоги №2" Оболонського району (просп. Мінський, 6).

Зазначені установи охорони здоров'я та заклади медичного обслуговування, розміщуються на відстані, що відповідає вимогам нормативів щодо доступності.

Намічена реалізація комплексної забудови території на ділянках що не використовуються, передбачає формування сучасного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати тенденціям вітчизняного і світового містобудування щодо створення відповідної соціальної інфраструктури, благоустрою та озеленення.

Крім того, в роботі врахована еколого-містобудівна ситуація що склалася, рішення розвитку транспортної інфраструктури міста: реконструкції вулиць, будівництва зв'язок, реструктуризації окремих територій, а також затверджені рішення щодо формування озелених територій загального користування.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада.

3) Передбачена процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: громадське обговорення починається з 17 грудня 2019 року і триває до 27 січня 2020 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо);

Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не

в) Дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 14 січня 2020 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 шовітвора за 14.00 до 17.00 та шоп'ятні за 10.00 до 13.00.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 17 грудня 2019 року по 27 січня 2020 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує. З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища") проекту Ознайомлення з томами проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва можна ознайомитися за посиланням:

<https://kga.gov.ua/>


[./index.php](#)

АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ
(/administrativni-
poslugi)

МІСЬКІ ПРОЕКТИ
(/informatsijna-sistema-
komfortnij-prostir)

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ
(/pro-golovne-
upravlinnya)

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ
(/ofitsijni-dokumenti)

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН
(/zvernennya-
gromadyan)

[Пошук](#)

Матеріали

Громадські обговорення 2020 рік

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві \(/component/content/article/2-uncategorised/1555-zayava-pro-viznachennya-obsyagu-strategichnoji-ekologichnoji-otsinki-skhemi-rozmishchennya-garazhiv-ta-avtostoyanok-v-m-kyevi\) \(17.01.2020\)](#)

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони \(/component/content/article/2-uncategorised/1568-zayava-pro-viznachennya-obsyagu-strategichnoji-ekologichnoji-otsinki-kompleksnoji-skhemi-transportu-mista-kyeva-u-skladi-integrovanogo-planu-rozvitku-transportnoji-infrastrukturi-mista-kyeva-ta-yogo-primiskoji-zoni\) \(04.02.2020\)](#)

[Оприлюднення проекту документа державного планування «Схема розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві» та звіту про стратегічну екологічну оцінку Схеми розміщення гаражів та автостоянок в м. Києві \(28.02.2020\) \(/component/content/article/2-uncategorised/1573-oprilyudnennya-proektu-dokumenta-derzhavnogo-planuvannya-skhemarozmishchennya-garazhiv-ta-avtostoyanok-v-m-kyevi-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-skhemi-rozmishchennya-garazhiv-ta-avtostoyanok-v-m-kyevi\)](#)

[Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадянської довідки про громадське обговорення довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» \(/component/content/article/2-uncategorised/1601-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-yuriya-kondratyuka-mi\) 23.10.2020](#)

[Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадянської довідки про громадське обговорення довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах бульв. Дружби Народів, вул. Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізничі у Голосіївському районі м. Києва» 30.10.2020 \(/component/content/article/2-uncategorised/1602-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-bulv-druzhbinarodiv-vul-vel\)](#)

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі Дніпровського шосета вулиці Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва. \(23.12.2020р.\) \(/images/Заява_CEO_в_районі_Дніпровського_шосе.doc\)](#)

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного та Пирогівський шлях у Голосіївському районі м. Києва. \(23.12.2020р.\) \(/images/Заява_CEO_детального_плану_території_в_районі_вулиць_Академіка_Заболотного_та_Пирогівський_шлях.doc\)](#)

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реконструкції частини промрайону Воскресенський у Дніпровському районі м. Києва. \(23.12.2020р.\) \(/images/Заява_CEO_ДПТ_промрайон_Воскресенський_.docx\)](#)

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Героїв Оборони, Полковника Потехіна у Голосіївському районі м. Києва. \(23.12.2020р.\) \(/images/Заява_CEO_Героїв_Оборони_Потехіна_.docx\)](#)


