

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АРГ»

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

**з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
Детального плану території
в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського),
північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва**

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обгрунтовано відхилено або частково враховано)
--------------	----------------------------	---	------------------------------	---	---

1	2	3	4	5	6
Зауваження та пропозиції до проекту ДПТ					
1	Управління екології та природних ресурсів лист від 20.01.2019р. № 055-15013/1-2019	Том 3 Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-
2	Департамент охорони здоров'я, лист від 27.12.2019р № 055-15014/1	Том 3 Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження та пропозиції відсутні	-	-
3	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ України), лист від 20.01.2020р № 055/388	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП	Враховуючи, що значну частину території під забудову раніше займали радгосп «Пуца Водиця» (тепличне господарство) та комунально-складська зона, доцільним було б перед початком будівництва провести лабораторно-інструментальні дослідження ґрунту на наявність залишків пестицидів і агрохімікатів, солей важких металів з метою безпечного використання	Повністю враховано	До заходів, передбачених для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля (у тому числі для здоров'я населення) включити лабораторно-інструментальні дослідження ґрунту на наявність залишків пестицидів і агрохімікатів, солей важких металів. Вказані заходи будуть виконані перед початком будівництва

1	2	3	4	5	6
			зазначеної території для життєдіяльності і здоров'я населення		
4	--«»--	Інженерне обладнання	Забезпечити випереджаюче будівництво нових та реконструкцію існуючих інженерних мереж і споруд для запроектованих об'єктів житлово-громадського будівництва	Повністю враховано	Передбачається випереджаюче забезпечення запроектованих об'єктів мережами централізованого водопостачання, реконструкція існуючих та будівництво нових мереж в достатній кількості для забезпечення потреб проектної території
5	--«»--	Інженерне обладнання	Забезпечити будівництво очисних споруд дощової каналізації перед випуском поверхневих стічних вод в озеро Опечень, передбачених новим Генеральним планом м. Києва і не реалізоване попереднім	Частково враховано	Матеріали ДПТ включають будівництво очисних споруд дощової каналізації перед випуском стоків у озеро Опечень, що є загальноміським заходом, передбаченим основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту
6	--«»--	Санітарна очистка території	Передбачити влаштування господарських майданчиків для роздільного збирання твердих побутових відходів на прибудинкових територіях, відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць № 145-11, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова населених пунктів»	Повністю враховано	У дворовому просторі передбачені господарські майданчики з місцями для контейнерів для роздільного збору ТПВ відповідно до вимог чинного законодавства
7	--«»--	Санітарна очистка території	Забезпечити прибирання і вивезення сміття з запроектованої території відповідно до Схеми санітарної очистки м. Києва, Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року,	Повністю враховано	Містобудівною документацією передбачені заходи для забезпечення у подальшому можливості прибирання і вивезення сміття з запроектованої території відповідно до нормативних вимог

1	2	3	4	5	6
			що розробляється ТОВ «Український науково-дослідний інститут з розробки та впровадження комунальних програм та проектів		
8	--«>--	Планувальні обмеження	При проектуванні об'єктів житлово-громадського будівництва дотримуватися нормативних санітарно-захисних зон і розривів від існуючих комунальних об'єктів, інженерних мереж і споруд, з врахуванням і тих, що проектуються для будівництва та об'єктів (підприємств) забруднювачів довкілля для забезпечення комфортних і безпечних умов життєдіяльності і проживання населення	Повністю враховано	Планувальними рішеннями детального плану території забезпечено дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог ДСП № 173-96, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства
9	--«>--	Транспортна інфраструктура	З метою зручного і швидкісного сполучення населення запроєктованої території з іншими районами міста, крім автобусного і тролейбусного сполучення, передбачити можливість влаштування станції метро при будівництві лінії метрополітену на житловий масив «Виноградар»	Частково враховано	Будівництво метрополітену є загальноміським заходом, передбаченим генеральним планом міста/проектом генерального плану міста. Продовження існуючих ліній метрополітену входить до основних напрямків розвитку транспорту Києва і не може бути розглянуто розробником детального плану, оскільки перспективні гілки або станції не потрапили до меж проектування ДПТ. Проект будівництва ділянки Сирецько-Печерської лінії метрополітену від станції «Сирець» на житловий масив Виноградар з електродепо у Подільському районі» розроблений на підставі розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 23.04.2008 № 585, від 26.07.2016 № 605. Відповідно до схваленого техніко-економічного обґрунтування, траса проходження лінії передбачає розвиток діючої

1	2	3	4	5	6
					дільниці Сирецько-Печерської лінії в напрямку на житловий масив Виноградар з перспективним продовженням її до площі Тараса Шевченка. Транспортна інфраструктура проекту Детального плану розроблена у відповідності до Генерального плану міста і не передбачає рух тролейбусів на території ДПТ. Передбачається додаткові маршрути автобусів. Пропозиції щодо проектування ліній метрополітену можуть бути розглянуті при виконанні «Комплексної схеми транспорту міста Києва у складі інтегрованого плану розвитку транспортної інфраструктури міста Києва та його приміської зони» (далі - КСТ), яка розробляється згідно з рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 422/9910.
10	--«>»--	Благоустрій та озеленення	Передбачити максимальне збереження зелених насаджень на запроектованій території і висадку їх на прибудинкових територіях з метою попередження та зниження забруднення атмосферного повітря	Повністю враховано	Перспективна житлова та громадська забудова запроектовані поза межами озелених територій загального користування, лісопаркових територій. Склад та кількість зелених насаджень, які підлягатимуть видаленню у зв'язку з наміченим будівництвом, визначатиметься на наступному етапі проектування під час складання акту обстеження зелених насаджень. Проектні показники озеленення запроектовані згідно з нормами, визначеними ДБН Б.2.2-12:2019р. Крім того, проектом ДПТ передбачено створення буферного парку «Берізка Шевченка» на площі біля 30 га для потреб всіх місцевих мешканців масиву
11	--«>»--	Житловий фонд та підприємства	В проекті відсутнє обґрунтування необхідності будівництва лише 26	Обґрунтовано відхилено	Проектом детального плану території передбачено будівництво житлових будинків

1	2	3	4	5	6
		й установи обслуговування	поверхових багатоквартирних будинків, досвід експлуатації висотних будівель в зарубіжних країнах свідчить, що їх мешканці частіше хворіють, діти, які проживають в квартирах верхніх поверхів, повільніше фізично розвиваються, а мешканці часто скаржаться на відчуття страху висоти, порушення теплового режиму, повітрообміну і звукоізоляції, крім того скупчення мешканців та велика щільність заселення небажані з епідеміологічної точки зору. У висотних будинках спостерігається надто велике забруднення повітря хімічними інгредієнтами і мікрофлорою, незадовільно працює вентиляція, забруднене повітря проникає з поверху на поверх. Тому слід варіювати поверховістю будинку, надаючи перевагу 10-16 поверховим будинкам.		21-26 поверхів. Середня поверховість забудови становить 24,8 поверхи. Згідно з п. 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019, максимально допустима висота (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності населення і класифікації населеного пункту, і для міста Києва з чисельністю населення 2917242 осіб за даними Головного управління статистики у м. Києві (за оцінкою на 01.12.2019) зазначені обмеження щодо поверховості не передбачені; для міст чисельністю понад 100 тис. осіб висотність багатоквартирної забудови встановлюється містобудівною документацією
12	--«»--	Житловий фонд та підприємства й установи обслуговування, благоустрій та озеленення	Для вбудованих в житлові будинки дитячих дошкільних закладів необхідно облаштовувати ігрові майданчики, що не межують з господарчо-транспортними ділянками прибудинкової території, передбачивши навколо ігрових майданчиків смуги зелених насаджень	Повністю враховано	Проектування дитячих дошкільних закладів виконано з урахуванням вимог п. п. 6.1.4, 6.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019р. Проектом передбачено 2 вбудовано-прибудовані дитячі дошкільні заклади на 100 та 80 місць, а також окремо розташований дитячий дошкільний заклад на 240 місць. Згідно розрахунку повністю покриває потреби мешканців в межах матеріалів ДПТ.