[./index.php](#)

АДМІНІСТРАТИВНІ ТА
ІНШІ ПОСЛУГИ
(/administrativni-
poslugi)

МІСЬКІ ПРОЕКТИ
(/informatsijna-sistema-
komfortnij-prostir)

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ
(/pro-golovne-
upravlinnya)

ОФІЦІЙНІ
ДОКУМЕНТИ
(/ofitsijni-dokumenti)

ЗВЕРНЕННЯ
ГРОМАДЯН
(/zvernennya-
gromadyan)

[Пошук](#)

Матеріали

Громадські слухання 2020 рік

[Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратиюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» \(/component/content/article/2-uncategorised/1601-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-yuriya-kondratyuka-mi\)](#)

[Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Велика Васильківська, Щорса, Володимиро-Либідська, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва» 30.10.2020 \(/component/content/article/2-uncategorised/1602-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-bulv-druzhbi-narodiv-vul-vel\)](#)

[\(/component/content/article/2-uncategorised/1602-povidomlennya-pro-oprilyudnennya-rezultativ-rozglyadu-propozitsij-gromadskosti-dovidki-pro-gromadske-obgovorennya-dovidki-pro-provedennya-konsultatsij-do-proektu-mistobudivnoji-dokumentatsiji-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-bulv-druzhbi-narodiv-vul-vel\) Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території житлових масивів Біличі та Новобіличі в межах проспекту Академіка Палладіна, вулиць Генерала Наумова, Робітничої, Олевської, Південної, Антонова-Овсієнка, М. Ушакова, Академіка Сфремова, М. Ушакова, Робітничої у Святошинському районі м. Києва» \(/component/content/article/2-uncategorised/1606-povidomlennya-pro-pochatok-protseduri-rozglyadu-ta-vrakhuvannya-propozitsij-gromadskosti-u-proekti-detalnij-plan-teritoriji-zhitlovikh-masiviv-bilichi-ta-novobilichi-v-mezhakh-prospektu-akademika-palladina-vulits-generala-naumova-robitnichoji-olevskoji-pi\)](#)

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)

Матеріали

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла М

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ПП "АРГ" (розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва».

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено за посиланням ([/component/content/article/2-uncategorised/1551-oprilyudnennya-proektu-dokumentu-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-yuriya-kondratyuka-mikhajla-majorova-pivnichnoj](#)) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» тривали з 17 грудня 2019 року до 27 січня 2020 року.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» було проведено 14 січня 2020 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

З протоколом про проведення громадських слухань можливо ознайомитись замовника за посиланням (https://drive.google.com/file/d/17GEQzhG_zCu5A8-TBQiFaa1cv2TxWZHv/view?usp=sharing).

З аудіозаписом засідання можливо ознайомитись за посиланням (https://drive.google.com/file/d/1_5k-LNkLkcDpUZ1qbxaiKC6-QjFbKmk/view?usp=sharing).

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» №242 (7248) від 17.12.2019р., «Хрещатик Київ» №82 (5274) від 17.12.2019р., та розміщено за посиланням ([/component/content/article/2-uncategorised/1551-oprilyudnennya-proektu-dokumentu-derzhavnogo-planuvannya-ta-zvitu-pro-strategichnu-ekologichnu-otsinku-rozdil-okhorona-navkolishnogo-prirodnogo-seredovishcha-proektu-detalnij-plan-teritoriji-v-mezhakh-vulits-yuriya-kondratyuka-mikhajla-majorova-pivnichnoj](#)).

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можливо

ознайомитись за посиланням
(https://drive.google.com/file/d/1u0lr6Nd0L_U2vPlmw3BFluQc7uaa59IW/view?usp=sharing).

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можливо ознайомитись за посиланням
(<https://drive.google.com/file/d/1KaetitY0B10Jz3pm8mpuF8J-tWYZbR-W/view?usp=sharing>).

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можливо ознайомитись за посиланням
(<https://drive.google.com/file/d/1Sj0Lk5P8-aI4qmnNbGqexqVGuoRuuT0r/view?usp=sharing>).