1	2	3	4	5	6
13	--«»--	Житловий фонд та підприємства й установи обслуговування	В проекті подається недостатня кількість об'єктів обслуговування населення, так серед об'єктів громадського харчування подається лише один заклад ресторанного типу, відсутня інформація щодо об'єктів культурного обслуговування населення, влаштування громадських вбиралень, облаштування будинків зручними пандусами для осіб з обмеженими можливостями	Повністю враховано	Передбачена достатня кількість об'єктів обслуговування населення відповідно додатку Е.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Крім діючого (одно) закладу харчування, передбачається розміщення таких закладів у вбудовано–прибудованих приміщеннях. Кількість та площа закладів прийнята за розрахунком. Том 1 (розділ 5» житловий фонд та підприємства й установи обслуговування). У складі детального плану території розроблена «Схема інженерної підготовки території та вертикального планування», відповідно до якої на подальших стадія проектування буде забезпечена можливість облаштування будинків зручними пандусами для осіб з обмеженими можливостями.
14	--«»--	Житловий фонд та підприємства й установи обслуговування	Амбулаторії сімейного лікаря вбудовані в житлово-громадські будинки слід облаштувати двома окремими входами-виходами з метою недопущення пересікання хворих	Частково враховано	Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 Детальний план території визначає принципи планувально-просторової організації забудови. Рішення щодо облаштування входів-виходів тощо можуть бути відображені в графічній частині наступної стадії проектування (розділ «генеральний план стадії «Проект»)
15	--«»--	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП	Слід конкретизувати моніторинг забудови і довкілля після завершення будівництва, можливо передбачити встановлення стаціонарного поста спостережень за атмосферним повітрям, приймаючи до уваги будівництво другої черги кільцевої дороги навколо м. Києва	Повністю враховано	Згідно висновків протоколу 254 від 27.09.2019 проби повітря були відібрані у трьох точках Т1 (біля вул. Ю. Кондратюка 5), Т2 (на середині Великої Кільцевої Дороги) та Т3 (на кінці Великої Кільцевої Дороги), а саме: оксиди азоту, оксид вуглецю, діоксид та інші сполуки сірки, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, 1 раз/рік. та не перевищують максимально разової ГДК. Після введення в експлуатацію буде розглянута можливість встановлення поста

1	2	3	4	5	6
					спостережень за атмосферним повітрям відповідно до Порядку здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря.
16	Міністерство енергетики та захисту довкілля України, лист від 21.01.2020р № 055-15063/1-2019	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в якій здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)» наведена лише одна альтернатива, а саме нульовий сценарій. Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якою документ державного планування не буде затверджено. Крім того, відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту. Ураховуючи зазначене, вважаємо за необхідне розглянути як виправдану альтернативу планувальну організацію і розвиток частини території для якої розробляється детальний план відповідно до положень генерального плану Києва.	Частково враховано	Розглянуто альтернативний варіант реалізації проекту ДПТ за відсутності житлової вулиці Проектна-1. Реалізація такого альтернативного варіанту проекту ДПТ за відсутності житлової вулиці Проектна-1 спричинить проблеми з організацією руху транспорту, утворення заторів, виникнення проблеми загазованості, що призведе до погіршення стану атмосферного повітря, як наслідок, спричинити дискомфорт та погіршення стану здоров'я населення тощо. Підставою для розроблення Детального плану території є рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненням в редакції від 23.05.2018). Проект ДПТ виконано відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»(ст.19) та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» детальний план території визначає планувальну організацію і функціональне призначення, просторову композицію і параметри забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи

1	2	3	4	5	6
					реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та Завдання на проектування. Враховуючи, що чинний Генеральний план затверджено у 2002 р., його розрахунковий період спливає у наступному році крім того вступила в дію низка нових законодавчих та нормативно-правових актів (ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-5:2018, ДСП №173 редакція 18.05.2018 р. та ін.) які регулюють питання організації території, санітарно-гігієнічні та екологічні вимоги до планування, використання та забудови території, посилення на Стратегію розвитку міста Києва до 2025 р. є більш доцільними та обґрунтованими. Запропоноване проектне рішення також відповідає затвердженій «Комплексній програмі реалізації містобудівної політики на 2019-2021 роки» щодо ефективного використання деградованих територій від амортизованих виробничих підприємств територіях (рішення Київської міської ради від 20.12.2018р. №548/6599 п. 1.4). Тобто розроблений ДПТ є таким, що відповідає сучасним вимогам та нормам формування планувальної структури столичного міста та пропонує більш ефективне використання міських земель, в тому числі деградованих територій та господарств, що припинили свою діяльність. Створення багатофункціонального планувального утворення, що відповідатиме тенденціям розвитку міста та матиме високу

1	2	3	4	5	6
					інвестиційну привабливість, формування принципів планувальної організації забудови та іншого використання території, спрямованих на створення комфортних умов для проживання мешканців тощо.
17	--«»--	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП	Розділ 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пропонуємо доповнити системою відповідних індикаторів. При цьому така система має включати не тільки індикатори, але і їх цільові значення, як фактичні, на час затвердження документа, так і за роками планового періоду	Частково враховано	У системі моніторингу стану атмосферного повітря рекомендовано використовувати як індикатор індекс забруднення атмосферного повітря (далі – ІЗА). ІЗА розраховується як сума поділених на ГДК середніх концентрацій. Цільові значення індикаторів точно встановити не є можливим /доцільним, так як забруднення атмосферного повітря формується не тільки викидами забруднюючих речовин від джерел викидів в межах території детального плану, існує ряд природних та техногенних факторів, що сприяють масопереносу забруднюючих речовин в атмосфері. Проблема зростання фонового забруднення атмосфери є загальноміською проблемою. Доцільним буде отримання даних щодо оціночного рівня забруднення. Згідно існуючих методів оцінки рівень забруднення вважається низьким, якщо ІЗА нижче 5,0, підвищеним – при ІЗА від 5,0 до 7,0, високим – при ІЗА від 7,0 до 14,0, дуже високим – при ІЗА рівним 14,0 та більше.
18	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ України), лист від	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП	Надані пропозиції та зауваження частково або повністю враховані за винятком зауваження про відсутність обґрунтування щодо необхідності будівництва лише 26 поверхових багатоквартирних будинків.	Повністю враховано	Враховуючи статус міста, характер прилеглої існуючої забудови (ЖК «Міністерський») та концепцію майбутнього проекту щодо мінімізації площі забудови, запропонована схема планування не тільки можлива, а й дозволить максимально ефективно використати переваги розташування території