Адреса Департаменту містобудування та архітектури:
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Телефони Call-центру: (044) 1551 (зі стаціонарного),
205-73-37 (з мобільного)

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ПАСАЖИРІВ НА АВТОБУСНИХ МАРШРУТАХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ М. КИЄВА

За дорученням Організатора – Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), робочий орган конкурсного комітету з визначення автомобільних перевезень у м. Києві – Комуніальна служба перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Закону України «Про автомобільний транспорт», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2008 року № 1081, запрошує юридичних та фізичних осіб взяти участь у конкурсі з визначення автомобільних перевезень на автобусних маршрутах загального користування м. Києва на наступних умовах за наступними об'єктами конкурсу:

- Обов'язкові умови конкурсу:
Вимоги до структури парку автобусів, що працюватимуть на маршрутах загального користування міста Києва
1. зареєстровані відповідно до вимог чинного законодавства;
1.2. які перебувають у належному технічному стані;
1.3. класу А1/І;
- обладнані двигунами, що відповідають нормам екологічної безпеки не нижче «ЄВРО-5»;
- пасажиромісткість повинна бути не менше 21 місця для сидіння пасажирів, крім водія;
- можливість перевезення пасажирів, які користуються транспортними засобами, пристосованими для перевезення осіб з обмеженими фізичними можливостями;
- загальна пасажиромісткість повинна бути не менше 50 місць;
- конструкція автобусів, які пристосовані для перевезення осіб з інвалідністю, повинна передбачати можливість розміщення не менше одного інваліда з візком;
- бути обладнані не менше ніж двома входами/виходами для пасажирів з автоматичним відкриванням дверей;
- бути обладнані електронними інформаційними табло;
- бути обладнані кондиціонерами.
2. Згідно з п. 10 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 № 1081, встановлюється вимога щодо забезпечення роботи на об'єктах конкурсу транспортних засобів, пристосованих для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в кількості до 50 відсотків загальної кількості автобусів.
3. Державні соціальні нормативи у сфері транспортного обслуговування населення, а саме: окремо визначені для кожного маршруту кількість автобусів для забезпечення перевезень, режим руху, особливості періодичності виконання перевезень (сезонний, у певні дні тижня, щоденний тощо).

Додаткові умови конкурсу:
Відповідно до п.10 Порядку та ст.44 Закону України «Про автомобільний транспорт» Організатор затверджує Додаткові умови конкурсу, відповідно до яких перевізник-претендент зобов'язаний:
1. Встановити на автобуси, які пропонуються для роботи на маршрутах, що є об'єктами конкурсу, GPS-трекери та підключити їх до Бюро інформаційного центру інформаційного ресурсу про пересування рухомого складу упродовж одного місяця з дати, яка буде визначена наказом Організатора.
2. Встановити автоматизовані системи безготівкової оплати проїзду на автобуси, які пропонуються для роботи на маршрутах, що є об'єктами конкурсу, з вимірювачем зчитувачем технічними характеристиками, що забезпечать цілісне функціонування у м. Києві автоматизованої системи обліку оплати проїзду, упродовж 3-х місяців з дати укладання Договору про організацію перевезень пасажирів на міському автобусному маршруті загального користування м. Києва.
3. Забезпечити водіїв однотипним формним одягом упродовж двох тижнів з дати укладання з Організатором Договору про організацію перевезень пасажирів на міському автобусному маршруті загального користування м. Києва.
УВАГА! Для отримання інформації щодо об'єктів конкурсу, отримання бланків документів для участі у конкурсі, подання документів для участі у конкурсі, прохання звертатися до Комуніальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), за адресою: 04119, м. Київ, вулиця Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.
Бланки для участі у конкурсі можна отримати – до 12.11.2020 року до 12 години 00 хвилин включно.
Документи для участі в конкурсі подаються переважником-претендентом у закритий конверт: з позначкою № 1 який містить документи для участі в конкурсі, та 2 який містить документи з інформацією про те, на який об'єкт конкурсу подає документи перевізник-претендент.
Кінцевий строк прийняття документів для участі у конкурсі – 12.11.2020 року до 15 години 00 хвилин включно.
Засідання конкурсного комітету відбувається за місцезнаходженням робочого органу конкурсного комітету – Комуніальної служби перевезень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): 27.11.2020 року о 11:00 год.
Розмір плати за участь у конкурсі становить 5100,00 грн за один об'єкт конкурсу.
Телефони для довідок з питань проведення конкурсу: (044) 483-04-69, e-mail: ksp2007@ukr.net.
Всі особи, які представляють інтереси перевізника-претендента на конкурс (крім керівника) повинні мати з собою оформлену належним чином довіреність, надану перевізником-претендентом.