1	2	3	4	5	6
	29.07.20р. №055-8364		Враховуючи, що розробник проекту ПП «АРГ» посилається на п. 6.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019 у якому визначено, що для міст чисельністю понад 100 тис. осіб висотність багатоквартирної житлової забудови встановлюється містобудівною документацією, МОЗ України не наполягає на обмеженні поверховості житлової забудови, але зауважуємо, що доцільно опрацювати із зацікавленими службами, зокрема з Державною службою України з надзвичайних ситуацій, питання щодо можливості виконання рятувальних заходів у разі виникнення надзвичайної ситуації.		у місті. Такий принцип забудови дозволить забезпечити значні відстані між будинками та передбачити у кожному одно- та двосекційному будинку можливість розміщення максимальної кількості «видових квартир» з вікнами на парк та ліс. Крім того, пропозиція стосовно обмеження поверховості житлової забудови була опрацьована із зацікавленими службами: - Відповідно Ст. 20 п.3 ЗУ "Про регулювання містобудівної діяльності" матеріали ДПТ в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (П. Калнишевського) північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, у повному обсязі були подані Замовником до державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації (у тому числі до ГУ ДСНС у м. Києві). За результатами розгляду зазначені органи надали Департаменту містобудування та архітектури (Замовнику) свої висновки. Зауважень та пропозицій по обмеженню поверховості житлової забудови від ГУ ДСНС не надходило.
19	Міністерство енергетики та захисту довкілля України, лист від 29.07.20р. №055-8364	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП	Інформуємо, що зауваження, направлені листом міністерства від 20.01.2020 № 26/1-15.2-1666, враховані в Проекті документа державного планування, направленому листом від 20.03.2020 № 055-3677. Додатково, зазначаємо, що відповідно до частини шостої статті 13 Закону за результатами консультацій замовник	Повністю враховано	Лист (вих. № 26/1.5-25.2-9277 від 09.04.20р. Міністерства енергетики та захисту довкілля України) долучений до довідки про консультації.

1	2	3	4	5	6
			готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до зазначеної статті. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Цей лист також може бути долучений до довідки про консультації. Крім того, довідка про консультації є публічною інформацією та розміщується на офіційному веб-сайті замовника разом із затвердженим Проектом, заходами, передбаченими для здійснення моніторингу наслідків виконання Проекту, довідкою про громадське обговорення.		



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

077-214
16.01.2020.

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2019 № 055-12956 щодо надання зауважень і пропозицій до проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва і звіту про стратегічну екологічну оцінку вказаного ДПТ та повідомляємо.

Зауваження і пропозиції до проекту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») в Управлінні відсутні

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНИЙ

055-15013/1-2019
Big 20.01.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

27.12.19 № 061-6617/08.01

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано листи Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2019 № 055-15014 та в межах компетенції повідомляємо.

27.12.2019 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197 (зі змінами). Відповідно до прийнятого рішення вказаної комісії, пропозиції та зауваження до проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища проекту «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва») - відсутні.

Заступник директора – начальник
управління лікувально –
профілактичної допомоги

Галина ЗБОРОМИРСЬКА

27.12.19р.

055-15014/1



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
(МОЗ України)

вул. М. Грушевського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 253-61-94, E-mail: moz@moz.gov.ua,
web <http://www.moz.gov.ua>, код ЄДРПОУ 00012925

№ _____

На № 053-15063 від 18.12.2019

**Департамент містобудування
та архітектури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)**

Департамент реалізації політик МОЗ України інформує, що до опрацювання проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього середовища») детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва залучено державну установу «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України».

Зауваження та пропозиції до вищезазначеного документа, надані листом ДУ «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» від 27.12.2019 № 3476, додаються.

Додаток: на 2 арк.

**Директор Департаменту
реалізації політик**

А. Гаврилюк



Міністерство охорони здоров'я України
05.1-10/549/2-20 від 11.01.2020
Гаврилюк Андрій Олександрович

Міністерство охорони здоров'я України

05.1-10/549/2-20 від 11.01.2020





МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
**ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ
ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"**

вул. Некрасовська, 10/8, м. Київ, 04053, тел. (44) 486-22-54, т.ф 486 40 27
E-mail: kmlc@ses.gov.ua, www.kmlc.gov.ua, Код ЄДРПОУ 38518296

27.12.19 № 3476

На № 05.1-12/49458/2-19 від 23.12.2019

Міністерство охорони здоров'я України
Директору Департаменту реалізації політик
Гаврилюку А.О.
вул. Грушевського, 7, м. Київ, 01601

Шановний Андрію Олександровичу!