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва»

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ПП «АРГ» (розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва».
Проект документації державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.
Громадське обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» тривало з 17 грудня 2019 року до 27 січня 2020 року.
Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» було проведено 14 січня 2020 року о 10:00 в залі архітектури-містобудування департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.
З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.
За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції з довідкою про проведення консультації з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, що дозволяє ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.
З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

ТОВ «ТЕРРА ПРОЕКТ» 29 жовтня 2020 р. о 10:00 буде проводити встановлення меж земельної ділянки в природі (на місцевості) гр. Малинуха Валентину Богдановичу за адресою: вул. Давида, 27, у Десятичому районі м. Києва.
Просимо суміжного землекористувача: Галицька В. В. (кадастровий номер 8000000000.62:135:0013) або Вашого уповноваженого представника, бути присутнім для погодження акта прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

Втрачене Свідоцтво про право власності на житло за адресою: м. Київ, вул. Костянтинівська, 32, к. 17, виване Відділом приватизації житла Подільського РДА 27.02.2004 р., розпорядження №345 на ім'я Томашенко В.А., вважати недійсним.

Table with columns: № об'єкту, № маршруту, Шлях слідування, Кількість автобусів для забезпечення перевезень, Режим руху, Інтервал руху (хвилини), Періодичність виконання перевезень. Contains 13 rows of route information.

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ З ПЕРЕВЕЗЕННЯ ПАСАЖИРІВ НА АВТОБУСНИХ МАРШРУТАХ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ М. КИЄВА

За дорученням Організатора – Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), робочий орган конкурсного комітету з визначення автомобільних перевезень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Закону України «Про автомобільний транспорт», Постанови Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2008 року № 1081, запрошує юридичних та фізичних осіб взяти участь у конкурсі з визначення автомобільних перевезень на автобусних маршрутах загального користування м. Києва на наступних умовах за наступними об'єктами конкурсу:

- Обов'язкові умови конкурсу:
Вимоги до структури парку автобусів, що працюватимуть на маршрутах загального користування міста Києва
1.1. зареєстровані відповідно до вимог чинного законодавства;
1.2. які перебувають у належному технічному стані;
1.3. класу III категорії М3;
- обладнані двигунами, що відповідають нормам екологічної безпеки не нижче «ЄВРО-5»;
- пасажиромісткість повинна бути не менше 27 місць для сидіння пасажирів, крім водія;
- бути обладнані не менше ніж двома входами/виходами для пасажирів (одні автоматичні двері та аварійний вихід, або ж двос автоматичні двері);
- бути обладнані кондиціонерами (системами кліматконтролю);
- м'якими розкладними сидіннями з підлокотниками;
- наявністю місць для ручної поклажі в салоні;
- наявністю багажних відлень з обох сторін, (мінімальна місткість багажного відлення, не менше 90 дм³ на одного пасажирів).
2. Згідно з п. 10 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2008 № 1081, встановлюється вимога щодо забезпечення роботи на об'єктах конкурсу транспортних засобів, пристосованих для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в кількості до 50 відсотків загальної кількості автобусів.
3. Державні соціальні нормативи у сфері транспортного обслуговування населення, а саме: окремо визначені для кожного маршруту кількість автобусів для забезпечення перевезень, режим руху, особливості періодичності виконання перевезень (сезонний, у певні дні тижня, щоденний тощо).

Table with columns: № об'єкту, № маршруту, Шлях слідування, Кількість автобусів для забезпечення перевезень, Режим руху, Інтервал руху (хвилини), Періодичність виконання перевезень. Contains 1 row of route information.

«Реал» перемогла згуртована команда



Футбол.
Ліга чемпіонів. Гру-
п о в и й
етап. 1-й
тур. 21
жовтня.

Мадридці з перших секунд почали пресингувати гостей. «Шахтар» намагався діяти в обороні надійно. Але до своїх воріт не притискався. І контратаки, хоч і не часті, намагався організувати.

А на 14-й хвилині мав забивати Марлос, який розбігся майже зі своєї половини поля і вийшов один на один з Куртуа. Але, на жаль, півоборонцеві «гірників» загальмував і змарнував шикарний момент, пробивши слабо.

Одне слово, стартовий штурм у «Реала» не вийшов. Гра поступово вирівнялася. А на 29-й хвилині «Шахтар» провів гостру атаку, яка завершилася взяттям воріт королівського клубу.

флангу Куртуа вільно, але прямо на Варана, котрий зривав м'яч у власні ворота.

«Шахтар» ще більше освоївся. Слід сказати, що «гірники» в технічній підготовці аж ніяк не поступалися іменитому супернику. І перед перервою гості забивали ще раз. Знову про себе нагадав красунчик Тете.

Соломон у центрі поля пішов від двох суперників і зробив передачу вперед. Тете дійшов до карного майданчика і п'ятою повернув м'яч ізраїльцянину. Манор вискочив на ворота і пробив точно в кут. 3:0 на користь «Шахтаря», фантастика!

Перший тайм засвідчив, що у «Реала» неабиякі проблеми в обо-



Тете і Соломон добре попрацювали на перемогу.

Фото Getty Images.

зіграли краще й додали. Це важка поразка, та попереду ще багато ігор.

Луїш Каштру:

— Чудовий результат. Ми виконали все, що планували, гравці залишилися командою протягом усього матчу. Знаємо свою сильні сторони і можемо їх продемонструвати навіть проти такого клубу, як «Реал».

Перший тайм. Так, це був найкращий відрізок «Шахтаря» у нинішньому сезоні. Ми мали моменти в обох таймах. Після перерви результат змусив нас трохи більше оборонятися. Це була хороша можливість, щоб ми виростили як команда.

Молодий вік оборонної ланки вплинув на пропуски м'ячі. Я не виділяю окремо гравців чи частини колективу, і вік футболістів для мене не є важливим. Ми сьогодні зіграли як сильна, амбіційна та хоробра команда. У нас сильна група. Важливо пам'ятати, що нічого не втрачено і нічого не втрачено.

Геннадій БРАНИЦЬКИЙ.

А. «Зальцбург» (Австрія) — «Локомотив» (РФ). 2:2. «Баварія» (Німеччина) — «Атлетіко» (Іспанія). 4:0.

В. «Інтер» (Італія) — «Боруссія Менхенгладбах» (Німеччина). 2:2.

«Реал» (Іспанія, Мадрид) — «Шахтар» (Україна, Донецьк). 2:3. Голи: Тете, 29, Варан, 33 (автогол), Соломон, 42, Модрич, 54, Жуніор, 59.

«Реал»: Куртуа, Менді, Варан, Мілітао, Марсело, Вальверде, Каземіро, Модрич (Кроос, 70), Родріго (Бензема, 46), Йович (Жуніор, 59), Асенсіо.

Тренер — Зінедін Зідан.

«Шахтар»: Трубін,

Доло, Бондар, Хочолава, Корнієнко, Майкон, Маркос (В'юник, 90+4), Марлос, Соломон (Вітао, 90+2), Тете, Дентіньо (Суаков, 86).

Тренер — Луїш Каштру.

Рефері — Срджан Йованович (Сербія).

Мадрид. «Альфредо ді Стефано». Без глядачів. 17 градусів.