За направленням Департаменту реалізації політик в ДУ «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» розглянуто в межах компетенції і повноважень проект детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва, поданого на електронному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за результатами розгляду інформуємо про наступне.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної документації» та свого Статуту, затвердженого наказом Міністерства охорони здоров'я 05.04.2019 №751, розгляд відповідних документів та надання пропозицій і зауважень з поставленого питання не відносяться до функцій і повноважень ДУ «Київський міський лабораторний центр МОЗ України».

Згідно статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я, щодо стратегічної екологічної оцінки відноситься надання зауважень і пропозицій до заяви про визначення обсягу стратегічної оцінки проєкту документа державного планування загальнодержавного рівня із залученням спеціалістів і науковців для напрацювання замовнику в письмовій формі зауважень і пропозицій до поданого проєкту державного планування території.

З урахуванням положень зазначеного закону, на підставі звернення Міністерства охорони здоров'я та з метою врахування санітарно-гігієнічних вимог в проєктній документації, надсилаємо пропозиції і зауваження до проєкту детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва.

Пропонуємо врахувати в запропонованому проєкті детального плану наступні зауваження і пропозиції:

- враховуючи, що значну частину території під забудову раніше займали радгосп «Пуша-Водиця» (тепличне господарство) та комунальна-складська зона доцільним було перед початком будівництва провести лабораторно-інструментальні дослідження ґрунту на наявність залишків пестицидів і агрохімікатів, солей важких металів з метою безпечного використання зазначеної території для життєдіяльності і здоров'я населення;

- забезпечити випереджаюче будівництво нових та реконструкцію існуючих інженерних мереж і споруд для запроектованих об'єктів житлово-громадського будівництва;

- забезпечити будівництво очисних споруд дощової каналізації перед випуском поверхневих стічних вод в озеро Опечень, передбачене новим Генеральним планом м. Києва і не реалізоване попереднім;

- передбачити влаштування господарських майданчиків для роздільного збирання твердих побутових відходів на прибудинкових територіях, відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП №173-96.

Державних санітарних норм та 10/906/0/1-20 від 10.01.2020



правил утримання територій населених місць №145-11, ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова населених пунктів»;

- забезпечити прибирання і вивезення сміття з запроектованої території відповідно до Схеми санітарної очистки м. Києва, Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року, що розробляється ТОВ «Український науково-дослідний інститут з розробки та впровадження комунальних програм та проектів»;

- при проектуванні об'єктів житлово-громадського будівництва дотримуватися нормативних санітарно-захисних зон і розривів від існуючих комунальних об'єктів, інженерних мереж і споруд, з врахуванням і тих, що проєктуються для будівництва та об'єктів (підприємств) забруднювачів довкілля для забезпечення комфортних і безпечних умов життєдіяльності і проживання населення;

- з метою зручного і швидкісного сполучення населення запроектованої території з іншими районами міста, крім автобусного і тролейбусного сполучення, передбачити можливість влаштування станції метро при будівництві лінії метрополітену на житловий масив «Виноградар»;

- передбачити максимальне збереження зелених насаджень на запроектованій території і висадку їх на прибудинкових територіях з метою попередження та зниження забруднення атмосферного повітря.

- в проєкті відсутнє обґрунтування в необхідності будівництва лише 26 поверхових багатоквартирних будинків, досвід експлуатації висотних будівель в зарубіжних країнах свідчить, що їх мешканці частіше хворіють, діти, які проживають в квартирах верхніх поверхів, повільніше фізично розвиваються, а мешканці часто скаржаться на відчуття страху висоти, порушення теплового режиму, повітрообміну і звукоізоляції, крім того скупчення мешканців та велика щільність заселення небажані з епідеміологічної точки зору. У висотних будинках спостерігається надто велике забруднення повітря хімічними інгредієнтами і мікрофлорою, незадовільно працює вентиляція, забруднене повітря проникає з поверху на поверх. Тому слід варіювати поверховістю будинків, надаючи перевагу 10-16 поверховим будинкам;