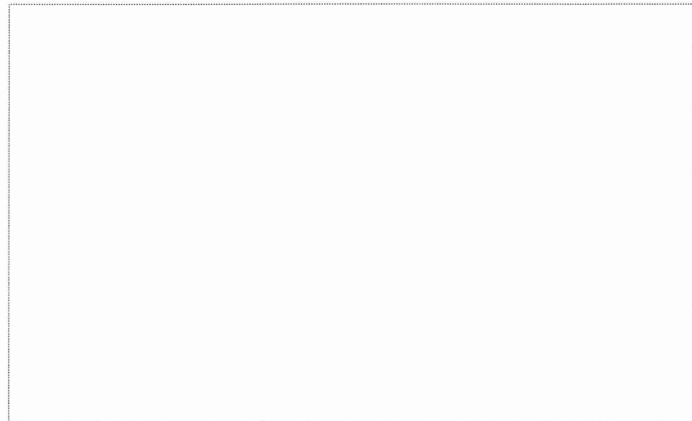
С. «Олімпіакос» (Греція) — «Марсель» (Франція). 1:0. «Манчестер Сіті» (Англія) — «Порту» (Португалія). 3:1.

Д. «Мітхюлланд» (Данія) — «Аталанта» (Італія). 0:4. «Аякс» (Нідерланди) — «Ліверпуль» (Англія). 0:1.

Обидві команди до цього поєдинку підійшли з калдривими втра- тами. Однак у «Шахтаря» вони були дуже відчутні — з різних причин не змогли допомогти колективу 9(!) основних виконавців.

І почав юний Корнієнко, продемонстрував швидкісний дриблінг, віддав на вільного Тете, якого прогавили оборонці господарів. І бра- зилець потужним діагональним ударом поклав м'яч у дальній нижній кут воріт. Супер!

Однак «Шахтар» не заспокоївся, продовжував атакувати і вже через чотири хвилини подвоїв рахунок! Знову в центрі подій опинився Тете. Його дальній потужний удар з правого



роні. Втім, не треба бути найвнимнішим, щоб вважати, що «вершкові» зламалися. Навпаки, очікувалися грім і блискавки. І мадридці скоротили рахунок — Модрич пошлюв ударом здалеку.

Пропустивши, «Шахтар» створив ще два моменти. І був близький збільшити перевагу. Але «Реал», як то кажуть, увійшов у гру. І невдовзі забив удруге. Жуніор, який вийшов на заміну, відзначився буквально

першим торканням м'яча.

У додатковий час «Реал» забив і третій гол. Але рефері після перегляду VAR скасував взяття воріт.

Отже, заслужена історична перемога «Шахтаря»!

Лука Модрич:

«Реал» погано розпочав матч. Потім ми покращили гру, та цього було недостатньо, щоб переламати ситуацію. Зідан нам сказав, щоб після перерви ми

зіграли краще й додали.

Це важка поразка, та попереду ще багато ігор.

Отже, заслужена історична перемога «Шахтаря»!

Лука Модрич:

«Реал» погано розпочав матч. Потім ми покращили гру, та цього було недостатньо, щоб переламати ситуацію. Зідан нам сказав, щоб після перерви ми

ОГОЛОШЕННЯ

У зв'язку з втратою документу 15.10.2020 року, рахувати Посвідчення учасника бойових дій серія АБ №236453, виданого 25.06.2015 року на ім'я Хлишова Юрія Валерійовича, вважати недійсним.

Втрачене посвідчення учасника бойових дій № 213308 видане в/ч А 0515 від 19 травня 2020 на ім'я Захода Родіон Олександрович, вважати недійсним.

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва"

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та ПП "АРГ" (розробник) керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва".

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (<https://kga.gov.ua>) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські обговорення проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва" тривали з 17 грудня 2019 року до 27 січня 2020 року.

Громадські слухання проекту містобудівної документації "Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва" було проведено 14 січня 2020 року о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kga.gov.ua>.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" №242 (7248) від 17.12.2019р., "Хрещатик Київ" №82 (5274) від 17.12.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kga.gov.ua>.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадського обговорення можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kga.gov.ua>.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kga.gov.ua>.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можливо ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: <https://kga.gov.ua>.