- для вбудованих в житлові будинки дитячих дошкільних закладів необхідно облаштовувати ігрові майданчики, що не межують з господарчо-транспортними ділянками прибудинкової території, передбачивши навколо ігрових майданчиків смуги зелених насаджень;

- в проєкті подається недостатня кількість об'єктів обслуговування населення, так серед об'єктів громадського харчування подається лише один заклад ресторанного типу, відсутня інформація щодо об'єктів культурного обслуговування населення, влаштування громадських збиральень, облаштування будинків зручними пандусами для осіб з обмеженими можливостями;

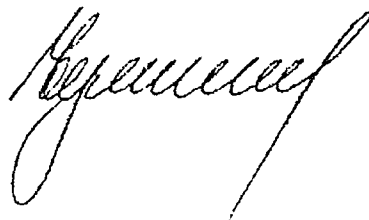
- амбулаторії сімейного лікаря вбудовані в житлово-громадські будинки слід облаштувати двома окремими входами-виходами з метою недопущення пересікання хворих;

- слід конкретизувати моніторинг забудови і довкілля після завершення будівництва, можливо передбачити встановлення стаціонарного посту спостереження за атмосферним повітрям, приймаючи до уваги будівництво другої черги кільцевої дороги навколо м. Києва.

Пропонуємо врахувати наші пропозиції і зауваження при підготовці відповіді Департаменту.

Враховуючи, що ст.7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено залучення науковців до розгляду відповідних матеріалів пропонуємо залучити для напрацювання пропозицій і зауважень представників дослідних інститутів гігієнічного профілю, зокрема ДУ «Інститут громадського здоров'я Національної академії медичних наук України (вул. Попудренка, 50, м. Київ), науковці якого приймали участь в експертній оцінці таких матеріалів та напрацюванні державних будівельних норм (зазначених в матеріалах) в частині дотримання вимог санітарного та епідемічного благополуччя населення.

З повагою,
в.о. директора



С.П. Чумак

Депрессия
и стрессовые
напряжения
вместе с другими
факторами создают
риски для здоровья
и благополучия
общества (вспомните
ситуацию в Японии)
Эдм. Хендрикс, 32
м. Калгари, Канада



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035
тел.: (044) 206-31-00; 206-38-44; факс: (044) 206-31-07; 531-36-92
E-mail: minpryrody@menr.gov.ua; kanc@mev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

№ _____
на № _____

**Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Щодо стратегічної екологічної оцінки

Міністерство енергетики та захисту довкілля України розглянуло лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2019 № 055-15063 щодо проведення консультації у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва» (далі – проєкт), та звіту про його стратегічну екологічну оцінку та інформує, що з метою виконання вимог частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» вважаємо необхідним доопрацювати звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до наступних зауважень.

У розділі 8 «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)» наведена лише одна альтернатива, а саме нульовий сценарій.

Проте Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» передбачено розгляд кількох альтернатив, у тому числі і тієї, за якої документ державного планування не буде затверджено.

Крім того, відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту.

Ураховуючи зазначене, вважаємо за необхідне розглянути як виправдану альтернативу планувальну організацію і розвиток частини території для якої



розробляється детальний план відповідно до положень генерального плану Києва.

Вищезазначене дозволить виконати норму частини 6 статті 13 цього Закону відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

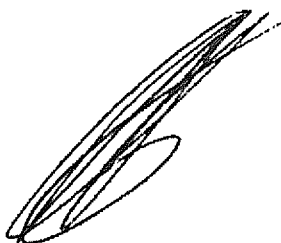
Розділ 9 «Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» пропонуємо доповнити системою відповідних індикаторів.

При цьому така система, має включати не тільки індикатори, але і їх цільові значення, як фактичні, на час затвердження документа, так і за роками планового періоду.

Зазначене дозволить замовнику виконати вимогу статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме один раз на рік оприлюднювати результати моніторингу на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та, у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживати заходів для їх усунення.

З урахуванням необхідності доопрацювання звіту про стратегічну екологічну оцінку відповідно до наведених зауважень, вважаємо за доцільне також розглянути питання необхідності внесення відповідних змін до проекту.

Заступник Міністра



Роман АБРАМОВСЬКИЙ



МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
(МОЗ України)

вул. М. Грушевського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 253-61-94, E-mail: moz@moz.gov.ua,
web: http://www.moz.gov.ua, код ЄДРПОУ 00012925

**Департамент містобудування
та архітектури виконавчого
органу Київської міської
ради (Київської міської
державної адміністрації)**

Міністерство охорони здоров'я України відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» щодо консультації з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуло із залученням державної установи «Київський міський лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» відкоригований відповідно до наданих пропозицій та зауважень проект документа державного планування – детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова, північної та західної межі лісу в Оболонському районі м. Києва та у межах компетенції повідомляє.

Надані пропозиції та зауваження частково або повністю враховані за винятком зауваження про відсутність обґрунтування щодо необхідності будівництва лише 26 поверхових багатоквартирних будинків.

Враховуючи, що розробник проекту ПП «АРГ» посилається на п. 6.1.3 ДБН Б 2.2-12:2019 у якому визначено, що для міст чисельністю понад 100 тис. осіб висотність багатоквартирної житлової забудови встановлюється містобудівною документацією, МОЗ України не наполягає на обмеженні поверховості житлової забудови, але зауважуємо, що доцільно опрацювати із зацікавленими службами, зокрема з Державною службою України з надзвичайних ситуацій, питання щодо можливості виконання рятувальних заходів у разі виникнення надзвичайної ситуації.

**Заступник Міністра – головний
державний санітарний лікар України**

Віктор ЛЯШКО



Міністерство охорони здоров'я України
05.1-10/21646/2-20 від 28.07.2020
Ляшко Віктор Кирилович

Міністерство охорони здоров'я України
05.1-10/21646/2-20 від 28.07.2020



№ 055/5946

9 0 0 4 0 0



Паперова копія
електронного
документа

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035,
тел.: (044) 206-31-00; 206-38-44; факс: (044) 206-31-07; 531-36-92
E-mail: minprirody@menr.gov.ua; kanc@mev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

На № 055-3677 від 20.03.2020

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про надання інформації

Міністерство енергетики та захисту довкілля України розглянувши лист Департаменту містобудування та архітектури щодо повторного проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування «Детальний план території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова північної та західної межі лісу в Оболонському районі міста Києва» (далі - Проєкт) інформує.

Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) не передбачено повторне проведення консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проєктів документів державного планування.

В той же час інформуємо, що зауваження, направлені листом міністерства від 20.01.2020 № 26/1-15.2-1666, враховані в Проєкті документа державного планування, направленому листом від 20.03.2020 № 055-3677.

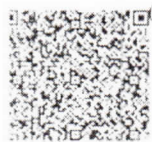
Додатково, зазначаємо, що відповідно до частини шостої статті 13 Закону за результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіті про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до зазначеної статті. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Цей лист також може бути долучений до довідки про консультації.

Крім того, довідка про консультації є публічною інформацією та розміщується на офіційному веб-сайті замовника разом із затвердженням Проєктом, заходами, передбаченими для здійснення моніторингу наслідків виконання Проєкту, довідкою про громадське обговорення.

Заступник Міністра

Роман АБРАМОВСЬКИЙ

Департамент містобудування та
архітектури
18.06.2020 № 055/4416



Вілдана Рожок, 206 31 75
Міністерство енергетики України
№26/1.5.25.2-9277 від 09.04.2020
Абрамовський Р.Р. (ЗАСТУПНИК
МІНІСТРА ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ
ДОВКІЛЛЯ) 09.04.2020 15:47

